

Číslo zmluvy objednávateľa :.....

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 10-01-2020

ZMLUVA O DIELOuzavretá podľa §536 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)**ČI. I****Zmluvné strany****Objednávateľ:**zastúpený:
oprávnený vo veciach zmluvných
oprávnený vo veciach technických

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

/ďalej objednávateľ/

Obec ŠTIAVNICKÉ BANE

Štiavnické Bane č. 1

969 81 Štiavnické Bane

Stanislavom Neuschlom, starostom obce

Stanislav Neuschl

Stanislav Neuschl

00321028

2021107407

Prima banka a. s.

SK77 5600 0000 0014 1878 8020

045/692 91 17

a

Zhotoviteľ:**ARCHITEKTONICKÝ ATELIER PODOBA s.r.o.**

Sady 24

966 03 Sklene Teplice

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka 12515/S

IČO:

36 723 029

DIČ:

202230602

IČ DPH:

nie sme platcami DPH

Bankové spojenie:

TATRA BANKA a.s., Bratislava

číslo účtu:

2624791399/1100

Menom spoločnosti koná:

Ing.arch.Peter Podoba

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a.) zmluvných:

Ing. arch. Peter Podoba

b.) technických:

Ing.arch. Peter Podoba, Ing. arch.Silvia Podobová

/ďalej zhotoviteľ /

Zmluva č10-01-2010 Bytový dom 11.b.j. ŠTIAVNICKÉ BANE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
PODOBA, s.r.o.Sady 24, Plo 03, Sklene Teplice
IČO: 36 723 029, DIČ: 202230602

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- a) *Zhotoviteľa*, že vykoná pre *Objednávateľa* dielo podľa článku III odovzdá ho *Zhotoviteľovi*
- b) *Objednávateľa*, že
 1. poskytne *Zhotoviteľovi* potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela.
 2. zhotovené dielo prevezme a zaplatí zaň *Zhotoviteľovi* cenu za dielo podľa čl.IV

Čl. III

Dielo

/1/ Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie plánovanej stavby :

**STAVEBNÉ ÚPRAVY NKP BYTOVÝ DOM -11 B.J.-ŠTIAVNICKÉ BANE okres Banská Štiavnica
V nasledovných stupňoch dokumentácie**

- a) vypracovanie architektonicko-urbanistickej štúdie stavby:
- b) vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby v skladbe :

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
C KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
D SKUTKOVÝ STAV

S01 BYTOVÝ DOM 11 b.j.

E1 ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ
E2 STATIKA
E3 ELEKTROINŠTALÁCIA
E4 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
E5 ZDRAVOTECHNIKA
E6 VYKUROVANIE
E7 POŽIARNA OCHRANA

S02 PRÍPOJKA ELEKTRO
S03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
S04 PRÍPOJKA VODOVODU
S05 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- c) vypracovanie realizačného projektu stavby v skladbe :

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
C KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
D SKUTKOVÝ STAV

S01 BYTOVÝ DOM 11 b.j.

E1 ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ
 E2 STATIKA
 E3 ELEKTROINŠTALÁCIA
 E4 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
 E5 ZDRAVOTECHNIKA
 E6 VYKUROVANIE
 E7 POŽIARNA OCHRANA
 F ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER

S02 PRÍPOJKA ELEKTRO
S03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
S04 PRÍPOJKA VODOVODU
S05 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- /2/ *Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci potrebné na vykonanie diela a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.*
- /3/ *Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 1 písm. a) osobne; podľa odseku 1 písm. a) a c) v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.*

ČI. IV

Cena za dielo

- /1/ *Cena za dielo podľa článku III ods.1 písm a) až f) je dohodnutá podľa rozpočtu uvedeného v prílohe. Cena podľa článku III ods.1 písm a) až c) predstavuje čiastku:
29 235 € dvadsaťdeväťtisícdivestotridsaťpäť eur.
 Cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH .*
- /2/ *V cene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál a na vypožičanie literatúry, právnych predpisov a technických noriem, cena za dielo zhotoviteľov častí projektovej dokumentácie stavby, náhrada straty času, cestovné, poisťné daň z príjmov, režijné náklady atď.)*
- /3/ *V cene za dielo nie je vypracovanie prieskumu .Tieto podklady zabezpečí objednavateľ najneskôr do začiatku prác na projekte pokiaľ budú požiadavkou KPU .*
- /4/ *Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú zálohu stanovenú dohodou vo výške 50% .
 / 14 617,50 - € /*
- /5/ *Ostatné platby po odovzdaní jednotlivých etáp projektovej dokumentácie*
- | | |
|--|-----------------|
| -po odovzdaní štúdie | / 2 000,00- € / |
| -po odovzdaní projektu na stavebné povolenie | / 5 000,00- € / |
| -po odovzdaní realizačného projektu | / 7 617,50- € / |

ČI. V

Lehota splnenia záväzkov

- /1/ *Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo:*

Zmluva č10-01-2010 Bytový dom 11.b.j. ŠTIAVNICKE BANE

ARCHITECTONICKÝ ATELIER

FOBOBA, s.r.o.

Sady 24, 926 02, Sĺnenské Teplice

IČO: 35 723 029 DIČ: 2022302222



- a) podľa článku III ods.1 písm.a) odovzdaním všetkých potrebných písomností v dvoch vyhotoveniach do 30 dní odo dňa poskytnutia vecí určených na vykonanie diela objednávateľom.
- b) podľa článku III ods.1 písm.b) odovzdaním všetkých potrebných písomností v šiestich vyhotoveniach do 60 dní odo dňa schvalenia štúdie objednávateľom a KPU .
- c) podľa článku III ods.1 písm.c) odovzdaním všetkých potrebných písomností v šiestich vyhotoveniach do 60 dní odo dňa odovzdania projektu na stavebné povolenie

/2/ *Objednávateľ* splní svoj záväzok:

- a) prevziať dielo v deň, keď ho *Zhotoviteľ* ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa.
- b) zaplatiť honorár diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v TATRA BANKE a.s. č.ú.262 479 1399 / 1100 v lehote splatnosti faktúry. Splatnosť faktúry nemôže byť kratšia ako 7 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.

ČI. VI

Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje.

ČI. VII

Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom *Objednávateľa*, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti *Objednávateľovi*.
- /2/ Dielo je vlastníctvom *Zhotoviteľa* až do dňa zaplataenia ceny za dielo. Dovtedy *Objednávateľ* môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom *Zhotoviteľa*.

ČI. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- /1/ *Zhotoviteľ* zodpovedá za škodu, ktorá vznikla *Objednávateľovi* zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním, alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu *Objednávateľa*.
- /2/ *Objednávateľ* zodpovedá za škodu, ktorá vznikla *Zhotoviteľovi* zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla *Zhotoviteľovi* v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- /3/ *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady časti diela podľa čl.III ods.1 písm.a), ktoré malo v deň jeho odovzdania *Objednávateľovi* ak sa prejavili do dvadsaťštyri mesiacov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi *Objednávateľa* alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre *Objednávateľa* záväzné. Zodpovednosť za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej *Objednávateľom* proti vôli *Zhotoviteľa* alebo bez jeho súhlasu.

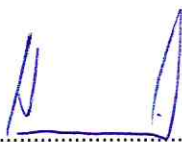
ČI. IX

Závěrečné ustanovenia

- /1/ Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /2/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- /3/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorých z týchto dôvodov:
- Zhotoviteľ* môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - Objednávateľ* požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese.
 - Objednávateľ* oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy
 - Objednávateľ* ani napriek upozorneniu *zhotoviteľa* neplní, opakovane je v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov *zhotoviteľa*.
 - Objednávateľ* môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - Zhotoviteľ* je aj napriek upozorneniu *Objednávateľa* nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými *Objednávateľom*, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov *Zhotoviteľa*,
 - Zhotoviteľ* oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- /4/ Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok *Zhotoviteľa*. Záväzok *Objednávateľa* je iba k plneniu, ktoré *Zhotoviteľ* uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- /5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane *Objednávateľ* a dve *Zhotoviteľ*.

Štiavnické Bane 5. novembra 2020

Objednávateľ:

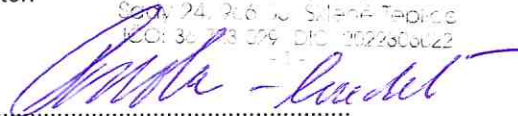


Stanislav Neuschl
starosta obce

Sklené Teplice 3. novembra 2020

Zhotoviteľ:

ARCHITECTONICKÝ ATELIER
PODOBA, s.r.o.
Sokol 24, 266 01 Sklené Teplice
IČO: 30 773 099, DIČ: 202260022



Ing. arch. Peter Podoba
konateľ spoločnosti