**Obec Štiavnické Bane**

Obec Štiavnické Bane v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, § 9a, ods. 8 písmeno e) zverejňuje:

**Zámer č. 11/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1132/2 v celkovej  výmere 59 m2- záhrada**

**- pozemok parc. č. C KN 2271/2 v celkovej  výmere 50 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1132/2 v celkovej  výmere 59 m2- záhrada**

**- pozemok parc. č. C KN 2271/2 v celkovej  výmere 50 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 549, Eva Kowalská, 84108 Bratislava-Devínska Nová Ves, Ivana Bukovčana 6710/15.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 549**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 15/2025**

V Štiavnických Baniach, dňa 4.3.2025

Stanislav Neuschl

Starosta obce

Vyvesené dňa: 10.3.2025

Zvesené dňa: 31.3.2025