

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve 1/2022/11

Účastník 1 :
Obec Štiavnické Bane
Adresa: Štiavnické Bane č.1, 969 81 Štiavnické Bane
IČO: 00321028
IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020 – Prima banka a.s.
zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
Štátna príslušnosť : slovenská

a

Účastník 2 :
Emil Tonka, rod. Tonka
[redacted] Bratislava 841 07
[redacted] 2.02.1957
[redacted] 0000 0000 0200 5163

Ing. Edita Tonková, rod. Izakovičová
A
R
Č
B
Š

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva”):

Nesprávne znenie:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Štiavnické Bane, evidovanej na liste vlastníctva č. 2, vedenom Okresným úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, a to pozemku, parcela CKN p.č. 844/7 o výmere 6 m² – záhrada, CKN p.č.844/6 o výmere 7 m² - záhrada, CKN p.č. 2321/4 o výmere 8 m² - zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 49/2022 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa

29.06.2022 predáva Nehnutelnosť do vlastníctva účastníka 2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane a to formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu ,že pozemok je príľahlým pozemkom žiadateľov.

3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Štiavnické Bane, evidovanej na liste vlastníctva č. 272, vedenom Okresným úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, a to pozemku, parcela CKN p.č.. 2319/7 o výmere 21 m² – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
4. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 10/2022 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 24.03.2022 kupuje Nehnutelnosť do vlastníctva od účastníka č.2

Správne znenie:

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Štiavnické Bane, evidovanej na liste vlastníctva č. 2, vedenom Okresným úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, a to pozemku, parcela CKN p.č. 844/7 o výmere 6 m² – záhrada, CKN p.č.844/6 o výmere 7 m² - záhrada, CKN p.č. 2321/4 o výmere 8 m² - zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 49/2022 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 29.06.2022 predáva Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedených v zmluve ako účastník 2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane a to formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu ,že pozemok je príľahlým pozemkom k účastníkom 2.

3. Účastník 2. sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, v katastrálnom území Štiavnické Bane, evidovanej na liste vlastníctva č. 272, vedenom Okresným úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, a to pozemku, parcela CKN p.č.. 2319/7 o výmere 21 m² – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

4. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 10/2022 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 24.03.2022 kupuje Nehnutelnosť do vlastníctva od účastníka č.2 .

Ostatné články zmluvy sa nemenia, zostávajú v platnosti .

V Štiavnických Baniach, dňa 7.10.2023



Účastník č.1:



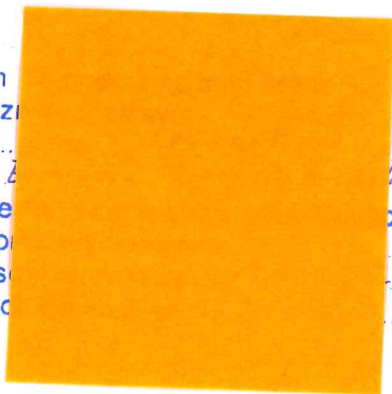
Stanislav Neuschl, starosta obce

účastník č.2:

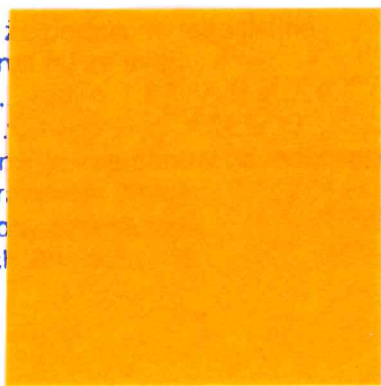


Emil Tonka

Osvedčujem, že
urobil /a/ - uzn
Tonkova
trvalý pobyt
Toto osvedče
knihe pod por
Totožnosť os
V Štiavnických



Osvedčujem, že
urobil /a/ - uzn
Tonka
trvalý pobyt
Toto osvedče
knihe pod por
Totožnosť os
V Štiavnických



Ing. Edita Tonková