

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Štiavnické Bane Koncept riešenia

august 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štiavnické Bane

2. Identifikačné číslo:

00321028

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Štiavnické Bane 1
969 81 Štiavnické Bane

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Stanislav Neuschl – starosta obce
Obecný úrad Štiavnické Bane 1
969 01 Štiavnické Bane
tel: +421 45 / 6929117
e-mail:obec@stianickebane.com

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Silvia Gálová – reg. číslo 232
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
e-mail: silvamician@hotmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

Ing. arch. Silvia Gálová
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
tel. 0903 366 683
e-mail: silvamician@hotmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Štiavnické Bane
Koncept riešenia

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Štiavnické Bane
Územný plán obce Štiavnické Bane, ako strategický dokument, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasťou Zadania pre Územný plán obce Štiavnické Bane, ktoré bolo vypracované v roku 2003 a schválené uznesením č. 69/2003 obecného zastupiteľstva Štiavnické Bane dňa 04.09.2003 na základe stanoviska Krajského úradu v Banskej Bystrici odboru životného prostredia č. 2003/06561 zo dňa 01.07.2003, nebolo zisťovacie konanie. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu zisťovacieho konania k ÚPN obce Štiavnické Bane v etape konceptu riešenia.

3. Hlavné ciele

Cieľom konceptu ÚPN obce Štiavnické Bane je:

- a) posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia,
- b) posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- c) overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, d) posúdenie dvoch variantov rozvoja územia.

Na základe schváleného súborného stanoviska bude vypracovaný Návrh územného plánu obce Štiavnické Bane, ktorý bude riešiť komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

4. Obsah (osnova)

Obsah Územného plánu obce Štiavnické Bane – koncept riešenia je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pozostáva z:

- - textovej časti, vrátane tabuľkovej časti,
- - grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Štiavnické Bane preverený v dvoch variantoch:

1. **variant tzv. „optimálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa rozvoj sídla realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia.
2. **variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, šport a rekreáciu viazanú na cestovný ruch, na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce.

Navrhované funkčné využitie územia:

rekonštruovať

- hlavné verejné priestory pred OcÚ a na Hornej Rovni,
- nevhodne využívané banské objekty, s cieľom ich funkčného využitia pre kultúrno-spoločenskú, sociálnu funkciu (dom seniorov) a cestovný ruch (ubytovne, penzióny),
- banské objekty využívané ako bytové domy pre trvalé bývanie:
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
 - budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
 - budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
 - banská budova (parc. č. 34/1),
 - banská budova (parc. č. 22/1),
- banské objekty na Hornej Rovni (halda)
- objekt požiarnej zbrojnice na Piargu,
- objekt Pošty,
- objekt kultúrneho domu „Spolok“, vrátane dvora a záhrady,
- salaš na Richňave,
- detské ihriská,
- banské jarky,

- časť dvora Obecného úradu na zberný dvor,
- miestne komunikácie (rozšírenia a zokruhovanie).
- autobusové zastávky,
- ČOV a úseky verejnej kanalizácie,
- úseky verejného vodovod,
- skábelizovať vzdušné vedenie elektrickej energie v zastavanom území obce na Hornej Rovni,
- verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu;

revitalizovať

- územie odkrytej haldy na Hornej Rovni,
- kalváriu pod Siglisbergom na Piargu,
- záhradu kláštorného komplexu Hieronymitánov pre oddychové a parkové plochy;

sanovať

- divoké skládky v území obce Štiavnické Bane;

dobudovať

- informačný systém,
- peší chodník pozdĺž hlavnej cesty II/524,
- pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci;

asanovať

- nenavrhujú sa asanácie.

Navrhované rozvojové zámery

1. variant:

- rozvojové zámery so stavebnou činnosťou
 - pre funkciu bývania (trvalé bývanie v rodinných domoch, prechodné bývanie v rekreačných objektoch/chatách):
 - R1** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
 - R3, R4, R5, R6, R7, R8, R12, R15,**
 - pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane prechodného ubytovania:
 - R2** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
 - pre funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane odstavných plôch:
 - R9, R16** (stanový tábor+objekt sociálnych zariadení), **R19 (2. variant konceptu riešenia)**
- rozvojové zámery bez stavebnej činnosti, prípadne s dočasnými stavbami
 - pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu:
 - R10** (len 1 dočasná stavba), **R11** (stanový tábor),
 - úprava brehových priestorov pri vodných plochách:
 - R13, R14** (plážové priestory);

2. variant:

- rozvojové zámery so stavebnou činnosťou
 - pre funkciu bývania (trvalé bývanie v rodinných domoch, prechodné bývanie v rekreačných objektoch/chatách):
 - R1** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
 - R3, R4, R5, R6, R7, R8, R12, R15, R18** (2 variant konceptu riešenia),
 - pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane prechodného ubytovania:
 - R2** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
 - pre funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane odstavných plôch:
 - R9, R16** (stanový tábor+objekt sociálnych zariadení), **R17 a R19** (2. variant konceptu),
- rozvojové zámery bez stavebnej činnosti, prípadne s dočasnými stavbami
 - pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu:
 - R10** (len 1 dočasná stavba), **R11** (stanový tábor),
 - úprava brehových priestorov pri vodných plochách:
 - R13, R14** (plážové priestory).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

| | |
|---|--------------------------|
| Vypracovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane | 01.06.2016 - 31.08.2016 |
| Prerokovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane | 01.09.2016 - 10.10.2016 |
| Dorokovanie a jeho vyhodnotenie Konceptu riešenia ÚPN-O Štiavnické Bane | 15.10.2016 – 30.10.2016 |
| Vypracovanie Územného plánu obce Štiavnické Bane | 01.11.2016 – 10.11.2016 |
| Prerokovanie Územného plánu obce Štiavnické Bane | 15.11. 2016 – 20.12.2016 |
| Dorokovanie Územného plánu obce Štiavnické Bane | 05.01.2017 – 28.02.2017 |

Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Štiavnické Bane
Uloženie v ÚPN obce Štiavnické Bane v zmysle stavebného zákona

01.03.2017 – 31.03.2017
01.04.2017 – 30.04.2017

Poznámka: Časový harmonogram je len predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj), schválený vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 v decembri 2004, s účinnosťou dňa 21. januára 2005,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, s účinnosťou od 27. septembra 2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 dňa 5. decembra 2014, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, s účinnosťou od 16. januára 2015.

V zmysle § 25, odst. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Koncepte riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane rešpektovaná.

Zámery navrhované v Koncepte riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Štiavnické Bane schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Štiavnické Bane, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Štiavnické Bane uznesením č. 69/2003 dňa 08.09.2003 .

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnické Bane

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane,
- Všeobecne záväzná nariadenie obce Štiavnické Bane o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Štiavnické Bane v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (v ha, poľn. pôda, bonita, lesné pozemky):

V riešenom území prevládajú pôdne typy stredne ťažké a ťažké, pôdne druhy kambizeme, litozeme a rankre, fluvizeme, rendzimy.

Do kategórie poľnohospodárskej pôdy najlepších troch bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria pôdy zaradené do 7 a 9 BPEJ - sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou, zaradené medzi najhoršie poľnohospodárske pôdy na Slovensku.

Koncept riešenia navrhuje v 1. a 2. variante rozvojové zámery

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| v 1. variante :R1-R16 | o celkovej výmere | 12,9802 ha |
| v 2. variante :R1-R19 | o celkovej výmere | 17,8030 ha |
| z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy | | |
| v 1. variante :R1-R16 | o celkovej výmere | 7,0692 ha |
| z toho: v zastavanom území obce | | |
| mimo zastavaného územia obce | | |
| pre navrhované funkčné využitie: | | |
| obytné územie | | |
| rekreačné územie | | |
| v 2. variante :R1-R19 | o celkovej výmere | 10,9741 ha |
| z toho: v zastavanom území obce | | |
| mimo zastavaného územia obce | | |
| pre navrhované funkčné využitie: | | |
| obytné územie | | |
| rekreačné územie | | |

Záber sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde BPEJ

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| v 1. variante (R1-R16) | o celkovej výmere | 7,0692 ha |
| 1061222/7 | | 4,3385 ha |
| 1077462/9 | | 1,0984 ha |
| 1081622/9 | | 1,6323 ha |
| v 2. variante (R1-R19) | o celkovej výmere | 10,9741 ha |
| 1061222/7 | | 4,3385 ha |
| 1061882/9 | | 1,0940 ha |
| 1077262/9 | | 2,3884 ha |
| 1077462/9 | | 1,1480 ha |
| 1081622/9 | | 1,6323 ha |
| 1081682/9 | | 0,3729 ha. |

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

2. Voda – z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie

Obec Štiavnické Bane je zásobovaná pitnou vodou z existujúceho prefabrikovaného vodojemu objemu 400m³, s maximálnou hladinou na kóte 758,0 m n.m. a minimálnou hladinou na kóte 753 m n. m., ktorý je umiestnený nad jazerom Bakomi. Do vodojemu je voda privádzaná z úpravne vody, vodovodným potrubím DN 160. Úpravňa vody je zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov podzemnej vody – dvoch starších hydrogeologických vrtov SV-1 a SV-2 s výdatnosťou 0,8 až 1,2 l/sec. a novších vrtov VHS-1 a VVH-1 (o hĺbke 44 m, s výdatnosťou 3 l/sec.).

Budovanie rozvodu pitnej vody sa v obci realizovalo v troch etapách. I. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie pitnou vodou v západnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane, II. etapa v strednej a východnej časti a III. etapa v časti Horná Roveň, kde je zásobovanie pitnou vodou zabezpečené trasou vodovodnej vetvy z rozvodnej siete Banská Štiavnica do vodojemov na Hornej Rovni. Systém zásobovania pitnej vody je vetvový.

Časť obce v severných kopcovitých lokalitách a v chatovej osade Richňava je stále napojená na miestne vodojemy, do ktorých je privádzaná voda z prameňov. Voda v týchto vodojemoch nie je pravidelne kontrolovaná hygienikom a môže byť hygienicky závadná. Dĺžka vodovodných prípojok z týchto vodojemov v obci je cca 16 km.

Koncept riešenia výhľadovo navrhuje zásobovať obec pitnou vodou z Pohronského skupinového vodovodu.

Obec Štiavnické Bane má vybudovanú splaškovú kanalizáciu len v malej časti obce. Veľká časť objektov v obci, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, riešia problémy odvádzania odpadov z hygienických

zariadení individuálne - vypúšťaním do septikov, žump a biologických čističiek odpadových vôd, z ktorých odpad odvážajú fekálnymi vozmi do najbližšej ČOV.

Čistiareň odpadových vôd je situovaná v južnej časti obce, v lokalite pod Evičkiným jazerom, Realizovaná bola mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd typu PELS 25 E s kapacitou do 4x120 ekvivalentných obyvateľov, určená na čistenie odpadových splaškových vôd. Dnes je čistička odpadových vôd nefunkčná a navrhuje sa jej rekonštrukcia, alternatívne asanácia a výstavba novej.

Splašková kanalizačná sieť je gravitačná, s kanalizačným zberačom svetlosti DN 300 a 400 mm v celkovej dĺžke cca 1400 metrov. Jednotlivé vetvy kanalizačnej siete sa budovali etapovite. Obecná kanalizácia bola zrealizovaná z PVC rúr svetlosti DN 300 mm, celkovej dĺžky 1100 m.

3. Suroviny – druh a spôsob získavania

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa zachovali viaceré pamiatky dokumentujúce ťažbu polymetalických rúd s obsahom olova, zinku, medi, striebra a zlata. Prvé písomné zmienky o kraji s názvom Terra banensiu (Zem baníkov) sa objavujú v trinástom storočí, keď sa tu už ťažilo striebro i zlato. S vývojom systému ťažby a prichádzajúcimi problémami s podzemnou vodou, menila sa i krajina, kde vznikalo stále viac vodných nádrží - tajchov, ktoré patria medzi technické banské pamiatky regiónu.

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza ťažobný priestor, ktorý je ešte v prevádzke. Nerekultivovaná halda vyťaženého materiálu z bane sa nachádza pri šachte Maximilián na Hornej Rovni. Negatívny vplyv tejto haldy vzniká v dôsledku možnej kontaminácie okolitého prostredia, ale aj estetického narušenia krajiny. Halda sa navrhuje na rekultiváciu. V obci sa nachádza aj niekoľko historických banských hald, ktoré sú rekultivované - zarastené vegetáciou.

Do katastrálneho územia zasahuje hranica ložiskového územia podpovrchovej ťažby a hranica dobývacieho priestoru.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba

Obec Štiavnické Bane je zásobovaná elektrickou energiou z elektrizačnej siete Slovenskej energetiky a.s. prostredníctvom spojky 22 kV vonkajšieho vedenia č. 365 a 319, ktoré prechádza územím od juhozápadu na severovýchod. Z vedenia sú odbočujúce prípojky od distribučných transformovní v miestach požadovaného odberu elektrickej energie. Zásobovanie obce sa uskutočňuje 12-timi transformačnými stanicami. Distribučné stanice sú prevažne stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 365 a 319 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3.x35 mm² AlFe.

Na vysokotlakový (VTL) Pohronský plynovodný systém nadväzuje zásobovací VTL plynovod do Banskej Štiavnice (DN 200 PN 2,5 MPa). Z Banskej Štiavnice cez časť Štefultov je do obce Štiavnické Bane, až po Obecný úrad, privedený stredotlakový (STL) plynovod D160, kde je zrealizovaný guľový uzáver D160. Plynofikácia STL plynovody v celkovej dĺžke cca 7000 m, vrátane domových prípojkov pre IBV.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Obec Štiavnické Bane je na nadržanú cestnú sieť napojená cestami II. III. triedy, ktoré sa ako radiály pripájajú cez mesto Banská Štiavnica na nadržanú komunikačnú sieť Slovenska – rýchlostnú cestu R1 a cesty I. triedy, vedené po obvode Banskoštiavnického okresu: I/50 (E571), I/66 (E77) I(65 (E751).

Radiály tvoria cesty:

II / 525 B. Štiavnica – Hronská Breznica k ceste I/50 a Banská Štiavnica –Hontianske Nemce k ceste I/66,

II / 524 Banská Štiavnica – Levice (k ceste I/51),

III / 25300 Banská Štiavnica – Žarnovica (k ceste I/65),

III / 24903 Banská Štiavnica – Vyhne – Bzenica (k ceste I/65).

Cesta II/524 prechádza katastrálnym územím obce Štiavnické Bane a pripájajú sa na ňu cesty:

III/523003 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Badáň,

III/523004 križovatka Banská Štiavnica – Horná Roveň,

III/524005 križovatka II/524 – Banská Štiavnica.

Cestnou komunikáciou II/524 je územie nepriamo pripojené aj na iné dopravné systémy SR: železničnú, v stanici Banská Štiavnica-Hronská Dúbrava a Levice a leteckú cez letisko Zvolen.

2. Údaje o výstupoch

- záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu obce Štiavnické Bane, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štiavnické Bane.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením konceptu riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhované sú rozvojové s funkčným využitím bývanie, šport a rekreácia individuálna alebo viazaná na cestovný ruch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Riešené územie radíme k oblastiam so slabo znečisteným ovzduším. V katastrálnom území obce Štiavnické Bane nie sú evidované malé, stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. V obci sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia lokálne zdroje - objekty rodinných domov, chalúp a rekreačných chat, ktoré sú vykurované pevným palivom, drevom a nekvalitným hnedým uhlím, automobilová doprava a poľnohospodársky areál s chovom živočíšnej výroby. Na znečistení ovzdušia v obci sa najviac podieľa cestná regionálna doprava, ktorá je vedená cez sídlo.

Konceptom riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane nevzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia.

2. Voda – hlavné zdroje znečistenia

Riešené územie sa vyznačuje výraznou puklinovou priepustnosťou, akumuláciou a cirkuláciou podzemných vôd, hlavne v tektonicko porušených a intenzívne rozpukaných horninách.

Územie spadá do dvoch rajónov V 088 (väčšinu vôd odvádza Voznická dedičná štôľňa do povodia rieky Hron) a V 093 (štôľňa Bieber odvádza vody do povodia rieky rieka Ipeľ 20-120 l/sec.). Kvalita týchto podzemných vôd sa systematicky sleduje SHMÚ v dvoch využívaných vrtoch - Dobrá Niva č. 383506 a Podzámčok č. 383519. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie patria do základného vápenato-horečnato-hydrogén-uhličitanového typu. Kvalita týchto vôd je dobrá, všetky ukazovatele sú pod limitnými hodnotami podľa STN 75 7111.

Podľa spracovaného „MÚSES pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane“, SAŽP Banská Bystrica, Stredisko URBIION BA je chemické zloženie podzemných vôd v banskoštiavnickej oblasti výrazne ovplyvnené rozpúšťaním rudnej a nerudnej žilnej výplne, ktorá vedie k vzniku CaSO_4 . Pri tomto procese sa do vôd uvoľňujú hlavne síranové ióny a katióny prvkov Zn^{2+} , Cu^{2+} , Pb^{2+} , Fe^{2+} a pod. Rozpúšťaním karbonátov sa do roztoku uvoľňujú hlavne ióny Ca^{2+} a HCO_3^- . Migračná schopnosť väčšiny ekologicky zaujímavých prvkov je nízka a ich akumulácia v riečnych sedimentoch je viazaná na blízke okolie konkrétnej lokality.

Kvalitu podzemných vôd ohrozuje kontaminácia bankských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením a nevybudovaná kanalizácia v obci, mnohé odpady sú zaústené voľne do terénu, alebo do bankských chodieb.

3. Odpady

V obci Štiavnické Bane je zavedený separovaný zber odpadov. Komunálny odpad sa v súčasnosti ukladá do kuka nádob a do niekoľkých zberných kontajnerov a odváža sa na skládku tuhého komunálneho odpadu „Principiac“, do Banskej Štiavnice (č. 3895), situovanej nad cestou Banská Štiavnica - Banská Belá, na pozemku s parcelným číslom 7460/1. Táto riadená skládka tuhého komunálneho odpadu je prevádzkovaná od roku 1992 Technickými službami, mestský podnik Banská Štiavnica, ktorý aj zabezpečuje zvoz odpadov pre mesto Banská Štiavnica a okolité obce. V okrese Banská Štiavnica je to jediná riadená skládka s určením pre nie nebezpečný odpad.

4. Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/524 s intenzitou prevádzky nad 2000 vozidiel za 24 hodín. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou,

prašnosťou, vibráciami ale aj nežiadúcim osvetľovaním hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

Koncept riešenia navrhuje vybudovať pásy izolačnej zelene pozdĺž cesty II/524 v miestach, kde to šírkové parametre a vlastnícke vzťahy umožnia. Navrhovanými rozvojovými zámermi sa nepredpokladá prekročenie prípustných hladín hluku, nenavrhujú sa nové zdroje hluku a vibrácií.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Na základe regionálnych máp geofaktorov životného prostredia, spracovaných firmou GEOS Bratislava, 1995, celé územie obce sa nachádza v zóne nízkeho až stredného ohrozenia radónovým rizikom (10,1 až 16,0 Ur). Vysoké radónové riziko bolo zistené severovýchodne od Štiavnických Baní

Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov treba postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

6. Doplňujúce údaje

Zosuvné územia a erózne javy

Svahové deformácie boli zaregistrované v severnej časti Štefultova. Nesanované zosuvy sa v okolí Banskej Štiavnice vyskytujú na severovýchodných a juhozápadných prirodzených svahoch. Sú limitujúcim faktorom pre rozvoj výstavby.

Koncept riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane nenavrhuje novú výstavbu na plochách evidovaných ako zosuvné územia, ani v dotyku so zosuvným územím.

Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti s intenzitou zemetrasení menšou ako 6o MSK (podľa I.Broučka, 1979). V 20. storočí neboli v území zaznamenané žiadne zemetrasenia.

Poddolované územia

Plocha poddolaného územia je značného rozsahu. Jej obalová krivka je znázornená v grafickej časti dokumentácie.

Medzi najvýznamnejšie ekologické problémy spojené s banskou činnosťou v regióne patria:

- nerekulťované banské haldy a odkaliská,
- nefunkčné zberné jarky vodohospodárskeho systému,
- nízka funkčná účinnosť prívodných „vodných“ štôlní do vodných nádrží,
- inventarizácia negatívnych javov v banskom diele (závaly, geochemické anomálie a pod.),
- prítomnosť, mobilita a koncentrácia radónu, prítomnosť dcérskych produktov radónu v banskom diele a na povrchu,
- kontaminácia banských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením.

Poškodenie vegetačného krytu

Poškodený vegetačný kryt je na halde na Hornej Rovni, ktorý je nutné rekultivovať. Okolie vodných nádrží je vysadené druhovo nepôvodnou vegetáciou. Odlesnené časti svahov nad obcou spôsobujú eróziu.

Koncept riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane navrhuje rekultivovať územie haldy na Hornej Rovni.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie

Ochrana prírody a krajiny

Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy. V CHKO Štiavnické vrchy platí podľa zákona č. 453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň územnej ochrany.

Chránené územia sústavy Natura 2000

Do riešeného územia obce Štiavnické Bane nezasahujú chránené územia sústavy Natura 2000 (CHVÚ - chránené vtáčie územia CHVU ani ÚEV - územia európskeho významu).

Chránené územie UNESCO

V roku 1993 bola lokalita „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísaná na Listinu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO ako „dielo človeka alebo kombinované dielo prírody a človeka, územie zahrňujúce archeologické lokality, ktoré majú výnimočnú svetovú hodnotu z historického, estetického, etnologického alebo antropologického pohľadu“ (všeobecne podľa I/1 Dohovoru).

Chránené územie UNESCO je rozčlenené na:

- jadrovú zónu - územie, na ktorom sa nachádzajú výnimočné svetové hodnoty,
- ochrannú zónu - územie, ktoré slúži na ochranu hodnôt jadrovej zóny

Ostatné kategórie ochrany prírody a krajiny nie sú v záujmovom území zastúpené.

Koncept riešenia nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré sú v rozpore s ochranou prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných funkcií - obytné a rekreačné územie vo väzbe na urbanizované plochy obce, je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie obce a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia obce Štiavnické Bane a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
7. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

8. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23,965 01 Žiar nad Hronom
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a cestnej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
17. Pamiatkový úrad Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica
18. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
19. Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
20. Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č. 185, 966 61 Hodruša-Hámre
21. Obec Dekýš, Obecný úrad Dekýš, 969 01 Dekýš
22. Obec Vysoká, Obecný úrad Vysoká, Vysoká 2, 969 01 Banská Štiavnica

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z nasledovných výrezov časti výkresov

| | | |
|---------------|---|-------------|
| Výkres č. 1: | Širšie vzťahy (M1:50 000) | |
| Výkres č. 2a: | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | (1: 10 000) |
| Výkres č. 2b: | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | (1: 5 000) |
| Výkres č. 2c: | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | |
| | Objektová skladba | (1: 5 000) |
| Výkres č. 3: | Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia | (1: 5 000) |
| Výkres č. 4: | Návrh riešenia verejného technického vybavenia | |
| | Zásobovanie vodou a odkanalizovanie | (1: 5 000) |
| Výkres č. 5: | Návrh riešenia verejného technického vybavenia | |
| | Zásobovanie elektrickou energiou a plynom | (1: 5 000) |
| Výkres č. 6: | Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov MÚSES | (1:10 000) |
| Výkres č. 7: | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | (1:10 000) |
| Výkres č. 8: | Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb | (1: 5 000) |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj), schválený Vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 v decembri 2004, s účinnosťou dňa 21.januára 2005,

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, s účinnosťou od 27. septembra 2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 dňa 5. decembra 2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, s účinnosťou od 16. januára 2015.
- Zadanie na spracovanie ÚPN obce Štiavnické Bane, spracovateľ: Alžbeta Sopiřová a kol., 2003,
- Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane, Ing. arch. Katarína Vořková a kol., Národné pamiatkové a krajinné centrum, Slovenský ústav pamiatok a krajiny, regionálne stredisko Banská Štiavnica, 1998,
- Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014,
- Ekotrust Banská Štiavnica , R-ÚSES okresu Žiar nad Hronom, 1992 (1:50000),
- Miestny územný systém ekologickej stability pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane - Overenie „Metodických pokynov na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES,“ – Združenie KRAJINA 21, november 2000, SAŽP Banská Bystrica, stredisko URBION,
- Banská Štiavnica a Štiavnické Bane. Krajinnno-ekologický plán, EKOJET, s.r.o., 2001,
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, AGS 2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Štiavnických Baniach, 31.08.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
 Jégého 19,
 821 08 Bratislava
 Mob: 0905 433 432
 e-mail: asopiřova@nexta.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Stanislav Neuschl - starosta obce Štiavnické Bane
 Obecný úrad Štiavnické Bane 1
 969 81 Štiavnické Bane

tel: +421 45 / 6929117
 e-mail: obec@stiaivnickebane.com

podpis starostu obce Štiavnické Bane