

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzavretá podľa ust. § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

1. spoluvlastník:

OBEČ ŠTIAVNICKÉ BANE
969 81 Štiavnické Bane č. 1
zastúpená: Stanislavom Neuschlom
starostom obce
bankové spojenie: Prima banka, Banská Štiavnica
číslo účtu: 1418788020/5600
IČO: 00321028
(ďalej aj „účastník 1“)

a

2. spoluvlastník:

MIROSLAVA PALOVÁ, rodená Palová

ako podielovi spoluvlastníci (ďalej len „účastníci“) sa dohodli na zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti za nasledovných podmienok: _____

Čl. 1

Predmet vysporiadania

1. Predmetom tejto dohody je pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 1441 Správy katastra Banská Štiavnica ako parcela registra KN-E: _____

Parcela číslo	Druh pozemku	výmera v m ²
1405	Trvalé trávne porasty	3 243,00

vo vlastníctve: **Obec Štiavnické Bane**, 969 81 Štiavnické Bane, SR, IČO: 00321028, na základe Kúpno predajnej zmluvy č. 563/1980 zo dňa 10. 03. 1980 v spoluvlastníckom podiele: 1/5. —

a

vo vlastníctve: **Miroslava Palová** _____ tica,
_____ kom

Čl. 2

Spôsob vysporiadania

1. Účastníci sa dohodli, že touto dohodou sa zrušuje ich podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto dohody. _____

2. Účastníci sa dohodli na vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 36035521 – 06/2012 na obnovenie pôvodného pozemku p. č. 1405 – nové p. č. 1565/1, 1565/16-30, 1574/3 a 1577/3, vyhotoveného Ing. Romanom Gargalovičom dňa 26. 08. 2012 úradne overeného Ing. Ivetou Siládiovou dňa 24. 10. 2012 pod č. 179/2012 (ďalej len GP č. 36035521 – 06/2012), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody, nasledovne: _____

Obec Štiavnické Bane, 969 81 Štiavnické Bane, SR, IČO: 00321028 nadobúda do vlastníctva novovytvorené parcely registra KN-C, podľa GP č. 36035521 – 06/2012: _____

Parcela číslo	Druh pozemku	výmera v m ²
1565/21	Trvalé trávne porasty	112,00
1565/25	Zastavaná plocha	195,00
1577/3	Zastavaná plocha	15,00
1574/3	Zastavaná plocha	7,00
1565/29	Trvalé trávne porasty	47,00
1565/30	Trvalé trávne porasty	268,00
Celkom:		644,00 m²

Miroslava Palová, rodená Palová, _____ nadobúda do vlastníctva novovytvorené parcely registra KN-C, podľa GP č. 36035521 – 06/2012: _____

Parcela číslo	Druh pozemku	výmera v m ²
1565/1	Trvalé trávne porasty	362,00
1565/26	Trvalé trávne porasty	464,00
1565/27	Trvalé trávne porasty	78,00
1565/16	Trvalé trávne porasty	292,00
1565/17	Trvalé trávne porasty	163,00
1565/18	Trvalé trávne porasty	376,00
1565/19	Trvalé trávne porasty	203,00
1565/20	Trvalé trávne porasty	321,00
1565/23	Trvalé trávne porasty	206,00
1576/9	Trvalé trávne porasty	76,00
1565/28	Trvalé trávne porasty	35,00
Celkom:		2 576,00 m²

GP č. 36035521 – 06/2012 sa upravila celková výmera KN-E parcely č. 1405 z 3 243,0 m² na 3 220,0 m², pričom parcela KN-E č. 1405 zaniká, a to z dôvodu, že kataster nehnuteľností nezodpovedá za výmery zapísané v registri KN-E. _____

Čl. 2 Cena nehnuteľnosti

1. Účastníci sa dohodli, že si za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vysporiadania, nič nedopĺcajú. –

Čl. 3 Ostatné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad dohody predloží na Správu katastra Banská Štiavnica Miroslava Palová, rodená Palová, bytom J. Straku 1543/10, 969 01 Banská Štiavnica. _____

2. Účastníci sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať účastník 2. _____

Čl. 4 Intabulačná doložka

1. Na základe tejto dohody vykoná Správa katastra Banská Štiavnica vklad do katastra nehnuteľnosti pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica nasledovne:

V časti „A: Majetková podstata“: _____

KN-C parcela č. 1565/21 o výmere 112,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/25 o výmere 195,00 m², druh pozemku Zastavaná plocha _____
KN-C parcela č. 1577/3 o výmere 15,00 m², druh pozemku Zastavaná plocha _____
KN-C parcela č. 1574/3 o výmere 7,00 m², druh pozemku Zastavaná plocha _____
KN-C parcela č. 1565/29 o výmere 47,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/30 o výmere 268,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____

V časti „B: Vlastníci a iné oprávnené osoby“: _____

Účastník právneho vzťahu: Vlastník: Obec Štiavnické Bane, 969 81, Štiavnické Bane, SR, IČO: 00321028, Spoluvlastnícky podiel: 1/1. _____

V časti „C: Ďarchy“: _____

Bez zápisu. _____

2. Na základe tejto dohody vykoná Správa katastra Banská Štiavnica vklad do katastra nehnuteľnosti pre katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica nasledovne:

V časti „A: Majetková podstata“:

KN-C parcela č. 1565/1 o výmere 362,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/26 o výmere 464,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/27 o výmere 78,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/16 o výmere 292,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/17 o výmere 163,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/18 o výmere 376,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/19 o výmere 203,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/20 o výmere 321,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/23 o výmere 206,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1576/9 o výmere 76,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____
KN-C parcela č. 1565/28 o výmere 35,00 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty _____

V časti „B: Vlastníci a iné oprávnené osoby“: _____

Účastník právneho vzťahu: Vlastník: Miroslava Palová, rodená Palová, J. Straku 1543/10, Banská Štiavnica, SR, IČO: 00321028, Spoluvlastnícky podiel: 1/1. _____

V časti „C: Ďarchy“: _____

Bez zápisu. _____

Čl. 5
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. _____
2. Dohoda je vyhotovená v počte 4 vyhotovenia, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý účastník dohody a počet 2 vyhotovenia budú predložené na Správu katastra Banská Štiavnica na konanie o vklade do katastra nehnuteľnosti. _____
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je GP č. 36035521 – 06/2012. _____
4. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto dohody. Zároveň vyhlasujú, že im je známy stav pozemkov, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie dohody je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôľou a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. _____

V Štiavnických Baniach, dňa 07.05.2013

V Banskej Štiavnici, dňa 07.05.2013

Obec Štiavnické Bane zastúpené starostom
Stanislavom Neuschlom



Miroslava Palová