

K Ú P N A Z M L U V A č. 112/2014

Predávajúci:

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
969 81 Štiavnické Bane č. 1
IČO: 00321028

Kupujúci:

1. **Kaškötöová Denisa**, I

d'alej „zmluvne strany

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č.1658, katastrálne územie Štiavnické Bane, a to:
 - byt č. 2, na prízemí, vchod č. 289, bytového domu, súpisné číslo 289 na parcele č. C – KN 1448 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 5904/32133,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je obytný dom situovaný C – KN parcela č. 1448, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m² o veľkosti podielu 5904/32133.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.62/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
3. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa (WC), chodba. K bytu patrí dreváreň. Celková podlahová plocha bytu a drevárne je 59,04 m². Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody vrátane merača a uzatváracieho ventilu a elektroinštalácia /, umývadlo a vodovodná batéria. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavným uzatváracím ventilom prívodu studenej vody po vodomer a hlavným bytovým ističom (poistkou).

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	m2
predsieň	4,9
kuchyňa	12,1
špajza	6,62
izba	9,90
chodba	3,57
dreváreň	20,75
WC	1,2
SPOLU	59,04

4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločenských častí a spoločných zariadení domu:
 - spoločnými časťami domu sú: základy, zvislé konštrukcie (obvodové múry), stropy,

strešná konštrukcia, klampiarske konštrukcie, úpravy vonkajších povrchov, dvere a okná, vstupné zádverie so schodiskom a chodby.

- spoločnými zariadeniami domu sú: komíny, rozvody vnútorných inštalácií, vodovodné a elektrické prípojky a merače spotreby.

5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Štiavnické Bane, zapísaný v KN na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1658:
- byt č. 2 na prízemí, vchod č. 289, bytového domu súpisné číslo 289 na parcele č. C – KN 1448 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 5904/32133,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je obytný dom situovaný parcela č. C – KN 1448, zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti podielu 5904/32133.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 3000,- EUR, podľa uznesenia č. 62/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 16.12.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Prima banky, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpia kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podajú kupujúci.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a ich stav je im známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho

zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

.....
Banských Baniach dňa..... 5.9.2014

.....
predávajúci



.....
Kaskótcová
kupujúci