

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 27.9.2021 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 6

Prítomní: 6

Ospravedlnení: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslava Bernátová, Danko Totkovičová

Zapisovateľka: L. Kurucová

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
2. Kontrola uznesení
3. Vzdanie sa mandátu poslanca, zloženie sľubu nového poslanca
4. Dodatok č.2 VZN č.5/2021 ZŠ
5. Nájomná zmluva a príspevok pre Kolpingovo dielo na Slovensku
6. Odpredaj pozemkov
7. Voľba hlavného kontrolóra
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania

Hlasovanie za program:

Počet poslancov OZ: 6

Prítomní:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 60/2020 – plní sa

Uznesenie č. 67/2020 – splnené

Uznesenie č. 10/2021 – plní sa

Uznesenie č. 13/2021 – splnené

Uznesenie č. 14/2021 – splnené

Uznesenie č. 15/2021 – plní sa

Uznesenie č. 16/2021 – splnené

Uznesenie č. 17/2021 – splnené

Uznesenie č. 18/2021 – plní sa

Uznesenie č. 19/2021 – splnené

Uznesenie č. 20/2021 – splnené
Uznesenie č. 21/2021 – splnené
Uznesenie č. 22/2021 – splnené
Uznesenie č. 23/2021 – splnené
Uznesenie č. 24/2021 – splnené
Uznesenie č. 25/2021 – splnené
Uznesenie č. 26/2021 – splnené
Uznesenie č. 27/2021 – splnené
Uznesenie č. 28/2021 – plní sa
Uznesenie č. 29/2021 – splnené

K bodu č. 3 – Vzdanie sa mandátu poslanca, zloženie sľubu nového poslanca

Poslankyňa OZ Denisa Vilmonová Gábrišová sa k 13.09.2021 vzdala mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva. Na jej miesto postúpi náhradník s najvyšším počtom hlasov na základe výsledku volieb, ktorým je Ing. Oldřich Havlík.

Starosta prečítal znenie sľubu poslanca:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Poslanec zložil sľub vyslovením a podpisom pod text sľubu.

Od bodu č. 4 je počet prítomných poslancov 7 – hlasuje aj poslanec Ing. Oldřich Havlík.

K bodu č. 4 - Dodatok č.2 VZN č.5/2021 ZŠ

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

- a) **schvaľuje** dodatok č. 2/2021 k VZN 5/2021 ZŠ – príspevky na úhradu nákladov na stravovanie – finančný limit podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.9.2021

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2021

K bodu č. 5 - Nájomná zmluva a príspevok pre Kolpingovo dielo na Slovensku

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

- a) **súhlasí** s nájomnou zmluvou – prenájom nehnuteľnosti v obci Štiavnické Bane – časť parcely EKN č. 989/27 o rozlohe 80 m² a parcelu EKN č. 989/12 o rozlohe 2212 m², evidovaných na liste vlastníctva č.2, pre Kolpingovo dielo na Slovensku, za nájomné vo výške 1,- €/rok. Dôvodom nájmu je realizácia projektu „Vytvorenie oddychovej a kultúrno-spoločenskej zóny v exteriéri obce Štiavnické Bane“, ktorú bude nájomca realizovať z finančných prostriedkov poskytnutých v rámci výzvy zverejnenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Oddychová zóna bude využívaná obyvateľmi Štiavnických Baní a širokou verejnosťou.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 31/2021

- b) **súhlasí** s príspevkom pre Kolpingovo dielo na Slovensku, na realizáciu projektu „Vytvorenie oddychovej a kultúrno-spoločenskej zóny v exteriéri obce Štiavnické Bane“ sumou 4 500,- €

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 32/2021

K bodu č. 6 – odpredaj pozemkov

zámer č. 7/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 8/2021, ktorým bol schválený zámer č.7/2021 na odpredaj pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 2315/10 – 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 34544011-66/2021, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Františka Regulu, 969 81, Štiavnické Bane č. 52, 969 81, za cenu 10,- €/m² .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 2315/10 – 45 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Františka Regulu, 969 81, Štiavnické Bane č. 52, 969 81, za cenu 10,- €/m² .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 450 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2021

zámer č. 9/2021 - zverejnený od 13.8.2021 do 31.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 9/2021, ktorým bol schválený zámer č.22/2021 na odpredaj pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1742/22 o výmere 16 m²- zastavaná plocha a nádvorie, C KN p.č. 1750/8 o výmere 220 m² – trvalý trávny porast, C KN p.č. 1742/36 o výmere 221 m² – zastavaná plocha a nádvorie , podľa GP č. 34544011-59/2021, ktoré sú príslušnými pozemkami a sú prístupom k nehnuteľnosti Jany Ľuptákovovej, Andreja Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu 15,- €/m² .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 13.8.2021 do 31.8.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1742/22 o výmere 16 m²- zastavaná plocha a nádvorie, C KC p.č. 1750/8 o výmere 220 m² – trvalý trávny porast, C KN p.č. 1742/36 o výmere 221 m² – zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 34544011-59/2021, ktoré sú príslušnými pozemkami a sú prístupom k nehnuteľnosti Jany Ľuptákovéj, Andreja Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu 15,- €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 6855 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 34/2021

zámer č. 10/2021 - zverejnený od 13.8.2021 do 31.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 10/2021, ktorým bol schválený zámer č.23/2021 na odpredaj pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 187/11 o výmere 76 m²- záhrada, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Stanislava Neuschla a Bohumily Neuschlovej, Štiavnické Bane 450, 969 81, za cenu 10,- €/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 13.8.2021 do 31.8.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 187/11 o výmere 76 m²- záhrada, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Stanislava Neuschla a Bohumily Neuschlovej, Štiavnické Bane 450, 969 81, za cenu 10,- €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 760 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

6 za, 1 zdržal sa (Ing. Lalo), 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 35/2021

zámer č. 11/2021 - zverejnený od 13.8.2021 do 31.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 11/2021, ktorým bol schválený zámer č.24/2021 na odpredaj pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1524/8 o výmere 51 m²- zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti MUDr. Jána Vanka a Mgr. Hany Vankovej r. Šúchalovej, Poštová 632/1 941 48 Podhájska, za cenu 10,- €/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 13.8.2021 do 31.8.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1524/8 o výmere 51 m²- zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti MUDr. Jána Vanka a Mgr. Hany Vankovej r. Šúchalovej, Poštová 632/1 941 48 Podhájska, za cenu 10,- €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 510 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 36/2021

zámer č. 13/2020 - zverejnený od 13.8.2021 do 30.8.2021

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení: Tomáš Blaško, Danka Totkovičová a Ing. Lukáš Lalo

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. berie na vedomie vyhotovenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 20.9.2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. berie na vedomie uznesenie č. 26/2021 , ktorým bol schválený zámer č. 13/2021 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1749/9 o výmere 324 m²- trvalý trávny porast, podľa GP č. 34544011-22/2021. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj zverejnený v termíne od 13.8.2021 do 30.8.2021 obvyklým spôsobom.

B/ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN p.č. 1749/9 o výmere 324 m²- trvalý trávny porast, na základe znaleckého posudku č.70/2021 vypracovaným dňa 30.7.2021 Ing. Milanom Beniakom, v prospech kupujúceho – Mgr. Milan Klimeš, Hrobákova 9, 851 02 Bratislava, ktorý ponúkol cenu 5832,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5832,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté uznesenie č. 37/2021

zámer č. 14/2020 - zverejnený od 13.8.2021 do 30.8.2021

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení: Tomáš Blaško, Danka Totkovičová a Ing. Lukáš Lalo

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. berie na vedomie vyhotovenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 20.9.2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. berie na vedomie uznesenie č. 27/2021 , ktorým bol schválený zámer č. 14/2021 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1720/31 o výmere 239 m²- trvalý trávny porast, podľa GP č. 34544011-60/2021. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj zverejnený v termíne od 13.8.2021 do 30.8.2021 obvyklým spôsobom.

B/ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN p.č. 1720/31 o výmere 239 m²- trvalý trávny porast, na základe znaleckého posudku č.69/2021 vypracovaným dňa 30.7.2021 Ing. Milanom Beniakom, v prospech kupujúceho – Mgr. Milan Klimeš, Hrobáková 9, 851 02 Bratislava, ktorý ponúkol cenu 5019,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5019,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté uznesenie č. 38/2021

zámer č.16/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ schvaľuje zámer č.16/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny

odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1535/87 o výmere 85 m²- zastavaná plocha a nádvorie , podľa GP č.53274318/37/2021, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Juraja Cengela, Ilija č. 86, 969 01 Ilija , za cenu 10,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 7

7 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 39/2021**

zámer č.17/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.17/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1535/84 o výmere 88 m²- zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Ivety Krátkej, M. Benku 2430/8, 955 03 Topoľčany , za cenu 10,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 7

7 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 40/2021**

zámer č.18/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.18/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 2319/6 o výmere 17 m²- zastavané plochy a nádvoría, podľa GP, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Tomáša Blašku, Štiavnické Bane 217, 969 81, za cenu 10,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 2

5 za , 2 zdržal sa (Ing. Lalo, Ing. Bernátová), 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 41/2021**

zámer č.19/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.19/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 2280/9 o výmere 94 m²- zastavané plochy a nádvoría, podľa GP, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam Spoločenstva vlastníkov bytov – Stará škola, Štiavnické Bane 217, 969 81, za cenu 10,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 7

7 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 42/2021**

K bodu č. 7 – Voľba hlavného kontrolóra

Na základe vzdania sa mandátu poslankyne Ing. Denisy Vilmonovej Gábrišovej, ktorá bola členkou mandátnej komisie, poslanci hlasovali za nového člena komisie – Ing. Oldřicha Havlíka.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 7

6 za , 1 zdržal sa (Ing. Havlík), 0 proti

Starosta prečítal zápis z otvárania obálok kandidátov na funkciu hl. kontrolóra obce. Na miesto kontrolóra sa prihlásili Mgr. Peter Ernek a Ing. Marián Láslo. Poslanci obdržali hlasovacie lístky a v tajnom hlasovaní volili kontrolóra obce. Členmi volebnej komisie boli Tomáš Blaško, Ing. Lukáš Lalo a Danka Totkovičová. Predseda volebnej komisie Ing. Lukáš Lalo ohlásil výsledky volieb, kde Mgr Peter Ernek získal 2 hlasy a Ing. Marián Láslo 5 hlasov. Na základe výsledku volieb Uznesením č. 43/2021 v bode E bol za kontrolóra obce zvolený Ing. Marián Láslo.

OZ v Štiavnických Baniach

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Menný zoznam kandidátov, ktorí doručili prihlášku pre voľbu hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane

1.Ing. Marián Láslo

2.Mgr. Peter Ernek

B/ s c h v a ľ u j e spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle §-u 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov takto:

1.Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním

2.Poslanci budú hlasovať o jednotlivých kandidátoch v poradí:

1.Ing. Marián Láslo

2.Mgr. Peter Ernek

C/ s c h v a ľ u j e hlasovací lístok v ktorom budú uvedené v mená oboch kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane.

D/ b e r i e n a v e d o m i e výsledok voľby hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane vykonaný tajným hlasovaním na základe vyhotovenej zápisnice z tajnej voľby hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane

E / v o l í v zmysle § 8a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na úväzok 0,2 Ing. Mariána Lásla.

Jeho funkčné obdobie sa začína dňom 1.10.2021 ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 7

7 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 43/2021**

K bodu č. 8 – Diskusia

p. Havlík – poďakoval sa za dôveru a navrhol zmenu cesty od bytoviek smerom ku škole na jednosmernú, z dôvodu, že cesta je úzka a autám sa nedá vyhýbať.

p. Lalo – objasnil situáciu s ČOV – bolo prerušené konanie, pretože SVP ešte nevydal vyjadrenie, očakáva, že do konca roka bude stavebné povolenie vydané

p. Šestáková – pripomenula výstavu obrazov, ktorú zorganizovala ZD JDS – poďakovala za dotáciu z VÚC a od Obce Štiavnické Bane. Vďaka súťaži dedina roka boli nominovaný ako líder roka v kategórii tretí sektor, ktorej vyhodnotenie bude 15.10.2021 v Žabokrekochoch.

PodĎakovala p. Blaškovi za záchranu ich člena, ktorý spadol do jazera. Budúci rok sa ZD JDS bude uchádzať vo VÚC – okresné športové hry, ak získajú dotáciu – pomoc od obce s občerstvením a organizáciou a osloviť by chceli aj Patrika Jányho.

Starosta – súhlasil s pomocou od obce

p. Igor Daubner – nesúhlasí s odpredajom pozemku Spoločenstvu vlastníkom bytov – Stará škola – zámer č. 19/2021, ktorého zverejnenie bolo schválené na zastupiteľstve 27.9.2021. Myslí si, že poslanci zneužívajú právomoc a dávajú si protizákonne tabuľky so zákazom parkovania na obecný pozemok.

p. Grega – poďakoval p. Lalovi že priblížil situáciu s ČOV, zopakoval, že v roku 2019 vyčistil areál ČOV, poslal starostovi fotodokumentáciu, ale nádrže naďalej nebývajú odčerpávané tak, ako sa dohodli a areál znovu zarástol. Pripomenul, že chata Assisi, ktorá je na predaj, je stále napojená do nefunkčnej čističky, ČOV treba odčerpávať 1x za dva mesiace a vývoz rozpočítať medzi obyvateľov, ktorí sú na čističku napojení.

Starosta – prisľúbil odčerpávanie ČOV 1x za mesiac.

p. Lalo – pripomenul že ako vedúci životného prostredia môže dať v takýchto prípadoch pokuty, ale obec by to čoskoro finančne položilo. ČOV je už dlhodobo nefunkčná a ľudia by na ňu nemali byť napojení. Chata Assisi, ktorú vlastní katolícka cirkev je v riešení.

p. Havlík - má už dlhoročný problém so susedmi, ktorí v lete, v nočných hodinách vypúšťajú fekálie zo žumpy, čím vzniká nepríjemný zápach a znehodnocujú sa spodné vody.

p. Rucker – má otázku na pána Ing. Lásla – či bude stíhať v obci pracovať ako poslanec a zároveň aj kontrolór

p. Láslo – odpovedal, že má 30 dní na to, aby sa vzdal poslaneckého mandátu, pretože tieto funkcie sa nemôžu vykonávať súčasne.

p. Rucker – myslí si že pán Láslo neurobil nič, aby sa stav s bývalým hlavným kontrolórom zlepšil, preto oznámil že na nového kontrolóra sa obráti s viacerými otázkami, ktoré sa týkajú obce.

p. Láslo – hlavný kontrolór je pre poslancov, nie pre obyvateľov

p. Rucker – informuje sa u p. Lala, akú činnosť vykonal ako predseda stavebnej komisie ohľadom pozemkov za posledný rok

p. Lalo – dennodenne pozerám rozhodnutia, súlad, zisťujem veci ohľadom pozemkov. Aktuálne riešime so starostom parkovisko na Hornej Rovni, kde sa uskutočnila akcia Behaj lesmi, obec potrebuje takéto podujatia, prilákať turistov...riešilo sa aj parkovanie v okolí jazier, ale žiaľ nie je to možné ani na Pecinách, na Bakomi, pretože štátna ochrana prírody parkovisko nepovolí. Pán Lalo navrhuje symbolické poplatky za vstup k vodným nádržiam, pretože obec má veľké náklady na vývoz odpadu a pod.

p. Rucker – chcel by vedieť ako dopadol problém s pokutou, ktorú starosta musel zaplatiť za odvodnenie Farskej záhrady

p. Lalo – ak niekto odpojí žumpu a napojí sa na nefunkčnú čističku, je to trestný čin.

p. Rucker – zaujíma sa, či sa robí odtlakovanie žump pri nových rodinných domoch

p. Lalo – pri kolaudácii sa predkladajú doklady o skúške tesnosti nádrže žumpy a doklad o odskúšaní žumpy

p. Ševeček – pri nových domoch sa musí preukázať tlaková skúška, ale nekontroluje ju stavebný úrad, ten sa vyjadrí len na základe dokladov, to ale nezaručuje, že majitelia si neskôr žumpu môžu upraviť

p. Rucker – je za zrušenie VZN o zábere verejného priestranstva, pretože ľudia za záber neplatia, napr. skládka pri Kolpingovom diele

- navrhuje aby obyvatelia, ktorí sú napojení na ČOV za tieto služby platili

p. Lalo – keďže je ČOV nefunkčná, nie je to možné

p. Glézlová – nesúhlasí s odpredajom obecných pozemkov Spoločenstvu vlastníkov bytov Stará škola a navrhla urobiť viac parkovacích miest pre turistov po obci

Starosta – parkovanie je pri škole, ihrisku a aj pred obecným úradom

p. Igor Daubner – Na Vindšachte a Bakomi sa dala rampa, ale rybári tam chodia a majú aj vyhradené parkovanie pri Vindšachte.

Starosta – pri Penzióne Vindšachta nieje rampa, rybári tam chodia odjakživa

p. Ševeček – vyhradené parkovisko urobil majiteľ Cosmopolitanu, aby rybári neparkovali pred penziónom.

p. Igor Daubner – navrhuje jednosmerú cestu od penziónu Eliška ku Starej škole, pretože cesta je úzka a autá sa nemajú kde vyháňať

p. Ševeček – jednosmerná cesta sa musí riešiť na dopravnom inšpektoriáte, treba urobiť štúdiu...v obci máme veľa takýchto úzkych ciest

p. Igor Daubner – navrhuje pri jazere Windšachta urobiť parkovisko aj pre telesne postihnutých

p. Rucker – zaujíma sa o navážanie pitnej vody z Dolnej Rovni do rezervoáru na Lúčky. Myslí si že sa nemalo vydávať stavebné povolenie domom, keď nemajú dostatok vody

starosta – vody je nedostatok len v lete, keď je sucho sa dováža. Medzičasom pribudli 2 domy a 5 chát, ale rovnaký počet sa od rezervoáru odpojili a napojili na obecný vodovod, takže nepribudli odberatelia vody

p. Rucker – žiada o úpravu cesty v blízkosti jeho domu, pretože zo stredu asfaltu vyrastá burina
starosta – prisľúbil opravu pri najbližšom asfaltovaní

p. Igor Daubner – oznámil poslancom, že dedina by mohla podľa zákona 582/2004 vybrať ročne o 80 – 100 000€ viac, za záber verejného priestranstva, ktoré zaberajú občania napr. drevom a nepovoleným parkovaním áut na obecnom pozemku

p. Ševeček – nevie si predstaviť vyberať od občanov takéto poplatky, ani sa to nedá reálne sledovať. Navrhol pánovi Daubnerovi, že to môže robiť vo voľnom čase

p. Šesták – zaujíma sa o pozemok, ktorý vysúťažil pán Klimeš na Richnave, či tam plánuje výstavbu

Starosta – pozemok nie je predávaný ako stavebný, kupujúci nesie kus rizika ak bude chcieť stavať, či splní všetky podmienky

K bodu č. 9 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

Ing. Miroslava Bernátová

Danka Totkovičová

Zapisovateľka:

Lucia Kurucová

27.9.2021 Štiavnické Bane



Stanislav Neuschl
starosta obce