

# Zmluva o zriadení vecného bremena

<b>I. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica</b>	
sídlo: IČO: v zastúpení:	Nám. SNP 19, 975 59 Banská Bystrica, Slovenská republika 00 179 086 Mons. Marián Chovanec, diecézny biskup
ako oprávnený z vecného bremena na jednej strane (ďalej len „ <b>Oprávnený z vecného bremena</b> “)	

a

<b>II. Obec Štiavnické Bane</b>	
sídlo: IČO: v zastúpení:	Štiavnické Bane 1, 96 981 Štiavnické Bane, Slovenská republika 00 321 028 Stanislav Neuschl, starosta obce Štiavnické Bane
ako povinný z vecného bremena na druhej strane (ďalej len „ <b>Povinný z vecného bremena</b> “ spolu s Oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

uzatvárajú  
v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka **Zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „**Zmluva**“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, evidovanej Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom, zapísanej na **LV č. 1808**, a to konkrétne pozemku v zastavanom území obce parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, o výmere 430 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, evidovanej Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom, zapísanej na **LV č. 1033**, a to konkrétne pozemku v zastavanom území obce parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, o výmere 657 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok parcely KN-C č. 2**“).

## Článok II. Vecné bremeno

- 2.1** Zmluvné strany touto Zmluvou bezodplatne na dobu neurčitú zriaďujú vecné bremeno in rem pôsobiace voči Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené v prospech

Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka o veľkosti podielu 1/1 Pozemku parcely KN-C č. 2, spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako i nemotorovými vozidlami cez Zaťaženu nehnuteľnosť (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

- 2.2** Oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto Vecné bremeno strpieť.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie Vecného bremena

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok IV.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 4.1** Odo dňa podpisu tejto Zmluvy do dňa zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany zriaďujú zmluvné vecné bremeno s obsahom identickým s Vecným bremenom.

### Článok V.

#### Vyhlasenia Zmluvných strán

- 5.1** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 5.2** Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je oprávnený so Zaťaženu nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Povinného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo s ňou nakladať podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.3** **Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša výlučne Povinný z vecného bremena, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť.**
- 5.4** Oprávnený z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že je mu známy druh, charakter, výmera a hranica Zaťaženej nehnuteľnosti a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone práva zodpovedajúceho Vecnému bremeniu podľa tejto Zmluvy.

### Článok VI.

#### Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Oprávnený z vecného bremena.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 6.3** V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo o zastavení konania o návrhu na vklad

vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť súčinnosť Oprávnenému z vecného bremena v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Oprávneného z vecného bremena podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena s Oprávneným z vecného bremena na rovnaký predmet ako je predmet tejto Zmluvy a za rovnakých podmienok ako vyplývajú z tejto Zmluvy.

- 6.4** Ak príslušný katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa katastrálneho zákona, je povinnosťou Povinného z vecného bremena poskytnúť súčinnosť Oprávnenému z vecného bremena a odstrániť nedostatky návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1.** Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za riadne doručení (i) v deň jej doručenia v prípade osobného doručenia, (ii) v deň prijatia uvedenom na návratke v prípade jej zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a potvrdeným poštovným alebo v prípade jej zaslania prostredníctvom kuriéra, (iii) v deň jej prijatia v prípade zaslania faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.3.** Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.4.** Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.5.** Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.6.** Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.7.** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.8.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky vzniku vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 7.9.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 2.10 2019

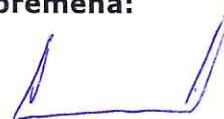
**Oprávnený z vecného bremena:**



**Mons. Marián Chovanec**  
diecézny biskup  
**Rímskokatolícka cirkev**  
**Biskupstvo Banská Bystrica**

Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo  
Nám. SNP 19  
975 90 Banská Bystrica  
IČO: 179 086

**Povinný z vecného bremena:**



**obec Štiavnické Bane**  
Stanislav Neuschl, starosta

