

## Z Á P I S N I C A č. 2/2014

zo zasadania OZ konaného dňa 15.12.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: M.Ernek, G.Ševeček, V.Drexler, D.Kališek, Ing.Havlík, M.Blaško

Ospravedlnená: RNDr. Z.Šušková

Overovatelia zápisnice: M.Blaško, D. Kališek

Zapisovateľka: A.Henčelová

Voľba návrhovej komisie: G.Ševeček-predseda, D.Kališek, M.Blaško - členovia

A/ OZ schvaľuje zloženie návrhovej komisie: G.Ševeček-predseda, D.Kališek a M.Blaško-členovia

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 3 /2014**

### K bodu 1

- 1.Schválenie programu rokovania
- 2.Kontrola plnenia uznesení
- 3.Návrh VZN o miestnych daniach
- 4.Návrh VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 5.Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
- 6.Rozpočtové opatrenie č. 5/2014
- 7.Poverenie zástupcu starostu obce
- 8.Zriadenie obecnej rady
- 9.Voľba členov komisií pri OZ
- 10.Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce
- 11.Pozemky
- 12.Rôzne
- 13.Diskusia
- 14.Záver

Starosta navrhol doplniť do programu v bode 8. voľba členov obecnej rady

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

v bode 12. doplniť

a)schválenie úveru-Bašta Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

b) voľba členov Komisie na ochranu verejného záujmu

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

poslanec M. Ernek navrhol rozšíriť program o samostatný bod – 13. Vytýčenie hraníc pozemku vo vlastníctve obce.

Ostatné body programu sa posúvajú. Hlasovalo sa za doplnený program.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **Uznesenie č.4 /2014**

## **K bodu 2**

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 14.10.2014 predložil starosta

A/ OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 5 /2014**

## **K bodu 3 - VZN č.2/2014 o miestnych daniach**

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ch v a ľ u j e VZN č. 2/2014 obce Štiavnické Bane o miestnych daniach

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 6 /2014**

## **K bodu 4 - VZN č. 3/2014 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ch v a ľ u j e VZN č. 3/2014 obce Štiavnické Bane o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 7 /2014**

## **K bodu 5 - VZN č.4/2014 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ch v a ľ u j e VZN č. 4/2014 obce Štiavnické Bane o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 8 /2014**

## **K bodu 6 - Rozpočtové opatrenie 5/2014**

A/ OZ v Štiavnických Baniach v zmysle §14 ods.2 písm.a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov s ch v a ľ u j e navýšenie a presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

### **Príjmová časť rozpočtu**

#### Bežný rozpočet

Bežný rozpočet: 71 818 €

#### Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet : 3 536 €

**Príjmy spolu: 75 771 €**

#### **Výdavková časť rozpočtu**

##### Bežný rozpočet

Bežný rozpočet: 63 254 €

##### Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet: 12 517 €

**Výdavky spolu: 75 771 €**

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 9 /2014**

#### **K bodu 7**

Starosta obce Štiavnické Bane, Stanislav Neuschl v súlade s ust. § 13b ods.1 zák.č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, p o v e r u j e poslanca OZ v Štiavnických Baniach Milana Erneka na zastupovanie starostu obce Štiavnické Bane vo volebnom období 2014-2018. Poverenie je prílohou zápisnice.

OZ v Štiavnických Baniach b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o poverení poslanca Milana Erneka zastupovaním starostu obce Štiavnické Bane vo volebnom období 2014-2018

#### **K bodu 8**

Zriadenie Obecnej rady

A/ OZ v Štiavnických Baniach v súlade s § 14 ods.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

z r i a d' u j e Obecnú radu

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 10 /2014**

B/ V o l í za členov Obecnej rady:

1) Vladimíra Drexlera

2) Gabriela Ševečka

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 11/2014**

## K bodu 9

Voľba členov komisií:

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e za členov:

Komisia výstavby , územného plánovania a ŽP – Ing.Lukáš Lalo, Gabriel Ševeček, Marián Jány ml.  
Komisia kultúry, športu a cestovného ruchu – Vladimír Drexler, Ján Daubner, Mgr. Pavol Michal

B/ o d r o č u j e voľbu členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku do najbližšieho zasadania OZ

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 12/2014**

## K bodu 10

A/ OZ o d r o č u j e schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce do najbližšieho zasadania OZ

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 13 /2014**

## K bodu 11

### Pozemky

#### **a)Zámery na zverejnenie:**

##### Zámer 15/2014

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 15/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :  
Ako dôvod uvádza že, časti pozemku odčlenené geometrickým plánom č. 34544011-57/2014 od pozemku vedeného v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica pre Obec Štiavnické Bane , k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok E KN parc. č. 1640/1 - zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v geometrickom pláne identifikované ako parcela C KN 1524/21 o výmere 53 m<sup>2</sup>– zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN parc. č. 1524/22 o výmere 131 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria sú príľahlými pozemkami, zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Zlata Regulová bytom Podháj č.39, 94705 Banská Bystrica, za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné pre obecné účely.

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 14/2014**

#### Zámer č. 16/2014

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 16/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : Ako dôvod uvádza že, časti pozemku odčlenené geometrickým plánom č. 34544011-57/2014 od pozemku vedeného v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica pre Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok E KN parc. č. 1640/1 ako zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sú v geometrickom pláne identifikované ako parcela C KN 1524/24 o výmere 21 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia a parcela C KN parc. č. 1524/25 o výmere 160 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia sú prilahlými pozemkami, zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Martin Hančík bytom Ôsma 22, 83101 Bratislava, za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné pre obecné účely.

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 15/2014**

#### **b)Odpredaj pozemku:**

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 48 /2011 a Uz.č. 72/2012 , ktorými bol na základe žiadosti Mgr. Zuzany Černákovéj a manžela Petra Černáka, trvale bytom Sliač, Gorkého 16 schválený zámer č. 11 /2011 a 21/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je prilahlý k pozemku žiadateľov a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením boli zámery na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnené v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.1001 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 520/6 o výmere 128 m<sup>2</sup>, záhrada a CKN 520/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> - záhrada, ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľov a je prístupovou cestou k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Mgr. Zuzany Černáková a Pera Černáka, bytom 962 31 Sliach, Gorkého 16 za cenu určenú dohodou 1420,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1420 ,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 16 /2014**

## **K bodu 12**

Rôzne: a) schválenie úveru

b) voľba členov komisie na ochranu verejného záujmu

a) OZ v Štiavnických Baniach:

A/ b e r i e na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Štiavnické Bane k čerpaniu návratných zdrojov financovania od Prima Banky a.s.

B/ s c h v a ľ u j e prijatie úveru vo výške 10 000 € poskytnutého zo strany Prima Banky Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia Bašty a zriadenie expozície M.Hella – Štiavnické Bane“ v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fin. mechanizmu EHP a štátneho rozpočtu SR formou nenávratného finančného príspevku

C/ zároveň s c h v a ľ u j e vystavenie vlastnej vsta blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vsta blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 17/2014**

## **b) voľba členov komisie na ochranu verejného záujmu**

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e za členov Komisie na ochranu verejného záujmu – Marcela Blašku, Gabriela Ševečeka, Vladimíra Drexlera

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 18/2014**

### **K bodu 13**

#### Vytýčenie hraníc pozemkov vo vlastníctve obce

A/ OZ v Štiavnických Baniach u k l a d á : prostredníctvom autorizovaného geodeta vytýčiť „v prírode“ hranice pozemkov vo vlastníctve obce, CKN parcela č. 2341/11 a parcela č. 2341/10 zapísané na LV č. 2, nachádzajúce sa v k.ú. Štiavnické Bane, za účelom majetkoprávnej identifikácie tzv. nevysporiadaných stretov záujmov a vyvodenia právnych dôsledkov vo vzťahu k dotknutým osobám v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **Uznesenie č. 19/2014**

### **K bodu 14**

Diskusia

Ing. Havlík – k výstavbe bytovky určiť ľudí, ktorí by spolu so stavebným dozorom dozerali na stavbu a stavebný denník

V. Drexler – robiť do stavebného denníka fotodokumentáciu na výstavbu bytoviek by mala dohliadať stavebná komisia

Ing. Židek – odstrániť retardér pri p. Danášovej, jeho umiestnenie na tomto mieste nemá význam

D.Kališek – bolo by v obci treba viac retardérov

Starosta – na zimu sa odstraňujú. Zavolá p. Valachovi aby retardér odstránil

Ing. Selecká – chcela vedieť, či má obec vlastné zdroje na spolufinancovanie projektov Majer, Bašta a bytovka. Odkiaľ chce obec tieto prostriedky vziať, keď príjem a výdaj obce je zhruba 1:1. Zároveň chce vedieť či PhDr. Brnáková vykonáva na obci aj funkciu odborného referenta okrem hlavného kontrolóra, čo je nezlučiteľné.

Starosta – počíta sa v rozpočte s týmito výdavkami a aj s darmi pre obec

G.Ševeček – prečo finančná komisia túto tému neotvorila už skôr, pred 2 mesiacmi a mohla prísť s nejakým návrhom, keď bol projekt schválený

Ing. Láslo – o projekte Majer nevedel, nebolo to ani zaradené v zastupiteľstve

G.Ševeček – projekt Majer je niekoľkoročná záležitosť, fin. komisia sa tým mohla zaoberať

Preto sa rozpočet na rok 2015 ešte pripravuje, aby tam mohli byť všetky náležitosti zakomponované. Čo sa týka Bašty kde je potrebných 50 tis. € ako spoluúčasť. Tento rok bolo zaplatených 20 tis.€, máme pokrytých 10 tis.€ použité boli kapitálové výdavky z vlastných

zdrojov a 10 tis.€ chceme požičať si od banky, budúci rok je potrebných 20 tis.€ a v roku 2016 je zbytok dofinancovania

Ing. Láslo – zákon o rozpočtových pravidlách samosprávy hovorí, že už v čase podpisu zmluvy, musia byť fin. prostriedky viazané z účtu

G.Ševeček – sú to pre nás nové veci . Nikto nevedel akú čiastku na Majer dostaneme od čoho sa odvíja výška fin. prostriedkov na spoluúčasť

Starosta – chceme zriadiť samostatný účet pre všetkých ochotných darcov

Ing.Láslo – poukázal na zlé nastavenie verejného osvetlenia od ihriska smerom k bývalému domu Vajdovcov

starosta – sú objednané 2 kusy prepínacích hodín

Ing. Židek – za zlého počasia rozhlas nefunguje

Starosta- bude sa to riešiť, niektoré sú už napojené na priamy zdroj, nie všade je to však možné

Predseda návrhovej komisie G. Ševeček prečítal znenia uznesení ktoré boli prijaté na dnešnom zasadaní OZ.

## **Záver**

V závere starosta Stanislav Neuschl poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Marcel Blaško .....

Dalibor Kališek .....

Zapisovateľka: A. Henčelová .....

Stanislav Neuschl – starosta obce

Štiavnické Bane 17.12.2014