

KÚPNA ZMLUVA č. 351/2014

Predávajúci:

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
969 81 Štiavnické Bane č. 1
IČO: 00321028

Kupujúci:

1. **Bosák Rastislav**, rod. Bosák, nar. 13.3.1978, rodné číslo: 780313/8376, bytom Imatra 2445/13, 960 01 Zvolen
ďalej „zmluvné strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č.2, katastrálne územie Štiavnické Bane, a to parcela registra C – KN č.1742/26 o výmere 439 m² kultúra zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.53/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.08.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 4170,50,- EUR, podľa uznesenia č. 53/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.08.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach a Znaleckým posudkom č.64/2013 zo dňa 15.9.2013, vypracovaným Ing.Milanom Bemiakom, bytom 969 24 Janova Lehota, Kosorín č. 168
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Prima banky, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcemu predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podá kupujúci.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videl, prezrel si ho a ich stav je mu známy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbore, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Štiavnických Baniach dňa, 14. 9. 2014

.....
predávajúci

.....
kupujúci