

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 1.3.2010 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Prítomní: 6 – ti poslanci
Ospravedlnený: M. Ernek

Overovatelia zápisnice: M. Beneš, E. Cibul'ová
Zapisovateľ: A. Henčelová

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení
2. VZN – Dotácia ZŠ s MŠ
3. Poriadok odmeňovania
4. Žiadosti o byt
5. Rôzne:
 - a/ Zrušenie nájomnej zmluvy Totkovičová
 - b/ Žiadosť o prenájom -Necpalová
6. Stavebná komisia – pozemky
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Diskusia
9. Záver

Poslanec Beneš navrhol vsunúť do programu rokovania OZ plán práce KVP a doplnok k zmluve na dodávku pitnej vody

S predloženým programom súhlasili všetci prítomní poslanci.

K bodu č. 1 – Kontrola plnenia uznesení

Uz.č.53/2009 – splnené žiadosť SPF o zníženie dane z pozemkov
Uz.č.54/2009 – splnené - VZN o dani z nehnuteľnosti
Uz.č.55/2009 – splnené - VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady
Uz.č.56/2009 - splnené – Rozpočet obce na r. 2010,2011, a 2012
Uz.č.57/2009 – splnené – partnerstvo v Občianskom združení – LEADER
Uz.č.58/2009 – splnené – Multifunkčné ihrisko – spoluúčasť
Uz.č.59/2009 - splnené – vodovod H. Roveň – spoluúčasť
Uz.č.60/2009 - splnené – schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Uz.č.61/2009 – splnené – schválenie plánu práce hl. kontrolórky
Uz.č. 62/2009 – plní sa - schválenie odmeny kontrolórke a starostovi obce

K bodu č. 2 - VZN obce Štiavnické Bane o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území Obce Štiavnické Bane

Uznesenie č. 1/2010
Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje VZN č 1. /2010 Obce Štiavnické Bane: o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území Obce Štiavnické Bane

Počet členov zastupiteľstva : 6
Za prijatie uznesenia :6
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania : 0

K bodu č. 3 - Poriadok odmeňovania

Uznesenie č. 2/2010
Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje : Poriadok odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia: 6
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 – Žiadosti o byt

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené žiadosti o pridelenie obecného bytu po p. Rozenbergerovi. Žiadosti predložili:
Jaroslav Bernát, bytom Štiavnické Bane č. 70 a Marika Bauková, bytom Štiavnické Bane č. 65.

Uznesenie č. 3/2010
Obecné zastupiteľstvo

A/ nesúhlasí s odpredajom ani s prenájmom bytu v bytovom dome s.č. 289. Byt sa ponechá vo vlastníctve obce pre prípad riešenia mimoriadnej sociálnej situácie

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania : 0

K bodu č. 5 – Rôzne

A/ Zdenka Totkovičová, bytom Štiavnické Bane č. 336- predložila žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy v priestoroch kultúrneho domu na Hornej Rovni k 1.3.2010

B/ Monika Necpalová, Štiavnické Bane č. 387 – podala žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome na H. Rovni za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru od 1.3.2010.

Uznesenie č. 4/2010
Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s poskytnutím priestorov v kultúrnom dome na H. Rovni za účelom prenájmu v zmysle zákona

B/ cenová ponuka bude zverejnená na úradnej tabuli

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia: 6
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

C/ Plán činnosti Komisie verejného poriadku
Plán činnosti predložil predseda KVP Milan Beneš.
Obecné zastupiteľstvo.
berie na vedomie plán činnosti KVP

D/ Žiadosť občanov – doplnok k zmluve za odber pitnej vody
Návrh zmluvy za odber vody vypracovala p. Katuščáková. Občania a chalupári obce žiadajú dodatok k dodávateľsko-odberateľskej zmluve na dodávku pitnej vody. V dodatku k zmluve stanovili podmienky ku ktorým OZ prijalo

Uznesenie č. 5/2010
Obecné zastupiteľstvo

A/ Obec Štiavnické Bane sa zaväzuje vymeniť vodomery v období rokov 2010 -2012 v celej obci

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia: 4
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržali sa hlasovania: 2

K bodu č. 6 – Stavebné veci a pozemky

P. Heiler predložil poslancom na schválenie za účelom odpredaja pozemky v k.ú. Štiavnické Bane:

časť pozemku CKN-C p.č. 2322

Uznesenie č. 6/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 2322 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 458/19

Uznesenie č. 7/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.458/19 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:5

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:1

pozemok CKN-C p.č.2227/11 o výmere897 m2

Uznesenie č. 8/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.2227/11o výmere 897 m2 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1558/7 o výmere 221 m2, CKN C p.č. 1535/30 o výmere 119 m2

Uznesenie č. 9/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1558/7 o výmere 221 m2, CKN C p.č. 1535/30 o výmere 119 m2 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1535/28 o výmere 447 m2

Uznesenie č. 10/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1535/28 o výmere 447 m2 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer

predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1720/14 o výmere 475 m²

Uznesenie č. 11/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1720/14 o výmere 447 m² v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1720/15 o výmere 30 m² a časť p.č. 1720/1

Uznesenie č. 12/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1720/15 o výmere 30 m² a časť p.č. 1720/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1532/3 o výmere 53 m² a časť CKN C p.č. 1529

Uznesenie č. 13/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1532/3 o výmere 53 m² a časť CKN C p.č. 1529 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do

podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1558/1

Uznesenie č. 14/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1558/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 1587/1

Uznesenie č. 15/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1587/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN-C p.č. 79/1

Uznesenie č. 16/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 79/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

časť pozemku CKN-C p.č. 1535/1

Uznesenie č. 17/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1535/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

časť pozemku CKN-C p.č. 461/6

Uznesenie č. 18/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 461/6 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

časť pozemku CKN-C p.č. 1468/1

Uznesenie č. 19/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č. 1468/1 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 6
Za prijatie uznesenia:6

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok CKN C parc.č. 520/2 a 520/3 o výmere 279 m²

Uznesenie č. 20/2010

Obecné zastupiteľstvo

A/ nesúhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 520/2 a 520/3 o výmere 279 m²

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 7 – Správa hlavného kontrolóra

Správu z kontroly plnenia uznesení za rok 2009 predložila kontrolórka obce M. Javorská. V uvedenej správe žiada vrátiť sa k Uz.č. 6,7,8,9,10,11,15,19,21,23,25,31,45,50,51,59/2009

Obecné zastupiteľstvo.

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra

K bodu č. 8 – Diskusia

Ing. Láslo – systém zberu KO nie je dobrý, je potrebné vrátiť sa k jeho prehodnoteniu tvorí sa množstvo odpadu pri autobusovej zastávke a ihrisku. Odpad sa hromadí už týždeň pred zberom. Starosta – systém je dobrý, mohol by byť aj kvalitnejší chyba je však aj v ľuďoch.

P. Heiler – poďakoval riaditeľovi ZŠ s MŠ za inováciu školy – výmena okien

E.Cibuľová – cesta z H. Rovne do Št. Baní a ihrisko sú v zlom stave, tiež sa sľubovala oprava požiarnej zbrojnice a oplatenie cintorína no zatiaľ sa nič nespravilo

M.Beneš – ako je to s pripravovanými zmenami v zamestnávaní občanov evidovaných na ÚPSVaR

Ing. Láslo – zmena sa pripravuje od 1.4.2010

Mgr. P. Michal – poďakoval za pochvalu aj za spoluprácu s OcÚ. Cez KŠU a Ministerstvo školstva sa z poskytnutých finančných prostriedkov podarilo vymeniť všetky okná a vchodové dvere.

Vybraná firma pristupovala k práci veľmi zodpovedne. Prebieha rekonštrukcia telocvične a soc.

Zariadení. Uskutočnila sa rekonštrukcia materskej školy. Na jar sa ešte vybuduje vstup do MŠ.

Prebehol úspešný zápis do I. ročníka ZŠ, kde bolo 22 žiakov aj zásluhou nultého ročníka. Pre

budúci rok je menej detí, ale budeme sa snažiť počet zvýšiť. Pre väčší záujem o našu školu

organizujeme tábory počas prázdnin. Svoje aktivity škola často presúva do B. Štiavnice, kde spolupracuje so ZUŠ.

Mgr. Michal požiadal obec o sprísnenie kontroly počas celého roka zariadení, ktoré predávajú alkohol a cigarety a upozorniť ich listom na nezákonný predaj týchto produktov osobám mladším ako 18 rokov.

Starosta – do 31. marca sa podáva projekt na zateplenie školy, plánuje sa výmena všetkých svietidiel

Ing. Láslo – poďakoval Mgr. Michalovi za dobrú prácu a reklamu školy a obce.

Pastier – je za zateplenie školy, ale je potrebná aj oprava strechy

Ing. Růcker - je potrebné prijať opatrenia, aby sa rokovania OZ konali aspoň 1x za 2 mesiace.

Problém s pitnou vodou pretrváva niekoľko rokov a aj teraz sa veľa vecí zanedbalo. Zdroje vody

nie sú vyhovujúce. Nezhodujú sa rozbory vody vypracované pre obec a tie ktoré si dali spraviť

občania vo VEOLII. Jediné riešenie je priviesť vodu od Ban. Štiavnice. Zo strany starostu je veľa

ľahostajnosti a nedbalosti.. Je potrebné zavolať verejné zhromaždenie občanov – stanoviť termín

jeho konania. Oslovil Ing. Sabola, ten je ochotný pomôcť a zainteresovať aj iných ľudí na získanie

financií pre vybudovanie rezervoára a prepojenie vody z Harmanca do celej obce. Starosta nahráva niektorým občanom – jedná sa o prekládku vysokého napätia z pozemku p. Mišíka, ktorú starosta podpísal 1.2.2010. Rozbije sa cesta aj kanalizácia a nikto to viac nedá do poriadku. Banský jarok je stále vo vlastníctve obce, ale je oplotený a patrí p. Mišíkovi .

Potrebné vrátiť sa k Uz.č. 30/2007. Ako je to so stavebným povolením p. Venglára. Čierna skládka pri multifunkčnom ihrisku – doteraz nedostal na to odpoveď.

Funkcia kontrolórky je zbytočná, nevie sa nič ako stoja nájomné zmluvy, inventarizácia majetku, ako je obec zadlžená a nie sú známe ani výsledky auditu.

P.Javorská – nie je vecou kontrolórky podávať správy p. Rückerovi.

P. Beneš – stavebné povolenie p. Venglára bolo dodatočne zverejnené

V.Pivarčiová – všetci máme dobré susedské vzťahy. Zlé susedské vzťahy robí obecny úrad

P. Ružička – najdôležitejšie je riešiť vodu. Prečo sa obec neobrátila na odborníkov ako p. Konečný a p. Sabol. Zbytočne sa vyhodili peniaze na vrt. Treba prejsť na úplné riešenie problému.

Nie je informovanosť občanov – miestny rozhlas je nefunkčný.

Ing. Židek – na základe čoho sa bude fakturovať voda, chce zodpovednosť, že voda je použiteľná na všetky účely. Kto je zodpovedný za neporiadok v obci.

D.Kališek – chcú realizovať prístavbu požiarnej zbrojnice, majú žiadosť na modernizáciu, či môže OPZ počítať s pomocou obce.

Starosta – bola podaná žiadosť na pridelenie kvalitnejšieho vozidla pre požiarnikov. Na materiál k prestavbe požiarnej zbrojnice prispajú sponzori, ale aj obec.

V.Čierna – či sa dá spojzdnit' voda zo studne pri kostole. V priestore medzi budovou bývalej

Jednoty a poštou je strašný neporiadok. Vyzvať majiteľa aby to dal vyčistiť.

Dať zákaz parkovania pred Ľudmilou .

Stavebný úrad - umiestnenie lapačov snehu na streche budovy Pohostinstva Ľudmila.

M. Neuschl – nie všetci sú za odstránenie lavičiek pri autobusovej zastávke. Čo sa týka smetných košov, treba navrhnuť vzor a materiál z ktorého ich zhotoviť.

Overovatelia zápisnice:

Milan Beneš

Eva Cibul'ová.....

Zapisovateľka:

Alena Henčelová.....

Stanislav Neuschl
starosta obce