

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 14.8.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: Ing.Láslo M., Kališek D., Ševeček G., Blaško M., Drexler V., Heiler P.

Ospravedlnení: Ing. Rücker

Rokovanie zahájil starosta obce. Predložil návrh programu rokovania, overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Blaško M., Heiler P.

Zapisovateľka: Henčelová A.

P r o g r a m :

- 1.Zahájenie
- 2.Úprava rozpočtu
- 3.Určenie počtu poslancov a utvorenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy
- 4.Zlatá cesta – potvrdenie členstva na roky 2014-2020
- 5.Pozemky
- 6.Rôzne: a)Žiadosť D.Kaškötövej
- 7.Diskusia
- 8.Záver

Ing. Láslo navrhol doplniť v bode 6.-Rôzne za b) Podpora petície za zrušenie Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane

Za doplnený program, navrhnutých overovateľov a zapisovateľku zápisnice hlasovali všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie: 6 za

K bodu č. 2 – Úprava rozpočtu

Návrh: Rozpočtové opatrenie č.4/2014 predložil starosta Stanislav Neuschl.

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov **s ch v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 4/2014 - navýšenie a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne :**

Príjmová časť rozpočtu

Bežný rozpočet

312 001 – dotácia na Majer	zvýšenie o 4 000 €
<i>Bežný rozpočet :</i>	+ 4 000
<u>Kapitálový rozpočet</u>	

231 – príjem z predaja pozemkov	zvýšenie o 26 000 €
322 01 – dotácia MF- Dom smútku	zvýšenie o 11 000 €
<i>Kapitálový rozpočet :</i>	+ 37 000 €

Príjmy spolu : 41 000 €

Výdavková časť rozpočtu

Bežný rozpočet

<i>Program 8:Kultúrne služby</i>	
<i>Podprogram 8.1.</i>	
637004 - služby,	zvýšenie o 4 000 €
<i>Bežný rozpočet :</i>	+ 4 000 €

Kapitálový rozpočet

Výstavba domu smútku – úhrada z dotácie	11 000 €
úhrada z vlastných zdrojov	11 000 €
Realizácia nových stavieb (geometrické plány, miestne komunikácie, voda	15 000 €
<i>Kapitálový rozpočet :</i>	37 000 €

Výdavky spolu : 41 000 €

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 47/2014**

K bodu č. 3 – Určenie počtu poslancov a utvorenie volebného obvodu do orgánov samosprávy

Návrh : Predložil starosta obce.

Ing.Láslo navrhoval počet poslancov 5. Ostatní poslanci v rozprave navrhovali 7 poslancov do OZ na roky 2014-2018

A/OZ v Štiavnických Baniach určuje pre voľby do orgánov samosprávy obcí počet poslancov 7 a 1 volebný obvod pre roky 2014 – 2018

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržali sa: 1

Bolo prijaté: **Uznesenie č.48 /2014**

K bodu č. 4 – Zlatá cesta

Predložil starosta obce Stanislav Neuschl.

A/OZ v Štiavnických Baniach schválila zaradenie obce do MAS Zlatá cesta pre prístup CLLD a LEADER v programovom období 2014-2020

Prítomní poslanci: Ing.Láslo, V.Drexler, G.Ševeček, D.Kališek, P.Heiler, M.Blaško

za: 6 - Ing.Láslo, Drexler, Ševeček, Kališek, Heiler, Blaško

proti: 0

zdržali sa: 0

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 49/2014**

K bodu č. 5 – Pozemky

Dňa 1.8.2014 komisia na vyhodnotenie ponúk otvorila v termíne doručené návrhy na zverejnené ponuky majetku obce. Záznam z otvárania ponúk je prílohou zápisnice.

1) Vyhodnotenie ponúk

Priamy odpredaj:

a) zámer č. 9/2014 parc.č. 1742/20 o rozlohe 719 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 1.8.2014 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.40/2014 , ktorým bol schválený zámer č.9/2014 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 14.7.2014 do 29.7.2014 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1742/20 o výmere 719 m² – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúcej: Anny Egberts, Bronzová 43, 851 10 Bratislava za cenu 12,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 8.628 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté: **Uznesenie č.50 /2014**

b)zámer č. 10/2014 parc.č. 1742/18 o rozlohe 565 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 1.8.2014 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.41/2014 , ktorým bol schválený zámer č.10/2014 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 14.7.2014 do 29.7.2014 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1742/18 o výmere

565 m² – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúcej: Anny Egberts, Bronzová 43, 851 10 Bratislava za cenu 12,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 6.780,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté: **Uznesenie č.51 /2014**

c)zámer č. 11/2014 parc.č. 1742/19 o rozlohe 646 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 1.8.2014 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.42/2014 , ktorým bol schválený zámer č.11/2014 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 14.7.2014 do 29.7.2014 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1742/19 o výmere 646 m² – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúcej: Anny Egberts, Bronzová 43, 851 10 Bratislava za cenu 12,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 7.752,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté: **Uznesenie č.52 /2014**

d)zámer č. 12/2014 parc.č. 1742/26 o rozlohe 439 m2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 1.8.2014 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.43/2014 , ktorým bol schválený zámer č.12/2014 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 14.7.2014 do 29.7.2014 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1742/26 o výmere 439 m2 – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúceho: Rastislava Bosáka, bytom Imatra 2445/13, 960 01 Zvolen za cenu 9,50 €/m2, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4.170,50 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté: **Uznesenie č.53 /2014**

2)Odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa

a)zámer č. 7/2014

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.38/2014zo dňa 30.6.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.7/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 14.07.2014 do 29.07.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ schváľuje

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2, Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1535/50 o výmere 146 m² – zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlým k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Ondreja Benke, bytom Morovianska cesta 24/5, 972 51 Handlová, za cenu 5,-€/m²

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 730,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 54 /2014**

b) zámer č. 8/2014

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č.38/2014 zo dňa 30.6.2014, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.8/2014 na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8. písmena e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 14.07.2014 do 29.07.2014 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.2, Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1587/16 o výmere 111 m² – zastavané plochy a nádvorcia ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príslušným a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Silvestra Šelingera bytom 935 37 Dolný Pial, Dlhá 34 za cenu 5,-€/m²

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 555,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 55 /2014**

K bodu č. 6 – Rôzne

a) Žiadosť D.Kaškötöovej

OZ bola predložená žiadosť D. Kaškötöovej, bytom Štiavnické Bane č. 289 o odpustenie nájmu za byt č. 2 v bytovom dome č. 289 vo výške 435,- €. Od mesiaca júl je byt v jej vlastníctve.

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ú h l a s í s odpustením nájmu vo výške 435,-€, nakoľko uvedená nehnuteľnosť pre jej nevyhovujúci stav nebola žiadateľkou využívaná.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 56/2014**

b) Podpora petície na zrušenie Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane

Ing.Láslo predložil návrh uznesenia na podporu petície občanov za zrušenie Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

A/ OZ v Štiavnických Baniach plne podporuje požiadavku občanov Štiavnických Baní a vlastníkov nehnuteľností v tejto obci v žiadosti na vládu SR o zrušenie Pamiatkovej rezervácie obce Štiavnické Bane

B/ Žiada starostu obce o vykonanie všetkých úkonov smerujúcich k zrušeniu vyhlásenia Pamiatkovej rezervácie obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržali sa: 1

Bolo prijatá : **Uznesenie č. 57/2014**

K bodu č. 7 – Diskusia

Ing. I.Daubner- predávajú sa pozemky na Richňave. Nie je tam stavebná uzávera? Cesta ku Starej škole je v zlom stave

Ing.Láslo – nedá sa prejsť s kočíkom

Starosta – výtlky sa budú opravovať v auguste spolu s cestou k p. Trubanovi

G.Ševeček – musia sa porozdeľovať úseky. Opravila sa cesta ku ZŠ, ktorá bola vo veľmi zlom stave

V.Drexler – opravila sa cesta pri p. Rückerovi, to bola prioritá

p.Škvarková – sami si vybudovali panelovú cestu. V časti kde má chalupu sú dlhoročné problémy s vodou ktoré sa neriešia.

starosta – je to dosť zložité, pravda je taká, že hadice na vodu boli kúpené a vykopať prípojky si mali občania svojpomocne, nevedeli sa tam však susedia medzi sebou dohodnúť

M.Ďurčat' – treba si spraviť plán, kedy sa bude robiť cesta a kedy vodovod. Chceme, aby obec vyzerala dobre bolo by fajn aby sa spravil územný plán . Dali si žiadosť o kúpu pozemku, zaplatia náklady spojené s predajom, len nech sa to už vysporiada

Ing.Havlík – 26 rokov žiada odkúpenie a vysporiadanie pozemku pri jeho chate. Kedy mu obec zaplatí za užívanie jeho pozemku Keď si so susedom vymenia pozemky, obec bude mať zamedzený prístup ku svojmu pozemku

Ing. Daubner – či je nový dom smútku väčší ako pôvodný

D.Kališek – je väčší ako starý dom smútku

p.Ďurčatová – poukázala na neporiadok pri Vicianov, koho je to pozemok

starosta – je to pozemok súkromný alebo urbáru. Najlepšie, aby si to vyriešil vlastník pozemku

p.Škvarková – vrecia s odpadom sú pred OcÚ
starosta – každé ráno to dávame za bránu do dvora

K bodu č. 8 - Záver

Starosta rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

P.Heiler

M. Blaško

Zapisovateľka

A.Henčelová

Stanislav Neuschl

starosta obce

V Štiavnických Baniach 15.8.2014

