

Zmluva o dielo č. 6/2020/6

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ a „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Štiavnické Bane**
v zastúpení: Stanislav Neuschl – starosta obce
Sídlo: Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
IČO: 00321028
DIČ: 2021107407
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0014 1878 7001
Mobil: 0905 853 479
Mail: stanislav.neuschl@stiaivnickebane.com
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **TANART, s.r.o.**
v zastúpení: Bc.art. Andrej Hudec, konateľ
Sídlo: Pletiariska 1843/14B, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36635677
DIČ: 2021957938
IČ DPH : SK2021957938
Zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 10197/S
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK33 5600 0000 0014 2682 4001
Mobil: 0905 516 699
Mail: tanart.sk@gmail.com
Zastúpený vo veciach
zmluvných: Bc.art. Andrej Hudec
technických: Bc.art. Andrej Hudec
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať zákazku s názvom „**Obnova severného a východného krídla Kláštora hieronymitánov v Štiavnických Baniach**“. Objekt Kláštora hieronymitánov je NKP zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1267/1, na parcele CKN č. 1/2, k. ú. Štiavnické Bane.
- 2.2. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác v rozsahu – obnova okien, výroba a montáž replík barokových mreží okien a výmena klampiarskych konštrukcií na fasádach uličného severného a bočného východného krídla Kláštora hieronymitánov v Štiavnických Baniach za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa rozpočtu oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č. 1 zmluvy - Rozpočet) a v súlade s dokladmi, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov zrealizovanom v procese zadávania zákazky (ďalej ako „dielo“). Zmluva je uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 19.10.2020 a predloženej ponuky úspešného uchádzača na uvedený predmet zákazky.
- 2.3. Stavebné práce budú vykonané v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2016/25460-2/97979/NIŽ (ďalej „KPÚ BB“) zo dňa 16.12.2016.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 3.1 Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojim podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- 3.6 Lehota dodávky stavebných prác bude rozdelená do viacerých časových etáp.
- 3.6.1. Prvá etapa – klampiarske práce (konštrukcie klampiarske) a obnova okien (konštrukcie stolárske) v počte 8 ks bude realizovaná do 30.12.2020.
- 3.6.2. Nasledujúce etapy – zostávajúca obnova okien v počte 8 ks a výroba historických replík mreží okien v počte 3 ks bude realizovaná v roku 2020 príp. 2021 na základe pridelených finančných prostriedkov z grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom. Práce budú realizované na základe dodatku k tejto zmluve o dielo. Najneskorší termín dodania je 31.12.2022.
- 3.7 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do stavby, v ktorej má byť dielo vykonané. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
- 3.8 Miestom odovzdania diela je Kláštor hieronymitánov v obci Štiavnické Bane.
- 3.9 Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa min. 2 dni pred jeho odovzdaním. V prípade, ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
- 3.10 Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa

alebo tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác.

- 3.13 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly metodikov KPÚ BB pracovisko Banská Štiavnica.
- 3.14 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi hygienické priestory a miestnosť pre skládku materiálu podľa potreby.

IV. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

- 4.1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 4.2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

V. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v celkovej výške:
Cena bez DPH: 19 069,70 EUR
20% DPH: 3 813,84 EUR
Celková cena s DPH: 22 883,64 EUR
(slovom: dvadsaťdvatisíc osemstoosemdesiattri eur 64/100 centov).
- 5.2. V zmysle čl. III. ods. 3.6.1. bude v prvej etape uhradená maximálna suma 12 935,64 €.
- 5.3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela v príslušných realizačných etapách.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Cenu za vykonanie diela v zmysle čl. III. ods. 3.6.1. a čl. V. ods. 5.2. zaplatí objednávateľ v dvoch platbách :
 1. platba vo výške 8 528,96 € po uzavretí zmluvy na základe vystavenej faktúry,
 2. platba vo výške 4 406,68 € zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od dňa odovzdania diela. Záverečná faktúra bude obsahovať súpis prác a fotodokumentáciu vykonaných prác.
- 5.4. Všetky úhrady budú realizované formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.
- 5.6. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť dodávky na podnet objednávateľa nebude realizovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať navyše práce súvisiace so zhotovením diela alebo zvýšiť kvalitu použitých materiálov len v prípade, ak to bude objednávateľ požadovať, pričom bude mať nárok na adekvátne zvýšenie ceny za dielo. Pokiaľ pri realizácii stavby príde k novým skutočnostiam, ktoré objednávateľ nemohol v tom čase predvídať, a ktoré budú mať za následok zvýšenie rozsahu prác, a tým aj zvýšenie ceny, zhotoviteľ bude na základe dohody s objednávateľom fakturovať tieto práce ako práce navyše.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
- 6.2. Objednávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do dvoch mesiacov od zistenia vady.
- 6.3. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno paré obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:
Príloha: - č. 1 - Rozpočet

Objednávateľ:

V Štiavnických Baniach, dňa 05.11.2020

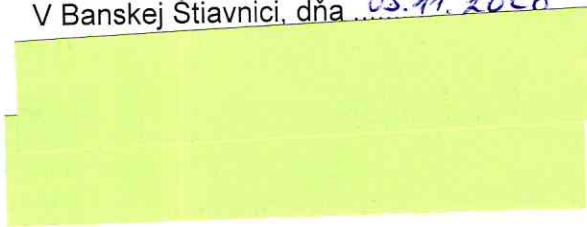


Stanislav Neuschl

starosta obce Štiavnické Bane

Zhotoviteľ:

V Banskej Štiavnici, dňa 05.11.2020



Bc. art. Andrej Hudec

konateľ spoločnosti TANART, s.r.o.

