

**ZMLUVA O NÁJME**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občiansky zákonník**

**Prenajíateľ:** **Obec Štiavnické Bane**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Adresa:** Obecný úrad Štiavnické Bane  
Štiavnické Bane 1  
969 81 Štiavnické Bane

**IČO:** 00321028  
**DIČ:** 2021107407  
**zastúpená :** Stanislav Neuschl- starosta obce

**Nájomca:** **Kolpingovo dielo na Slovensku**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

Štiavnické Bane č.76  
969 81 Štiavnické Bane

**IČO:** 31751491  
**DIČ:** 2020876143  
**Bankové spojenie:** 2923480099/1100

**zastúpená :** Mgr. Pavol Zaťko,  
prezès Kolpingovho diela na Slovensku  
a

Mgr. Silvia Čížová,  
podpredseda Kolpingovho diela na Slovensku

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti v obci Štiavnické Bane (v ďalšom texte iba „predmet nájmu“), a to :
  - a) časť parcely registra „E“ KN č. 989/27 o rozlohe 80 m<sup>2</sup> (zakreslenie časti parcely ako predmetu nájmu je v prílohe č. 1 zmluvy)
  - b) parcela „E“ KN č. 989/12, o rozlohe 2212 m<sup>2</sup>  
evidované na liste vlastníctva č. 2 pre k.ú Štiavnické Bane.

## II.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu, s právom využitia predmetu nájmu na realizáciu projektu: "**Vytvorenie oddychovej a kultúrno-spoločenskej zóny v exteriéri obce Štiavnické Bane**", ktorú bude nájomca realizovať z finančných prostriedkov poskytnutých v rámci výzvy, kód výzvy: 8270/2021/OSMRR zverejnenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s drobnou stavbou altánku a s vykonaním zemných udržiavacích prác ako aj s umiestnených mobilných prvkov na uvedených parcelách. Uvedené nehnuteľnosti počas doby nájmu budú slúžiť pre širokú verejnosť.
2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu podľa vyššie uvedeného bodu č.1.

## III.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

## IV.

### Nájomné

1. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi právo na nájomné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 Euro za rok.
3. Nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr vždy k 31.12. každého kalendárneho roka.

## V.

### Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, ak mu nebude schválená žiadosť o dotáciu na realizáciu projektu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočnej lehote 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti nájomného uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy .

4. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ukončenie nájomného vzťahu nezavahuje žiadneho z účastníkov povinnosti doriešiť a vyrovnat' všetky prípadné záväzky a pohľadávky, vyplývajúce z tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom SR.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sa riadia podľa ustanovení a paragrafov Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha č. 1: Zakreslenie časti parcely ako predmetu nájmu

V Štiavnických Baniach, dňa 13.04.2021

Nájomca

[Redacted signature]

Mgr. Pávoľ Zaťko  
prézes Kolpingovho diela na Slovensku  
Kolpingovo dielo  
ku  
. 76  
ké Bane

[Redacted signature]  
podpredseda Kolpingovho diela na Slovensku

Prenajímateľ

[Redacted signature]

Stanislav Neuschl  
starosta obce





