

# Kúpna zmluva

1/2020/2

Účastník 1 :

Obec Štiavnické Bane

Adresa: Štiavnické Bane č.1, 969 81 Štiavnické Bane

IČO: 00321028

IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020 – Prima banka a.s.

zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom

Štátna príslušnosť : slovenská

a

Účastník 2 :

Bohumila Neuschlová, rod. Bučeková

Adresa: Štiavnické Bane 450, 969 81 Štiavnické Bane

rod. č.: 7354308368 , nar.: 30.04.1973

ČOP: EC 334 430

Bankové spojenie : SK29 5600 0000 0014 1054 0004

Štátna príslušnosť : slovenská

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 2, pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, a to pozemku, parcela CKN p.č.. 324/2 o výmere 243 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
2. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 58/2018 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 8.10.2018 predáva Nehnutel'nosť do vlastníctva účastníka 2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane a to formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je príľahlým pozemkom žiadateľky.
3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 560, pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, a to pozemku, parcela CKN p.č.. 326/2 o výmere 243 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

4. Obec Štiavnické Bane , zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom, na základe uznesenia č. 50/2018 Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach zo dňa 3.9.2018 kupuje Nehnutelnosť do vlastníctva od účastníka č.2

## Článok II.

### Stav Predmetu kúpy

Účastníci týmto vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mali byť účastníci osobitne upozornení.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy v článku I. bod 1 a 2 predstavuje sumu vo výške 1215 € (ďalej len „**Kúpna cena**“), na základe znaleckého posudku č.81/2018, ktorá bude zaplatená účastníkovi č.1 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Spolu s Kúpnu cenou účastník č.2 uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy v článku I. bod 3 a 4 predstavuje sumu vo výške 1210,14 € (ďalej len „**Kúpna cena**“), na základe znaleckého posudku č. 81/2018, ktorá bude zaplatená účastníkovi č.2 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 a 2 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Kúpnu cenu účastníci zaplatia do 14 dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

## Článok IV.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Účastník č.1 prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu.
4. Účastník č.2 prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu
5. Účastník č.1 ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.



6. Účastník č.2 ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
8. Účastník č.1 prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
9. Účastník č.2 prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
10. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech účastníka č.2 na základe Zmluvy podá účastník č.1 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 5 dní od pripísania Kúpnej ceny na bankový účet účastníka č. 1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech účastníkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú účastníci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech účastníkov, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech účastníkov, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.


## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Účastník č.2 čestne prehlasuje, že nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči: Obci Štiavnické Bane, Slovenskej republike, daňovému úradu, zdravotným poisťovniam a sociálnej poisťovni a že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a)-g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre účastníka č.1 a jeden rovnopis pre účastníka č.2 .
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

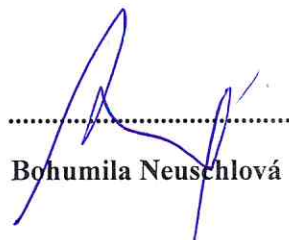
V Štiavnických Baniach, dňa 29.4.2020

Účastník č.1:



Stanislav Neuschl, starosta obce

účastník č.2:



Bohumila Neuschlová

