

JUDr. Rudolf FAJBÍK  
Advokát  
Ul. Dobšinského č. 14  
999 33 BANSKÁ ŠTIAVNICA  
Tel./fax: 045/6911024  
DIČ: 1029833055

Fj 10/09

## Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

**Predávajúcim:** Obec Štiavnické Bane zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom,  
IČO 00321028

a

**Kupujúcou:** Martina Mišíková, ro  
Štiavnické Bane č.74

za týchto podmienok:

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúca do výlučného vlastníctva kupuje CKN parc.č.2307/2 identifikovanú GOP č.17794129-157/2003 ako ostatná plocha vo výmere 115 m2 vytvorenú z pôvodnej EKN parc.č.989/17 vedenej na LV č.2 pre k.ú. Štiavnické Bane v celosti. Predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.27/2012. \_\_\_\_\_

### II.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 2.400,00 € bola zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho s tým, že kupujúca stav a vlastnosti predmetného pozemku pozná a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho potvrdzuje prevzatie peňazí. Dohodnutá kúpna cena zohľadňuje aj pochybnosti o správnosti prevzatého registra obnovenej evidencie pozemkov a jej výška bola dohodnutá ako keby kupujúca kupovala celú pôvodnú EKN parc.č.989/17. Kupujúca zaplatí trovy spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_

### III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbíka na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbíka na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávnostiach a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma. \_\_\_\_\_

### IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode II. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. Súčasne vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou jeho poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. \_\_\_\_\_

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.

V Štiavnických Baniach dňa 04. 06. 2012

**Predávajúci:**



Obec Štiavnické Bane zastúpená  
Stanislavom Neuschlom



**Kupujúca:**



Martina Mišiková v.r.