

# KÚPNA ZMLUVA

## *Predávajúci:*

1. Obec Štiavnické Bane, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom  
969 81 Štiavnické Bane č.1  
IČO: 00321028

## *Kupujúci:*

Ing. Ján Mojička, rod. Mojička,  
a manželka  
Ing. Margita Mojičková,

ďalej „zmluvné strany“

## *Článok I.*

### *Predmet zmluvy*

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.1, katastrálne územie Štiavnické Bane a to parcela registra C-KN č.1535/17 kultúra zastavané plochy o výmere 381 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.62/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

## *Článok II.*

### *Kúpna cena a platobné podmienky*

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 4038,60 EUR, podľa uznesenia č.62/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet banky Dexia, a.s., číslo účtu: 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## *Článok III.*

### *Prechod vlastníctva*

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpia kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podajú kupujúci.
4. Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jána Mojičku, rod. Mojička, r.č.: 730617/8374, trvale bytom ul. SNP č.1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva a na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a ich stav je im známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Štiavnických Baniach dňa 10.11.2011.

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

.....  
kupujúci