

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane konaného dňa 15.5.2017

Prítomní:

Starosta obce:	Stanislav Neuschl
Prítomní poslanci OZ:	Gabriel Ševeček, Dalibor Kališek, Ing. Oldřich Havlík, RNDr. Zuzana Šušková, Dana Totkovičová
Nepřítomní poslanci OZ:	Marcel Blaško, Bc. Miroslav Hrubša - ospravedlnení
Hlavný kontrolór:	Rastislav Ondrejmiška

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie súborného stanoviska k územnému plánu obce Štiavnické Bane
4. Prerokovanie platu starostu
5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií
6. Zmena rozpočtu obce
7. Určenie zástupcu starostu obce a sobášiacoho
8. Predaj pozemkov obce Štiavnické Bane
9. Diskusia
10. Záver

ROKOVANIE

k bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Stanislav Neuschl. Privítal všetkých prítomných. Urobil prezentáciu poslancov a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal body programu podľa pozvánky. RNDr. Zuzana Šušková navrhla vypustiť bod č. 6 z programu, nakoľko zmena rozpočtu nebola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov, je zverejnený len návrh rozpočtu, treba ešte zverejniť už schválený rozpočet. P. Ševeček na to odpovedal, že materiály boli poslancom zaslané mailom 3.5. a zmeny sú jednoduché a jasné. Starosta dal hlasovať o vylúčení bodu č. 6 z programu.

Hlasovanie: za 2 poslanci Ing. Oldřich Havlík, RNDr. Zuzana Šušková
proti 3 poslanci Gabriel Ševeček, Dalibor Kališek, Dana Totkovičová
zdržal sa 0

Starosta doplnil bod programu: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016. Ing. Havlík žiadal tento bod vypustiť, nakoľko správa kontrolóra sa má predkladať 60 dní od začiatku roka podľa z.č. 369/1990 Zb., t.zn. že správa mala byť predložená do konca februára. Ing. Havlík namietal, že zápis síce má dátum 15.2., ale nie je zapísaný v registratúre a taktiež správa nebola prejednaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta vysvetlil, že tento bod

ešte zaradený nie je a teda dáva o jeho zaradení do programu hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program s doplňujúcim bodom schválilo.

Hlasovanie: za 3 poslanci Gabriel Ševeček, Dalibor Kališek, Dana Totkovičová
proti 2 poslanci Ing. Oldřich Havlík, RNDr. Zuzana Šušková
zdržal sa 0

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude riadiť nasledovným programom

k bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta za zapisovateľku určil Mgr. Kristínu Baarovú, zamestnankyňu obecného úradu a overovateľov zápisnice: Danu Totkovičovú a Dalibora Kališka. Poslanci jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková
proti 0/ zdržal sa 0

k bodu č. 3 – Schválenie súborného stanoviska k územnému plánu obce Štiavnické Bane

Starosta informoval, že územný plán prešiel prvou etapou, tzv. zadaním koncepcie. Táto koncepcia bola prerokovaná so všetkými účastníkmi, bola zverejnená, ozvalo sa veľké množstvo občanov i chalupárov so svojimi žiadosťami o zmenu, pamiatkový úrad mnohé žiadosti zamietol. Obec sa zaviazala, že územný plán spracuje do 3 rokov od zadania. Obec na to dostala aj finančné prostriedky. Všetko bolo prejednané aj na pracovnom stretnutí poslancov.

a) Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** koncept riešenia územného plánu obce Štiavnické Bane, spracovaný v dvoch variantoch.

b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** súborné stanovisko, ktoré obsahuje posúdenie splnenia požiadaviek zadania pre spracovanie územného plánu obce štiavnické Bane a pokyny na spracovanie návrhu územného plánu obce na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia, vrátane výberu variantu.

c) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu zadania pre riešenie územného plánu obce Štiavnické Bane v zmysle znenia súborného stanoviska.

Hlasovanie: za 4 poslanci Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0
zdržal sa 1 poslanec Ing. Oldřich Havlík

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 4/2017**

k bodu č. 4 – Prerokovanie platu starostu

Gabriel Ševeček ako predseda finančnej komisie prečítal Prerokovanie platu starostu na rok 2017 (príloha č.1) a návrh uznesenia. P. Rucker mal pripomienku, že pohyblivá čiastka platu starostu sa dáva podľa určitých kritérií, starosta za nič nezodpovedá, je tu veľa problémov, aby to pri hlasovaní poslanci zobrali do úvahy.

Hlasovanie: za 4 poslanci Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0

zdržal sa 1 poslanec Ing. Oldřich Havlík

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 5/2017**

k bodu č. 5 – Rekonštrukcia miestnych komunikácií

Starosta uviedol, že na pracovnom stretnutí poslancov sa vedenie obce už niekoľkokrát zaoberalo rekonštrukciou miestnych komunikácií, ktoré sú v havarijnom stave. Poslanci si jednotlivé úseky tiež osobne prešli. Bolo stretnutie aj s občanmi, ktorí sú ochotní prispieť finančnou čiastkou na opravu. Na základe tohto starosta informoval, že sa s poslancami dohodol na vyčlenení finančných prostriedkov z vlastných zdrojov, ktoré sa budú čerpať podľa finančnej situácie obce, najprv by sa opravili 2 cesty, neskôr ďalšie z finančných prostriedkov, ktoré by mali byť refundované z projektov. Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov vo výške 20 000,- € na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií v havarijnom stave.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 6/2017**

k bodu č. 6 – Zmena rozpočtu obce

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k zmenám v rozpočte (príloha č. 2). P. Ševeček uviedol, že návrh zmeny rozpočtu bol zaslaný mailom dňa 3.5. všetkým poslancom a že ide len o zmenu 2 položiek v príjmovej časti a cca 5 vo výdavkovej. P. Šušková navrhla vysvetliť jednotlivé zmeny v položkách na pracovnom stretnutí poslancov a zároveň poprosila o zverejnenie schváleného rozpočtu. Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 1. zmenu rozpočtu obce Štiavnické Bane.

Hlasovanie: za 3 poslanci Gabriel Ševeček, Dalibor Kališek, Dana Totkovičová

proti 0

zdržali sa 2 poslanci Ing. Oldřich Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 7/2017**

k bodu č. 7 – Určenie zástupcu starostu obce a sobášiacoho

Starosta uviedol, že pri svojom zvolení mal zásadu určiť za svojho zástupcu poslanca, ktorý mal vo voľbách najvyšší počet hlasov, preto bol zástupcom p. Ernek. Keďže druhým v poradí s najvyšším počtom hlasov vo voľbách bol p. Ševeček, starosta ho určil za svojho zástupcu a zároveň aj sobášiacoho.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie Gabriela Ševečeka ako zástupcu starostu obce Štiavnické Bane a sobášiacoho.

k bodu č. 8 – Predaj pozemkov obce Štiavnické Bane

1. Starosta prečítal vybrané žiadosti o odpredaj obecných pozemkov, ktoré boli prerokované aj na pracovnom stretnutí poslancov a s ktorými sa obecné zastupiteľstvo bude ešte zaoberať.

Žiadosť p. Rückerovej – opätovne sa zverejní zámer na odpredaj pozemku CKN 99/29, ktorý susedí s pozemkom p. Rückerovej a po vysporiadaní tohto pozemku a prístupu sa obecné zastupiteľstvo bude opäť zaoberať žiadosťou p. Rückerovej.

Žiadosť p. Ivety Krátkej – ide o žiadosť o odpredaj pozemku = prístup k chalupe. Je potrebné počkať na zápis geometrického plánu

Žiadosť Mariána Rybára – stavebná komisia neodporúča predat' tento pozemok nakoľko je príslušný k ďalším dvom užívateľom, treba ho dať do ponuky na priamy odpredaj a je potrebné vyhotoviť znalecký posudok, potom bude zverejnený zámer na priamy odpredaj.

Žiadosť Patrika Pajgerta – stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Olgy Bančákovej – nutné vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať zástupcu obce.

Žiadosť Romana Slezáka - stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Milana Čarnokého - stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Ladislava Tótha - stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Evy Gritti - stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Andreja Ihringa – stavebná komisia súhlasí s odpredajom, je potrebné zapísať geometrický plán

Žiadosť Silvie Očenášovej - stavebná komisia doporučuje vyhotoviť geometrický plán a pri zameraní prizvať aj zástupcu obce.

Žiadosť Mariána Káčera – stavebná komisia predaj pozemku neodporúča, pretože tento pozemok obec využije ako verejné priestranstvo = oddychovú zónu, nakoľko je v blízkosti sochy Immaculaty.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce, aby uvedených žiadateľov vyzval, aby si dali vyhotoviť geometrické plány a ostatným odpovedať tak, ako navrhla stavebná komisia.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 8/2017**

2. Dalibor Kališek ako predseda stavebnej komisie predniesol na schválenie zámery na odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa.

a) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.1 /2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č. 99/30 o výmere 307 m² – trvalý trávny porast , ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Antona Trubana a Jaroslavy Trubanovej, obaja bytom 969 81 Štiavnické Bane 104 za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej

doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 9/2017**

b) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.2/2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č. 99/28 o výmere 523 m² – trvalý trávny porast , ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Ing. Petra Gurského, bytom Nám. Sv. Františka 10, 841 04 Bratislava, za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 10/2017**

c) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č. 3/2017 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemky vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane ako pozemok CKN parc. č. 2277/3 o výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoria a 2277/4 o výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli z pôvodnej parcely EKN p.č. 1700- zastavané plochy a nádvoria zap. na LV č. 2 na základe geometrického plánu č. 47110899-36/2017 vyhotoveným firmou Geodetické služby M&M, s.r.o., Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, a ktoré žiadateľka Michaela Kamenická , bytom 969 81 Štiavnické Bane 302 užíva, za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 11/2017**

3. Dalibor Kališek ako predseda stavebnej komisie predniesol na schválenie opätovné zverejnenie zámerov č. 9/2015 a 1/2016 na priamy predaj majetku obce.

a) zámer č.1/2017 – pozemok CKN parc. č. 99/29 zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ **schvaľuje** zámer priameho odpredaja pozemku-parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č.99/29 o výmere 869 m² – trvalé trávne porasty. Nehnutelnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ **OZ odporúča** starostovi obce:

Opätovne zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 8,- €/m², na základe znal.posudku č. 59/2015 vyhotoveného Ing. Milanom Beniakom.

Starosta vysvetlil, že ide už o tretie zverejnenie zámeru na priamy odpredaj pozemku CKN 99/29, ktorý susedí s pozemkom p. Rückerovej a p. Gurského.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková
proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 12/2017**

4. Dalibor Kališek ako predseda stavebnej komisie predniesol na schválenie predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a) zámer č. 1/2016 – pozemok CKN parc. č. 2341/11 zapís. na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 26/2016, ktorým bol schválený zámer č. 1/2016 na predaj pozemku p. č. CKN 2341/11 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.1.2017 do 12.5.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 2341/11 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorja, v prospech kupujúcich Martina Ďurčat'a a Veroniky Ďurčatovej rod. Ždímalovej, obaja bytom Švantnerova 1853/11, 841 01 Bratislava do ich bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 5 €/m². Kupujúci spolu s kúpnu cenou 130 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková
proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 13/2017**

b) zámer č. 2/2016 – pozemok CKN parc. č. 2341/10 zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane
Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 27/2016, ktorým bol schválený zámer č. 2/2016 na predaj pozemku p. č. CKN 2341/10 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.1.2017 do 12.5.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 2341/10 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría, v prospech kupujúceho Ing. Oldřicha Havlíka, bytom 969 81 Štiavnické Bane č. 522 za cenu 5 €/m².

Hlasovanie: za 3 poslanci Dana Totkovičová, RNDr. Zuzana Šušková, Ing. Oldřich Havlík
proti 0

zdržali sa 2 poslanci Gabriel Ševeček, Dalibor Kališek

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 14/2017**

c) zámer č. 3/2016 – pozemok CKN parc. č. 2372/2 zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane
Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 28/2016, ktorým bol schválený zámer č. 3/2016 na predaj pozemku p. č. CKN 2372/2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.1.2017 do 12.5.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 2372/2 o výmere 92 m², trvalé trávne porasty, v prospech kupujúcej Veroniky Palovej, bytom MUDr. J. Straku 1543/10, 969 01 Banská Štiavnica za cenu 5 €/m². Kupujúca spolu s kúpnu cenou 460 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie: za 5 poslancov Dana Totkovičová, Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček, Ing. Oldřich

Havlík, RNDr. Zuzana Šušková

proti 0/ zdržal sa 0

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 15/2017**

k bodu č. 9 – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016

Starosta informoval, že správa hlavného kontrolóra bola tiež poslancom zaslaná mailom a vyzval kontrolóra, aby správu prečítal. Kontrolór teda správu prečítal (príloha č.3). Starosta skonštatoval, že správu kontrolóra obecné zastupiteľstvo len berie na vedomie. Ing. Havlík pripomenkoval správu: *kontrolór správu predkladá s 3-mesačným oneskorením, správa má*

nedostatky a nehovorí o skutočnom stave obce, kontrolór si neplní povinnosti v súlade so z.č. 369/1990 Zb., správa nie je zaprotokolovaná v registratúre = neplatná-Ing. Havlík vykonal kontrolu, správu poslanci neprejednali na pracovnom stretnutí poslancov, kontrolór nevykonáva kontrolu plnenia uznesení, kontrolór bol upozorňovaný na to ,aby odpovedal na žiadosti od občanov, bol upozornený, že do 3 rokov musí na žiadosť odpovedať, správa je opísaná z mesta Banská Štiavnica, záver správy týkajúci sa z.č. 211/2000 Z.z. poslanci nedostali, navrhuje starostovi, aby kontrolór dostal za nečinnosť upozornenie, v správe použil nesprávne označenie zákona, čo sa týka čísla uznesení ktorými sú schválené plány kontrolnej činnosti na rok 2016 Ing. Havlík tvrdí, že ich nikde nenašiel, žiadal konkretizovať aké malé nedostatky kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti zistil, Ing. Havlík odmietol správu kontrolóra zobrať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016.

k bodu č. 10 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu. Starosta informoval o návšteve ministerky pôdohospodárstva p. Matečnej, ktorá navštívila základnú školu a otvorila výstavu obrazov a fotografií vtákov. Okrem základnej školy diskutovali aj ohľadne zákonov o veterinárstve a pod.

Ing. Havlík: informoval o hlasovaní v sociálnej komisii vo veci pridelenia nájomného bytu. Poslanci hlasovanie a odporúčanie sociálnej komisie nezobrali do úvahy a rozhodli odlišne od záverov sociálnej komisie. Ing. Havlík sa rozhodol vystúpiť zo sociálnej komisie. Žiadal o zaradenie do stavebnej komisie. Dôvod: V sociálnej komisii sú 3 poslanci zo 7 – Ing. Havlík, RNDr. Šušková a Bc. Hrubša, p. Ševeček je predseda finančnej komisie, p. Kališek predseda stavebnej komisie, p. Ševeček je členom stavebnej komisie, p. Kališek finančnej (p. Ševeček *Ing. Havlíka opravil, že p. Kališek nie je členom finančnej komisie*), Ing. Havlík si myslí, že by bolo vhodné, aby členom sociálnej komisie boli aj iní poslanci. Ostatní poslanci boli prizvaní na zasadnutie sociálnej komisie, z toho dôvodu sa pýtal, prečo členovia sociálnej komisie nie sú prizývaní na zasadnutie iných komisií, prečo sa zasadnutia konajú vo večerných hodinách alebo počas pracovnej doby, aby ostatní poslanci nemohli prísť?! Zasadnutia vo večerných hodinách sa konali v počte 2 poslancov, pričom zákon o obecnom zriadení jasne hovorí, že komisia je 3-členná, t.z. že zápis treba anulovať, lebo komisia nie je uznášaniaschopná. Žiadal, aby sa všetky veci, najmä pridelenie bytov, predaj pozemkov riešili verejne. Žiada anulovať zápis z hlasovania sociálnej komisie a rozhodnúť vo veci pridelenia nájomného bytu na riadnom zasadnutí OZ a to verejným hlasovaním všetkých poslancov.

RNDr. Šušková: Sociálna komisia ako aj iné komisie sú odporúčacím orgánom nie schvaľovacím orgánom. Či poslanci odporúčania príjmu alebo nie, je len na ich rozhodnutí. Pri 1. pridelení bytov rozhodovali všetci poslanci, oslovovali sa ľudia, ktorí mali v žiadosti 3-izbový byt, či by mali záujem o byt menší, nakoľko 3-izbových bytov je menej ako je žiadostí. Pri pridelení bytov nie je kritérium, že žiadateľ musí byť občanom obce Štiavnické Bane. Postupovalo sa podľa dátumu doručenia žiadosti, má prednosť ten, kto si podá žiadosť skôr. RNDr. Šušková je stotožnená s rozhodnutím poslancov a pri výbere nájomcu sa postupovalo tak, ako sa malo.

p. Čierna: P. Čierna sa pýtala, komu sa pridelený nájomný byt.

RNDr. Šušková: Boli predložené 2 žiadosti. Sociálna komisia odporučila prideliť byt p. Dudoňovi, poslanci mu odmietli byt prideliť, a byt bol teda pridelený p. Cipárovej, ktorá mala podanú žiadosť skôr a reflektovala na 1-izbový byt.

p. Ševeček: Obec k nájomným bytom prijala VZN, kde je presne definované, že pridelenie nájomných bytov je predmetom rozhodovania a schválenia všetkých poslancov a nie sociálnej komisie, t.z. že sociálna komisia je len odporúčací orgán. Poslanci sa na pracovnom stretnutí k tomuto bodu vyjadrili a hlasovali tak, že byt bol pridelený inému žiadateľovi ako odporučila sociálna komisia. Týmto je otázka pridelenia náj. bytu uzavretá. P. Ševeček sa ďalej vyjadril k poznámke Ing. Havlíka o zložení sociálnej komisie. Ing. Havlík, RNDr. Šušková a Bc. Hrubša neboli určení ostatnými poslancami za členov sociálnej komisie. Komisie sa rozdeľujú podľa výsledkov vo voľbách. Členov komisií si vyberajú predsedovia sami, tak ako RNDr. Šušková aj ostatní predsedovia komisií. Každá komisia nehlasuje, len navrhuje v akomkoľvek počte prítomných členov a následne o týchto bodoch rozhodujú všetci poslanci na zasadnutiach OZ.

p. Čierna: Žiadala, aby bolo zverejnené, kto mal žiadosti na byt.

RNDr. Šušková: V žiadostiach sú osobné údaje, preto nie je možné, aby boli žiadosti zverejnené. Môže sa zverejniť len meno a priezvisko žiadateľov, príp. o aký byt majú záujem nie celé žiadosti. Ako členovia komisie by mali podpísať, že budú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch žiadateľov.

p. Čierna: Zverejnenie je vhodné kvôli informovanosti občanov, kto o byt žiadal a komu bol pridelený.

Starosta: z obci tieto informácie vedia konkrétni žiadatelia, ktorí boli vyzvaní k podpísaniu nájomných zmlúv a ostatní boli zaradení do poradovníka.

p. Čierna: žiadala vysvetlenie, prečo nebol uprednostnený občan Štiavnických Banií

RNDr. Šušková: bytovky sú postavené s podporou ŠFRB a museli byť splnené určité kritériá na pridelenie bytu, ktoré sú vopred stanovené. T.z. že žiadosti budú predmetom kontroly a teda podmienky musia byť striktné dodržané. Trvalý pobyt v obci Štiavnické Bane nebolo kritériom na pridelenie bytu, podmienkou bolo to, že keď sa do bytu nast'ahuje, potom sa prihlási na trvalý pobyt v Štiavnických Baniach, čiže počet obyvateľov sa zvýši, obec získa ďalšiu potenciálnu rodinu, čiže ďalší potenciálny obnos z podielových daní.

p. Čierna: prečo sa byt pridelil človeku, ktorý pre obec neurobil nič

RNDr. Šušková: Kontrola zo ŠFRB bude kontrolovať žiadosti a pridelovanie bytov, ako sa im potom vysvetlí, že byt sa pridelil človeku, ktorý si poslal žiadosť 15.4. a nie človeku, ktorý mal žiadosť 8.2.

p. Čierna: kritériá by sa mali zmeniť

RNDr. Šušková: kritériá ak sa môžu, nech sa menia a byty sa potom budú pridelovať len občanom obce. Kritériá musia byť presne definované.

p. Kališek: P. Kališek sa vyjadril k vyberaniu pozemkov s tým, že Ing. Havlík sa nezúčastnil pracovného stretnutia, na ktorom sa riešil predaj pozemkov, inicioval stretnutie s pracovníkmi OcÚ, na ktoré potom neprišiel. p. Kališek sa pýtal, na základe akého kritéria dostal byt p. Karas.

p. Ševeček: poznamenal že pôvodne mala pridelený byt p. Karasová

Ing. Havlík: p. Karasová sa vzdala nároku na pridelený byt. Poukázal na porušovanie povinností nájomcu, kedy nájomca a osoba žijúca s ňou v jednej domácnosti porušujú nočný klud a po upozornení ostatných nájomcov sa k nim nevhodne správajú a nočný klud rušia ďalej. ďalej sa vyjadril k svojej neúčasti na pracovnom stretnutí s tým, že bol vopred ospravedlnený za neúčast' nakoľko bol odcestovaný. Žiadal, aby sa okrem pozemkov aj byty prideliť a hlasovalo sa o tom verejne. Žiadal o vysvetlenie, z akého dôvodu mu nebol odpredaný pozemok. Ing. Havlík uviedol dôvod svojho vystúpenia zo sociálnej komisie ten, že nie je rešpektovaný názor a odporúčania komisie. Odporúčal vyznačiť parkovacie miesta pred obecnými bytovkami nakoľko nájomníci si ich označujú svojvoľne.

Starosta: mal stretnutie s nájomníkmi, na ktorom sa ohľadne označení parkovacích miest dohodli.

Ing. Havlík: odporúčal odstrániť lavičky pred OcÚ, sú využívané len občanmi, ktorí na verejnom priestranstve konzumujú alkohol a tým porušujú VZN o alkohole.

p. Ševeček: problém sa rieši niekoľko rokov, boli volaní aj policajti a napriek tomu problém pretrváva ďalej. Odporúča aj majiteľom obchodov v budove OcÚ zaoberať sa týmto problémom a ponúknuť riešenie.

RNDr. Šušková: podnikateľom obec predaj alkoholu zakázať nemôže, a keby aj nepredávali alkohol, občania si ho donesú so sebou. Navrhuje v zmysle VZN pokutovať, alebo si pokutu odpracovať formou verejnoprospešných prác. Realizácia postihov je v kompetencii starostu obce.

Ing. Havlík: Na predposlednom pracovnom stretnutí žiadal preveriť stavbu p. Mišíka, jeho stavebné povolenie, vyjadrenie pamiatkového úradu, mení charakter domu, ktorý má historickú hodnotu. Zamurovaním vikierov znehodnotil celý dom.

Starosta: Stavebné povolenie bolo vydané.

RNDr. Šušková: Spis je na obecnom úrade, poslanci ho môžu prezrieť spolu s prílohami-vyjadreniami.

Ing. Havlík: Budova p. Mišíka zasahuje do susedných pozemkov a porušuje ustanovenia stavebného zákona. Stavba Ing. Havlíka zasahuje 50 cm do obecného pozemku, ktorý 30 rokov žiada odkúpiť a kúpa mu nebola odsúhlasená.

p. Ševeček: Všetky pozemky by sa mali vysporiadať. Pri stavebnom konaní môže návrh občan pripomienkovať. P. Bohuš, ako sused vôbec túto stavbu nepripomienkoval.

p. Pivarčiová: Nikto by nič nespravil.

p. Rücker: P. Rückerová má žiadosť o odpredaj obecného pozemku tak, ako aj p. Gurský. Prečo žiadaný pozemok p. Gurským do ponuky ide a susedná parcela, o ktorú má záujem p. Rückerová, nejde do ponuky? Idete ho dávať do ponuky?

Starosta: Do ponuky ide susedný pozemok.

p. Rücker: Idete do ponuky dávať pozemok p.č. 99/29, ktorý chcel kúpiť pôvodne p. Truban.

Starosta: Pozemok p.č. 99/29 bol už 2x v ponuke a nikto sa neozval.

p. Rücker: P. Truban mal žiadosť. Chcel kúpiť pozemky p.č. 99/29 a 99/30.

p. Kališek: Pozemok p. č. 99/28 – záujem p. Gurský, 99/30 – záujem p. Truban a medzi nimi je ten, ktorý ide do ponuky, teda pozemok p.č. 99/29 a s tým susedí tá časť, ktorú chce kúpiť p. Rückerová.

p. Rücker: Nesúhlasil s p. Kališekom, chcel kúpiť pozemok pri ceste p. Orechia.

p. Kališek: Tadiaľ má byť prístupová cesta na pozemok p.č. 99/29.

p. Rücker: Namietal, že tadiaľ prístupová cesta nemôže ísť.

p. Pivarčiová: Medzi plotom p. Trubana a plotom p. Rückera nemôže ísť žiadna cesta, žiadne auto tadiaľ neprejde.

p. Rücker: Má hneď vedľa garáž a keď budú robiť cestu, narušia statiku budovy. Prečo OZ nechce predať pozemok č. 99/29, keď to chce p. Truban kúpiť.

Starosta: Na pozemok č. 99/29 bol urobený znalecký posudok, pozemok je ponúknutý na priamy odpredaj, bude zverejnený aj zámer, tak p. Truban môže dať cenovú ponuku.

p. Rücker: Starosta sľúbil odstrániť vedľa pozemku p. Rückera porast (boľševník), napriek tomu tam doteraz stále je.

Starosta: Pôjde sa na to pozrieť so zamestnancami pozemkového úradu.

p. Rücker: V obci je aj iný neporiadok, napr. treba odstrániť haluzinu oproti p. Orechovi, pri p. Hudecovi jedna skládka odpadu zmizla a teraz sa vytvára ďalšia. Kontrolór si neplní povinnosti, konanie podľa infozákona nie je v súlade so zákonom, má informáciu z prokuratúry, že bola urobená previerka a prijali sa opatrenia, aby sa infozákon dodržiaval. Aké konkrétne opatrenia sa prijali?

Starosta: Čaká sa na kompletný spis z prokuratúry.

p. Rücker: Bolo by potom dobré informovať o výsledkoch kontroly a opatreniach, ktoré sa prijali. Dal podnet na krajský stavebný úrad na prešetrenie budovy p. Mišíka, vyše mesiaca čakali na kompletne spisy, stavebné povolenie bolo vydané v r. 2011 bez vyjadrenia pamiatkového úradu, t.zn že stavebné povolenie je neplatné. Jeho sused p. Bohuš síce dal súhlas, ale neboli mu predložené projekty. V obci rozhodujú len Ševeček, Kališek a Neuschl,

pričom zákon o obecnom zriadení predpokladá kolektívne rozhodovanie. Zástupca starostu mal byť zvolený z opozičných poslancov.

p. Ševeček: P. Růcker ešte nič konštruktívne pre obec nenavrhol.

p. Růcker: P. Ševeček žije z verejných financií. V obci nie je transparentnosť = chýba kontrola, koľko finančných prostriedkov Ultrastav vyplatil firme p. Kališka. Kedy bola kontrola uznesení?

p. Pivarčiová: Kto dá do poriadku cestu vedľa p. Pivarčiovej? Chodia po nej nákladné autá a asfalt sa puká, celá cesta je zničená. Keď prší, je tam veľa vody, nedá sa prejsť.

Starosta, RNDr. Šušková, p. Kališek: Umiestni sa na cestu dopravné značenie, keď stavebné práce skončia, stavebník vykoná nápravu.

p. Pivarčiová: Cesta nie je stavaná na taký nápor – na veľké nákladné autá. P. Mišík zasypal bankský jarok, voda tečie na cestu a p. Pivarčiovej vlhne dom.

Starosta, p. Kališek: Stavebný materiál by stavebník mohol vozit' menšími autami.

p. Pivarčiová: Pýtala sa na problémy s vodou.

Starosta: Voda sa zatvára len v prípade poruchy. Napr. ako teraz na Hornej Rovni.

p. Pivarčiová: Upozornila na to, že voda je stále biela, a pri Kolpingu zdvihlo asfalt.

Starosta: Starosta vidí problém v spodnej vode, ktorá v tej časti je.

p. Pivarčiová: P. Pivarčiová tvrdila, že nie je problém v spodnej vode, ale v ČOV – kách, ktoré tam všade sú a presakujú. Boli aj zo životného prostredia na kontrole a všetko bolo v poriadku. Treba ísť pozrieť ku Kolpingu.

Starosta: Treba skontrolovať vodomer, ak sa bude točiť aj v noci, bude tam porucha.

p. Čierna: P. Čierna žiada preložiť smetné koše od starého kultúrneho domu k skladu elektroodpadu. Brána je tam stále otvorená a je tam neporiadok.

Starosta: Obec tam dá retiazku, brána pri Spolku sa teda uzavrie.

p. Ševeček: Pri zberných nádobách obec nainštaluje kamery.

p. Růcker: Kamery mali byť nainštalované aj na Pecinách a stále je tam skládka odpadu.

Starosta: Skládky vytvárajú len tí, ktorí odpad tvoria a umiestňujú ho tam, to nie je chyba obce.

p. Kališek: Pred rokom v jeden pondelok boli na Richňave zberné nádoby prázdne a okolo nich boli skládka odpadu, ktoré z okna auta ľudia vyhodia.

p. Růcker: Pred rokom bolo sľúbené, že bioodpad hasiči zlikvidujú, je tam navozená ďalšia zem. Mala tam byť kľetka, od ktorej by mali chalupári kľúče. Starosta ani raz nemal s chalupármi stretnutie, chalupári nevedia, kedy sú zberné dni. V časti Horná Roveň mal starosta stretnutie s občanmi len raz.

Starosta: Kalendár zberu je dostupný na internetovej stránke obce a kancelárii OcÚ.

p. Čierna: P. Čierna navrhla vyčistiť studňu pri kostole, aby v prípade poruchy mali náhradný zdroj aspoň ako úžitková voda.

p. Kališek: Neodporúča používať studňu – presakujú do nej fákálie.

p. Ševeček, RNDr. Šušková: V prípade veľkej poruchy obec zabezpečuje pitnú vodu dodávkou v cisternách.

p. Růcker: V studni pri kostole už žiadna voda nebude, lebo farskú záhradu obec dala odvodniť z dotácie 15 000 € z Úradu vlády. Všetka voda ide do Leopold šachty.

p. Kališek: P. Kališek navrhol prostredníctvom hasičskej techniky celé odvodnenie Leopold šachty vyskúšať.

k bodu č. 11 – Záver

Starosta obce Stanislav Neuschl sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 16:00 hod. a skončilo o 18:10 hod.

Starosta obce: Stanislav Neuschl.....

Zapísala: Mgr. Kristína Baarová.....

Overovatelia zápisnice: Dana Totkovičová.....

Dalibor Kališek.....

V Štiavnických Baniach, dňa 23.5.2017

