

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 17.9.2015 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Poslanci OZ: M. Ernek, G.Ševeček, D. Kališek, M.Blaško, RNDr.Z. Šušková, Ing. O.Havlík, V. Drexler

Prítomní: 5

Osprav.: Ing. O. Havlík, RNDr. Z.Šušková

K bodu č. 1

P r o g r a m :

- 1.Schválenie programu rokovania
 - 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - 3.Čerpanie rozpočtu k 31.8.2015
 - 4.Úprava rozpočtu
 - 5.Prerokovanie žiadostí od občanov(pozemky
 - 6.Dodatok k VZN č. 1/2008
 - 7.Rôzne
 - 8.Diskusia
 - 9.Záver
- Doplnenie v bode 7.Rôzne – a/Plán práce hl.kontrolóra
b/ Dodatok k VZN 5/2012

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

K bodu č.2

Overovatelia zápisnice: M. Ernek, M. Blaško

Zapisovateľka: A. Henčelová

K bodu č. 3

Čerpanie rozpočtu k 31.8.2015

1./ OZ berie na vedomie správu o čerpaní rozpočtu k 31.8.2015

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za5- , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 43 /2015**

K bodu č. 4

Úprava rozpočtu – návrh predkladal starosta obce

A/ OZ s ch v a ľ u j e úpravy rozpočtu podľa priloženej prílohy

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 44 /2015**

K bodu č. 5

Žiadosti - odkúpenie pozemku

1.)Eugen Holub a Marta Holubová, 969 81 Štiavnické Bane 412 - žiadosť o odpredaj pozemku cca 50 m2 z CKN p.č. 226/2 – komisia nedoporučuje pozemok odpredať

A/OZ berie na vedomie žiadosť E.Holuba a M. Holubovej bytom Štiavnické Bane č. 412
B/ n e s ch v a ľ u j e odpredaj časti CKN p.č.226/2

Hlasovanie

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 45 /2015**

2.)Peter Klobušický a Iveta Klobušická, 974 01 Banská Bystrica, Tatranská 6 – žiadosť o odpredaj časti pozemku CKN p.č. 982/4 o výmere 2 m2 – komisia nedoporučuje pozemok odpredať

A/ OZ berie na vedomie žiadosť P. Klobušického a I. Klobušickej bytom Banská Bystrica, Tatranská 6

B/n e s ch v a ľ u j e odpredaj časti pozemku CKN p.č. 982/4

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 46 /2015**

3.)Ing.Rastislav Smutný, 960 01 Zvolen, Centrum 33 a Mgr. Martina Smutná, 969 01 Banská Štiavnica, 1.Mája 10 – žiadosť o odpredaj pozemku CKN p.č. 982/4 o výmere 20 m2 - komisia nedoporučuje pozemok odpredať

A) OZ berie na vedomie žiadosť Ing.R. Smutného, bytom a Mgr. M. Smutnej, bytom Banská Štiavnica, 1. Mája 10

B) n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti pozemku CKN p.č. 982/4

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 47/2015**

4.) Jana Obická, 960 01 Zvolen, Nográdyho 716/33 – žiada o odpredaj časti pozemku CKN p.č. 982/4 – komisia nedoporučuje pozemok odpredať

A/ OZ berie na vedomie žiadosť J. Obickej bytom Nográdyho 716/33, Zvolen

B/ n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti pozemku p.č. 982/4

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 48/2015**

Vyhodnotenie ponúk - Priamy odpredaj:

Dňa 15.6.2015 komisia na vyhodnotenie ponúk otvorila v termíne doručené návrhy na zverejnené ponuky majetku obce. Záznam z otvárania ponúk je prílohou zápisnice.

a) zámer č.5/2015 parc.č. 1524/26 o rozlohe 472 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo 15.6.2015 dňa tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č. 19/2015, ktorým bol schválený zámer č.5/2015 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 26.5.2015 do 15.6.2015 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 2 pre Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1524/26 výmere 472 m² – zastavané plochy a nádvoria v prospech kupujúceho VB INVEST, s.r.o.,Dr.Jánskeho 443/13, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 19,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia z dvoch ponúk.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 8968 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 49/2015**

b)zámer č.6/2015 parc.č. 1524/20 o rozlohe 333 m2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 15.6.2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.20/2015 , ktorým bol schválený zámer č.6/2015 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 26.5.2015 do 12.6.2015obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 1524/20 výmere 333 m2 – zastavané plochy a nádvoria v prospech kupujúceho VB INVEST, s.r.o.,Dr.Jánskeho 443/13, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 19,- €/m2, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 6327 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 50/2015**

c)zámer č. 7/2015 parc.č.1535/51 o rozlohe 471 m2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v

spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 15.6.2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.21/2015 , ktorým bol schválený zámer č.7/2015 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 26.5.2015 do 12.6.2015 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 2 pre Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 1535/51 výmere 471 m² – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúceho VB INVEST, s.r.o., Dr. Jánskeho 443/13, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 19,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia z dvoch ponúk.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 8949 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 51/2015**

d)zámer č. 8/2015 parc.č. 1535/52 o rozlohe 420 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 15.6.2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.22/2015 , ktorým bol schválený zámer č. 8/2015 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 26.5.2015 do 12.6.20145 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 2 pre Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 1535/52 výmere 420 m² – zastavané plochy a nádvoría v prospech kupujúceho VB INVEST, s.r.o., Dr. Jánskeho 443/13, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 19,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia z dvoch ponúk.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 7980,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 52/2015**

Odpredaj podľa osobitného zreteľa

zámer č. 2/2015

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.16 /2015 zo dňa 28.4.2015 , ktorým bol na základe žiadosti Jaromíra Šimoneka a Hedvigy Šimonekovej, bytom Romanova 2, 851 02 Bratislava, schválený zámer č. 2 /2015 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľov a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

Na základe Osvedčenia o dedičstve dedí nehnuteľnosti v k.ú. Štiavnické Bane PaedDr. Jaromír Šimonek, bytom Nitra, Jánošíkova 5 a to syn po neb. Jaromírovi Šimonekovi.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN - Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1587/26 o výmere 318 m² – zastavané plochy a nádvoría , ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa

a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho PaedDr. Jaromíra Šimoneka, bytom Nitra, Jánošíkova 5 za cenu určenú dohodou 1590,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1590,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 53 /2015**

Priamy odpredaj – ponuka obce

a) Zámer č. 9/2015 : CKN p.č. 99/29 o výmere 869 m² – TTP na LV 2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 9/2015 priameho odpredaja

Nehuteľnosť je vedená v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ o d p o r ú č a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m², na základe znaleckého posudku č. 59/2015 vyhotoveného Ing. Milanom Beniakom

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č.54 /2015**

b) Zámer č. 10/2015 : nehnuteľnosť – budova kompenzačnej filtračnej stanice s.č. 403 na LV 1001

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.10/2015 priameho odpredaja nehnuteľnosti s.č. 403 – budova kompenzačnej a filtračnej stanice na CKN p.č. 1856/8. Parcela nie je vo vlastníctve obce. Nehuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 1001

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – budova kompenzačnej a filtračnej stanice s.č. 403 v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 4000,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 55/2015**

c)Zámer č.11 /2015 : nehnuteľnosť – budova vstupnej trafostanice a rozvodu s.č. 483 na LV 1001

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a)zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c)zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.11/2015 priameho odpredaja nehnuteľnosti s.č. 483 – budova vstupnej trafostanice a rozvodu na KKN p.č. 1856/6. Parcela nie je vo vlastníctve obce. Nehnuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 1001

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – budova vstupnej trafostanice a rozvodu s.č. 483 v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 4000,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 56/2015**

K bodu č. 6

Dodatok č. 1/2015 k VZN č. 1/2008

A/ O Z s c h v a ľ u j e Dodatok č 1/2015 k VZN č. 1/2008 – o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 57/2015**

K bodu č. 7

Rôzne:

a)Návrh plánu práce hl. kontrolóra

A/ OZ s ch v a ľ u j e plán práce hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na 2. polrok 2015

B/ s ú h l a s í s podnikaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 58/2015**

b)Dodatok k VZN 5/2012

Navýšenie poplatkov v MŠ z 8,- € na 10,- €/mesačne a ŠKD z 3,50 € na 4,- €/mesačne

A/OZ s ch v a ľ u j e Dodatok č. 2/2015 k VZN č. 5/2012 – O určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole, v školských výchovnovzdelávacích zariadeniach a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnické Bane.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7, prítomní 5

Za 5 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 59/2015**

K bodu č. 8

Diskusia

V.Drexler – potreba dohodnúť kontrolný deň na bytovkách

M.Ernek – zverejniť podmienky pridelovania obecných bytov

Mgr.P. Michal – podrobne informoval o súčasnom počte žiakov v ZŠ s MŠ. Do ZŠ sa vozí denne 67 žiakov a MŠ 12, zo spádovej oblasti by bolo málo detí. Poklesol počet detí v hmotnej núdzi. Škola je zapojená do 3 projektov a projektu Digitálne učivo. Školu navštívil minister školstva. Poukázal na max. vyťaženosť v MŠ, bude potrebné rozšíriť kapacitu
Starosta – do budúca sa počíta s pripojením aj obcí na vysokorychlostný internet
Ing.Rücker – čo je so žiadosťou jeho manželky o odkúpenie pozemku. Chce zaplatiť za cestu, preto je potrebné zameranie úseku. Zaujímal sa o zmluvu s investorom, lebo boli prevedené nekvalitné práce, rastie tam už burina a nebude to mať dlhú trvácnosť. Čo spravil starosta za svojho pôsobenia pre ochranu ŽP. Či územné rozhodnutie vypracované Ing.Cabanom spĺňa všetky náležitosti a prečo nahradil pracovníčku stavebného úradu. Zároveň chcel vedieť ako je to s financovaním Bašty a či sa dodržia termíny

Starosta – odpredaj pozemku p. Ruckerovej sa uskutoční ešte v tomto roku . Pracovníčku stavebného úradu vylúčil z tohto konania

Mgr.Hudecová – koordinátorka projektu „Bašta“- veľmi podrobne informovala všetkých prítomných o priebehu prác na projekte, všetkých zainteresovaných osobách, financovaní ako aj o priebehu verejných obstarávaní na jednotlivé práce. Termín dokončenia bol posunutý o celý rok t.j. do apríla 2017

S.Sopko – kedy bude upravená Kamenná cesta

K bodu č.9

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Milan E r n e k

Marcel Blaško

Zapisovateľka: A. Henčelová

Stanislav Neuschl

Starosta obce Štiavnické Bane