

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 16.2.2012 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: Ing. M.Láslo, D. Kališek, N. Blaško, Ing. R.Rücker, P. Heiler, G.Ševeček
Ospravedlnení: Bc.Šemoda

Overovatelia zápisnice: Ing. M.Láslo, P. Heiler
Zapisovateľka: A.Henčelová

Program rokovania predložil starosta obce.
P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o kontrolnej činnosti
3. Súhlas OZ – obstaranie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie
4. Dodatok č. 1 – Nakladanie s majetkom obce
5. Určenie ceny vody
6. Pozemky
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Ing. Rücker navrhol doplniť program o nasledovné body: 1) majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, 2) prejednanie zákona 357/2004, 3) správa starostu o činnosti za predchádzajúce obdobie, 4) informácia o činnosti stavebného úradu

Hlasovanie za doplnujúce body: 1 za, 2 proti, 3 sa zdržali hlasovania

Hlasovanie za program predložený starostom: 5 za, 1 proti, 0 sa zdržal hlasovania

Rokovanie OZ pokračuje podľa pôvodne predloženého programu.

K bodu č. 1 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení č. 55-74/2011 predkladá kontrolórka obce Bc. Brnáková. Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

K bodu č. 2 – Správa o kontrolnej činnosti

Správu o kontrolnej činnosti predkladá kontrolórka obce Bc. Brnáková.

Poslancom bola správa predložená 13.2 – prejednávajú ju na pracovnom stretnutí a prijmu opatrenia.

OZ berie na vedomie predloženú správu kontrolnej činnosti

K bodu č. 3 – Obstaranie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie

Je možnosť požiadať o dotáciu na spracovanie ÚP obce pri 20 % účasti obce

Uznesenie č. 1/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach n e s c h v a ľ u j e obstaranie ÚPO Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 0

Proti prijatiu uznesenia: 2

Zdržal sa hlasovania: 4

K bodu č. 4 – Dodatok č. 1 – Nakladanie s majetkom obce

Uznesenie č.2/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane : V článku VIII Nájomné za užívanie pozemkov sa bod 4 nahrádza nasledovným textom:

Cena nájmu lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy sa dojednáva individuálne s prihliadnutím na porast, kultúru a jeho využitie, pričom cena nájmu za 1 m² je 25 % z celkovej ceny pôdy podľa BPEJ. (zákon č. 476/2003 Z.z. A Vyhláška 576/2003 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MS SR č. 86/2002 Z.z. O stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

Ostatné články a body zásad zostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 1

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 – Určenie ceny vody

Rozhodnutie č. 0023/2012/V:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schvaľuje na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre Obec Štiavnické Bane na 1,1823 €/m³ bez DPH. Na základe tohto rozhodnutia OZ prijalo:

Uznesenie č. 3/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje cenu za výrobu a dodávku vody v Obci Štiavnické Bane na 0,90 €/m³

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 – Pozemky

Z dôvodu odstúpenia JUDr. Ivana Zubáľa od kúpy pozemku doporučuje OZ zrušenie Uz.č. 64/2011

Uznesenie č. 4/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach ruší Uznesenie č. 64/2011 – odpredaj pozemku JUDr. Ivanovi Zubáľovi, bytom Bratislava , V záhradách 6

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 5 /2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Júliusa Holuba s manželkou, Botanická 2, 917 08 Trnava schválený zámer č. 8 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 2309/5 o výmere 27 m², zastavané plochy , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Júliusa Holuba s manželkou, Botanická 2, 917 08 Trnava za cenu určenú dohodou 135,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 135,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 6/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Zuzany Patakyovej, bytom Baďan 89 schválený zámer č. 5 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1559/6 o výmere 151 m², TTP , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcej Zuzany Patakyovej, bytom Baďan 86, za cenu určenú dohodou 755,- €.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 755,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 7/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti MUDr. Evy Žilinčíkovej, bytom M.Haľamovej 1/3, 036 01 Martin schválený zámer č. 6 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1559/7 o výmere 129 m², TTP , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcej MUDr. Evy Žilinčíkovej, bytom Haľamovej 1/3 036 01 Martin, za cenu určenú dohodou 645,- €.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 645,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 8/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Gedeona Edera s manželkou, bytom Handlová SNP 7/3, 972 51 Handlová schválený zámer č. 13 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tieto pozemky sú priľahlé k pozemku žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1535/44 o výmere 339 m², zastavaná plocha a 1535/40 o výmere 101 m² – zastavaná plocha , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedené pozemky sú priľahlé k pozemku žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Gedeona Edera s manželkou, bytom SNP 7/3, 972 51 Handlová, za cenu určenú dohodou 2200,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2200 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 9 /2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Jozefa Tínesa, bytom Veľká Čausa 86, 971 01 Prievidza schválený zámer č. 15 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tieto pozemky sú priľahlé k pozemku žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci

Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1535/41 o výmere 76 m², zastavaná plocha a 1535/42 o výmere 76 m² – zastavaná plocha a 1535/43 o výmere 21 m² – zastavaná plocha , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedené pozemky sú priľahlé k pozemku žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Jozefa Tínesa, Veľká Čausa 86, 971 01 Prievidza, za cenu určenú dohodou 865,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 865 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 10/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Ing. Jozefa Hanusku, Halalovka 48, Trenčín schválený zámer č. 11 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.1001 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 520/6 o výmere 128 m², záhrada , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a je prístupovou cestou k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Ing. Jozefa Hanusku, Halalovka 48, Trenčín za cenu určenú dohodou 1280,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1280 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 11/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Tibora Malčického, Svätý Anton 295, 969 72 , schválený zámer č. 19 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a zároveň je prístupovou cestou k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.1001 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 520/9 o výmere 58 m², záhrada , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a je prístupovou cestou k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Tibora Malčického, Svätý Anton 295 za cenu určenú dohodou 580,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 580 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 12/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Juraja Buzalku, Nitra, Kmeťova 10 949 11 , schválený zámer č. 14 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení

a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1468/26 o výmere 345 m², TTP , ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Juraja Buzalku, Kmeťova 10, Nitra za cenu určenú dohodou 1207,50,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1207,50,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č.13 /2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Jozefa Gregáňa, Štiavnické Bane č. 416 schválený zámer č. 10 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1565/13 o výmere 66 m² - TTP, ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Jozefa Gregáňa, Štiavnické Bane č. za cenu určenú dohodou 330,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 330,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 14/2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 zo dňa 14.9.2011 , ktorým bol na základe žiadosti Jána Mártona a Zuzany Mártonovej, bytom 927 01 Šaľa, Broskyňová 11 schválený zámer č. 12 /2011 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a zároveň je prístupovou cestou k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.9.2011 do 1.10.2011 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1030/3 o výmere 106 m² – záhrady a CKN 2274/3 o výmere 16 m² – zastavané plochy a nádvorcia, ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a zároveň je prístupovou cestou k nehnuteľnosti žiadateľa vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Jána Mártona a Zuzany Mártonovej, bytom 92701 Šaľa , Broskyňová 11 za cenu určenú dohodou 610,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 610,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Ponuka majetku:- zámer odpredaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa

Uznesenie č.15 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

1./2012 - pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č.2 ako pozemok parc.č. CKN 1559/5 o výmere 87 m² – TTP, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Júliusa Farkaša a Marty Farkašovej, bytom Mierová 6, 969 01 Banská Štiavnica za cenu 5,- €/m²

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Ponuka majetku – zámer priameho predaja majetku obce Št.Bane č. 1/2012

Uznesenie č. 16/2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ OZ s c h v a ľ u j e zámer priameho odpredaja pozemku č.1/2012

1.)parcelsa registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelsa CKN č. 1529/6 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

2.)parcelsa registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelsa CKN č. 1587/17 o výmere 574 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č.

B/ OZ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemky v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10 €/m²

C/ OZ m e n u j e komisiu na vyhodnotenie ponúk pri predaji majetku obce v zložení:

Peter Heiler, Ing. Rudolf Rucker, Marcel Blaško

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 6

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Ponuka majetku:- zámer odpredaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa

Uznesenie č.17 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

2./2012 - pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č.2 ako pozemok parc.č. CKN 2307/2 identifikovanú GP č. 17794129-157/2003 o výmere 115 m2 – ostatné plochy, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľky Martiny Mišíkovej, bytom Štiavnické Bane č. 74. Žiadateľka zaplatí za pozemok kúpnu cenu 2.400 €, daruje obci vlastné pozemky pod miestnou komunikáciou.

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok parc.č.CKN 2307/2 v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie:

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

K bodu č. 7 – Rôzne

Starosta oboznámil prítomných s aktivitami za uplynulé obdobie:

-za príspevku sponzorov privítali občania príchod Nového roku pred obecným úradom

-na údržbu ciest boli objednané 2 autá posypového materiálu, kde sponzorsky prispel aj p. Kališek

-25.1.2012 sa starosta zúčastnil na zasadaní ZMOSu, uskutočnilo sa stretnutie s predsedom VÚC p. Maňkom

-25.1.2012 sa konalo stretnutie predsedu KVP Ing. Rückera, riaditeľa školy Mgr. Michala a prevádzkovateľov pohostinstiev v obci – ohľadom predaja alkoholu mladistvým

-16.2.2012 sa konala v našej obci konferencia ŽCJP

-na pracovných stretnutiach bolo riešené : vysporiadanie majetku medzi obcou a Rím.kat. Cirkvou, vysporiadanie pozemkov medzi obcou a VÚC pod obecné bytovky

Priority na rok 2012:

-predĺžiť vodovod od p. Láslu po Kopanicu, vodovo k domu p. Dudoňovej, rozšírenie verejného osvetlenia, rekonštrukcia Domu smútku

-nedoplatky sa riešia- neplatiči za vodu budú odpojení od dodávky vody

Poslanci Ing. Láslo, Blaško a Kališek sa vzdali poslaneckých odmien, za čo bol zakúpený koberec do posilňovne a poslanec Ševeček sa vzdal odmeny v prospech FK Baník

K bodu č. 8 – Diskusia

Ing. Láslo – požiadal kolegov poslancov o dodržiavanie rokovacieho poriadku na zasadaniach obecného zastupiteľstva

Milan Kašiar – dúfa že sa konečne vyrieši oporný múr za jeho domom, na Krížnej ktorá patrí pod Obec Štiavnické Bane nie je verejné osvetlenie, ani preorávanie cesty cez zimu od hlavnej komunikácie, p. Vozár nahnul veľké množstvo snehu na verejnú cestu a zamedzil sa tak prístup k vodárni, miestny rozhlas vypadáva, nakoľko v lete parkujú okolo jazier autá, žiada umiestnenie dopravných značiek

starosta – upozorní p. Vozára, aby sneh odpratal

Pivarčiová – aktivační pracovníci neposypali cestu, je za zhotovenie ÚPO

L.Pastier – pri Ilkaničov treba rozšíriť cestu, lebo sa na Prielohu nedá otočiť, informoval sa čo je so sochou Immacullata

M.Kašiar – verejné osvetlenie svieti cez noc ak sa nevypína, treba ho vypínať manuálne

Ing. Ružička – miestny rozhlas nefunguje

P.Heiler – vážnejšie sa zaoberať zimnou údržbou, využiť pomoc podnikateľov, treba označiť, ktoré

cesty nebudú v zime udržiavané, na verejné osvetlenie namontovať spínacie hodiny
Ing. Rücker – rokoval ohľadom vysporiadania pozemkov s Lesmi SR, š.p. Stačí uzavrieť len
zmluvu na prenájom pozemkov. Mnohé jeho pripomienky k činnosti obecného úradu nie sú
akceptované zo strany starostu ani ostatných poslancov, preto sa obráti inam, aby zjednal nápravu.

Overovatelia:

Ing. Marian Láslo

Peter Heiler

Zapisovateľka:

A. Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce

Štiavnické Bane 23.2.2012