

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 10.3.2020 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 6

Prítomní: 5

Ospravedlnení: 1 – Tomáš Blaško

Overovatelia zápisnice: Ing. Lukáš Lalo, Ing. Miroslava Bernátová

Zapisovateľka: L. Kurucová

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
2. Kontrola uznesení
3. Vzdanie sa mandátu poslanca, zloženie sľubu nového poslanca
4. Prenájom pozemkov pre „Berg Schola“
5. Odpredaj pozemkov
6. Rozpočtové opatrenia
7. VZN ZŠ
8. Zámer a rozvoj obce
9. Registratúrny plán
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 – otvorenie zasadania

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce S. Neuschl. Doplnenie programu v bode 10 – správa kontrolóra.

Hlasovanie za program s doplnením:

Počet poslancov OZ: 6

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení

Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 37/2019 – splnené

Uznesenie č. 38/2019 – splnené

Uznesenie č. 39/2019 – splnené

Uznesenie č. 40/2019 – splnené

Uznesenie č. 41/2019 – plní sa

Uznesenie č. 42/2019 – plní sa
Uznesenie č. 43/2019 – plní sa
Uznesenie č. 44/2019 – plní sa
Uznesenie č. 45/2019 – plní sa
Uznesenie č. 46/2019 – plní sa
Uznesenie č. 47/2019 – plní sa
Uznesenie č. 48/2019 – plní sa

K bodu č. 3 – vzdanie sa mandátu poslanca, zloženie sľubu nového poslanca

Poslanec OZ Peter Sabala sa k 31.12.2019 vzdal mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva. Na jeho miesto postúpi náhradník s najvyšším počtom hlasov na základe výsledku volieb, ktorým je Dana Totkovičová.

Starosta prečítal znenie sľubu poslanca:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Poslankyňa zložila sľub vyslovením a podpisom pod text sľubu.

Od bodu č. 4 je počet prítomných poslancov 6 – hlasuje aj poslankyňa Dana Totkovičová.

K bodu č. 4 - Prenájom pozemkov - schválenie

Zámer č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

- a) schvaľuje zámer č. 1/2020 na prenájom pozemkov, zapísaných na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa:

EKN p.č. 1-4931 o výmere 377 m² – záhrada,
EKN p.č. 1-4932 o výmere 425 m² – záhrada,
EKN p.č. 955 o výmere 59 m² – ostatná plocha,
EKN p.č. 956 o výmere 54 m² – ostatná plocha,
EKN p.č. 989/6 o výmere 149 m² – TTP,
EKN p.č. 989/2 o výmere 4696 m² – TTP,

CKN p.č. 99/29 o výmere 869 m² – TTP,
CKN p.č. 90/5 o výmere 16 m² – záhrada,
CKN p.č. 91/8 o výmere 69 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
CKN p.č. 91/9 o výmere 57 m² – zastavaná plocha a nádvorie

na dobu určitú, od schválenia Obecného zastupiteľstva do 1.1.2023, pre neziskovú organizáciu „Berg Schola“. Dôvodom osobitného zreteľa uvedených pozemkov je rekultivácia a výskum montánných pamiatok. Tento výskum bude podkladom pre obec Štiavnické Bane, z tohto dôvodu nájom za uvedené pozemky bude ročne 1€.

- b) odporúča starostovi obce zverejniť zámer prenajať majetok obce – pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovaní Obecného zastupiteľstva správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na Obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2020

K bodu č. 5 - Odpredaj pozemkov - schválenie

zámer č. 5/2019 - zverejnený od 23.1.2020 do 10.2.2020

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 43/2019, ktorým bol schválený zámer č.5/2019 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1576/11 o výmere 58 m² – trvalý trávnatý porast a CKN p.č.1576/12 o výmere 10 m² – trvalý trávnatý porast, ktoré sú príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Miroslava Viechu, Hodžova 46, 949 01 Nitra, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 23.1.2020 do 10.2.2020 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane na základe GP č.:34544011-

103/2019 a to pozemok CKN p.č. 1576/11 o výmere 58 m² – trvalý trávnatý porast a CKN p.č.1576/12 o výmere 10 m² – trvalý trávnatý porast, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Miroslava Viechu, Hodžova 46, 949 01 Nitra, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 680 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2020

zámer č. 6/2019- zverejnený od 23.1.2020 do 10.2.2020

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 44/2019 , ktorým bol schválený zámer č. 6/2019 na odpredaj pozemku CKN p.č. 1535/78 o výmere 129 m², ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti JUDr. Petry Mondokovej, Borovce 382, 922 09, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 23.1.2020 do 10.2.2020 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1535/78 o výmere 129 m², ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti JUDr. Petry Mondokovej, Borovce 382, 922 09, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1290,-€ uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2020

Priamy odpredaj pozemkov – schválenie

zámer č. 8/2019 - zverejnený od 23.1.2020 do 10.2.2020

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Ing. Denisa Gábrišová Vilmonová, Tomáš Blaško, Ing. Miroslava Bernátová, Ing. Lukáš Lalo a Ing. Marian Láslo.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. berie na vedomie vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.2.2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. berie na vedomie uznesenie č. 46/2019 , ktorým bol schválený zámer č. 8/2019 na odpredaj pozemku CKN p.č. 1535/75 o výmere 255 m², zastavané plochy a nádvoría za kúpnu cenu 10,-€/m². V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj zverejnený v termíne od 23.1.2020 do 10.2.2020 obvyklým spôsobom.

B/ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1535/75 o výmere 255 m², zastavané plochy a nádvoría, v prospech kupujúceho Radoslava Mega, Učiteľská 12, 969 01 Banská Štiavnica a manželky Andrei Megovej, rod. Novákovej, Učiteľská 12, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu 11,-€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2805,-€ uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 4/2020

zámer č. 9/2019 - zverejnený od 23.1.2020 do 10.2.2020

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Ing. Denisa Gábrišová Vilmonová, Tomáš Blaško, Ing. Miroslava Bernátová, Ing. Lukáš Lalo a Ing. Marian Láslo.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. berie na vedomie vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.2.2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. berie na vedomie uznesenie č. 47/2019 , ktorým bol schválený zámer č. 9/2019 na odpredaj pozemku CKN p.č. 1535/74 o výmere 582 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 10,-€/m². V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj zverejnený v termíne od 23.1.2020 do 10.2.2020 obvyklým spôsobom.

B/ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1535/74 o výmere 582 m², zastavané plochy a nádvoria, na základe znaleckého posudku č. 200/2019, vypracovaným dňa 30.10.2019 v prospech kupujúceho – spoločnosť LN TRADE s.r.o., A.Kmeťa 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená konateľom Petrom Ernekom, za kúpnu cenu 10,-€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5820 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č.5/2020

zámer č. 10/2019 - zverejnený od 23.1.2020 do 10.2.2020

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Ing. Denisa Gábrišová Vilmonová, Tomáš Blaško, Ing. Miroslava Bernátová, Ing. Lukáš Lalo a Ing. Marian Láslo.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. berie na vedomie vyhotovenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 11.2.2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. berie na vedomie uznesenie č. 48/2019 , ktorým bol schválený zámer č. 10/2019 na odpredaj pozemku CKN p.č. 3923 o výmere 1588 m²- ostatná plocha, CKN p.č. 3922 o výmere 775 m² – zastavané plochy a nádvoria, CKN p.č. 3921 o výmere 1163 m² – ostatná plocha, CKN p.č. 3919 o výmere 1000 m² – ostatná plocha. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj zverejnený v termíne od 23.1.2020 do 10.2.2020 obvyklým spôsobom.

B/ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 3923 o výmere 1588 m²- ostatná plocha, CKN p.č. 3922 o výmere 775 m² – zastavané plochy a nádvoria, CKN p.č. 3921 o výmere 1163 m² – ostatná plocha, CKN p.č. 3919 o výmere 1000 m² – ostatná plocha, na základe znaleckého posudku č. 164/2019, vypracovaným dňa 30.10.2019 v prospech kupujúceho – spoločnosť LN TRADE s.r.o., A.Kmeťa 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená konateľom Petrom Ernekom, ktorá ponúkla cenu 113 150 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 113 150 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 6/2020

K bodu č.6 – Rozpočtové opatrenia

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) schvaľuje úpravu rozpočtu č.1/2020

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 7/2020

K bodu č.7 – VZN ZŠ

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

a) **schvaľuje** dodatok č. 1/2020 k VZN 1/2017 – originálne kompetencie na rok 2020

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 8/2020

b) **schvaľuje** VZN č. 1/2020 – o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2020

K bodu č.8 – Zámer a rozvoj obce

1. Plagát separovania odpadu v obci (prospekt, farebné vrecia podľa druhu odpadu, prednáška)
2. MFSR - Opraviť chodník pred Obecným úradom – dotácie
- Zjazdový chodník pod Baštou – dotácie
3. Skrášlenie pomníku pred Obecným úradom – skalka, kvety
4. Komunitné centrum – oprava sociálnych zariadení, nákup stolov a stoličiek
5. Požiarna zbrojnica – oprava + prístavba garáže
6. Kláštor – rekonštrukcia
7. Vindšachta – pláž – zveľadenie
8. Klub dôchodcov – projekt altánok – bývalé tenisové ihrisko

9. ČOV – projektová dokumentácia + žiadosť
10. Noviny – obec + škola
11. Propagačný materiál o obci (v A.J a S.J)
12. Kaplnky pri ceste pod kostolom – namaľovať výplne
13. Odvodňovacie rigoly – oprava + vybudovanie nových
14. Oprava oporných múrov – podľa naliehavosti
15. Miestne komunikácie (oprava): a) cesta na Štefultov
b) tenisové ihrisko – smer Štefultov
c) Evičkino jazero
d) smer Horná Roveň – cca 150 m
e) ďalšie podľa potreby
16. Prepojenie chodníka cintorín – bytovky
17. Úprava priestranstva pred požiarnou zbrojnicou

OZ v Štiavnických Baniach **berie na vedomie** zámer a rozvoj obce

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 9 – Registratúrny plán - úpravy

Starosta upovedomil poslancov o zmenách v registratúrnom pláne

K bodu č. 10 – Správa hlavného kontrolóra za rok 2019

OZ v Štiavnických Baniach **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra za rok 2019

K bodu č. 11 – Diskusia

p.Pentek – navrhol skrášliť obec, poukázal na neporiadok v obci (pri bývalej Jednote, bytovka č.80), štrk na zastávke, pri kostole

p. starosta – skrášlenie obce bolo prijaté v bode č.8, štrk sa bude zametať v apríli – po zimnej sezóne

p.Pentek - navrhol nádoby na exkrementy pre psíčky a plexisklo na zastávke

- ďalej navrhuje zmeny v triedení odpadu a aby obec poskytovala vrecia na všetky druhy odpadu

p.starosta – plexisklo sa objednalo, odpad – tento návrh rieši bod dnešného rokovania č.8

p. Augustín – navrhuje odstránenie smetných košov z informačných tabúl Piargskej špacírky, pretože ľudia tam hádžu vrecia s K.O a zvieratá ich vyberajú

p.starosta – koše sú súčasťou projektu, nedá sa to zatiaľ zrušiť, ale neskôr ich budeme redukovať

p.Pentek – je nespokojný s odvozom K.O. - nechodia v pravidelnom čase, zvieratá odpad rozhádzu a nepáči sa mu parkovanie smetiarskeho voza pred KD Spolok

p.starosta – parkuje sa tam len keď na ďalší deň sa pokračuje v zbere odpadu

p. Šestáková – navrhuje postihy pre ľudí, ktorí netriedia odpad

p.Lalo – ľudí treba vychovávať, pokuty nepomôžu

- čím viac budeme separovať, tým viac budeme mať možností uchádzať sa o nejaké nástroje, napr. nádoby na separovaný zber

- treba splniť určité percentá separovania

p.Sopko – navrhol ešte viac sudov na cintorín na Hornej Rovni

p. Gábrišová – navrhla kontajnery, nie sudy

p. starosta – bola požiadavka preložiť kontajnery od kultúrneho domu na cintorín

p.Lalo – žiadali sme Agentúru životného prostredia o zberné nádoby

p. Pentek – navrhol aby obec zbierala aj použitý olej

p. Láslo – nebezpečný odpad môže obec uskladniť, potom oprávnená firma bezplatne odvezie

p. Smutný – máme 3,5 roka žiadosť na výstavbu oporného múra

p.Smutná – vysvetlila že múr chcú postaviť na obecnom pozemku, pretože im z neho padá na ich pozemok a takisto im tadiaľ tečie voda

p.starosta – sľúbil osobné stretnutie v najbližších dňoch, aj s predsedom stavebnej komisie p. Lalom

p. Augustín – jeho organizácii sa podarilo nájsť budovu v súkromnom vlastníctve, je to jediná budova na Slovensku a v strednej Európe, ktorá je zachovaná a kde sa našiel atmosférický stroj. Je to pri Konigsegg šachte – neďaleko základnej školy pri chate Asissi – Bôžikovský dom
- tuto budovu sa nepodarilo získať, s majiteľmi sa nedá komunikovať, nepodarilo sa im budovu ani zdokumentovať

-budova je zachovalá, výnimočná

- navrhol, keď bude majiteľ žiadať o stavebné povolenie, aby obec vyvíjala tlak na majiteľov, aby sa to aspoň zdokumentovalo

- neodporúča ani vyhlásiť budovu za pamiatku, pretože sa bojí že majiteľ ju kvôli tomu poškodí

p.Kubiš – zaujímal sa o aké hodnoty sa zvýšili dane, poukázal na neporiadok okolo chalúp a stavebný odpad v banských jarkoch

p.starosta – banské jarky sa idú začať priebežne čistiť a opravovať podľa naliehavosti – od januára 2020 sú v správe Slov. vodohosp. podniku

p.Kubiš – navrhuje odviesť vodu spoza jeho pozemku do tajchu Krechsengrund

p.Pentek – upozornil, že jarky si treba chrániť, pretože sú to aj protipovodňové zábrany

K bodu č. 12 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

Ing. Miroslava Bernátová

Ing. Lukáš Lalo

Zapisovateľka:

Lucia Kurucová

Štiavnické Bane 25.3.2020



Stanislav Neuschl

starosta obce