

# Kúpna zmluva č. 1/2018

Obec Štiavnické Bane,

Sídlo: Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane

IČO: 00321028

Bankové spojenie: 1418788020/5600 – IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020 – Prima banka a.s.

zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Taňa Gazdová ,rod. Bergnachtová

Vladimír Gazda, rod. Gazda

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 2, pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, a to pozemok CKN, parcelné číslo 1535/46, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria . (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
2. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 64//2017 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 15.12.2017 predáva Nehuteľnosť kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 podľa Zákona 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 9a) cit. Zákona a to priamym predajom.

## Článok II.

1. Predávajúci dňa 24.11.2017 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat' C KN pozemky, parcelné číslo

1535/46, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici formou priameho predaja s cenovou ponukou.

2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo zámer uznesením č. 16/2017 Obecné zastupiteľstvo Štiavnické Bane na svojom zasadnutí dňa 13.11.2017. Na základe zverejneného zámeru a zaslaných cenových ponúk zasadala dňa 11.12.2017 komisia OZ ktorá vyhodnotila ponuky. Ponuka kupujúcich bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia.
3. Obecné zastupiteľstvo uznesením na rokovaní OZ dňa 15.12.2017 uznesením 65/2017 schválilo kúpnu zmluvu, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom za kúpnu cenu 8 925,-€.
4. Starosta obce týmto prehlasuje že sa pri osobách kupujúcich nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona o majetku obcí a § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku vyšších územných celkov.

### Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 8 925 € (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Spolu s Kúpnou cenou Kupujúci uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli na základe podanej ponuky priameho predaja.
2. Kúpnu cenu Kupujúci zaplatia najneskôr v deň podpísania Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve,

zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

#### Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci čestne prehlasujú, že nemajú po lehote splatnosti žiadne záväzky voči: Obci Štiavnické Bane, Slovenskej republike, daňovému úradu, zdravotným poisťovniam a sociálnej poisťovni a že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a)-g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa

použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcich.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavnických Baniach, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

**Stanislav Neuschl, starosta obce**

.....

**Taňa Gazdová**

.....

**Vladimír Gazda**