**O B E C Štiavnické Bane**

**Výpis uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.6.2024 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.**

Zámer č.5/2024 - Prevod pozemku parc. č. C KN 1524/1

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

1. **Berie na vedomie**

* plnenie uznesenia OcZ **č. 12/2024 zo dňa 20.5.2024**, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. **C KN 1524/1**

Zámer na prevod uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. **5/2024** zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od **10.6.2024 do 25.6.2024** nepretržite.

1. **Schvaľuje**
2. prevod majetku obce  Štiavnické Bane:

- pozemok parc. č. **C KN 1524/1 vo výmere 265 m2 zastavaná plocha a nádvoria.**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom BS, katastrálny odbor, na LV č.2 , pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka obec Štiavnické Bane v celosti.

1. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech **Vanko Ján r. Vanko, MUDr. a Hana Vanková r. Šúchalová, Mgr., Poštová 632/1, Podhájska, PSČ 941 48, SR** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce a podľa schváleného zámeru previesť za kúpnu cenu dohodou vo výške 3180 € ( 12 €/ m2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 7.3.2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Beniakom vo výške 12 €/m2 , t. j. celkom 265 m2 x 12 € = 3180 €.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 26/2024**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Štiavnické Bane 25.6.2024

Stanislav Neuschl

starosta obce Štiavnické Bane