

Dodatok ku Kúpnej zmluve č. 161/2014

Predávajúci:

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
969 81 Štiavnické Bane č. 1
IČO: 00321028

Kupujúci:

1. **Kaločaiová Veronika**,

d'alej „zmluvné strany“

Oprava textu:

NESPRÁVNE ZNENIE Čl. I. Predmet zmluvy ods. 1. zmluvy:

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č. 1658, katastrálne územie Štiavnické Bane, a to byt č. 5 v bytovom dome č. 289 na parcele registra C – KN č. 1448 o výmere 52,76 m².

SPRÁVNE ZNENIE Čl. I. Predmet zmluvy ods. 1. zmluvy:

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č. 1658, katastrálne územie Štiavnické Bane a to:
 - byt č. 5, na 1. poschodí, vchod č. 289, bytového domu, súpisné č. 289 na parcele č. C – KN 1448 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 5276/32133,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je obytný dom situovaný C – KN parcela č. 1448, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m² o veľkosti podielu 5276/32133.
- 2.

DOPLNENIE Čl. I. Predmet zmluvy o ods. 3., 4., 5. zmluvy :

3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa. K bytu patrí dreváreň. Celková podlahová plocha bytu a drevárne je 52,76 m². Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, elektroinštalácie / okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené pre spoločné užívanie.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubne, okien bytu.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	m2
kuchyňa	15,34
izba č. 1	16,15
izba č. 2	12,87
dreváreň	7,2
WC	1,2
SPOLU	52,76

4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločenských častí a spoločných zariadení domu:
- spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,
 - spoločnými zariadeniami domu sú: komíny, vodovodné, elektrické a telefónne prípojky.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Štiavnické Bane, zapísaný v KN na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1658:
- byt č. 5 na 1. poschodí, vchod č. 289, bytového domu súpisné číslo 289 na parcele č. C – KN 1448 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 5276/32133.
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je obytný dom situovaný C – KN parcela č. 1448, zastavané plochy a nádvoría o veľkosti podielu 5276/32133.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa vyhotovuje na základe Rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica – katastrálny odbor V – 544/2014, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Štiavnických Baniach, dňa 27. 8. 2014

Predávajúci



Kupujúci