

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 14.12.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní poslanci: Ing. Láslo M., Kališek D., Bc. Šemoda J., Ševeček G., Ing. Růcker R.
Nepřítomní: Heiler P., Blaško M.

Overovatelia zápisnice: G.Ševeček, Bc. Šemoda
Zapisovateľka: A.Henčelová

Rokovanie OZ zahájil a viedol Ing. Marian Láslo – zástupca starostu. Predložil program rokovania obecného zastupiteľstva

P r o g r a m :

1. VZN Obce Štiavnické Bane o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. VZN Obce Štiavnické Bane o miestnych daniach
3. Rozpočet obce na rok 2012
4. Pozemky
5. Doplnok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane
6. Plán práce hlavného kontrolóra na rok 2012
7. Súhlas s kúpou pozemku parc.č. 218 o rozlohe 618 m² od BBSK
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 – VZN Obce Štiavnické Bane

Návrh VZN bol zverejnený, poslanci ani občania nevzniesli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 68/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach v zmysle Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s použitím ustanovení Zákona 369/1990 Z.o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **s c h v a P u j e** VZN Obce Štiavnické Bane č. **8/2011** o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2012

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 2 – VZN Obce Štiavnické Bane o miestnych daniach

Návrh VZN bol zverejnený, občania nevzniesli žiadne pripomienky.

Poslanci :

- navrhovaná zmena v Čl. V paragraf 1 vylúčiť z oslobodenia faru a areál pri budove

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0

-navrhovaná zmena v Čl. 5 paragraf 1 doplniť- zníženie poplatku za budovy slúžiace na poľnohospodárske účely o 50%

Hlasovanie: za 4, zdržal sa 1, proti 0

Uznesenie č. 69/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach v zmysle Zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podľa zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **s c h v a ľ u j e** VZN Obce Štiavnické Bane č. 9/2011 o miestnych daniach na rok 2012

Počet členov zastupiteľstva: 5
Za prijatie uznesenia: 5
Protí prijatiu uznesenia: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 – Programový rozpočet Obce Štiavnické Bane na roky 2012 – 2014**Uznesenie č. 70/2011**

A/ OZ v Štiavnických Baniach **b e r i e** n a v e d o m i e predložený programový rozpočet na roky 2012-2014 a stanovisko hl kontrolóra

B/ **s c h v a ľ u j e** predložený rozpočet na rok 2012 ako vyrovnaný rozpočet:

Prijmy bežného rozpočtu	516.949 €
Prijmy kapitálového rozpočtu	10.000 €
Prijmy celkom	526.949 €

Výdavky bežného rozpočtu	516.949 €
Kapitálové výdavky	10.000 €
Výdavky celkom	526.949 €

C/ **d o p o r u č u j e** rozpočet na rok 2013

Prijmy bežného rozpočtu	522.449 €
Výdavky bežného rozpočtu	522.449 €

rozpočet na rok 2014

Prijmy bežného rozpočtu	522.449 €
Výdavky bežného rozpočtu	522.449 €

Počet členov zastupiteľstva: 5
Za prijatie uznesenia: 5
Protí prijatiu uznesenia: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 – Pozemky

Z dôvodu neúčasti na zasadaní OZ predsedu KVaÚP p. Heilera bol bod č. 4 z programu rokovania vylúčený

Uznesenie č. 71/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach **d o p o r u č u j e** presunúť tento bod programu na prerokovanie do budúceho zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 5
Za prijatie uznesenia: 4
Protí prijatiu uznesenia: 0
Zdržali sa hlasovania: 1

K bodu č. 5 – Dodatok č. 1

Poslanci mali na schválenie predložený Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane. Dodatok sa týkal zmeny v Článku VIII – Nájomné za užívanie pozemkov , kde bod 4 bude nahradený textom: „Cena nájmu lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy sa dojednáva individuálne s prihliadnutím na porast, kultúru a jeho využitie, pričom cena nájmu za jeden m2 je 30% z celkovej ceny pôdy podľa BPJ. (zákon č.476/2003 Z.z. a Vyhláška 576/2003 Z.z, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku)“. Ostatné články a body zásad zostávajú nezmenené.

Návrhy:

Ing. Rücker navrhol cenu nájmu za jeden m2 – 10% z celkovej ceny pôdy

Hlasovanie: 1 za , 4 sa zdržali hlasovania

Bc. Šemoda navrhol cenu nájmu za jeden m2 – 20% z celkovej ceny pôdy

Hlasovanie: 2 za, 2 sa zdržali hlasovania, 1 proti

pôvodný návrh cena nájmu za m2 – 30% z celkovej ceny pôdy

Hlasovanie: 2 za, 2 sa zdržali, 1 proti

Nakoľko nebol schválený ani jeden návrh, Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane nebol prijatý, bude opätovne prerokovaný v januári 2012.

K bodu č. 6 -Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 72/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach s c h v a f u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 4

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

K bodu č. 7 - Súhlas s kúpou pozemku od BBSK

Uznesenie č. 73/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ú h l a s í s kúpou pozemku C KN parcele č. 218 o rozlohe 618 m2 v k.ú. Štiavnické Bane formou verejnej obchodnej súťaže od vlastníka BBSK

B/ poveruje starostu Obce Štiavnické Bane prihlásením Obce Štiavnické Bane do verejnej obchodnej súťaže na kúpu pozemku parc.č. 218 o rozlohe 618 m2 za cenu 3090,- € čo je cena príznačná príľahlým nehnuteľnostiam

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 74/2011

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ú h l a s í :

1. s kúpou bytov v bytových domoch B1 a B2 2x 10 b.j. pre nájom a prislúchajúcej technickej vybavenosti (verejná komunikácia, prístupové chodníky, verejný vodovod, vodovodné prípojky, verejná kanalizácia vrátane ČOV a prípojok) na parcele č. 218 k.ú. Štiavnické Bane

2.s investičným zámerom a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytových domoch B1 a B2 pre nájom – úver zo ŠFRB vo výške 70% z obstarávacej ceny, dotáciou z Ministerstva dopravy výstavby a RR SR vo výške 30% z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom 50% dotácia z MDV RR SR a 50% vlastné zdroje obce

3.s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDV RR SR na kúpu bytov v bytových domoch B1 a B2 pre nájom, s predložením žiadosti o dotáciu MDV RR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch pre nájom a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií

4.s nájomným charakterom bytov,

5.s podmienkami zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní 443/2010 § 12 a § 18

6.so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

7.so zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu

8.s výstavbou bytov v bytových domoch B1 a B2 2x 10 b.j. na parcelách vo vlastníctve obce č.218 k.ú. Štiavnické Bane, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354

9.so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: Bytové domy B1 a B2 2x 10 b.j. a prislúchajúca technická infraštruktúra na pozemkoch C KN parc.č. 218 k.ú. Štiavnické Bane, uzatvorenej medzi predávajúcim SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane IČO 00321028

Počet členov zastupiteľstva: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 -Diskusia

G.Ševček- vyriešenie problému s prechodom pred domom p. Číža – nemal právo oplotiť pozemok aj keď mal žiadosť o odpredaj na čo sa mu neodpovedalo. Uličkou nikto nechodí, mala by sa mu odpredať

Ing. Růcker – nedostatočná informovanosť občanov – zverejňovanie oznamov o zasadnutiach OZ , nevie ktoré tabule sú informačné

Mgr. Michal – obec neporušila zákon, ak oznam bol zverejnený na úradnej tabuli

Ing. Růcker – starosta má informovať o činnosti v obci od posledného zastupiteľstva, oprava sochy Immaculata prebehla bez verejnej súťaže, Majer – informovať o zmluve, rekonštrukcia ciest – mala byť opravená cesta Cigánsky platz-H.Roveň a cesta pri p. Pastierovi, zmenilo sa to a urobila sa cesta cez Prieloh, je to neférové, preferujú sa určité skupiny ľudí. Potrebuje poverenie od starostu, aby mohol konať pri vysporiadaní pozemkov pri p. Pastierovi a na Hornej Rovni – získať ich do vlastníctva obce. Nevie ako stojí obec – je finančne zadĺžená, kto to zaviniť. Administratíva obecného úradu odbúrava finančné prostriedky obce. Je veľa vecí čo zásluhou starostu viazne mal a

má ich riešiť.

Pripomienky a dotazy Ing. Rückera podané na OZ dňa 14.12.2011 v písomnej forme sú prílohou zápisnice

Ing. Láslo – všetci nezdielame ten istý názor

Bc. Šemoda – treba ísť ďalej, nevracať sa do minulosti

G. Ševeček – rok sa snažíme niečo robiť, dedina sa zmenila, posúvame sa oproti ostatným dedinám.

Nie sú peniaze, ale spravili sa dve cesty. Urobil sa vrt tam sú preinvestované peniaze. Máme školu, ktorá funguje. Nedeňonestujme všetko, spomínanie minulosti nám nepomôže.

Mgr. Michal – potreba zvolať stretnutie KVP a prevádzkovateľov pohostinstiev ohľadom predaja alkoholu a cigariet mladistvým

L. Pastier – čokoľvek sa v tejto dedine urobí, tak to poteší. Cesta od Prielohu je dobrá, ale ak sneh napadne, nedá sa autom otočiť, Ak sa cesta odvodní, bude to dobré

D. Kališek – na jar sa cesta pri p. Pastierovi odvodní.

Kašiar – obecné chodníky sa odpredali, 4 roky bojuje za oporný múr, dôjde k zosuvu na dom.

Lúky, ktoré má v nájme od obce udržiava 2x ročne sú kosené

Ing. Láslo – urobí sa múr keď sa budú robiť výkopové práce na vodu

L. Pastier – miestny rozhlas počuť, ale nerozumie čo sa hlási

Ing. Láslo poďakoval všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní OZ.

Poďakoval poslancom za aktívnu činnosť na verejnom živote, poprial škole, riaditeľovi ZŠ s MŠa všetkým občanom šťastlivé sviatky.

Overovatelia:

Gabriel Ševeček

Bc. Ján Šemoda

Zapisovateľka:

A. Henčelová



Stanislav Neuschl
starosta obce

Príloha: 1x pripomienky Ing. Rückera

Poslanec Ing. Rudolf Rieker

Prípomienky a dotazy na
Obecnou zastupiteľskú radu
14. 12. 2011

Návrh návrhít programu zasadania
a jeho body:

- Právne doučenie ziskania občianskeho
prámku od súkromnej osoby do evidencie
u správcu, baťka
- Informácia o stavu obce a jednacích
ziskani prámku v časti H. Dvorná do vkladníka
obce a prámku miestnej komunity
k domu z. Pastiera od štátnej ob. lesov
- Zápis do kroniky obce ako je úloha plánu
- Správa o imuniti obce za posledné obdobie
zodp. starosta obce
- Základy zrujnovania škôlok do občianskeho
Piaňského zvesti

Prípomienky

- VZN od komunity ob. odpad
- čl. IX - doplňt, že žiaci zúkladnej školy a dôstodní
si oslobodí od platenia za odpad. Tieto prám-
nosti sa zrujnovajú (plánu) starosta obce so
svojím osobným programom.
- VZN o miestnych daniach
- čl. XIII. v slovi daň na ubytovanie - doplňt,
že tieto prámky budú prámky pre nový
Múričského rucher.

čl. XII. paragraf 3 v bode 3 - doplňt, že poplatník
má dať žiadosť o používanie verejných prám-
kov na podpisovom listine (od web.
stránku obce)

Rozpočet pre r. 2012 textová časť -
výdavky - aká suma, na fórtu ma vodomery -
či je to súlade so zamerami obce.

- příjem za odber pitnej vody, nie sú ešte rezervy?
- chýbajú náklady za náklady vody, či tie sú v rámci solidných nákladov?
Za účelom odporúčania chýba ako Peckanec má byť ako Tia v rámci Bane.
- Dokazy
 - sčítanie maculaty ak je faktúra sčítaná podľa má je na fúdnom mieste
 - Zmluva na budovu Majer a prístup, ako je sčítaný majom za prístup
 - kovercia napríklad vody štoka ecc 800 eur ako je štoka sčítaná?
 - Dotaz na hodnotu zmluvy - poisťovňa je riadená a predaním zmluvy 357/2004 zmluva a vypočítanie zmluvy či činnosť štoka ako je v štate a týmto zmluvou?
 - Dôvody zmluvy štok ecc 97.000 eur - verejná
 - Vládne opatrenie za dotazom a hornom obchode sú dlhším dotom nefunkčné, chýbajú na nich a j prístup na obecí zastupiteľstvo štok se konalo 14.12.2014. Tota mláča neriešenie ako na veľkej strane ako je v porovnaní so zmluvou a hlavnom zmluvou
 - Evidencia a fyzik. inventúra 2014
- Som ochotný zabezpečiť vypracovanie prístupov cesty k f. Peckanec

Pripomienky, dokazy, návrhy prebrať
dňa 16.12.2014