

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 12.5.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Overovatelia zápisnice: P.Heiler, D.Kališek
Zapisovateľka: A.Henčelová

Program:

- 1.Kontrola uznesení
- 2.Rozpočtové opatrenie
- 3.Kúpa nehnuteľnosti – fara
- 4.Odpredaj nehnuteľností
- 5.Požiarna ochrana
- 6.Rôzne: Schválenie príspevku do CVC
- 7.Diskusia
- 8.Záver

Hlasovanie: 5 za, 0 zdržal sa, 0 proti
Rokovanie prebiehalo podľa predloženého programu.

K bodu č. 1 – Kontrola uznesení

predložila kontrolórka obce Mgr. J.Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 2 – Rozpočtové opatrenie

Rozpočtové opatrenie č. 2 /2014

A/OZ v Štiavnických Baniach v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje navýšenie a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne :**

Príjmová časť rozpočtu

121 001 – daň z pozemkov	zvýšenie o 2 000 €
121 002 – daň zo stavieb	zvýšenie o 1 000 €
133013 – Poplatok za komunálny odpad	zvýšenie o 1 000 €
312001 Dotácia na havarijný stav strechy na budove ZŠ	zvýšenie o 84 021 €
312002 Dotácia na rekonštrukciu a prestrešenie obecných studní	zvýšenie o 4 617,54 €
PFO – prevod finančných prostriedkov na kúpu Farského úradu	zvýšenie o 10 000 €
Príjmy spolu :	102 638,54 €

Výdavková časť rozpočtu

Program 5: Požiarna ochrana

Prvok : 5.1.2. Servis a údržba – hasičského auta zvýšenie o 3 000 €

Program 7: Vzdelávanie

Podprogram 7.1. Základná škola

Prvok 7.1.1. Transfer zo ŠR zvýšenie o 84 021 €

Program 2: Propagácia a marketing

Podprogram Cestovný ruch

Prvok : všeobecné služby

zvýšenie o 4 617,54 €

Transfer v rámci VS

Príspevok na činnosť príspevkovej organizácií Múzeum J. K. Hella

zvýšenie o 1 000 €

Kapitálový rozpočet

kúpa farského úradu

zvýšenie o 10 000 €

Výdavky spolu :

102 638,54 €

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 19/2014

K bodu č. 3 – Kúpa nehnuteľnosti - fara

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

1/ s ch v a ľ u j e kúpu nehnuteľností zapísané na LV 1808 v k. ú. Štiavnické Bane a to :

parcela reg. C 1/ 1 o výmere 887 m2 zastavané plochy

parcela reg. C 1/3 o výmere 1007 m2 zastavané plochy

parcela reg. C 4/5 o výmere 4 235 m2 ovocné sady

budovu Farského úradu súpisné číslo 67 na parcele 1/3 vrátane hnutel'ného majetku

nachádzajúceho sa v budove za kúpnu cenu **10 000 €**

2/spôsob financovania : z peňažných fondov obce

3/zriadenie vecného bremena medzi Obcou Štiavnické Bane a Rímskokatolíckou farnosťou Štiavnické Bane

4/OZ p o v e r u j e starostu obce, aby vykonal všetky relevantné právne úkony za účelom realizácie tohto uznesenia

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 20/2014

K bodu č. 4 – Odpredaj nehnuteľností

a)Zámer č. 1/2014

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.2/2014zo dňa 10.3.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.1/2014 na odpredaj nehnuteľností a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1091/3 o výmere 28 m² – záhrada ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príslušným k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Mgr.Viery Göndöčovej, bytom Banská Štiavnica , Dolná ružová 8 a Mgr.Eleny Hôrovej, bytom Banská Štiavnica, Bratská 1 za cenu 5,-€/m²

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 140,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 21/2014**

b) Zámer č. 2/2014

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.3/2014 zo dňa 10.3.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.2/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.339/8 o výmere 257 m² – TTP za účelom vybudovania hospodárskej budovy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príslušným k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Petra Supuku a Zuzany Supukovej, Bytom Štiavnické Bane č. 495 za cenu 5,- €/m²

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1285,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 22/2014**

c) Zámer č. 3/2014

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.4/2014 zo dňa 10.3.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.3/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.1 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.230/2 o výmere 195 m² – TTP ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je v dlhodobom užívaní a zároveň je príslušným k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Mareka Makovínyho, bytom Jasenie č. 335 za cenu 5,-€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 975,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 23/2014**

d) Zámer č. 4/2014

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.5/2014 zo dňa 10.3.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.4/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8. písmena e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1558/21 o výmere 36 m² – zastavané plochy a parc.č. 1558/22 o rozlohe 27 m² – zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedené pozemky sú príslušnými k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Mgr.Štefana Zachara, bytom Banská Štiavnica, Dolná 31 za cenu 5,-€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 315,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 24/2014**

e) Zámer č. 5/2014

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č.6/2014zo dňa 10.3.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.5/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ schvaľuje

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.643/3 o výmere 92 m² – zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príslušným k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Renaty Hruščovej a Ladislava Hrušča, bytom Bratislava, Dulovo námestie č. 12 za cenu5,-€/m²

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 460,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté :**U z n e s e n i e č. 25/2014**

f) Zámer č. 6/2014

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č.17/2014zo dňa 1.4.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.6/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to budova s.č. 431ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

nehnuteľnosť vedená v KN Štiavnické Bane s.č. 431 na CKN 1176 stojí na pozemku žiadateľov.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 22.4.2014 do 12.5.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ schvaľuje

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.1 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to budova s.č. 431 - na C KN parcele č.1176 o výmere 300 m² – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedená stavba stojí na pozemku žiadateľov JUDr.Michala Trubana, bytom Banská Bystrica Nad plážou 34 a JUDr. Márie Trubanovej, bytom Banská Bystrica Nad plážou 25 za cenu dohodou 15000 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež

správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie: 5 za , 1 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 26/2014**

K bodu č. 5 – Požiarna ochrana

1)

A/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zriad'ovaciú listinu dobrovoľného hasičského zboru obce .

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 27/2014

2)

A/Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e Požiarny poriadok obce

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 28/2014

3)

A/Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e za členov preventívnej skupiny :

Kališek Dalibor, Kališek Jaroslav, Neuschl Patrik, Kališek Norman, Blaško Tomáš, Blaško Marcel ,
Vician Peter, Kartík Jaroslav, Jány Marian ml.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 29/2014

4)

A/Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e za členov Dobrovoľného hasičského zboru obce :

Kališek Dalibor, Kališek Jaroslav, Neuschl Patrik, Kališek Norman, Blaško Tomáš, Blaško Marcel ,
Vician Peter, Kartík Jaroslav, Jány Marian ml.

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 30/2014

K bodu č. 6 – Rôzne

a) Schválenie príspevku do CVČ

A/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu pre CVČ Ľ. Svobodu č. 40 v Banskej Štiavnici vo výške 6,84 € na jedného žiaka mesačne.

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie č. 31/2014

K bodu č. 7 – Diskusia

F.Beňo – v akom štádiu je projekt vodovodu na Galizón

starosta – treba dobudovať trasu z Kamenej na Cigánsky plac. Čo sa týka trasy na Galizón, nevieme či nám schválili fin.prostriedky. Ak nie, p. Blaško a p. Kališek prepočítajú výšku nákladov na túto trasu a to v termíne do budúceho rokovania OZ, oslovíme Povodie Hrona, ktoré je ochotné prispieť na realizáciu a vybudujeme túto trasu svojpomocne

B. Beňová – je poškodená tabuľa obce na Galizóne

MUDr. Burčíková – informovala sa na odvoz odpadu, skla a kovov. Chce vedieť, kedy sa bude opravovať Kamenná cesta, ktorá pri budovaní vodovodu zostala vo veľmi zlom stave, nie je zjazdná autom. Svoje auto mala odstavené na verejnom priestranstve a rozbili jej sklo. Pri daždivom počasi steká všetka voda z cesty ku jej domu a poškodzuje ho.

starosta – urobia sa ešte výkopové práce na dokončenie tejto trasy a následne budú uložené betónové preklady a úprava cesty

Z.Turánková – poškodenie prístupového chodníka z Kamennej ku domu Turánkovcov

J.Búzik – je za odstránenie plechovej čakárne na H.Rovni, ktorá už neexistuje nikde inde na Slovensku, vytvorenie volebného okrsku pri komunálnych voľbách aj v časti obce H.Roveň, žiadať umiestnenie zrkadla na križovatke Dolná Roveň, Pracháreň - Horná Roveň

V.Drexler – bližšie je B.Štiavnica je to v jej katastri

starosta – vybuduje sa na H.Rovni niečo iné na mieste plechovej čakárne

P.Vician – poďakoval za realizovanie chodníka pod cintorínom, v akom stave je riešenie kanalizácie obce s mestom B.Štiavnica, aká je kvalita vody vo verejnom vodovode, potreba dokončiť vyčistenie jarkou aby privalová voda nerobila nánosy na cestu. Jarok je spriechodnený po Peciny sú tam aj osadené lavičky

starosta – jarok je dobre spriechodnený, zostáva len úsek nad Tajšokom. . Čo sa týka vody, výsledky rozborov sú v poriadku. Vybudovanie spoločnej kanalizácie dosť bude záležať na meste B.Štiavnica, nakoľko vie získať viac financií. Vybudovanie čističky je na dosť dlhé obdobie.

F.Beňo – kedy sa prepojí voda na Cigánsky plac

starosta – do 2 mesiacov

Mgr. Michal – vyslovil pochvalu poslancom a vedeniu obce za vykonanú prácu

starosta – informoval prítomných o plánovanej oprave strechy na ZŠ, vybudovania prístreškov na studne, v priebehu jedného mesiaca začatie prác na bytovke, po odkúpení fary budú pekné byty aj v týchto priestoroch. S budovaním chodníka pod cintorín sa začalo v roku 2009, bolo potrebné vysporiadať a zameniť pozemky. Zvyšných 100 m chodníka vybudujeme svojpomocne

Ing. Láslo – je rád, že sa vyčistili ulice, treba vyviezť nánosy ktoré tam zostali po zime, lebo to zarastá. Keď sa bude kosiť, hneď to aj vyčistiť a odviezť.

Starosta – od 1. júna budú pracovať pre obec 4 ÚOZ evidovaní na ÚPSVaR

Záver

V závere starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

P.Heiler

Kališek

Zapisovateľka:

A.Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce

Štiavnické Bane 13.5.2014