

**ZMLUVA**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**uzatvorená**

v zmysle § 13 a nasl. zákona 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:**

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

1. Boženou Bačikovou, Mgr., nar. 14. 04. 1964, bytom Straku 11/6  
969 01 Banská Štiavnica
2. Stanislavom Vozárom, nar. 02.08.1969, bytom Štiavnické Bane 90
3. Stanislavom Neuschlom, starostom obce Štiavnické Bane, nar. 07.05.1968,  
bytom Štiavnické Bane 2
4. Milanom Ernekom , nar. 29.06.1970, bytom Štiavnické Bane 128

**Nájomca:**

Názov : Poľovné združenie Varta Štiavnické Bane  
Sídlo : Štiavnické Bane č. 142, 969 81 Štiavnické Bane  
IČO: 00178144  
DIČ: 2022009704  
v zastúpení : Ladislavom Láslom, predsedom PZ  
nar. 21.07.1935, bytom Štiavnické Bane 142

uzatvárajú

túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona  
č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len zákon) za nasledujúcich podmienok:

## ČLÁNOK II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Štiavnické Bane uznaného Lesným úradom v Žiari nad Hronom rozhodnutím číslo 88-11/1992 zo dňa 24.3.1993. (ďalej len „revír“). Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 3. 12. 2012. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom p. JUDr. Štefanom Kuteničom so sídlom notárskeho úradu SNP 147, 965 01 Žiar nad Hronom, a to notárskou zápisnicou číslo Nz.54985/2012, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 55848/2012.
2. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 1098 ha . Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 380 ha, poľnohospodárska pôda 718 ha.
3. Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v Srnčej poľovnej oblasti S VI Štiavnické pohorie , kde hlavnou zverou je srnčia zver, vedľajšou zverou je jelenia zver a diviacia zver. Poľovný revír je zaradený do III. kvalitatívnej triedy pre srnčiu zver, II. kvalitatívnej triedy pre jeleniu zver a III. kvalitatívnej triedy pre diviáciu zver.

## ČLÁNOK III.

### DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
2. Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy. Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva ak nájomca neplní

zákonom stanovené povinnosti podľa § 26 zákona, a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.

3. Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

#### ČLÁNOK IV.

### NÁHRADA ZA UŽÍVANIE POĽOVNÉHO REVÍRU

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru podľa prílohy zákona 274/2009 v platnom znení nasledovne:

**1,08 €/ha za rok za les** (Srňcia poľovná oblasť S VI, III. kvalitatívna trieda pre srnčiu zver, II. kvalitatívna trieda pre jeleniu zver a III. kvalitatívna trieda pre diviačiu zver).

**0,5 €/ha za rok za pole** (Srňcia poľovná oblasť S VI, III. kvalitatívna trieda pre srnčiu zver, II. kvalitatívna trieda pre jeleniu zver a III. kvalitatívna trieda pre diviačiu zver).

Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá ročná úhrada podľa výmery a druhu pozemkov tak, ako je to uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. Úhrada bude zrealizovaná na základe výzvy vlastníka, ktorá bude doručená nájomcovi - PZ Varta každoročne do 15. februára. Vlastníci nad 5 ha budú mať náhrady vyplatené na základe výzvy ročne, vlastníci pod 5 ha budú mať vyplatené náhrady na základe výzvy súhrnne dvakrát za dobu trvania zmluvy, za prvých 5 rokov do piatich rokov od uzavretia zmluvy a za druhých 5 rokov do 10 rokov od uzavretia zmluvy.

#### ČLÁNOK V.

### ĎALŠIE PODMIENKY ZMLUVY

1. Vlastnícke práva k pozemkom poľovného revíru - nakladanie s nimi vrátane prenájmu a predaja nie sú uzavretím tejto zmluvy nijakým spôsobom dotknuté.
2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
3. Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. kýmldlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom plánu starostlivosti o les a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Vlastník pozemkov nesmie vykonávať činnosť, v dôsledku ktorej by došlo ku škodám na zveri, poľovníckych zariadeniach a kultúrach určených na chov zveri. V prípade vzniku takýchto škôd za ne v plnom rozsahu zodpovedá.

5. V prípade vzniku škody zmluvné strany postupujú podľa § 69 a § 70 zákona. V prípade mimoriadnych škôd na lesných porastoch výška škody a jej náhrada bude riešená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

#### ČLÁNOK VI.

#### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení obdržia po jednom vyhotovení Lesy SR, odštepny závod Levice, Lesy SR, odštepny závod Žarnovica, Slovenský pozemkový fond, zvolení zástupcovia prenajímateľa (podpisujúci zmluvu) a nájomca – PZ Varta Štiavnické Bane. Jedno vyhotovenie obdrží príslušný OLÚ, t.j. Obvodný lesný úrad v Žarnovici spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov.

Štiavnické Bane 14. decembra 2012

Prenajímateľ :

1. Božena Bačíková, Mgr



2. Stanislav Vozár



3. Stanislav Neuschl  
starosta obce Štiavnické Bane




Nájomca:



Ladislav Láslo  
predseda PZ Varta

Slovenský poľovnícky zväz  
ZO-PZ "Varta"  
009 81 ŠTIAVNICKÉ BANE

4. Milan Ernek



OLÚ v .....*Žarnovica*..... zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu  
práva poľovníctva dňa .....*1.1.2013*..... pod číslom .....*2012/00666*.....

Žarnovica .....

Obvodný lesný úrad  
v Žarnovici  
Bystrická 53  
900 01 Žarnovica



Ing. Peter Kisko  
prenosta úradu