

Zmluva o dielo č. 2/2018/1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ a „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Štiavnické Bane**
v zastúpení: Stanislav Neuschl – starosta obce
Sídlo: Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
IČO: 00321028
DIČ: 2021107407
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0014 1878 7001
Mobil: 0905 853 479
Mail: stanislav.neuschl@stiavnickebane.com
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **TANART, s.r.o.**
v zastúpení: Bc.art. Andrej Hudec, konateľ
Sídlo: Pletiariska 1843/14B, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36635677
DIČ: 2021957938
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 10197/S
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK33 5600 0000 0014 2682 4001
Mobil: 0905 516 699
Mail: tanart.sk@gmail.com
Zastúpený vo veciach zmluvných: Bc.art. Andrej Hudec
technických: Bc.art. Andrej Hudec
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať zákazku s názvom „**Obnova okien a dverí na čelnej uličnej fasáde Kláštora hieronymitánov v Štiavnických Baniach**“. Objekt Kláštora hieronymitánov je NKP zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1267/1, na parcele CKN č. 1/2, k. ú. Štiavnické Bane.
- 2.2. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác v rozsahu:
Drevené okná (18 ks):
- rozmer 1500 mm x 1200 mm,
 - okenné výplne sú drevené, kastlové 4-krídlové dnu otváracé, každé krídlo je 3-tabuľkové,
 - demontáž vonkajších krídel s vonkajším okenným rámom, výroba nových replík v historizujúcom štýle z masívneho dreva (smrek), izolačné dvojsklo 14 mm, sklo bude vcelku, okenné krídlo opticky delené na 3 tabuľky, priečne delenie zapustené do okenného krídla (nepripustné strieborné, zlaté, biele deliace lišty), klopačka, nová spodná drevená okapová lišta, tesnenie, šraubovacie závesy (pánty), okenná rázvara, odtieň kovaní - mosadz, farebná povrchová úprava (farebnosť bude konkretizovaná na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu), montáž okenných rámov a okenných krídel,

- vnútorné okenné krídla s vnútorným rámom a vnútorným kastlom budú opravené - odstránenie deštruovaných sekundárnych náterov, prebrúsenie, vytmelenie, prípadne doplnenie vážne poškodenej drevnej hmoty, nový farebný náter (farebnosť bude konkretizovaná na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu), výmena nevhodného novodobého okenného kovania za historizujúce olivy.

Drevené dvere (1 ks):

- rozmer 1800 mm x 2400 mm,
 - odstránenie deštruovaných sekundárnych náterov, prebrúsenie, vytmelenie, prípadne doplnenie vážne poškodenej drevnej hmoty, nový farebný náter (farebnosť bude konkretizovaná na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu), výmena nevhodných novodobých kovaní - kľučiek za historizujúce (mosadz), z vonkajšej časti vymeniť spodný okraja oplechovania dverí (šírka max do 250 mm).
- 2.3. Stavebné práce budú vykonané v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2016/25460-2/97979/NIŽ (ďalej „KPÚ BB“) zo dňa 16.12.2016.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 3.1 Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojim podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- 3.6 Lehota dodávky stavebných prác bude rozdelená do viacerých časových etáp.
- 3.6.1. Prvá etapa – obnova dverí v počte 1 ks a obnova okien v počte 8 ks bude realizovaná do konca 30.11.2018.
- 3.6.2. Nasledujúce etapy - zostávajúce okná budú realizované v roku 2019 príp. 2020 na základe pridelených finančných prostriedkov z grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom. Počet okien a termín dodania obnovy bude realizovaný na základe dodatku k tejto zmluve o dielo. Najneskorší termín dodania je 31.12.2020.
- 3.7 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do stavby, v ktorej má byť dielo vykonané, vrátane vyhovujúceho rebríka. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
- 3.8 Miestom odovzdania diela je obec Štiavnické Bane.
- 3.9 Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa min. 2 dni pred jeho

odovzdaním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.

- 3.10 Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.

IV. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

- 4.1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 4.2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

V. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 5.1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v celkovej výške **12 260,00 EUR**, slovom dvanásťtisíc dvestošesťdesiat eur. Jednotková cena za obnovu drevených dverí je 470,00 EUR (1ks) a jednotková cena za obnovu drevených okien je 655,00 EUR (1 ks). Celkovo zhotoviteľ obnoví 1 ks drevených dverí a 18 ks drevených okien. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.2. V zmysle čl. III. ods. 3.6.1. bude v prvej etape uhradená maximálna suma 470,00 EUR za obnovu 1 ks drevených dverí a 5 240,00 EUR za obnovu 8 ks drevených okien.
- 5.3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela v príslušných realizačných etapách.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Cenu za vykonanie diela v zmysle čl. III. ods. 3.6.1. zaplatí objednávateľ v dvoch platbách :
1. platba vo výške 2 500,00 € po uzavretí zmluvy na základe vystavenej faktúry,
 2. platba vo výške 3 210,00 € zhotoviteľovi najneskôr do 21 dní od dňa odovzdania diela.
- 5.4. Všetky úhrady budú realizované formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
- 6.2. Objávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie; najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.
- 6.3. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno paré obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni

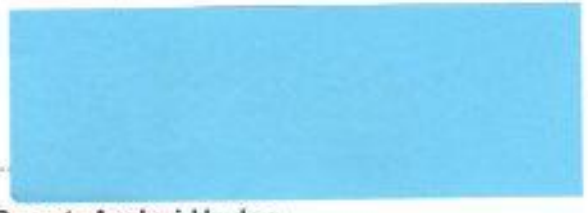
ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Štiavnických Baniach, dňa 5.09.2018

V Banskej Štiavnici, dňa 5.09.2018



Stanislav Neuschl

Bc.art. Andrej Hudec

starosta obce Štiavnické Bane

konateľ spoločnosti TANART, s.r.o.