

# Z Á P I S N I C A

**z rokovania OZ konaného dňa 1.4.2010 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach**

Prítomní:5

Osprav.: 2

Over. zápisnice: F. Beňo, M. Valek

Zapisovateľka: A. Henčelová

**P r o g r a m:**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. VZN – Dodržiavanie verejného poriadku a verejnej čistoty
3. Stavby a pozemky
4. Dotácia – MO MS
5. Rôzne : Správa hl. kontrolórky  
Odpustenie nájmu J. Foltán
6. Diskusia
7. Záver

Ing. Láslo navrhol stiahnuť z rokovania OZ bod č. 2 – Dodržiavanie verejného poriadku a verejnej čistoty. Uvedený bod bude prejednaný po prepracovaní.

So zmenou programu rokovania súhlasili 5 – ti poslanci.

## **K bodu č. 1 – kontrola plnenia uznesení z 1.3.2010**

Uz.č. 1/2010 – splnené – schválené VZN Obce Št. Bane č. 1/2010

Uz.č. 2/2010 – splnené – schválený poriadok odmeňovania

Uz.č. 3/2010 – splnené – nesúhlas s odpredajom bytu v bytovom dome č. 289

Uz.č. 4/2010 – splnené – schválenie prenájmu priestorov v kult. dome na H. Rovni

Uz.č. 5/2010 – plní sa – výmena vodomerov

Uz.č. 6 až 19/2010 – plnia sa – odpredaj pozemkov: CKN-C parc.č.2322, 458/19,2227/11, 1558/7, 1535/30, 1535/28, 1720/14, 1720/15, 1720/1, 1532/3, 1529, 1558/1,1587/1, 79/1,1535/1, 461/6, 1468/1

Uz.č. 20/2010 – splnené – nesúhlas s odpredajom pozemku parc.č. 520/2 a 520/3

## **Bod č. 2 vynechaný z programu rokovania OZ.**

### **K bodu č. 3 – Stavby a pozemky**

## **Odpredaj pozemkov na základe žiadostí – OZ dňa 1.3.2010 – ponuka na odpredaj**

Parc.č. 1558/7 o výmere 221 m<sup>2</sup> a parc.č. 1535/30 o výmere 119 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia

### **Uznesenie č. 21/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, CKN parcela 1558/7 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a CKN parc.č. 1535/30 o výmere 119 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m<sup>2</sup>, to je spolu 1207,- € / jedentisícdeväťosedem eur/v prospech Malvíny Kickovej,

Žiar nad Hronom, Svitavská 12. Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 pre okres Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane.

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Parc.č. 1535/28 o výmere 447 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

#### **Uznesenie č. 22/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, CKN parcela č. 1535/28 o výmere 447 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m<sup>2</sup>, to je spolu 1586,85 € /jedentisícpäťstoosemdesiatšesťeurosemdesiatpäťcentov/v prospech Mudr. Mariana Streška, Banská Štiavnica, J.Horáka č. 6. Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 pre okres Ban. Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane

B/ kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady na vypracovanie Znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva KN

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Parc. č. 2227/11 o výmere 897 m<sup>2</sup>TTP

#### **Uznesenie č. 23/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiav. Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, C KN parcela č.2227/11 o výmere 897m<sup>2</sup>, trvalo trávnatý porast odčlenenej od parcely č.2227/1 vytvorenej GP č3635521-72/2009 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č07/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m<sup>2</sup>, to je spolu: 3184,35,- € /tritisícjedenstoosemdesiatštyrietridsaťpäťcentov/v prospech Ing. Stanislava Pečeka, L. Mikuláš, 1.mája 1945/51.

Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu v Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č.570. pre okres Banská Štiavnica, k.ú Štiavnické Bane

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN

Počet členov zastupiteľstva:5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

Parc.č. 1720/14 o výmere 475 m2 zastavané plochy a nádvoria

#### **Uznesenie č. 24/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiav. Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, C KN parcela č.1720/14 o výmere 475m2 ,zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č7/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m2, to je spolu:1686,25,- € /jedentisícšesťstoosemdesiatšesťeurdvadsaťpäťcentov/ prospech Ľubomíra Foltána, Levice, Hviezdoslavova 27.

Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu v Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2. pre okres Banská Štiavnica, k.ú Štiavnické Bane

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN  
Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Parc.č. 458/19 o výmere 90 m2 zastavané plochy a nádvoria

#### **Uznesenie č. 25/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiav. Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, C KN parcela č.458/19 o výmere 90m2 ,zastavané plochy a nádvoria odčlenenej od parcely EKN č.1753/1 podľa GP č.36035521-128/2009 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.07/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m2, to je spolu:319,50,- € /tristodevätнадцатьeurpäťdesiatcentov/ v prospech . Beneša.  
Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu v Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2. pre okres Banská Štiavnica, k.ú Štiavnické Bane

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia:

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

Parc.č.461/6 o výmere 9 m2 , zastavané plochy a nádvoria

#### **Uznesenie č. 26/2010**

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiav. Baniach súhlasí s priamym odpredajom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, C KN parcela č.461/6 o výmere 9m2 ,zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.07/2010 zo dňa 30.3.2010 vo výške 3,55 € za m2, to je spolu:31,95,- € /tridsaťjedeneurdeväťdesiatpäťcentov/ v prospech Mgr. Vladimíra Kratoša, Banská Štiavnica, ul. Mierová 10. Nehnutelnosť je vedená v KN Kat. úradu v Ban. Bystrica, správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2. pre okres Banská Štiavnica, k.ú Štiavnické Bane

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP, náklady za vypracovanie Znaleckého posudku -

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

### **Pozemky – ponuka na odpredaj**

- pozemok CKN-C p.č. 967

#### **Uznesenie č. 27/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.967 zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- časť pozemku CKN-C p.č. 1535/1

#### **Uznesenie č. 28/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom časti pozemku CKN C p.č.1535/1 zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- časť pozemku CKN-C p.č. 343/1

#### **Uznesenie č. 29/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom časti pozemku CKN C p.č.343/1 zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- pozemok CKN-C p.č. 1535/15

#### **Uznesenie č. 30/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.1535/15 zmysle Zásad hospodárenia s majetkom

obce B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- pozemok CKN-C p.č. 1742/8

#### **Uznesenie č. 31/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.1742/8 zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- pozemok CKN-C p.č. 1742/9

#### **Uznesenie č. 32/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.1742/9 zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- pozemok CKN-C p.č. 1742/6

#### **Uznesenie č. 33/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN C p.č.1742/6 zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu Štiavnické Bane po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 5

Z pracovných dôvodov sa oneskorene dostavil na rokovanie OZ poslanec P. Heiler. Od bodu č. 3 hlasovali 6-ti poslanci.

#### **K bodu č. 3 – Dotácia – MO MS**

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh – dotácia MO MS na rok 2010 vo výške 1500 €. Dotácia bude poskytnutá na činnosť MO MS a vydávanie novín.

#### **Uznesenie č. 34 /2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje poskytnutie dotácie MO MS vo výške 1500 €

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 4 – Rôzne**

a/ Poslancom bola predložená správa hlavnej kontrolórky obce M. Javorskej

#### **Uznesenie č. 35/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Štiavnické Bane

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

b/ Odpustenie nájmu – Jozef Foltán – Spolok

Jozef Foltán predložil žiadosť o odpustenie nájmu za prevádzku Spolok. K žiadosti priložil faktúru

vo výške 530 € za práce prevedené na opravách prenajatého objektu.

Podľa nájomnej zmluvy je stanovená kompenzácia vo výške 50 % z nákladov vynaložených na opravu, čo činí 265 € na rok 2010.

### **Uznesenie č. 36/2010**

Obecné zastupiteľstvo

A/ súhlasí s odpustením nájmu Jozefovi Foltánovi v sume 265 € /dvestošesťdesiatpäťeur/ v roku 2010 na základe predloženej faktúry 22009

Počet členov zastupiteľstva: 6

Za prijatie uznesenia: 4

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 2

c/ M. Ernek – ospravedlnenie Ing. Ruckerovi

Na základe rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici sa M. Ernek verejne ospravedlnil Ing. Ruckerovi na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach po právoplatnosti rozsudku v znení:

„Ja Milan Ernek ml. sa týmto verejne ospravedlňujem Ing. Ruckerovi za nepravdivé tvrdenia, ktoré som uviedol na jeho adresu na rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.4.2009 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach“.

### **K bodu č. 5 – Diskusia**

- Brigita Frémalová – opätovne poukázala na prejazd veľkých aj malých áut pred jej rodinný dom a dochádza k otrasom stavby

Ing. Láslo – je to verejné priestranstvo

starosta – problém by mohlo vyriešiť umiestnenie rampy

- Marta Frémalová – stále sa nerieši problém oplotenia ulice na čo upozornila už dávnejšie listom

starosta – stavebná komisia dorieši tento problém

- Ing. Rucker – trvá na zverejnení ospravedlnenia pána Erneka.

Naďalej bude pokračovať v boji proti skupine ľudí, ktorú pán starosta podporuje. Už sa nikdy nestretne so starostom medzi štyrmi očami. Veľa vecí ignoruje, ako napr. požiadavky pani Cibulovej, ako sa ona môže cítiť pred voličmi.

11.12.2010 bol adresovaný list na obec, kedy sa zvolá verejné zhromaždenie, vyhýbanie sa zodpovednosti. Žiada dodatok k zmluve na vodu – regulačný stupeň, rozšíriť rozbory vody. Chváli vydávanie novín MO MS. Žiada OZ riešiť stavebné povolenie – prekládka el. vedenia. Na IS nie sú zverejnené Zásady hospodárenia s majetkom obce. Verejnosť chce vedieť aký je hospodársky výsledok obce. Kontrolórka robí pracne a správne kontroly, chce vedieť, či to čo zistila a napísala niekto riešil. Bol 2 x porušený zákon – pravidelnosť zasadnutí OZ.

Marta Frémalová – pri hlavnej ceste je smetisko, pri dome p. Gregáňa je hustý porast

starosta – zorganizoval spolu s pánom učiteľom Kabinom a žiakmi ZŠ zber smetí po celej obci.

Mgr. Michal – dať dokopy žiakov a občanov urobiť poriadok v obci.

Ing. Židek – riešiť problém s terénymi motorkármí – jazdia neprimerane rýchlo po cestách, chodníkoch a lúkach. Priviezť makadam na úpravu cesty pri pani Holubovej. Pri pani Holubovej je studňa, chcú si ju svojpomocne opraviť, ale potrebujú materiál – skruže.

Ing. Láslo – očistiť na vedľajších cestách výpuste.

**K bodu č. 8 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Miloš Valek .....

František Beňo .....

Zapisovateľka:

Alena Henčelová .....

Stanislav Neuschl  
starosta obce