

Nájomná zmluva
(o nájme pozemku)

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľom: Obec Štiavnické Bane

so sídlom: Štiavnické Bane č. 1, 969 81

v zastúpení: Stanislavom Neuschlom – starosta obce

IČO: 00 32 10 28

DIČ: 202 110 7407

a

Nájomcom: Stanislav Repický

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Štiavnické Bane vedených na LV č. 2156 a to parcela číslo C KN – 3921 o výmere 1163 m² ostatné plochy a C KN – 3923 o výmere 1588 m² ostatné plochy.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemkov (parciel) na organizovanie kultúrneho (hudobného) podujatia s názvom „Letný festival“.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Podujatie sa uskutoční dňa 28.8.2014 od 18.00 hod - 29.8.2014 do 04.00 hod.
2. Zmluva sa uzatvára na 2 dni v mesiaci august 2014.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie pozemkov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola ustanovená dohodou zmluvných strán vo výške 200,- €. Táto suma predstavuje nájomné spojené s užívaním pozemkov.

2. Nájomné je splatné do 10 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Nájomca požadovanú sumu nájmu uhradí priamo v pokladni Obecného úradu v Štiavnických Baniach alebo na číslo účtu 141 878 7001/5600 Prima banka, a.s. pobočka Banská Štiavnica.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- Zaplatiť dohodnuté nájomné v čas a v plnej výške.
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy, prípadne akékoľvek iné úpravy alebo zmeny bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a bez predchádzajúceho súhlasu príslušného stavebného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Nájomca nie je oprávnený svojvoľne vykonávať výrub stromov, kríkov alebo ich poškodzovať.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých pozemkov, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb na prenajatých pozemkoch počas doby nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.


Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov tejto nájomnej zmluvy.

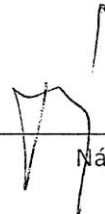
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, kde každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom kuse.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Štiavnických Baniach dňa: 13.8.2014



Prenajímateľ





Nájomca