

OPRAVNÁ DOLOŽKA KU ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU 1/2024/6

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel ako výsledok priameho predaja (ďalej tiež ako „**zmluva**“).

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Štiavnické Bane,
Sídlo: Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane
IČO: 00321028
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie: 1418788020/5600 – IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020 – Prima banka a.s.
zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Michaela Látková, rod. Maruniaková
trvale bytom: Banská Belá 148, 966 15 Banská Belá
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská

a

Matúš Látka, rod. Látka
trvale bytom: Banská Belá 148, 966 15 Banská Belá
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Nesprávne uvedený text :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv, za podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy, k nehnuteľnosti:
 - a) byt č.4 o výmere 84,74 m², 1. poschodie, vchod č. 80, bytového domu so súpisným číslom 80 v obci Štiavnické Bane (ďalej tiež ako „byt“); bytový dom je postavený na pozemku – parcela registra „C“ KN, s parcelným č. 41/2 (ďalej tiež ako „dom“),
 - b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9340/41771 k celku na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu,

- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9340/41771 k celku na zastavanom pozemku – parcela registra „C“ KN, s parcelným č. 41/2, o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež ako „zastavaný pozemok“),

Správne uvedený text :

1. Predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv, za podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy, k nehnuteľnosti:
 - a) byt č.4 podlahová plocha bytu o výmere 93,40 m², 1. poschodie, vchod č. 80, bytového domu so súpisným číslom 80 v obci Štiavnické Bane (ďalej tiež ako „byt“); bytový dom je postavený na pozemku – parcela registra „C“ KN, s parcelným č. 41/2 (ďalej tiež ako „dom“),
 - b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9340/41771 k celku na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, parcela CKN č.41/2 o výmere 379 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 - c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9340/41771 k celku na zastavanom pozemku – parcela registra „C“ KN, s parcelným č. 41/3 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež ako „zastavaný pozemok“),

Nesprávne uvedený text:

Článok II.

Popis bytu a rozsah jeho vlastníctva

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, a vstupná veranda.
2. Celkový rozsah podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je o výmere 84,74 m².

Správne uvedený text :

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, a vstupná veranda.
2. Celkový rozsah podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je o výmere 93,40 m².

Nesprávne uvedený text:

Článok III.

Forma prevodu nehnuteľnosti

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou priameho predaja v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach na svojom zasadnutí dňa 8.10.2018 uznesením č. 55/2018.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach v súlade s § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 3.9.2018 uznesením č. 40/2018 schválilo podmienky priameho predaja.

Správne uvedený text :

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou priameho predaja v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach na svojom zasadnutí dňa 3.10.2023 uznesením č. 26/2023.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach v súlade s § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 15.3.2021 uznesením č. 2/2021 schválilo podmienky priameho predaja.

Nesprávne uvedený text:

Článok IV.

Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu : 14 000,-€ (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Spolu s Kúpnou cenou Kupujúci uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Kúpnu cenu Kupujúci zaplatia najneskôr do 3 dní od podpísania Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Správne uvedený text :

Článok IV.

Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu : 15 227,-€ (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Spolu s Kúpnou cenou Kupujúci uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Kúpnu cenu Kupujúci zaplatia najneskôr do 3 dní od podpísania Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Nesprávne uvedený text:

Článok V.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu

1. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, haly, zavesenia, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a strešné nadstavby.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžiace výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to: ventilačné komíny,

- elektrické, telefónne, plynové a teplotné prípojky studenej vody po ventily, odpadové stupačky vrátane odbočky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, vodovodné a kanalizačné prípojky až po napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu, prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).
 4. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu; spolu s prevodom vlastníctva bytu prechádza v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu.
 5. Priečka oddeľujúca byt od susediaceho priestoru je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka bytu a vlastníka susediaceho priestoru, ak sa nejedná o spoločnú časť domu.

Správne uvedený text :

Článok V.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu

1. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, haly, závetria, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a strešné nadstavby.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžiace výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to: ventilačné komíny, elektrické, telefónne, plynové a teplotné prípojky studenej vody po ventily, odpadové stupačky vrátane odbočky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, vodovodné a kanalizačné prípojky až po napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu, prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).
4. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu; spolu s prevodom vlastníctva bytu prechádza v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu.
5. Priečka oddeľujúca byt od susediaceho priestoru je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka bytu a vlastníka susediaceho priestoru, ak sa nejedná o spoločnú časť domu.
6. Nehnuteľnosť je podľa § 9 ods. 4 zákona č. 27/1987 Zb. v znení neskorších noviel kultúrnou pamiatkou. Podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.

Nesprávne uvedený text:

Článok IX.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **14.000,- €** (slovom štrnásťtisíc eur) a kupujúci zaplatia celú časť kúpnej ceny z vlastných finančných prostriedkov do troch (3) pracovných

dní od uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, č. ú. v tvare IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020, vedený v banke Prima banka, a.s. Kúpna cena sa považuje za splatenú dňom pripísania zodpovedajúcej sumy na bankový účet predávajúceho,

Správne uvedený text :

Článok IX.

Kúpna cena

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **15.227,- €** (slovom pätnásť tisíc dvesto dvadsať sedem eur) a kupujúci zaplatia celú časť kúpnej ceny z vlastných finančných prostriedkov do troch (š) pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, č. ú. v tvare IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020, vedený v banke Prima banka, a.s. Kúpna cena sa považuje za splatenú dňom pripísania zodpovedajúcej sumy na bankový účet predávajúceho,

Ostatné časti kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmeny

V Štiavnických Baniach, dňa 15.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Stanislav Neuschl, starosta obce

.....
Matúš Látka

.....
Michaela Látková