



Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 20.11.2025 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Ospravedlnení: Hrubša

Overovatelia zápisnice: Neuschlová, Totkovičová

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Kurucová

P r o g r a m:

- 1. Otvorenie zasadania**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Voľba predsedu a členov sociálnej komisie**
- 4. Schválenie zaradenia obce do členstva OZ Zlatá cesta, ktoré sa uchádza o udelenie MAS**
- 5. Schválenie ZOŠV**
- 6. Schválenie VZN č.2/2025 o miestnych daniach**
- 7. Schválenie rozpočtu na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028**
- 8. ZŠ s MŠ M. Hella – úprava rozpočtu**
- 9. Pozemky**
- 10. Rôzne**
- 11. Diskusia**
- 12. Záver**

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania

Starosta otvoril zasadanie a navrhol hlasovanie za program so zmenou v bode 5 – schválenie PHSR na ZOŠV.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 56/2021 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 14/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 70/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 86/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 50/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 51/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 33/2024 – plní sa
Uznesenie č. 23/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 25/2025 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 26/2025 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 27/2025 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 28/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 29/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 30/2025 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 31/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 39/2025 – splnené (Priamy odpredaj)
Uznesenie č. 40/2025 – plní sa (žiadost' rekonštr.)
Uznesenie č. 41/2025 – splnené (schválenie VZN)
Uznesenie č. 42/2025 – splnené (odpredaj priestorov)
Uznesenie č. 43/2025 – splnené (ponuka pozemku)
Uznesenie č. 44/2025 – plní sa (oporný múr)
Uznesenie č. 45/2025 – plní sa (rekonštrukcia ciest)
Uznesenie č. 46/2025 – plní sa (rekonštrukcia chodníka)
Uznesenie č. 47/2025 – plní sa (zámer prevodu vodohospod. Štiavnické Bane infraštrukt.)

Poslanci berú na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 3 – Voľba predsedu a členov sociálnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) volí predsedu sociálnej komisie – poslanci navrhli poslankyňu D. Totkovičovou

b) volí doplnených navrhnutých členov **komisie sociálnych vecí**
Navrhnutí člen na doplnenie do sociálnej komisie – Lucia Kurucová

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 48/2025**

K bodu č. 4 – Schválenie zaradenia obce do členstva OZ Zlatá cesta

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

schvaľuje

zaradenie obce do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva – Občianskeho združenia Zlatá cesta, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre Programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 49/2025**

K bodu č. 5 – Schválenie vstupu do Združenia obcí Štiavnické vrchy

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) **S ch v a ľ u j e vstup obce Štiavnické Bane do Združenia obcí Štiavnické vrchy**

b) **S ch v a ľ u j e znenie Zmluvy o založení združenia obcí**

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 50/2025**

K bodu č. 6 – Schválenie VZN č.2/2025 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Uznáva sa

Na VZN č. 2/2025 o miestnych daniach s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 51/2025**

K bodu č. 7 – Rozpočet

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) schvaľuje

rozpočet obce Štiavnické Bane pre rok 2026, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

b) berie na vedomie

- výhľadový viacročný rozpočet obce Štiavnické Bane a rozpočtovej organizácie

obce na roky 2027 a 2028

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2026 a viacročného

rozpočtu obce na roky 2027 - 2028.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 52/2025**

K bodu č. 8 – Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

Schvaľuje úpravu rozpočtu č.2/2025 – ZŠ s MŠ M. Hella, tak ako bolo navrhnuté pre zriaďovateľa od rozpočtovej organizácie obce

Úprava rozpočtu tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní:

za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 53/2025**

K bodu č. 9 – Pozemky

Zámer č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **pozemok parc. č. C KN 3081/1 v celkovej výmere 74 m²- ostatná plocha,**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **pozemok parc. č. C KN 3081/1 v celkovej výmere 74 m²- ostatná plocha,**
 - Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

- 3) Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 457 – Lenčేశová Eva r. Vargová, Narcisova 2943/54, Nitra, PSČ 949 01,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

- B) Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 457**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 54/2025**

Zámer č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

Schvaľuje:

- 1) **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **E KN 1-6468 v celkovej výmere 42 m²- zastavaná plocha a nádvorie,**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **E KN 1-6468 v celkovej výmere 42 m²- zastavaná plocha a nádvorie,**
 - Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 3) **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 2400 – Engler Ľubomír r. Engler, Ing. a Barbora Englerová r. Henčelová, Mgr., Štiavnické Bane, č. 339, PSČ 969 81,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

- 4) **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.
O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 2400**. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 55/2025**

Zámer č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

Schvaľuje:

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **C KN 6916/4 v celkovej výmere 54 m²- ostatná plocha, LV č. 4831, C KN 71/2 v celkovej výmere 76 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV č.2, C KN 99/41 v celkovej výmere 23 m², LV č.2**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 4831** a LV č.2 pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica a Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **C KN 6916/4 v celkovej výmere 54 m²- ostatná plocha, LV č. 4831, C KN 71/2 v celkovej výmere 76 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV č.2, C KN 99/41 v celkovej výmere 23 m², LV č.2**
 - Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 4831** a LV č.2 pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica a Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 3) Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých

nehnutelností vedených na **LV č. 220 – Truban Anton r. Truban a Jaroslava Trubanová r. Škarbová, Štiavnické Bane 104, Štiavnické Bane, PSČ 969 81, SR,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príslušných pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 220**. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 56/2025**

Zámer č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. Schvaľuje

1) Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **C KN 1720/61 v celkovej výmere 157 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Štiavnické Bane

- **C KN 1720/61 v celkovej výmere 157 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 649 – Trokšiarová Marianna r. Mikulášová, Mgr., J. Kráľa 1372/33, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 649**. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 57/2025**

Zámer č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **C KN 1535/77 v celkovej výmere 20 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **C KN 1535/77 v celkovej výmere 20 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 3) Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 644 – Hruškovíc Ján r. Hruškovíc, Ing., Hlavná 23/49, Sečovská Polianka, SR,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla

účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 644**. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 58/2025**

Zámer č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. Schvaľuje

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **C KN 1535/100 v celkovej výmere 319 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Štiavnické Bane

- **C KN 1535/100 v celkovej výmere 319 m²- zastavaná plocha a nádvorie,** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 493 – Hajíčková Lenka r. Hajíčková, Mgr., Tulska 5308/53, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR,**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príslušných pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 493.** Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 59/2025**

Kúpa pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) schvaľuje kúpu pozemku

- pozemok CKN p.č. 99/42 o výmere 40 m² – trvalý trávny porast, CKN 72/4 o výmere 5 m² – záhrada, CKN 99/8 3 m² – trvalo trávny porast, CKN 99/10 - 35 m² – trvalo trávny porast, CKN 72/3 – 70 m² – záhrada, vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.220 ktorého vlastníkom je **Truban Anton r. Truban a Jaroslava Trubanová r. Škarbová, Štiavnické Bane 104, Štiavnické Bane, PSČ 969 81**, za kúpnu cenu 15,27 ,-€ na základe znaleckého posudku vyhotoveným Ing. Beniakom.

b) poveruje starostu, aby vykonal všetky relevantné právne úkony za účelom prevodu majetku súčasného majiteľa nehnuteľnosti - **Truban Anton r. Truban a Jaroslava Trubanová r. Škarbová, Štiavnické Bane 104, Štiavnické Bane, PSČ 969 81**

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 60/2025**

Zámer na priamy predaj č. 3/2025

Priamy odpredaj pozemkov – ponuka obce

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Bc. Miroslav Hrubša, Gabriel Ševeček, Sandra Neuschlová, Dana Totkovičová, Jozef Haring, Peter Heiler, Ján Mojžiš je prílohou zápisnice.

Zámer na priamy predaj č. 3/2025:

- POZEMKY:

CKN č. 1576/14 – 15 m², trvalý trávny porast

CKN č. 2370/2 – 9 m2, zastavaná plocha a nádvoría obidva na LV č. 2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 6.10.2025 tvorí prílohu tejto zápisnice.

- **Uznesenie OZ č. 43/2025** , ktorým bol schválený zámer na priamy predaj č. **3/2025** na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od **21.8.2025** obvyklým spôsobom.

b) schvaľuje

- odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to

- **POZEMKY:**

CKN č. 1576/14 – 15 m2, trvalý trávny porast

CKN č. 2370/2 – 9 m2, zastavaná plocha a nádvoría obidva na LV č. 2

v prospech kupujúcich: Vladimíra Potocká, Bakošova 4, Bratislava 841 03 a Alica Báliková, Bakošova 12, Bratislava 841 03, za kúpnu cenu 20 €/ m2 (24 m2 x 20 € = 480 €), do ich podielového vlastníctva v podiele – každá ½, ktorých ponuka bola vyhodnotená ako jediná a najvýhodnejšia.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **480 €** uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 61/2025**

Zámer na priamy predaj č.4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

A. S c h v a ľ u j e

Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1535/80 v celkovej výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

B. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy predaj pozemku** vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcelu: **pozemok parc. č. C KN 1535/80 v celkovej výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č.2**
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**
 - Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **23 €/m²**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
 - Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
 - V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
3. **Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**
Celé Obecné Zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach.

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Obec Štiavnické Bane zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:

1) pozemok parc. č. C KN 1535/80 v celkovej výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.2.

2) Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach bola určená ako cena minimálna a to vo výške **23 €/m².**

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:
meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m² pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

4) Lehota na podávanie ponúk je do: 22.12.2025 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 62/2025**

K bodu č. 10 - Diskusia

p. Heiler – voda na chodník tečie – rúra odtrhnutá pri ihrisku – vyzvať majiteľa

- pri p. Frémalovej svetlo na cestu treba namontovať

p. Šestáková – poďakovala a odovzdala darčeky a teší sa na budúci rok

p. Gavalierová – ihrisko – žiadala informácie o budúcom oplatení

starosta – ihrisko musíme uzavrieť, ničí sa, chodia tam cudzí ľudia, bolo určené hlavne pre miestnych obyvateľov

p. Bučencová – navrhuje spoluprácu medzi základnou školou a obcou pri problematike oplozenia detského ihriska

p. Šesták – kedy sa budú opravovať cesty?

p. Haring – čoskoro, je toho veľa a teraz sa urobia najakútnejšie

starosta – od p. Seleckého až po starú školu plánujeme do budúcnosti nový asfalt

p. Bučencová – žiada o vyzvanie majiteľov medzi Siglisbergom a starým zelovcom – aby si upravili svoje záhrady – konáre idú až na chodník

K bodu č. 11 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

Neuschlová Sandra.....

Totkovičová Danka.....

Zapisovateľka:

Mgr. Lucia Kurucová

20.11.2025 Štiavnické Bane

Stanislav Neuschl

starosta obce