

# KÚPNA ZMLUVA č. 578/2011

## **Predávajúci:**

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom  
969 81 Štiavnické Bane č. 1  
IČO: 00321028

## **Kupujúci:**

- Ing. Patrik Žember**, rod. :  
a manželka  
**Ing. Zuzana Žemberová**,  
bytom Hálova 1064/7, 851

d'alej „zmluvné strany“

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2, katastrálne územie Štiavnické Bane a to parcela registra C – KN č. 1535/37 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.56/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 1135,- EUR, podľa uznesenia č. 56/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet banky Dexia, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III.**

### **Prechod vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpia kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podajú kupujúci.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a farchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a ich stav je im známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k


nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Štiavnických Baniach dňa 16.12.2011

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

.....  
Zeměhrad  
.....  
kupujúci