**Obec Štiavnické Bane**

Obec Štiavnické Bane v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, § 9a, ods. 8 písmeno e) zverejňuje:

**Zámer na priamy predaj č. 1/2025**

## Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

1. **S c h v a ľ u j e**

**Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

* **pozemok parc. č. C KN 1559/9 v celkovej  výmere 206 m2, trvalý trávny porast.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. **zámer na priamy predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcela:

CKN č. 1559/9 – 206 m2, trvalý trávny porast

1. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**
* Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **20 €/m2**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
* Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
* V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
1. **Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**

Celé Obecné Zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach.

**Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia**

 **Obec Štiavnické Bane zverejňuje:**

**V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:**

**1)** Pozemok CKN č. 1559/9 o výmere 206 m2, trvalý trávny porast, na LV č.2

1. Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach bola určená ako cena minimálna a to vo

 výške **20 €/m2**.

**3)** Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá

 musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:

 meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého

 pobytu, bankové spojenie, IBAN

 - číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem

 - výšku ponúkanej ceny za m2 pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)

 - súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)

 - čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

 **4) Lehota na podávanie ponúk je do: 7.4.2025 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.**

 **Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.**

**Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.**

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 16/2025**

V Štiavnických Baniach, dňa 4.3.2025

 Stanislav Neuschl

 Starosta obce

Vyvesené dňa: 7.3.2025

Zvesené dňa: 7.4.2025