

KÚPNA ZMLUVA č. 340/2013

Účastník

1. Obec Štiavnické Bane, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
969 81 Štiavnické Bane č. 1
IČO: 00321028

Účastník

2. Eubica Maruniaková

Účastník

3. Michal Maruniak

u akej „zmluvne strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučný vlastník nehnuteľností, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č. 2, katastrálne územie Štiavnické Bane a to parcela registra C – KN č. 761/6 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².
2. Účastník 1 predáva a účastníci 2, 3 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto kúpnej zmluvy každý v podiely 1/2, ktorej predaj bol schválený uznesením č.51/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.11.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
3. Účastníci 2 a 3 sú podielovými vlastníkmi, každý v podiely 1/2 nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č. 1361, katastrálne územie Štiavnické Bane a to parcela registra C – KN č. 2332/2 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².
4. Účastníci 2 a 3 predávajú a účastník 1 kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 3. tejto kúpnej zmluvy, ktorej kúpa bola schválená uznesením č. 44/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.9.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 195,- EUR, podľa uznesenia č. 51/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.11.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
2. Kúpna cena bude uhradená účastníkmi 2,3 bankovým prevodom na účet účastníka 1, Prima banky, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 145,- EUR, podľa uznesenia č. 44/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.9.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
4. Kúpna cena bude uhradená účastníkom 1, bankovým prevodom na účet účastníka 2, VUB banka, číslo účtu 1907159954/0200 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Účastníci 2 a 3 sa vzájomne vysporiadajú.

Článok III.
Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na účastníkov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov.
2. Do držby a úžitku vstúpia účastníci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň si účastníci odovzdajú predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podá účastník 1.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Všetci účastníci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená a tarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Všetci účastníci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a ich stav je im známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradia účastníci 2 a 3.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase všetkých účastníkov a to výlučne v písomnej forme. Veďajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbore, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy.

V Štiavnických Baniach dňa..... 4.2.2014

.....
účastník 1



.....
účastník 2

.....
účastník 3