**O B E C Štiavnické Bane**

**Výpis uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2025 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.**

**K bodu č. 7 – Prenájom pozemku + predaj pozemkov**

**Prenájom:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane , ktoré sú zverejnené na **https://www.obecstiavnickebane.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/**

##

 **S c h v a ľ u j e:**

1. **Zámer na prenájom majetku** obce Štiavnické Bane
* **pozemok CKN č.1468/1 o výmere 496,15 m2**

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka obec Štiavnické Bane.

1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Jozef Haring, bytom Štiavnické Bane č.181, s **ročným nájomným** stanoveným dohodou vo výške 100 €,na dobu určitú – 5 rokov.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 5 rokov, s jednoročnou výpovednou lehotou. Prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých príslušných orgánov a obce Štiavnické Bane.

* Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

**Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedených v bode 1., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, je obcou nevyužívaný pozemok, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá , ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Prenajímateľ bude na uvedenom pozemku parkovať stavebné stroje.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 4/2025**

Štiavnické Bane 4.3.2025

 Stanislav Neuschl

starosta obce Štiavnické Bane