

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konané 15.12.2017 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Počet poslancov: 7

Prítomní: 5

Ospravedlnení: RNDr Z.Šušková, M.Blaško

Overovatelia zápisnice: D.Kališek, D.Totkovičová

P r o g r a m:

1.Otvorenie

2.VZN Obce Štiavnické Bane č. 3/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

3.VZN Obce Štiavnické Bane č. 2/2017o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

4.Rozpočet Obce Štiavnické Bane na rok 2018

5.Pozemky – odpredaj

6.Vyradenie z majetku obce špeciálne vozidlo Tatra 138

7.Plán práce hl. kontrolóra na 1.polrok 2018

8.Schválenie dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania

9.Diskusia

10.Záver

Hlasovanie: 4 za, 1 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 2

VZN Obce Štiavnické Bane o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e VZN Obce Štiavnické Bane č. 3/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 55 /2017**

K bodu č. 3

VZN Obce Štiavnické Bane č. 2/2017o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e VZN Obce Štiavnické Bane č. 2/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 56 /2017**

K bodu č. 4

Rozpočet obce

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e zmenu rozpočtu na rok 2017

B/ b e r i e na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k Rozpočtu obce Štiavnické Bane na rok 2018

C/ s ch v a ľ u j e Rozpočet obce Štiavnické Bane na rok 2018

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 57 /2017**

K bodu č.5

P o z e m k y:

Odpredaj podľa osobitného zreteľa

1.) Ladislav Tóth – zámer č. 9/2017 -zverejnený od 16.8.2017 do 16.9.2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 35 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 9 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1720/23-zastavané plochy o výmere 245 m² a CKN p.č. 1720/24 o výmere 15 m² – zastavané plochy vedenej na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od16.8.2017 do 16.9.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1720/23 zastavané plochy o výmere 245 m² a CKN p.č. 1720/24 zastavané plochy o výmere 15 m², ktoré sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Ladislava Tótha, bytom Kvetná 24, 821 08 Bratislava, do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1300,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 58 /2017**

2.) Bc.Samuel Čarnoký – zámer č. 10/2017- zverejnený od 16.8.2017 do 16.9.2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 36 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 10/2017 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1720/25- zastavané plochy o výmere 410 m², vedenej na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.8.2017 do 16.9.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č.1720/25 o výmere 410 m², ktorý je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Bc. Samuela Čarnokého, bytom Janka Kráľa 1413/7, 960 01 Zvolen do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2050,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 59 /2017**

3.) Miriám Kolpaská a Maroš Kolpaský – zámer č. 11/2017- zverejnený od 24.11.2017 do 11.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.

III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 39 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 11/2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1468/28- TTP o výmere 148 m² vedenej na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1468/28 - TTP o výmere 148 m², ktorý je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľov Miriam Kolpaskej a Maroša Kolpaského, bytom Srnčia 69/2,969 01 Banská Štiavnica, do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 740,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 60 /2017**

4.) PhDr. Zuzana Klimešová – zámer č. 12/2017 –zverejnený od 24.11.2017 do 11.12.2017
Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 40 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 12 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1720/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² vedenej na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1720/26 _ zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², ktoré sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa PhDr. Zuzana Klimešovej, bytom Hrobákova 9, 851 02 Bratislava do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 1490,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 61/2017**

5.) Miroslav Veselko – zámer č. 13/2017 – zverejnený od 24.11.2017 do 11.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 41 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 13 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1587/29- zastavané plochy o výmere 62 m² , C KN p.č. 1587/30 – zastavané plochy o výmere 22 m² a CKN p.č. 1588/3 – zastavané plochy o výmere 43 m² vedených na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1587/29- zastavané plochy o výmere 62 m² za cenu 2,41 €/m², CKN p.č. 1587/30-zastavané plochy o výmere 22 m² za cenu 5,13 €/m² a CKN p.č. 1588/3- zastavané plochy o výmere 43 m².za cenu 5,13 €/m² na základe znaleckého posudku č. 109/2017 vypracovaného Ing. Milanom Beniakom, ktoré sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Miroslava Veselku, bytom Urbánkova 6, 811 04 Bratislava 1 .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 482,87 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 62/2017**

Priamy odpredaj - Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení RNDr.Zuzana Šušková, Ing. Oldřich Havlík, Bc. Miroslav Hrubša je prílohou zápisnice.

1.) Zámer č. 14/2017: CKN p.č. 99/29 o výmere 869 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.12.2017 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č. 43/2017, ktorým bol schválený zámer č.14/2017 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to CKN p.č. 99/26 o výmere 869 m² v prospech kupujúceho Ing. Juraja Janeca, bytom 922 07 Veľké Kostoľany, Ľ.Štúra 808/85, za cenu 8,10 €/m² , ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 7038,90,-€ uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 63/2017**

2.) Zámer č. 15/2017: CKN 1720 /22 o výmere 581 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.12.2017 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č. 44/2017, ktorým bol schválený zámer č.15/2017 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to CKN p.č. 1720/22 o výmere 581 m2 v prospech kupujúceho Bc. Vladimíra Slezáka, bytom 969 01 Banská Štiavnica, Mládežnícka 3, za cenu 13,-€/m2 , ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 7553,-€ uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,-€.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 64/2017**

3.) Zámer č. 16/2017: CKN 1535/46 o výmere 595 m2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.12.2017 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.45 /2017, ktorým bol schválený zámer č.16/2017 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 24.11.2017 do 11.12.2017 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to CKN p.č. 1535/46, o výmere 595 m2 v prospech kupujúcich Táni Gazdovej a Vladimíra Gazdu,

bytom 969 01 Banská Štiavnica, Energetikov 1478/8 za cenu 15,- €/m² , ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 8925,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 65/2017**

Priamy odpredaj – opätovná ponuka obce

d)zámer č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 17/2017 priameho odpredaja - parcela CKN 1535/60 o výmere 137 m² – zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej na základe GP č. 34544011-87/2017 vyhotoveného Ing. Jánom Mojičkom vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici , katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2 .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 5,- €/m², na základe znaleckého posudku č. 62/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Mičkom

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 5

5 za , 0 proti , 0 zdržal sa

Bolo prijaté **Uznesenie č. 66 /2017**

K bodu č. 6

Vyradenie vozidla Tatra 138

OZ v Štiavnických Baniach

A/ o d r o č u j e vyradenie z majetku obce špeciálneho vozidla Tatra 138

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 67 /2017**

K bodu č. 7

Plán práce hl. kontrolóra

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e Plán práce hlavného kontrolóra obce na rok 2018

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č.68 /2017**

K bodu č. 8

Dodatok č. 4/2017 k Poriadku odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e Dodatok č. 4/2017 k Poriadku odmeňovania zamestnancov obce a volených funkcionárov obce Štiavnické Bane

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č.69 /2017**

K bodu č. 9

Diskusia

Ing.Rücker – diskusný príspevok:

1.mala byť vykonaná kontrola uznesení, chce odpved' či je porušený zákon ohľadne pozemku 99/29

2.Znečistenie obce - projekt na dopojenie na čističku v B.Štiavnici, zmapovať v obci a pripraviť návrh na projekt. Do 30.1.2018 zvolať rokovanie s primátorkou Banskej Štiavnice a starostom a poslancami Štiavnických Baní. Je veľký smrad z nefunkčnej čističky.

- 3.Sanácia zatopeného územia – rieši sa dodatočné stavebné povolenie
 - 4.Vodomery – nie sú vymenené – nie je porušený zákon?
 - 5.Futbalový klub – neplatí za vodu
 - 6.Predaj pozemkov – nie sú inžinierske siete, 6 rodinných domov sa postavilo – nebol porušený zákon?
 - 7.Výstavba ciest – oporný múr pri p. Kašiarovi. Výstavba cesty ku p. Ševečkovi – je súkromná cesta
 - 8.Konflikt záujmov verejného činiteľa
 - 9.Vysporiadanie kláštora – 30.1.2018 stretnutie s Biskupským úradom
 - 10.Budova Majera – chátra to, je to znehodnotené
 - 11.Studnička – chátra
 - 12.Cesta k p. Pastierovi – podľa GP je už ako ostatná plocha
- P. Gregová:
Pod Kolpingom – robil sa plyn a sú tam veľké diery

K bodu č. 10

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Dalibor Kališek

Dana Totkovičová

Zapisovateľ:

Gabriel Ševeček

Stanislav Neuschl
Starosta obce