

Z Á P I S N I C A

Z rokovania OZ konaného dňa 13.11.2017 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: RNDr. Zuzana Šušková, Bc. Miroslav Hrubša, Ing. Oldřich Havlík, Marcel Blaško, Dana Totkovičová

Ospravedlnení: Dalibor Kališek, Gabriel Ševeček

P r o g r a m:

- 1.Otvorenie
- 2.Pozemky
- 3.Schválenie príspevkov na opravu ciest
- 4.Schválenie podania žiadostí na projekty
- 5.Schválenie uznesenia k pracovnému rokovaniu
- 6.Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – M.Hanusz
- 7.Rôzne
- 8.Diskusia
- 9.Záver

Overovatelia zápisnice: RNDr. Z.Šušková, Ing. Havlík

Zapisovateľka: A.Henčelová

Starosta navrhol doplniť program: v bode č.7 –

a) Dodatok k VZN č. 3/2011 o poskytovaní soc.služieb,

Hlasovanie za doplnený program : 5 za

K bodu č. 1

Rokovanie zahájil a viedol starosta Stanislav Neuschl

K bodu č. 2

- **zábery na odpredaj – osobitným zreteľom**

1.Miriam Kolpaská a Maroš Kolpaský - zámer č. 11/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.11 /2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – CKN p.č. 1468/28, TTP o výmere 148 m² ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Miriam Kolpaskej a Maroša Kolpaského, Srnčia 69/2, 969 01 Banská Štiavnica , za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po

uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecny úrad doručené.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 39 /2017**

2.PhDr. Zuzana Klimešová – zámer č. 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.12 /2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – CKN p.č. 1720/26 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 298 m² ktorá je príľahlým pozemkom a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľky PhDr. Zuzany Klimešovej, Hrobákova 9, 851 02 Bratislava, za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecny úrad doručené.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 40 /2017**

3.Miroslav Veselko - zámer č. 13/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.13/2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – CKN p.č. 1587/29 zastavané plochy, o výmere 62 m² za cenu 2,41 €/m², C KN p.č. 1587/30- zastavané plochy o výmere 22 m² za cenu 5,13€/m² a CKN p.č. 1588/3 zastavané plochy, o výmere 43 m² za cenu 5,13 €/m² na základe znaleckého posudku č. 109/2017 vypracovaného Ing. Milanom Beniakom ktoré sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Miroslava Veselku, Urbánkova 6, 811 04 Bratislava 1.

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po

uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecny úrad doručené.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 41 /2017**

- Priamy odpredaj – ponuka obce

Zloženie komisie na otváranie obálok

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e komisiu na otváranie obálok s ponukami v zložení: Ing. Havlík, RNDr. Šušková, Bc. Hrubša

Hlasovanie

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Za 5 , proti 0 , zdržal sa 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 42 /2017**

b)Priamy odpredaj – ponuka obce

a)Zámer č. 14/2016 : CKN p.č. 99/29 o výmere 869 m2 – TTP na LV 2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a)zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c)zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s ch v a ľ u j e zámer č. 14/2017 priameho odpredaja - parcela CKN 99/29 o výmere 869 m2 – TTP. Nehnutelnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici , katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 8,- €/m2, na základe znaleckého posudku č. 59/2015 vyhotoveného Ing. Milanom Beniakom Opätovná ponuka.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní:

Za 5 , proti 0 , zdržal sa 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 43 /2017**

b)zámer č. 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s ch v a ľ u j e zámer č. 15/2017 priameho odpredaja - parcela CKN 1720/22 o výmere 581 m2 – zastavaná plocha a nádvorie. Nehnutelnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici , katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m2, na základe znaleckého posudku č. 68/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Mičkom.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní:

Za 5 , proti 0 , zdržal sa 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 44 /2017**

c)zámer č. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s ch v a ľ u j e zámer č. 16/2017 priameho odpredaja - parcela CKN 1535/46 o výmere 595 m2 – zastavané plochy a nádvoria vytvorenej na základe GP č. 34544011-87/2017 vyhotoveného Ing. Jánom Mojičkom ,vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici , katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m2, na základe znaleckého posudku č. 62/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Mičkom.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní:

Za 5 , proti 0 , zdržal sa 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 45 /2017**

d)zámer č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 17/2017 priameho odpredaja - parcela CKN 1535/60 o výmere 137 m2 – zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej na základe GP č. 34544011-87/2017 vyhotoveného Ing. Jánom Mojičkom vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici , katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m2, na základe znaleckého posudku č. 62/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Mičkom

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 5

Za 5 , proti 0 , zdržal sa 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 46 /2017**

K bodu č. 3

Schválenie príspevkov na opravu ciest

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

A/s c h v a ľ u j e použitie príspevkov od fyzických osôb a občianskeho združenia v sume 12000,- € na opravu miestnych komunikácií

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 47 /2017**

K bodu č. 4

Schválenie podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok z PRV

a)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

A/s c h v a ľ u j e podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok z PRV na zakúpenie UNC (bobket)

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti
Bolo prijaté **Uznesenie č. 48 /2017**

b)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach
A/s c h v a ľ u j e podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok z PRV na
montáž kamerového systému v obci Štiavnické Bane

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 49 /2017**

c)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach
A/s c h v a ľ u j e podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok z PRV na
výstavbu športoviska – v obci Štiavnické Bane

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 50 /2017**

d)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach
A/s c h v a ľ u j e podania žiadostí o finančný príspevok z Ministerstva financií SR na
Opravu námestíčka okolo Immaculaty a chodníka pred Obecným úradom v Štiavnických
Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 51 /2017**

K bodu č. 5

OZ v Štiavnických Baniach
A/ p o t v r d z u j e, že poslanci OZ na pracovnom stretnutí dňa 1.2.2016 súhlasili
s odvodnením, sanáciou zatopeného územia z dotácie Úradu vlády SR v sume 15 tis. €

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 52 /2017**

K bodu č. 6

Žiadosť o prenájom priestorov – M.Hanusz

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e prenájom priestorov v budove s.č. 68 p.č. ČKN 1/2 v k. ú. Štiavnické Bane – prevádzkové priestory 180m² a skladové priestory 90 m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štiavnické Bane Michalovi Hanuszovi, bytom Banská Štiavnica, 1.mája10

B/ d o p o r u č u j e starostovi obce vypracovať a uzavrieť nájomnú zmluvu

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 53 /2017**

K bodu č. 7

- a) Dodatok č. 1/2017 k VZN č. 3/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e Dodatok č 1/2017 k VZN Obce Štiavnické Bane č. 3/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 54 /2017**

K bodu č. 8

D i s k u s i a

Starosta: informoval o Rozhodnutí OÚ ŽP v B. Štiavnici – výstavba Rekreačné domy Štiavnické Bane – Richňava

M.Blaško: poukázal na upchaté koše cestnej kanalizácie a potrebu osloviť SSC

Ing.Rúcker: z akých dôvodov nechce obec odpredať pozemok MUDr. Rúckerovej

Starosta: keď sa odpredá pozemok p.č. 99/29 ktorý obec dala do opätovnej ponuky na odpredaj

Ing. Růcker: ide o znehodnotený pozemok a cena 8€/m² je vysoká. Niekoľko desaťročí je znečisťované životné prostredie splaškovými vodami, jedná sa hlavne o 3 lokality a to pod nefunkčnou čističkou, pri kultúrnej pamiatke Revayov dom a v blízkosti Karol šachty. Prosí poslancov, aby konali vo veci kanalizácie obce, zmapovať a zvážiť, čo je pre obec najlepšie, ZŠ koná sama, navrhuje ako občan, aby sa poslanci s tým zaoberali a spojili sa s mestom Banská Štiavnica.

PHDr. Šušková: stretnutie bolo, bude sa podávať spoločný projekt, pracuje sa na tom

Ing. Růcker: treba dbať na čistotu obce – konečne sa očistil pozemok od krídlatky japonskej, ešte treba očistiť pozemok pri ZŠ.

Pri dome p. Mišíka sú 3 rúry – je to výpust vody na cestu

Starosta: pozrie sa na to a upozorní p. Mišíka

Ing. Růcker: poukázal na :

porušovanie zákona pri projekte sanácia zatopeného územia, v obci sa veci robia neodborne, na pochybenia poukázal meterologický inšpektorát, nedodržuje sa infozákon, na pokutu za sanáciu a vodovod v Kamenej ulici, na čierny odber vody – nikto neplatí za vodu na ihrisku, či má obec vedomosť, koľko vody sa dostane do potrubia a koľko je vyúčtovanej, sú poruchy na ceste a dochádza k stratám, koľko vody sa dováža na Lúčky. Chce vedieť či sa to rozratáva medzi konkrétnych odberateľov. Poukázal na zlý stav miestnych komunikácií – ceta pri jazere Evička.

Blíži sa koniec roka a nerobí sa inventarizácia majetku – nech sú v inventarizačnej komisii aj poslanci.

Starosta poďakoval za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

PHDr. Zuzana Šušková

Ing. Oldřich Havlík

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl

starosta obce

Štiavnické Bane 20.11.2017