

NÁVRH:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štiavnické Bane č. 3/2022 o miestnych daniach

Prvá časť - Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá na území Obce Štiavnické Bane nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2. Obec Štiavnické Bane týmto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Štiavnické Bane.

Druhá časť - Daň z nehnuteľnosti

Článok I. – Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona, t. j. pre pozemky:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1752 €/ m²**
- b) trvale trávnaté porasty /TTP/ je hodnota pôdy **0,0195 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona, t. j. pre pozemky:

- a) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku **1,32 €/ m²**
- b) stavebné pozemky je hodnota pozemku **13,27 €/ m²**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/ zákon č. 382/2004 z. z. o znalcoch... a 492/2004 z. z. o stan. vš. hodnoty majetku/ nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na **0,0195 €/m²** ako TTP.

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza TRANSFOMAČNÁ STANICA alebo PREDAJNÝ STÁNOK slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v bode č.2 pre stavebné pozemky, t. j. hodnota pozemku **13,27 € za m²**.

./.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalo trávnaté porasty 1 % zo základu dane
- b) záhrady 1,20% zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy 4% zo zákl. dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 % zo zákl. dane
- e) stavebné pozemky 5,00 % zo základu dane
- f) pozemok, na ktorý bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorom sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, alebo predajný stánok 3,00% zo zákl. dane

Článok II.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,20 € za stavby na pôdohospodárku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 1,00 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 1,00 € eur za samostatne stojace garáže
- e) 1,00 € eur za stavby hromadných garáží
- f) 0,35 € eur za stavby garáží umiestnených pod zemou
- g) 1,00 € eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,00 € eur za stavby na vlastné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) 0,16 € eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok vo výške 0,07 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III.

§5

Daň z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území Obce Štiavnické Bane vo výške 0,15 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

§ 7

Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:
 - a) 20% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 20% z daňovej povinnosti za garáže pre držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP /S, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu

Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za KO, alebo sa zistí nepriznanie dane.

Tretia časť

Daň za psa

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za psa staršieho ako 6 mesiacov nasledovne:
 - a) 5 eur ročne za každého psa chovaného v obci fyzickou osobou
 - b) 10 eur ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte
 - c) 20 eur ročne za každého psa, ktorý je chovaný v byte

§ 9

2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane vo výške 50% za psa držiteľovi preukazu ŤZP a ŤZP/S – so sprievodcom s trvalým pobytom v obci Štiavnické Bane. Toto oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa a majiteľa psa.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 10

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:

- pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území Obce Štiavnické Bane vo výške **0,20 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň,
- pre fyzické osoby s trvalým pobytom mimo územia Obce Štiavnické Bane a právnické osoby vo výške **0,50 €** za každý aj začatý m², osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- od poplatku sú oslobodení občania ZŤP a občania starší ako 70 rokov

Piata časť

Daň z ubytovania

§ 11

1. Správca dane určuje sadzbu dane za prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení **0,70 €** za osobu a prenocovanie.

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2. Obec ustanovuje platenie dane štvrťročne bez vyrubenia. Daň je splatná naraz do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka a v tejto lehote je platiteľ (zástupca platiteľa) dane povinný predložiť obci za každé ubytovacie zariadenie základ dane (aj nulový) za kalendárny štvrťrok na tlačive, ktorého vzor obec zverejní na svojom webovom sídle a predložiť evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.

§ 12

Oslobodenie od dane za ubytovanie

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od platenia dane z ubytovania:

- držiteľ preukazu ŤZP/S a jeden jeho doprovod
- deti do 6 rokov

Šiesta časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestne dane najviac v úhrne do sumy 1,00 €.

2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2019 o miestnych daniach zo dňa 16.12.2019

3. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona 268/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

4. Toto VZN nadobúda platnosť dňom 1.1.2023

V Štiavnických Baniach 30.11.2022


Stanislav Neuschl
Starosta obce