

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov organizácie : **Obec Štiavnické Bane**
Adresa : Obecny úrad, Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
v zastúpení: Stanislavom Neuschlom, starostom obce
IČO : 00321028
IČDPH :
Zapísaný :
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 1418781021/5600
IBAN : SK94560000001418781021
Štatutárny orgán :

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zodpovedné osoby Objednávateľa :

- a) za veci technické a riadiace :
- b) stavebný dozor :

(ďalej len „Zodpovedné osoby“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **igneus s.r.o.**
Sídlo : Donnerova 717/11
841 04 Bratislava
IČO : 36038181
IČDPH : SK2020068765
Zapísaný : Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro
Vložka číslo: 105282/B
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu : 2946460306/1100
IBAN : SK31 1100 000000 2946460306
Štatutárny orgán : Ing. arch. Marek Stránsky

Zodpovedné osoby Zhotoviteľa :

- a) za veci technické, zmluvné a obchodné : Ing. arch. Marek Stránsky

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia (ďalej len „Zmluva“) :

Čl. I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je :

záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo
s názvom :

„SANÁCIA ZATOPENÉHO ÚZEMIA“,

ktoré bude realizované na pozemkoch v lokalite pod farským kostolom svätého Jozefa; bývalej štólne Leopold, ktorý sa nachádza v okrese Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, katastrálne územie Štiavnické Bane, ktoré sú zapísané na LV č.2, parc. číslo EKN 989/11, 1738.

(ďalej len „Miesto realizácie“)

v súlade so zámerom objednávateľa, ako investora a stavebnotechnickými podmienkami a technickým stavom konštrukcií objektu,

(ďalej len „Dielo“).

a záväzok Objávateľa riadne zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :

- termín začatia prác : od: 20.01.2016
- termín ukončenia prác.: do: 29.02.2016

Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom.

Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.

2. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízie správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).

3. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.

5. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia.

1. Dielo zhotovené podľa bodu I./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v zámere investora.

2. Predmetom plnenia je sanácia zatopeného územia identifikovanom podľa čl.I tejto zmluvy.

IV. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Objávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

3. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Za osoby oprávnené vstupovať na stavenisko sú považované aj objednávateľom nominovaní dodávateľia. Zoznam nominovaných dodávateľov bude odovzdaný zhotoviteľovi pri prebraní staveniska.

4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.

5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.

6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.

7. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.

8. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.

9. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.

10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Objednávateľ je povinný najneskôr v deň termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :

- zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- ostatné doklady podľa príslušných STN
- potvrdenia o uložení odpadov
- konečná faktúra

12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela obvyklých pre obdobný typ objednaných prác, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu.

V. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.

2. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje zhotoviteľ, pričom sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VI.
Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela s DPH : Sanácia zatopeného územia spolu 14.998,74,- € vrátane DPH

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 1x u objednávateľa a 1x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.

3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 29.02.2016 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.

4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu (\pm) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD.

6. Pred začatím a v priebehu plnenia predmetu v rozsahu podľa tejto Zmluvy o dielo budú Zhotoviteľom vystavená a Objávateľom uhradená predfaktúra vo výške:

– predfaktúra 1. zo dňa 24.01.2016 vo výške 7.500,-eur

Predfaktúrou sa rozumie textový dokument, ktorým si Zhotoviteľ uplatňuje finančný nárok na práce a materiály v budúcnosti dodané. Predfaktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, inak je neplatná.

7. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 5 dní.

8. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.

9. Splatnosť predfaktúr, faktúr (čiastkových, konečných), ľarchopisov a dobropisov je 7 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

10. Faktúra (predfaktúra) – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :

- označenie, že ide o faktúru (predfaktúru)
- IČO oboch zmluvných strán
- náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
- číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
- deň vystavenia faktúry (predfaktúry)
- deň odoslania faktúry (predfaktúry)
- termín splatnosti faktúry (predfaktúry)
- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
- pečiatku vystavovateľa faktúry (predfaktúry)
- miesto výkonu prác

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

11. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

12. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov, má objednávateľ právo plniť fakturované čiastky objednávateľovi v dvojnásobnej dobe splatnosti. Týmto sa objednávateľ nedostáva do omeškania. Predĺženie splatnosti vystavených faktúr sa považuje za zmluvnú pokutu.

13. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

14. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.

15. Faktúra (predfaktúra) musí byť vystavená v origináli.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo.

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 36 mesiacov a začína plynúť odovzdaním prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dieloužívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.

2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.

3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.

5. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne. Práce na odstránení oprávnene reklamovanej vady sa začnú v lehote maximálne 7 dní od doručenia písomnej reklamácie.

6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

8. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu –firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

9. Pre prípad porušenia ustanovení tejto zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :

- za včasné neukončenie stavebného diela alebo samostatne odovzdávanej časti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania

- za včasné neodstránenie vád a nedorobkov uhradí zhotoviteľ objednávateľovi 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania

- za oneskorenie objednávateľa s úhradou každej vystavenej faktúry po termíne splatnosti uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania

IX. **Ostatné ustanovenia.**

1. Miestom dodania predmetu Zmluvy o dielo su: pozemky v lokalite pod farským kostolom svätého Jozefa; bývalej štôlne Leopold, ktorý sa nachádza v okrese Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, katastrálne územie Štiavnické Bane.

2. Objávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinił zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

3. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.

4. Objávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.

6. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

7. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

8. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

9. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.

10. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl.X./7. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl.X./7. a to do 7 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

11. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

12. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :

- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
Objávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.

13. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
- súpis odovzdávaných dokladov
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
- záruku a dĺžku jej trvania
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade

14. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
- prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy.

Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtnaním.
8. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :

Príloha č.1 ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer)

V Štiavnických Baniach dňa: 13.01.2016

V Bratislave dňa: 13.01.2016

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ