

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 16.6.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Prítomní: Blaško, Kališek, Heiler, Bc. Šemoda, Ševeček, Ing. Láslo
Ospravedlnený: Ing. Rucker

Overovatelia zápisnice: Ševeček, Heiler
Zapisovateľka: Henčelová

Rokovanie zahájil starosta Stanislav Neuschl. Predložil na schválenie program rokovania OZ.
Ing. Láslo navrhol vsunúť do programu:

- výmenu pozemkov medzi obcou a R. Mišíkom
dodatok – pravidlá odmeňovania zamestnancov obce, plat starostu
starosta: - vsunúť žiadosť A. Zicha
Blaško – pridelenie sociálneho bytu

Program:

1. Výmena pozemkov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie verejnoprospešnej stavby – obecná bytovka
4. Oblastná organizácia cestovného ruchu
5. Nájom – Olejová, Necpalová
6. Záverečný účet – stanovisko hl. kontrolóra
7. Štatút obce Štiavnické Bane – návrh
8. VZN o psoch
9. Stavby a pozemky
10. Rôzne
11. Diskusia

S predloženým programom súhlasili všetci prítomní poslanci.

K bodu č. 1 – výmena pozemkov

JUDr. Fajbík v právnej veci klientov Martiny Mišíkovej, bytom Štiavnické Bane č. 74 a Mgr. Rastislava Mišík, bytom Bratislava, Vlčková 23 predložil návrh výmennej zmluvy pozemkov na základe prerokovania na mieste samom dňa 6.5.2011. Návrh v písomnej forme bol doručený na OcÚ dňa 23.5.2011. Navrhuje, aby OZ v súlade so zákonom schválilo uzavretie zmluvy o budúcej výmennej zmluve ako aj jednotkovú cenu za m² pozemku pre prípadný doplatok rozdielu vo výmerách. Po takomto schválení zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, podľa ktorého bude vyhotovená výmenná zmluva vrátane vypočítania doplatku. Nakoniec výmennú zmluvu definitívne schváli znova OZ. Pre prípad, že by sa tak nestalo, zaviazuje sa obec v zmluve o budúcej zmluve že nahradí jeho klientom všetky výdavky vynaložené na prípravu budúcej zmluvy/GP, trovy právneho zastúpenia a pod.)

Po diskusii poslancov bolo prijaté uznesenie.

U z n e s e n i e č. 23/2011

A/OZ súhlasí s výmenou pozemkov, ktorá bude upravená uzavretím zmluvy o budúcej zmluve

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 4

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 2

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia predložila kontrolórka obce Bc.J.Brnáková. Kontrola uznesení je prílohou zápisnice.

K bodu č. 3 – Schválenie verejnoprospešnej stavby – obecná bytovka

Uznesenie č. 24/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje parc. EKN 221 o výmere 1750 m² v k.ú. Štiavnické Bane na výstavbu verejnoprospešnej stavby – obecná bytovka Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 25/2011

A/OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje parc. EKN 218 o výmere 618 m² v k.ú. Štiavnické Bane na výstavbu verejnoprospešnej stavby – obecná bytovka Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 – Oblastná organizácia cestovného ruchu

Schválenie členstva obce v Oblastnej organizácii CR. Príspevok obce bude podľa počtu obyvateľov a to 815 €.

Po krátkej diskusii starosta ubezpečil, že v tomto združení bude mať obec zastúpenie a bude možná kontrola nakladania s prostriedkami.

Uznesenie č. 26/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11 a § 20:

- a) zámer obce v zmysle Zákona o podpore CR 91/2010 spoluzaložiť a stať sa členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu v štiavnickom regióne. Ciele OOCR sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- b) návrh štatútu OOCR
- c) členský príspevok obce v OOCR pre rok 2012 vo výške 815 €, ktorý obec po založení OOCR uhradí z obecného rozpočtu

B/ Poveruje

- a) starostu obce konať vo veci založenia OOCR

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 4

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 2

K bodu č. 5 – žiadosti o odpustenie nájmu

OZ boli predložené žiadosti o odpustenie nájmu z nebytových priestorov od Moniky Necpalovej – Potraviny Horná Roveň so spiatočným dátumom od 1.1.1011 a Zuzany Olejovej – predajňa kvetov – zníženie nájmu zo 400 € na 200 €.

Heiler: v nájomných zmluvách sú určené podmienky nájmu

Ševeček, Bc. Šemoda, Blaško – sú za kompromis

Ing. Láslo – ten komu sa urobila úľava vkladal svoje fin. prostriedky do majetku obce.

Je potrebné zdokladovať tržby žiadateľov o odpustenie nájmu – prešetrí to finančná komisia.

Uznesenie č. 27/2011

A/ OZ odkladá prerokovanie žiadosti o odpustenie nájmu p. Necpalovej a p. Olejovej na nasledujúce rokovanie OZ a žiada finančnú komisiu na zistenie skutočného stavu v uvedených prevádzkach

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 – Záverečný účet

Zástupca starostu Ing. Láslo predložil správu auditora za rok 2010 a prečítal Informáciu pre OZ od auditora.

Kontrolórka obce oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Štiavnické Bane a predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Stanovisko finančnej komisie:

a/ finančná komisia odporúča vziať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

b/ doporučuje schváliť záverečný účet po pripomienkach fin. komisie

Uznesenie č. 28/2011

A/ V súlade s § 16 ods.8 cit. Zákona, obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach vyslovuje súhlas a schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2010 a celoročné hospodárenie obce Štiavnické Bane bez výhrad

B/OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na:

- účelové použitie/ZŠ, MŠ, ŠJ/ vo výške 8 947,97 €
- 10 % do rezervného fondu vo výške 818,40 €
- Použitie bežných výdavkov obce v roku 2011 vo výške 7 365,63 €

C/ OZ berie a vedomie správu audítora za rok 2010

D/OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2010

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 – Štatút obce

Návrh štatútu obce bol zverejnený na informačnej tabuli aj na internete. K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 29/2011

A/ OZ schvaľuje Štatút Obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 8 – VZN – o chove, vodení a držaní psov na území obce Štiavnické Bane

Uznesenie č. 30/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje VZN č. 5/2011 o chove, vodení a držaní psov na území obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 – Stavby a pozemky

Uznesenie č. 31/2011

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN č. 1468/25 o výmere 247 m² – TTP za cenu 4 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2011 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 988 € v prospech Jozefa Ferenčíka a manželky Anny Ferenčíkovej, bytom Banská Štiavnica, Dolná 28

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva:6

Za prijatie uznesenia:6

Proti uzneseniu:0

Zdržal sa hlasovania:0

– ponuka pozemkov na odpredaj:

Uznesenie č. 32/2011

A/ OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku CKN 1559/1 – TTP, ktorá bude definovaná GP v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu v Štiavnických Baniach po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 33/2011

A/ OZ súhlasí s odpredajom pozemku CKN 1535/17 o rozlohe 381 m – zastavané plochy a nádvoria v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu v Štiavnických Baniach po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 34/2011

A/ OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku CKN 1535/1 – TTP, ktorá bude definovaná GP v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu v Štiavnických Baniach po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 – Rôzne

- Dodatok č.1/2011 Poriadok odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane:

Na základe zákona č. 154/2011 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.6.2011 sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa v Článku II Plat starostu a zamestnancov obce bod 1 ruší a nahrádza

sa textom:

1. Starostovi obce patrí plat v zmysle §-u 3 ods. 1.zákona NR SR č. 253/1944 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1.(skupina 2, počet obyvateľov od 500 – 1000 obyvateľov, t.j. 1,65 násobok), zaokrúhlený na celé eurá nahor. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť do výšky 70%.

Uznesenie č. 35/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje Dodatok č. 1/2011 k Poriadku odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane.

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- Návrh na určenie platu starostu

Návrh predložil zástupca starostu – Ing. Láslo:

Navrhuje, aby OZ v Štiavnických Baniach na základe dodatku č. 1/2011 k Poriadku odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane schválilo zvýšenie platu podľa zákona č. 154/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 10% mesačne

Uznesenie č. 36/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach na základe Dodatku č. 1/2011 k Poriadku odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane schvaľuje zvýšenie platu starostu o 10 % mesačne

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- Zrušenie uznesenia č. 17/2011- pridelenie obecného bytu

Uznesenie č. 37/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach ruší Uznesenie č. 17/2011

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- Návrh na pridelenie bytu Denise Kaškötöovej

Uznesenie č. 38/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach súhlasí s pridelením nájomného bytu v bytovke č. 289 Denise Kaškötöovej
B/ zmluvné podmienky budú určené nájomnou zmluvou

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

- Žiadosť A.Zicha o príspevok na športovú reprezentáciu obce

Uznesenie č. 39/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje na športovú reprezentáciu obce v šachu pre A.Zicha príspevok vo výške 300,- €

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal s hlasovania: 1

K bodu č. 11 – Diskusia

M.Beneš – je za vstup do združenia. Upozornil na smetisko na hornom jarku, a potreba zvedenia vody nad domom Milana Kašiara

G.Ševeček – združenia cestovného ruchu majú v budúcnosti čerpať veľké finančné prostriedky
starosta – obec zabezpečuje čistenie jarkov

V.Pivarčiová -nerozumie o akú zámennú zmluvu ide. Pod krčmou Esko je neporiadok, je tam plno špakov

Frémalová M.– občan sa nemá možnosť vyjadriť k problémom, ktoré poslanci odsúhlasujú, odpad je vyložený pri hlavnej ceste, vyriešenie oplotenia verejného chodníka
starosta – stavebná komisia sa zaoberala problémom verejnej cesty pri Čížov. Buď sa cesta odpredá, alebo spriechní

B. Židek- spolu so susedom kosili cestu od Holubovej po Danášov. Po odstránení auta pri Holubov, vybudovať prístrešok na komunálny odpad. Keď budú mať materiál urobia to svojpomocne

Sabúchová- podala si žiadosť- zatiaľ sa to neriešilo, pokosiť cestu pri starostovi a jej dome

Čierny – pri dome p. Kostolániho stojí voda

Overovatelia:

Ševeček

Heiler

Zapisovateľka:

Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce

Prílohy: Kontrola uznesení

Závěrečný účet
Stanovisko HK k závěrečnému účtu
VZN č. 5/2011
Dodatok č. 1/2011
Návrh na určenie platu starostu
Žiadosť A.Zicha