

## KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany: **Obec Štiavnické Bane** /predávajúci/  
969 81 Štiavnické Bane č. 1  
zastúpená: Stanislavom Neuschlom  
starostom obce  
bankové spojenie: Prima banka, Banská Štiavnica  
číslo účtu: 1418788020/5600  
IČO: 00321028

a

**BETA – CAR, s. r. o.** /kupujúci/  
Drevárska 23  
902 01 Pezinok  
zastúpená: Ing. Bonislavom Donevom  
konateľom spoločnosti  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Pezinok  
číslo účtu: 2624400079/1100  
IČO: 34 127 224  
DIČ: 2020361321, IČ DPH: SK2020361321  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vožka číslo 13258/B

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na Listoch vlastníctva č. 570 a 1 (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, v podiele 1/1, a to:

- pozemok parc. č. CKN 2227/3 diel 3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parc. č. CKN 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2227/3 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
- pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, oddelený od parc. č. CKN 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
- pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 13 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, oddelený od parc. č. 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
- pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 10 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, oddelený od parc. č. 2227/7 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
- pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 12 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, oddelený od parc. č. 2230/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľností, a to: \_\_\_\_\_

- pozemok parc. č. CKN 2227/3 diel 3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parc. č. CKN 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2227/3 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí

prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_

- **pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, odčlenený od parc. č. CKN 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
  - **pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 13 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, odčlenený od parc. č. 2227/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
  - **pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 10 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, odčlenený od parc. č. 2227/7 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
  - **pozemok parc. č. CKN 2230/1 diel 12 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, odčlenený od parc. č. 2230/5 a pričlenený k parc. č. CKN 2230/1 Geometrickým plánom č. 36035521 – 06/2012 zo dňa 01. 02. 2012, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gargalovič, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy \_\_\_\_\_
- celkom o výmere: 33 m<sup>2</sup>.** \_\_\_\_\_

Kupujúci sa stane vlastníkom pozemkov – nehnuteľností parc. č. CKN č. 2227/3 a 2230/1, k. ú. Štiavnické Bane v celosti. \_\_\_\_\_

## II.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Štiavnické Bane vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu (33 m<sup>2</sup> x 10,- €) **330,- €**, slovom tristotridsať eur. \_\_\_\_\_

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Obce Štiavnické Bane, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**, slovom šesťdesiatšesť eur \_\_\_\_\_

## III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach č. 34/2012 zo dňa 25. 06. 2012 v súlade s § 11 odst. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. a) – e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

## IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k ďalšej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec Štiavnické Bane (pre predávajúceho). \_\_\_\_\_

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. \_\_\_\_\_

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňa. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Obce Štiavnické Bane, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach, zamestnancom Obce Štiavnické Bane, hlavným kontrolórom Obce Štiavnické Bane, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu. \_\_\_\_\_

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 570 a 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. \_\_\_\_\_

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. \_\_\_\_\_

Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží predávajúci, jeden kupujúci a po dvoch rovnopisoch Správa katastra Banská Štiavnica. \_\_\_\_\_

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. \_\_\_\_\_

V Štiavnických Baniach, dňa 10.8.2012.

Predávajúci:

  
\_\_\_\_\_  
Obec Štiavnické Bane  
Stanislav Neuschl  
starosta obce



Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_  
BETA - CAR s.r.o.  
Banská 23  
008 01 PEZINOK  
IČO: 20 202 000, IČD: 52 202 000 001  
Beta - Car, s. r. o  
Ing. Bonislav Donev  
konateľ spoločnosti