

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
 v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Štiavnické Bane,

So sídlom: **Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane**
 V zastúpení: **Stanislav Neuschl, starosta obce**
 IČO: **00321028**
 DIČ: **2021107407**
 IČ DPH: **.....**
 IBAN: **SK88 0200 0000 0000 0402 8422**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky a vykonávania prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. KN E č. 141/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 579 m², parc. KN E č. 1730/3, zast.plocha a nádvorie o výmere 460 m² a parc. KN C č. 2233/9, zast.plocha a nádvorie o výmere 1344 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2021, vypracovaným geodetom – Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 08. 07. 2021, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica dňa 16. 09. 2021 pod číslom G1-256/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10373 – Štiavnické Bane – Evičkine Jazero – posilnenie NN siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica evidovaný na liste vlastníctva č. 2 pre katastrálne územie Štiavnické Bane v prospech Obce Štiavnické Bane, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov a v práve

vstupu a prístupu za účelom prevádzky a vykonávania prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. KN E č. 141/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 579 m², parc. KN E č. 1730/3, zast.plocha a nádvorie o výmere 460 m² a parc. KN C č. 2233/9, zast.plocha a nádvorie o výmere 1344 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica tento vklad:

- **na LV č. 2 pre katastrálne územie ŠTIAVNICKÉ BANE :**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky a vykonávania prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. KN E č. 141/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 579 m², parc. KN E č. 1730/3, zast.plocha a nádvorie o výmere 460 m² a parc. KN C č. 2233/9, zast.plocha a nádvorie o výmere 1344 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-332/2021

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Štiavnica.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa uznesením číslo a bola zverejnená dňa na webovom sídle Obce Štiavnické Bane.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Štiavnických Baniach, dňa

V Žiline, dňa

09 -11- 2021

.....

povinný z vecného bremena
Stanislav Neuschl,
starosta



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne