

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE

Čistopis

Objednávateľ:
Obec Štiavnické Bane

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív

Apríl 2019

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE	
SCHVÁLENÉ OZ UZNESENÍM Č.	20/2019 zo dňa 12.07.2019
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENIA VZN Č.	02/2019 zo dňa 12.07.2019
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Stanislav NEUSCHL
PODPIS:

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV
Urbanizmus
Ekológia a ŽP
Dopravná a technická infraštruktúra

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Mgr. Denisa Némešová
Ing. Ladislav Štefko
Ing. Ladislav Sajko
Štefan Valla

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Štiavnické Bane
prostredníctvom: Ing. arch. Silvie Gálovej

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	10
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE	11
2.1 Vymedzenie riešeného územia	11
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	12
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
2.3.1 Obyvateľstvo	20
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	22
2.3.3 Domový a bytový fond	23
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce	25
2.4.2 Postavenie obce Štiavnické Bane v sídelnej štruktúre	26
2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	26
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	29
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	29
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	30
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	36
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	40
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	48
2.7.1 Návrh bývania	48
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	49
2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	53
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	55
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	56
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	56
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	56
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	56
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem	56
2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	59
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	59
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	59
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	59
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	60
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	61
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia	68
2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy	68
2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	69
2.12.3 Návrh dopravy	72
2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia	74
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou	74
2.13.2 Vodné toky a vodné plochy	78
2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	80
2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou	82
2.13.5 Zásobovanie zemným plynom	85
2.13.6 Zásobovanie teplom	86
2.13.7 Telekomunikácie	87
2.13.8 Odpady	87
2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	88
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných	

vplyvov na životné prostredie	90
2.14.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia	90
2.14.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	91
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	94
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	95
2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	95
2.17.1 Štruktúra krajiny	95
2.17.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	96
2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	98
2.17.4 Návrh na záber lesných pozemkov	98
2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	99
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	100
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.....	100
3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce.....	100
3.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce.....	102
3.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	103
3.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce	115
3.3 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia	115
3.4 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a scel'ovania a pre chránené časti krajiny	117
3.5 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene.....	118
3.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	122
3.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	124
3.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb	124
3.9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	125

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 2c:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – OBJEKTOVÁ SKLADBA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE - Čistopis

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Jégého 19,

821 08 Bratislava

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Štiavnické Bane

Obecný úrad Štiavnické Bane 1

969 81 Štiavnické Bane

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 232)

Názov obce:

Štiavnické Bane 517283

Katastrálne územie:

Štiavnické Bane

Kód obce:

517283

Okres:

Banská Štiavnica

Kraj:

Banskobystrický

Počet obyvateľov obce k 31.12. 2016:

839

Výmera katastrálneho územia obce:

1015,8419 ha

Hustota obyvateľov obce:

81,317 ob/km².

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Štiavnické Bane sú nasledovné:

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - územného plánu obce Štiavnické Bane, základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Štiavnické Bane je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán obce Štiavnické Bane podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- v únosnej miere využiť rekreačný potenciál v nadväznosti na prírodné a kultúrne danosti územia (podľa KÚRS-u je predmetné územia súčasťou rekreačného krajinného celku, ktoré obsahuje územie svetového kultúrneho dedičstva a nadregionálneho biocentra, s väzbou na kultúrno-historický potenciál v jeho bezprostrednom okolí),
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu zastavaného územia obce pre funkciu obytnú, hospodársku, vybavenostnú a rekreačnú,
- do voľnej krajiny umiestňovať len zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ktoré sú funkčne závislé na prírodných danostiach, ak to podmienky ochrany umožňujú,
- doplniť chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť,
- navrhnúť nové funkčné využitie devastovaných objektov,
- usilovať sa dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby,
- navrhnúť základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých stavebných činností v obci.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Štiavnické Bane nemá základný územno-plánovací dokument – územný plán obce ako nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého by sa riadila, usmerňovala a regulovala nová výstavba na území obce.

Obec Štiavnické Bane má spracovanú nasledovnú dokumentáciu:

- ÚPN-KSCR Štiavnické Bane, 1988, schválený radou SKNV B. Bystrica uznesením č. 182 zo dňa 23. 06. 1987. Územnoplánovacia dokumentácia bola prehodnotená a vzhľadom k tomu, že navrhované zámery sú v rozpore so zásadami ochrany pamiatok (v zmysle dokumentu Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014), nebola táto dokumentácia do územného plánu obce zapracovaná.

Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali len na základe územných rozhodnutí a stavebných povolení.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Územný plán obce Štiavnické Bane pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinnno-ekologického plánu,
2. etapa: Koncept riešenia,
3. etapa: Návrh územného plánu obce Štiavnické Bane,
4. etapa: Čistopis územného plánu obce Štiavnické Bane.

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinnno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu zadania. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici, odborom životného prostredia v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov (list č. 2003/06561 zo dňa 01.07.2003) a schválené uznesením č. 69/2003 obecného zastupiteľstva Štiavnické Bane dňa 04.09.2003.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnúť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Obstarávanie územného plánu obce Štiavnické Bane pokračovalo kvôli nedostatku finančných prostriedkov až na základe udelenej dotácie v zmysle rozhodnutia ministra Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 52/2016 zo dňa 03.05.2016. Podkladom pre udelenie dotácie bolo o. i. aj schválené zadanie pre

spracovanie územného plánu obce. V zmysle predmetného rozhodnutia a uzatvorenej zmluvy v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí bolo predmetom zmluvy a účelom poskytnutia dotácie spracovanie konceptu riešenia a návrhu ÚPN obce.

Spôsob spracovania a prerokovania konceptu riešenia územného plánu obce Štiavnické Bane

Ku konceptu riešenia územného plánu obce sa pristúpilo nad rámec schváleného zadania vzhľadom na niekoľko ďalších závažných faktorov:

- dlhú dobu, ktorá uplynula od schválenia zadania územného plánu obce,
- zmenu legislatívnych predpisov, ktoré vstúpili do platnosti v tomto období,
- zmenu podmienok v riešenom území, nakoľko došlo k realizácii niektorých rozvojových zámerov, pôvodne navrhovaných v zadaní územného plánu obce
- aktualizáciu jestvujúcich a spracovanie nových zásadných územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov a materiálov, ktoré stanovili aktuálne spresnené limity využitia územia z oblasti ochrany pamiatkového fondu a ochrany životného predovšetkým:
 - ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov 2004, 2007, 2009 a 2014,
 - Aktualizácia zásad ochrany pamiatkovej rezervácie: "Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014", schválená Pamiatkovým úradom SR l. č.: PUSR-2014/14709-4/59950/POR zo dňa 24.11.2014,
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica (marec 2011), schválený rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Štiavnici č. OU-BS-OSZP-2014/001347 zo dňa 09.12.2014.

Koncept riešenia územného plánu obce preveril požiadavky, formulované v zadaní pre riešenie územného plánu obce Štiavnické Bane. V zmysle výsledkov prerokovania konceptu riešenia územného plánu obce a vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku, sa navrhli v súbornom stanovisku zmeny zadania územného plánu obce Štiavnické Bane, ktoré boli zastupiteľstvom obce schválené.

Koncept riešenia územného plánu obce Štiavnické Bane bol spracovaný v auguste 2016. Odbornosť spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bola garantovaná osobami oprávnenými na výkon projektovej činnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Obstarávanie konceptu riešenia územného plánu obce bolo zabezpečované prostredníctvom Ing. arch. Silvie Gálovej, reg. č. 232, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Koncept riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane pozostával z textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 9 a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V koncepte riešenia bol rozvoj územia obce Štiavnické Bane preverený v dvoch variantoch:

1. variant tzv. „optimálny“ predstavoval stav, pri ktorom by sa rozvoj sídla realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia;
2. variant tzv. „maximálny“ predstavoval stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce.

Koncept riešenia bol prerokovaný podľa ustanovení § 21 stavebného zákona. Výsledkom prerokovania konceptu riešenia bolo vypracovanie súborného stanoviska.

Súborné stanovisko obsahovalo nasledovné požiadavky a pokyny na spracovanie návrhu územného plánu obce Štiavnické Bane:

Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja

- v návrhu územného plánu obce texty citovaných regulatívov zosúladiť so skutočným znením regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC BSK vrátane jeho zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014, pri spracovaní územného plánu obce rešpektovať a zohľadniť predmetné záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie

- návrh územného plánu obce vypracovať na podklade a v rozsahu 1. variantu, tzv. „optimálneho“, t. j. do riešenia návrhu územného plánu obce nezpracovať rozvojové zámery R17, R18 a R19, pôvodne navrhované vo variante 2. Konceptu.
- preveriť v návrhu územného plánu obce možnosť využiť pozemok parcela. č. 3701 registra „C“ pre plochy statickej dopravy a označiť ho ako nový rozvojový zámer R17.
- preveriť v návrhu územného plánu obce možnosť situovať v rozvojovej ploche R10, v exponovanej polohe pri Evičkinom jazere, maloplošné zariadenia slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu a návštevnosť tajchov, s dôrazom na zabezpečenie hygienického zázemia obyvateľov a návštevníkov obce; zároveň je potrebné rešpektovať stavebnú časť vodných plôch Vindšachtského a Evičkinho jazera s prislúchajúcimi stavbami (výpustný kanál).
- v návrhu územného plánu obce overiť a spresniť záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojový zámer R12 o výmere 4,0999 ha (vrátane parcely C KN č. 3110), ktorý je evidovaný v druhu pozemkov: orná pôda o výmere 3,1436 ha, zastavané plochy 0,6277 ha a ostatné plochy 0,3286 ha; preveriť rozsah návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko celý rozvojový zámer R12 tvorí jeden urbanisticko-architektonický celok.
- pri spracovaní návrhu územného plánu obce zohľadniť požiadavky zainteresovanej verejnosti na zmenu zaradenia parciel v rozsahu platných právnych predpisov a dokumentov, napr. Zásady ochrany pamiatkového územia "Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady ochrany pamiatkového územia, Aktualizácia, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014" a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica, 2011, schválený rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Štiavnici č. OU-BS-OSZP-2014/001347 zo dňa 09.12.2014. a ďalších relevantných materiálov.
- do návrhu územného plánu obce zapracovať podmienku pre rozvojový zámer R12 spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu - územný plán zóny.

Požiadavky na ochranu pamiatok a kultúrno-historických hodnôt

- rešpektovať zásady ochrany pamiatkových územia "Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady ochrany pamiatkového územia, Aktualizácia, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014" ako podklad pre spracovanie územného plánu obce v zmysle § 29 zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v rozvojovom zámere R7 znížiť počet navrhovaných objektov rodinných domov z navrhovaných troch na dva objekty a súčasne zmenšiť navrhovaný maximálny koeficient zastavanosti.
- pre rozvojový zámer R4 doplniť podmienku overenia vhodnosti realizácie novej zástavby urbanisticko-architektonickou a environmentálnou štúdiou, zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou.
- koridor navrhovanej miestnej komunikácie (zjazdny chodník) VS 1.2 je situovaný súbežne s líniou trasy Horného piargského zberného jarku, ktorý predstavuje historicky a funkčne neoddeliteľnú súčasť vodohospodárskeho systému pamiatkovej rezervácie a lokality UNESCO – do územného plánu obce je potrebné zapracovať podmienku "pri návrhu úprav zjazdneho chodníka nesmie dôjsť k žiadnej nepriaznivej zmene súčasného stavu jarku, k zmenám jeho tvaru a objemu, spevňovaniu povrchov a nesmie byť akýmkoľvek spôsobom ovplyvnená prezentácia a zachované pamiatkové hodnoty banského jarku a všetkých jeho konštrukčných častí".

Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie

- v návrhu územného plánu obce do časti podkladové materiály zapracovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica vypracovaný v marci 2011 a schválený rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Štiavnici č. OU-BS-OSZP-2014/001347 zo dňa 09.12.2014, pri spracovaní územného plánu obce rešpektovať a zohľadniť predmetný dokument.
- do textovej a grafickej časti návrhu územného plánu obce zapracovať v primeranej mierke a podrobnosti legislatívne predpisy a požiadavky v rámci vymedzenia a vyznačenia prieskumných

území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov, skládok odpadov, starých banských diel, svahových deformácií, výskytu potenciálnych zosunov, výskytu radónového rizika, geotermálnej energie atď. v zmysle priložených príloh a údajov dostupných na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

- pri spracovaní návrhu územného plánu obce dodržať ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora tak, aby 1 m = 1 veľká dobytčia jednotka – dojnica a aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované prašnosťou, zápachom, hlukom príp. výskytom hlodavcov.

Požiadavky na riešenie dopravy

- z hľadiska rozvoja cestnej siete je potrebné pri spracovaní územného plánu obce rešpektovať trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry, výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy a ich ochranné pásma v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
- pri návrhu cestných komunikácií, statickej dopravy, peších trás a cyklistickej dopravy postupovať v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v návrhu územného plánu obce prečíslovať cesty III. triedy v zmysle Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015.
- dopracovať do návrhu územného plánu obce kvantitatívne ukazovatele – počty existujúcich aj navrhovaných parkovacích miest.
- v návrhu územného plánu obce v kapitole Návrh dopravného vybavenia územia opraviť chybné označenie cesty I/50 - správne označenie je cesta I/51.
- pri spracovaní návrhu územného plánu obce zohľadniť uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa Technických podmienok 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- pri spracovaní návrhu územného plánu obce posúdiť možnosť zjednosmernenia miestnych komunikácií.

Požiadavky na riešenie technického vybavenia

- v návrhu územného plánu obce zapracovať podmienku pre rozvojový zámer R12 spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny, v ktorom sa preukáže potrebná kapacita technickej infraštruktúry pre už existujúce aj navrhované rekreačné objekty (zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie lokality riešiť ako jeden celok) ako aj zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu do lokality.
- zapracovať do návrhu územného plánu obce existujúcu koreňovú ČOV v lokalite Richňava (vlastník UK Bratislava), jej kapacitu výhľadovo prehodnotiť a v prípade možnosti kapacitne navýšiť, čím by sa vyriešilo odkanalizovanie časti tejto rekreačnej oblasti.
- ovzdušie v návrhu územného obce plánu prepracovať a súčasne doplniť cieľ zníženie produkcie emisií z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je aj chov hospodárskych zvierat, spaľovacie jednotky na tuhé, kvapalné, alebo plynné palivo so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW v objektoch rodinných domov, škôl, chat, chalúp a pod. a taktiež sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia všetky čistiarne odpadových vôd do 5000 EO.

Požiadavky na spracovanie textovej a grafickej časti návrhu územného plánu obce

- v celom návrhu územného plánu obce opraviť aktuálne názvy dotknutých orgánov, dopracovať relevantné právne predpisy, aktualizovať právne predpisy a citácie všeobecne záväzných predpisov v zmysle ich platného znenia.
- do legendy výkresu č.1 Širšie vzťahy v návrhu územného plánu obce doplniť všetky zobrazované javy.
- do legendy výkresu č. 3 Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia v návrhu územného plánu obce doplniť všetky riešené javy.
- vo výkrese 2a Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v návrhu územného plánu obce doplniť hranicu dobývacieho priestoru a v predmetnej tabuľke zosúladiť uvádzanú funkciu pre rozvojový zámer R16 s ďalšími výkresmi.
- do územného plánu obce zapracovať akceptované pripomienky v zmysle Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, uplatnených pri prerokovaní konceptu riešenia územného plánu obce dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami dopravného a technického vybavenia a občanmi, ktoré sú uvedené v tabuľkovom prehľade a tvoria prílohy č. 1 a č. 2 súborného stanoviska.
- návrh územného plánu obce Štiavnické Bane vypracovať v zmysle § 11 a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12

Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Počas prvých dvoch etáp procesu obstarávania územného plánu obce Štiavnické Bane neboli uskutočňované procesy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa pristúpilo, v etape prerokovania konceptu, k spracovaniu Oznámenia o strategickom dokumente územný plán obce Štiavnické Bane. Na základe uskutočneného zisťovacieho konania Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-BS-OSZP-2016/001186-041 zo dňa 26.10.2016, že Strategický dokument: „Územný plán obce Štiavnické Bane, Koncept riešenia“, sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas prerokovania návrhu územného plánu obce Štiavnické Bane sa na základe pripomienok pristúpilo k nasledovným úpravám územnoplánovacej dokumentácie oproti Súbornému stanovisku:

- plošná redukcia severnej časti rozvojového zámeru R12 o pozemky KN-C parcelné čísla 3173/1 až 3173/8 - požiadavka Štátnej ochrany prírody a krajiny SR Správa CHKO Štiavnické vrchy (list: CHKOŠV/147-001/2018 zo dňa 02.05.2018),
- zrušenie rozvojového zámeru R16 (stanový tábor) – požiadavka mesta Banská Štiavnica (list: 1904P/2018 zo dňa 24.04.2018).

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KÚRS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002, v znení KÚRS 2011, *Zasadí sa o verejnú politiku, ktorej cieľom je tvorba nových pracovných miest v regiónoch a budovanie lokálnej cestnej infraštruktúry. Svoje ciele v tejto oblasti bude dosahovať prostredníctvom regionálnych rozvojových programov pre najmenej rozvinuté okresy, vrátane podpory sociálnej ekonomiky prostredníctvom kombinácie grantov a finančných nástrojov.*
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Úrad vlády SR, 2016. *Budovanie dopravnej infraštruktúry a podpora moderných a efektívnych spôsobov dopravy je jednou z priorít vlády Slovenskej republiky v rokoch 2016 až 2020. Špeciálnu pozornosť bude vláda venovať výstavbe a modernizácii dopravnej infraštruktúry v regiónoch, ktoré patria medzi menej rozvinuté, keďže dostupnosť dopravnej siete je jedným zo základných predpokladov ich ďalšieho rozvoja.*
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Operačný program, Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, MDVaRR SR,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky, dátum schválenia, uznesením vlády SR č. 978/2001 dňa 10.10.2001,
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2017-2019, MDVaRR SR,
- Metodické usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“,
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj), schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 v decembri 2004, s účinnosťou dňa 21. januára 2005,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, s účinnosťou od 27. septembra 2007,

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 dňa 5. decembra 2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, s účinnosťou od 16. januára 2015.
- Zadanie na spracovanie územného plánu obce Štiavnické Bane, spracovateľ: Alžbeta Sopiřová a kol., 2003,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štiavnické Bane na roky 2015 až 2025, vypracovaný v roku 2015,
- Banská Štiavnica a Štiavnické Bane. Krajinnno-ekologický plán, EKOJET, s.r.o., 2001,
- RÚSES okresu Banská Štiavnica, ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, 2011 a schválený OÚ v Banskej Štiavnici č. OU-BS-OSZP-2014/001347 zo dňa 09.12.2014,
- Manažment plán lokality UNESCO „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, Baten & Partners Slovakia s.r.o., Bratislava - Banská Štiavnica, 2010,
- Nariadenie vlády SR č. 201/1995 z 15. augusta 1995 o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane,
- Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane, Ing. arch. Katarína Vošková a kol., Národné pamiatkové a krajinné centrum, Slovenský ústav pamiatok a krajiny, regionálne stredisko Banská Štiavnica, 1998,
- Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014,
- Vyhláška MK SSR 124/1979 Zb. o vyhlásení chránenej krajinnnej oblasti CHKO Štiavnické vrchy,
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, AGS 2006, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Ekotrúst Banská Štiavnica, R-ÚSES okresu Žiar nad Hronom, 1992 (1:50000),
- Miestny územný systém ekologickej stability pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane - Overenie „Metodických pokynov na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES,“ – Združenie KRAJINA 21, november 2000, SAŽP Banská Bystrica, str. URBION,
- ÚPN-KSCR Štiavnické Bane, Stavoprojekt Banská Bystrica, 1988, ÚPD schválená radou SKNV B. Bystrica uznesením č. 182 zo dňa 23. 06. 1987,
- Súčasné využitie krajiny v extraviláne obce Štiavnické Bane, Ekotrúst Banská Štiavnica, 2001,
- Štiavnické vrchy - turistická mapa M 1:50 000, 1. vydanie 1994-95, Vojenský kartografický ústav, š.p. Harmanec,
- Smolka Ján a kol.: Čiastková záverečná správa geologickej úlohy č. 04 00 „Zriadenie banskoštiavnického geoparku“, MŽP SR, Geofond Bratislava, 2004,
- Smolka Ján a kol.: Záverečná správa geologickej úlohy č. 04 00 „Zriadenie banskoštiavnického geoparku“, MŽP SR, Geofond Bratislava, 2005,
- Paučulová Ľubica a kol.: Manažment plán lokality UNESCO “Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia”, Baten & Partners Slovakia s.r.o., Bratislava - Banská Štiavnica, 2010,
- Konečný Vlastimil, Pachinger Patrik: Geotopy Banskoštiavnického geoparku, SAŽP Banská Štiavnica, 2008,
- <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Štiavnické Bane je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je 1015,8419 ha, obvod katastrálnej hranice je 22,864 km.

Katastrálne územie obce Štiavnické Bane je administratívne ohraničené:

- zo západu, severozápadu a severu hranicou medzi okresmi Banská Štiavnica a Žarnovica, ktorá je

- súčasne katastrálnou hranicou obcí Hodruša Hámre a Kopanice,
- zo severovýchodu, východu a juhovýchodu katastrálnym územím okresného mesta Banská Štiavnica,
- z juhu katastrálnym územím obce Dekýš,
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Vysoká.

Zastavané územie obce Štiavnické Bane bolo prevzaté z digitálneho podkladu odboru katastra Okresného úradu v Banskej Štiavnici. Vymedzené je hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola stanovená k 01.01.1990.

Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné, územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktoré zahŕňajú aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier,
- Richňava, ktorá je tvorená Richňavskými jazerami a chatovou osadou, ktorá ich obklopuje.

Záujmové územie

V minulosti sa Štiavnické Bane považovali za centrum baníctva celého banskoštiavnického regiónu a jedno z hlavných centier technickej, kultúrnej aj duchovnej vzdelanosti, ktoré svojím významom prerástlo hranice Slovenska. O význame intenzívnej banskej činnosti v obci, ako ekonomického základu vzniku a rozvoja sídla, svedčí množstvo dochovaných kultúrno-historických a technických pamiatok na jej území, ako aj hodnoty reprezentované obrazom okolitej krajiny a výsledky nehmotnej povahy, predstavované historickými a kultúrnymi tradíciami sídla.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska leží obec mimo sídelných rozvojových osí a ťažisk osídlenia vyššieho významu. Prirodzeným historickým aj administratívnym centrom regiónu je okresné mesto Banská Štiavnica, kam sa koncentruje väčšina obyvateľov, sústreďujú sa zariadenia komerčnej aj sociálnej vybavenosti a pracovné príležitosti. Banská Štiavnica je zaradená ako ťažisko osídlenia 3. úrovne 2. skupiny, t.j. ťažisko osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorom sa prejavuje iba dostredivá pôsobnosť mesta voči najbližšiemu okoliu. Obec Štiavnické Bane leží v záujmovom území mesta Banská Štiavnica, vytvára jej obytný satelit, pričom z hľadiska zamestnanosti a infraštruktúry je od neho závislá. Možno predpokladať, že obyvatelia obce budú aj naďalej využívať vyššiu vybavenosť v okresnom meste, a preto budovanie duplicitnej vybavenosti v obci nie je efektívne. Obec Štiavnické Bane súčasne vytvára lokálne centrum pre okolité menšie vidiecke sídla Dekýš, Vysokú, Baďan, Počúvadlo a Klastavu, ležiace v jej zázemí, na hlavnej dopravnej trase. Z týchto sídiel sa dochádzajú deti do Štiavnických Baní do základnej aj materskej školy.

Z hľadiska možnosti využitia existujúceho kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec Štiavnické Bane predpoklady pre rozvoj centra turistiky a rekreácie pre celý región, aj okolité ťažiská osídlenia - Levice, Žiar nad Hronom, Zvolen aj Banskú Bystricu. Hlavný priestor rozvoja rekreácie predstavuje sústava vodných nádrží - tajchov Piargských a Richňavských spolu s Počúvadlom, ktoré sú navzájom pospájané systémom zberných jarkov, popri ktorých sú vedené turistické chodníky a okolité krajinné prostredie so stopami banskej minulosti, umocnené kultúrnymi a historickými pamiatkami.

Plošné možnosti rozvoja obce Štiavnické Bane vychádzajú zo vzájomných väzieb medzi mestom Banská Štiavnica a okolitým vidieckym zázemím, ktoré disponuje prírodným potenciálom pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít pre rozvoj cestovného ruchu.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zámery na rozvoj obce Štiavnické Bane a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2010 a 2014, z ktorých sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

I. Záväzné regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. vytvárať podmienky pre prioritný funkčný a priestorový rozvoj centier osídlenia podľa ich hierarchizácie,

podporovať v strednej časti SR, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým, aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.5 podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Banská Štiavnica, Kremnica...
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.4.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:
 - bansko-štiavnické ťažisko osídlenia.
- 1.7. v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka, prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinačný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územno-technické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného sídelného typu urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj.
 - 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11 vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.3 utvárať územno-technické predpoklady na:
- a. rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- f. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.3.5 rešpektovať chránene ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, a možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.3 revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
- 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa špecifických cieľov a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **strediská a aglomerácie pri vode:** Banská Štiavnica - Počúvadlo; Štiavnické Bane - Vindšachtské jazero;...Štiavnické Bane – Richňava...
 - **vedomostne poznávacie štruktúry:**
GEOPARKY - Banskoštiavnický...,
UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánný park,
 - **mototuristické trasy:**
Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie),
 - **cyklomagistrály:**
041 Veľký Hodrušský okruh,
 - **pešie magistrály:**
Turistická magistrála M.R. Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
- 3.2.3 podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostne-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest.
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu:
- 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

- 3.4.2 nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.5. zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít:
 - 3.5.1 zariadenia služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s. 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
 - 3.9.1 mesta Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva Organizácie spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO).
- 3.10. vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.4 **Pohronský región CR (15) – Hriňová , Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica,**
- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.17 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie a zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
 - 4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho, národného a regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržanie, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.4. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území, chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1 rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2 rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým,

alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.

- 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené :
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch,
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia /trvalo trávne porasty),
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním prípadne budovaní funkčných ekoduktov.
- 4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov a prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených chránených pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):

- 5.2.1 historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí.
- 5.3. eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných celkov.
- 5.4. utvárať podmienky pre ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.1 rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových rezervácií vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Kremnica, Sebechleby, Špania Dolina, **Štiavnické Bane**,
- 5.4.3 rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkových území:
Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica
- 5.4.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu a kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území, vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier, nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.10. podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.11. vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrn významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a vzťahom s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. v súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie a údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.18. rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.20.1. rekonštruovať cestu II/524 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Banská Štiavnica
- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
- 6.1.44. rezervovať územie pre realizáciu preložku cesty III/524004 v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero.
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.9. v oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1 vodné hospodárstvo
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17 pri zabezpečení zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrch. zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

- 7.4. pošta a telekomunikácie
7.4.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. odpadové hospodárstvo
7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.2. zdravotníctvo
8.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 8.3 sociálna pomoc
8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
8.4.1 vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
8.4.3 podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
8.4.4 podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne – vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.1. podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.
- 9.3. ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa Vyhlášky MŽP SR č. MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
- 9.10. v rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu**
- 11.5. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany.
- 12. V oblasti civilnej ochrany**
- 12.1. v záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do územného plánu obce Štiavnické Bane.

II. verejno-prospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra
 - 1.21.3 cesta I/51 (pôvodne II/525) v úseku Hontianske Nemce (I/66 – R3) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (I/51 – R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica, rekonštrukcia a vybudovanie cesty,
 - 1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3)
 - 1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) – Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa
 - 1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie
5. Zásobovanie pitnou vodou
 - 5.1. hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby
- 5.4 Banská Štiavnica rekonštrukcia prívodu y PSV a distribučný vodojem
7. Odtokové pomery
- 7.15. rekonštrukcia Banskoštiavnických jazier II. etapa. „Počúvadlo VS rekonštrukcia zabezpečenia stability hrádzového telesa a Halčianska VS, rekonštrukcia (zabezpečenie stability)“,
10. Telekomunikácie
- 10.1 sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

Zo sledovania dlhodobého vývoja obyvateľov zaznamenáva obec Štiavnické Bane postupný úbytok počtu obyvateľov z 1869 v roku 1869 až na 815 v roku 2016, čo predstavovalo v priemere za rok úbytok cca 8 obyvateľov. Možno konštatovať, že za 147 rokov sa počet obyvateľov zredukoval o viac ako polovicu (Tab. č. 1). Úbytok v počte obyvateľov súvisí s postupným útlmom až zánikom banskej činnosti v území a nevytvorením náhradného programu pre ďalší ekonomický rozvoj územia.

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Štiavnické Bane v rokoch 1869 – 2013

R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov
1869	1869	1940	1185	1991	864
1880	1735	1948	1063	1994	841
1890	1715	1961	1620	2001	827
1900	1667	1970	1400	2011	824
1910	1460	1975	1284	2014	822
1921	1358	1980	1115	2015	799
1930	1296	1985	931	2016	815

(Prameň: ^x na Slovensku, 1978; Sčítanie obyvateľov domov a bytov -26.05.2001, krajská správa štatistického úradu SR Banská Bystrica, Remedium, 2001, ISBN 80-88993-22-9; Štatistický lexikon obcí 2011, štatistický úrad SR)

Zo sledovania dlhodobého vývoja obyvateľov zaznamenáva obec Štiavnické Bane postupný úbytok počtu obyvateľov z 1869 v roku 1869 až na 815 v roku 2016, čo predstavovalo v priemere za rok úbytok cca 8 obyvateľov. Možno konštatovať, že za 147 rokov sa počet obyvateľov zredukoval o viac ako polovicu (Tab. č. 1). Úbytok v počte obyvateľov súvisí s postupným útlmom až zánikom banskej činnosti v území a nevytvorením náhradného programu pre ďalší ekonomický rozvoj územia.

Štruktúra obyvateľov podľa pohlavia

V obci v roku 2014 mierne prevládali ženy - 50,66% oproti mužom – 49,34% (Tab. č. 2).

Tab. č. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 a 2014

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie							
	1980		1991		2001		2014	
	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.
Muži	536	48,07	419	48,49	397	48,00	410	49,34
Ženy	579	51,93	445	51,51	430	52,00	421	50,66
SPOLU	1115	100,00	864	100,00	827	100,00	831	100,00

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1891, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999+ Štatistický lexikon obcí 2011, štatistický úrad SR)

Štruktúra obyvateľov podľa veku

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1980 až 2013 môžeme konštatovať, že: nastal:

- prírastok počtu obyvateľov v produktívnom od roku 1980 do roku 2013 o 10,31 %;
- úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom veku od roku 1980 do roku 2013 o 7,63 %;
- úbytok počtu obyvateľov v poproduktívnom veku od roku 1980 do roku 2013 o 2,68 % (Tab. č. 3).

Z hľadiska demografických prognóz je nepriaznivý index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100, ktorý podľa údajov z roku 2013 dosahuje hodnotu 51,5, v roku 2001 dosahoval hodnotu 75. Na nepriaznivom demografickom vývoji sa odráža nízky prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku nepriaznivej vekovej štruktúry. Tento stav má za následok postupné klesanie počtu trvalo žijúcich obyvateľov v obci.

Tab. č. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 2001 a 2011

Ukazovateľ	Sledované obdobie							
	1980		1991		2001		2013	
	celk.	absol.v %	celk.	absol.v %	celk.	absol.v %	celk.	absol.v %
Predproduktívny vek	223	20,00	161	18,63	144	17,41	101	12,37
Produktívny vek	597	53,55	473	54,68	491	59,37	521	63,86
Poproduktívny vek	295	26,45	230	26,62	192	23,22	194	23,77
SPOLU	1115	100,00	864	100,00	827	100,00	816	100,00

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999)

Pohyb obyvateľstva

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za posledné roky možno konštatovať, že celkové prírastky obyvateľstva sú veľmi premenlivé (Tab. č. 4). Úbytok trvalo bývajúcich obyvateľov sa vyrovnáva počtu obyvateľov prechodne bývajúcich - chatári a chalupári, ktorých je v obci takmer taký istý počet ako trvalo bývajúcich. Ďalšou početnou skupinou sú návštevníci - rekreanti v čase letnej a zimnej rekreačnej sezóny, ktorí sem prichádzajú na jeden deň alebo na víkend za kúpaním, turistkou alebo lyžovaním. Títo návštevníci môžu v čase plnej turistickej sezóny dosiahnuť počet cca 2000, podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa počíta s návštevnosťou až 4 700 obyvateľov.

Tab. č. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
• prirodzené prírastky živo narodené deti	2	9	4	7	6	11	11	4
zomrelí obyvatelia	8	8	12	7	6	11	10	5
• prírastky (úbytky) prisťahovaním sa do obce								
prisťahovaní obyvatelia	12	15	20	8	14	21	20	67
vystťahovaní obyvatelia	11	8	10	17	11	8	44	50
Saldo	-5 obyv.	+8 obyv.	+2 obyv.	-9 obyv.	+3 obyv.	+13 obyv.	-23 obyv.	+16 obyv.

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999, 2011, 2012, 2013 a Konsolidačnej výročnej správy obce Štiavnické Bane za rok 2016)

Náboženské vyznanie trvalo žijúceho obyvateľstva

Z ďalších socio-štruktúrnych znakov sa treba zmieniť o konfesionalnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade môžeme konštatovať, že v obci je jedna dominantná náboženská skupina rímskokatolícka. Z celkového počtu 824 obyvateľov v rok 2011 sa k rímsko-katolíckej cirkvi prihlásilo 619 obyvateľov (75,12%), k evanjelickej augsburského vyznania 23 obyvateľov (2,79 %), náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia 4 (0,49%), ostatné cirkvi 3 (0,36%), bez vyznania 104 (12,62%) a nezistené 71 (8,62%).

Národnostné zloženie

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť. Z celkového počtu 824 obyvateľov v roku 2011 sa 816 obyvateľov hlási k slovenskej národnosti (98,7%), 2 k maďarskej, 4 k českej a 1 k poľskej a ukrajinskej národnosti a 3 k nezistenej.

Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný úbytok počtu trvalo bývajúcich

obyvateľstva. Na nepriaznivom demografickom vývoji sa odráža nízky prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku nepriaznivej vekovej štruktúry. Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva sa riešené územie zaraďuje medzi oblasti s najstarším obyvateľstvom, nízkou pôrodnosťou a vysokou úmrtnosťou. Úbytok počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa sústavne vyrovnáva prírastkom obyvateľov prechodne bývajúcich - chatári, chalupári.

Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupnú stabilizáciu počtu obyvateľov. Obec Štiavnické Bane leží v záujmovom území mesta Banská Štiavnica a preto jej atraktivita pre obytnú funkciu bude mať mierne stúpajúcu tendenciu. Bývanie v obci budú vyhľadávať hlavne mladšie a stredné vekové kategórie, ktoré preferujú bývanie v pokojnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodnokrajinným zázemím. Je predpoklad, že časť pôvodných baníckych domov, aj nových objektov sa bude využívať pre prechodné ubytovanie ako rekreačné objekty.

Územný plán obce Štiavnické Bane navrhuje rezervné plochy pre rozvoj trvalého aj prechodného bývania, čím reaguje na predpokladaný záujem o bývanie v obci aj na rozvoj rekreácie.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov:

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o cca:
 - 117 obyvateľov (výstavba na mieste pôvodných 39 RD),
 - 45 - 48 obyvateľov (nová výstavba RD v navrhovaných rozvojových zámeroch),
- spolu: 162 – 165 obyvateľov;**
- predpokladaný nárast rekreatantov bývajúcich v rekreačných objektoch do roku 2030
 - nárast o cca 243 rekreatantov.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí a v posledných rokoch útlmom hospodárskej základne v okrese, najmä baníctva.

Rozloženie ekonomickej aktivity v roku 2011 bolo nasledovné (Tab. č. 5):

primárny sektor	28
sekundárny sektor	120
terciálny sektor	256.

Tab. č. 5: *Ekonomická aktivita obyvateľov obce Štiavnické Bane v rokoch 1980 až 2011*

Rok	Ekonomická aktivita obyvateľstva		Z celkového počtu ekonomickej aktivity odchádzajú mimo obce	
	Spolu	Z toho muži/ženy	celkom	abs %
1980	481	256/225	384	79,83
1991	382	208/174	298	78,01
2001	376	205/171	305	81,11
2011	404	232/172	309	76,49

(Podľa údajov Predbežných výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1981, 1991, 2001 a 2011)

Z hľadiska zamestnanosti je obec závislá od zamestnávateľov v krajskom meste Banská Bystrica a v okresnom meste Banská Štiavnica, v ktorých je sústredná obchodná a školská vybavenosť, výroba, trhové aj netrhové služby (administratíva, školstvo, bankovníctvo...). V obci Štiavnické Bane sú stále pracovné miesta vytvorené v obchodnej sieti, administratíve, školstve a sezónne v službách ubytovacích a stravovacích. V obci je cca 80 stálych pracovných miest, čo predstavuje cca 21,27 % pokrytia zamestnanosti (samozrejme za predpokladu, že tieto miesta budú pokryté len obyvateľmi obce Štiavnické Bane).

Podnikateľská činnosť

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských, drevárskych, stavebných a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov. Väčšinou sú to drobní podnikatelia, ktorí vykonávajú túto činnosť popri zamestnaní, zamestnávajú seba, prípadne svojich rodinných príslušníkov a prevádzkujú ju vo vlastnom rodinnom dome.

Miera nezamestnanosti

Miera nezamestnanosti v obci Štiavnické Bane mala v rokoch 2010-2014 mierne stúpajúcu tendenciu: 2010 – 20,47%, 2011 – 18,37%, 2012 – 19,75%, 2013 – 21,65%, 2014 – 22,50%. Priemer nezamestnanosti dosiahol hodnotu 20,55%.

Zhodnotenie ekonomickej aktivity obyvateľstva

V obci Štiavnické Bane sú vytvorené pracovné príležitosti pre cca 21% ekonomicky aktívnych obyvateľov. V ďalšom období predpokladáme nepatrný nárast počtu pracovných príležitostí, hlavne v službách spojených s rekreáciou a cestovným ruchom.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Rozvoj zamestnanosti v obci predpokladáme hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky (chov oviec a koní), v cestovnom ruchu a v oživení pôvodnej remeselnej výroby - vytvorením remeselných dielni rezbárskych (známe drevené betlehemy, hračky), šindliarskych, výšivkárskych a tkáčskych. Nové pracovné miesta vzniknú v službách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať sezónny charakter.

Územný plán obce Štiavnické Bane predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí:

- do roku 2030 o cca 15 až 25 nových pracovných miest, niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov, časť z nich bude mať sezónny charakter.

2.3.3 Domový a bytový fond

Bývanie či už trvalé alebo prechodné je dôležitou funkciou v riešenom území. Domový a bytový fond je v obci zastúpený hlavne objektmi rodinných domov, ktoré sú trvalo alebo prechodne obývané - rekreačné chalupy, v menšom počte bytovými domami a rekreačnými chatami.

Domový fond

Tab. 6: Štruktúra domového fondu v obci Štiavnické Bane k roku 2001 a 2011

Domový fond	Sledované obdobie			
	1980	1991	2001	2011
domy trvalo obývané	315	288	307	256
z toho :				
- v rodinných domoch	295	276	267	237
- v bytových domoch	15	12	9	8
- v ostatných budovách	5	-	27	11
- asanované	-	-	4	-
domy neobývané	10	109	156	138
Domy spolu	325	397	463	394

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 1980, 1991, 2001 a údajov Obecného úradu v Štiavnických Baniach)

Z celkového počtu 394 objektov bolo v obci Štiavnické Bane k roku 2011 (Tab. č. 6):

- 256 trvalo obývaných objektov, z toho 223 rodinných domov, 8 bytové domy a 11 ostatné objekty,
- 138 neobývaných objektov, z toho 138 rodinných domov a z nich 58 využívaných pre rekreáciu.

Priemerný vek domového fondu je 38 rokov, z toho rodinných domov 28 rokov, bytových domov 24 rokov a ostatných objektov 27 rokov.

Vývoj počtu rodinných domov v obci Štiavnické Bane zaznamenal v rokoch 1980 - 2011 postupný úbytok z trvalo obývaných rodinných domov do objektov vyčlenených z bytového fondu, ktoré sú evidované ako chalupy. Tento presun bytového fondu súvisí s postupným rozvojom rekreačnej funkcie v obci, ako aj s úbytkom počtu trvalo bývajúcich osôb. Počet chalúp tvorí 33,6% z celkového počtu domového fondu v obci. Počet rekreačných chát v katastrálnom území obce za posledných 10 rokov pribudol o cca 18% (v roku 1991 - 229 a v roku 2001 - 263 chát a v roku 2011 – cca 300).

Počet bytových domov v roku 2001 bol 9 (č. 3, 14, 70, 80, 90, 217, 288, 289, 448), v ktorých je 44 bytových jednotiek, v roku 2011 klesol na 8 objektov. Bytové domy, ktoré sú umiestnené v bývalých bankských objektoch (napríklad Banskej správy na Vindšachte, Banskej správy závodu Siglisberg, Bankských objektoch pod pamätníkom obetiam II. sv. vojny...) sú neudržiavané a vyžadujú okamžitú rekonštrukciu. Odporúčame

postupnú rekonštrukciu týchto objektov, s doplnením spoločenských funkcií, najmä z toho dôvodu, že tieto objekty sú zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok alebo sú navrhnuté na ich zapísanie. V roku 2016 boli skolaudované dve nové bytovky s počtom 12 bytových jednotiek.

Bytový fond

Vybavenosť domácností

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt trvalo obývaný) 2,94, je priaznivejšia ako je okresný priemer 3,07.

Tab. 7: Vybavenosť domov a bytov v obci Štiavnické Bane a v okrese Banská Štiavnica v roku 2001

Ukazovateľ	Sledované územie	Sledované územie
vybavenosť bytov:	Štiavnické Bane	okres Banská Štiavnica
m ² obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt	63,9	54,2
Obytných miestností na 1 trvalo obývaný byt	3,34	3,10
trvalo bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,88	0,99
m ² obytnej plochy na osobu	21,8	17,7
ústredné kúrenie	31,4	67,4
kúpeľňa, sprchovací kút	76,4	86,3
automatická práčka	45,4	57,4
rekreačná chata, domček, chalupa	2,9	6,9
osobné auto	33,6	38
počítač	5,4	8,3
podiel trvalo obýv. bytov s 3 + ob. miestn. v %	80,4	71,3

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011)

Z tabuľky č. 7 sledujeme, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná. Pri porovnaní týchto údajov s okresným priemerom možno konštatovať, že úroveň bývania v obci je priemerná.

Súčasný dopyt po bytoch

Podľa údajov poskytnutých Obecným úradom v Štiavnických Baniach bolo v obci do roku 2016 registrovaných 30 nových žiadostí o pridelenie bytu, cca 15 žiadostí o nové stavebné pozemky a omnoho väčší záujem je o novú výstavbu rekreačných chát (cca 100 žiadostí).

Zhodnotenie disponibilít bytového fondu

Stavebno-technický stav bytového fondu:

- pôvodných starých banických domčekov je nevyhovujúci, väčšinou schátralý, s nízkou technickou vybavenosťou – vyžaduje rekonštrukciu,
- bytových domov, ktoré sú umiestnené v bývalých banských objektoch je nevyhovujúci, vyžadujú rekonštrukciu a postupnú elimináciu funkcie bývania a doplnenie nových spoločenských funkcií.

Z hľadiska domového a bytového fondu územný plán navrhuje

- postupovať pri obnove domového fondu v zmysle dokumentu „Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane Zásady ochrany pamiatkového územia z roku 2014 (ďalej len *Zásady 2014*),
- rekonštruovať pôvodné banské budovy, ktoré sa v súčasnosti využívajú pre bývanie, situované na pozemkoch s parcelnými číslami: 1541/2, 1448, 184,41/2, 34/1, 22/1,
- transformovať neobývaný domový fond na rekreačnú funkciu,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa,
- situovať novú výstavbu objektov pre trvalé alebo prechodné bývanie:
 - v zastavanom území
 - na miestach pôvodných objektoch (v zmysle *Zásad 2014*),
 - v rozvojových zámeroch R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 a na pozemkoch s parcelnými číslami: 343/3, 479/1 + 479/2, 644/5 a 646/3+646/4, ktorých výstavba bola kladne prerokovaná v rámci konceptu riešenia;
 - mimo zastavaného územia
 - v rozvojových zámeroch R12, R15.

Nárast domového a bytového fondu:

- intenzifikácia v existujúcom zastavanom území:
 - 39 rodinných domov (prírastok cca 117 obyvateľov pri obložnosti 3 ob./b.j.),
- nová výstavba rodinných domov v navrhovaných rozvojových zámeroch
 - 15-16 rodinných domov (prírastok cca 45-48 obyvateľov pri obložnosti 3 ob./b.j.),
- nová výstavba rekreačných objektov v navrhovaných rozvojových zámeroch
 - 81 rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu (prírastok cca 243 rekreatantov pri obložnosti 3 rekreatanti/rekr. obj.).

Asanácia domového a bytového fondu

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce

Administratívne je obec Štiavnické Bane začlenená do Banskobystrického kraja, severnej časti okresu Banská Štiavnica, leží na hranici s okresom Žarnovica. Banskoštiavnický okres leží mimo hlavných rozvojových urbanizačných osí Slovenska, zo severu a západu ho obchádza pohrónská sídelná rozvojová os Levice - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Banská Bystrica - Brezno s predĺžením na Horehronie, z juhu ponitrianska Nitra - Nové Zámky - Komárno a z východu zvolensko-juhoslovenská Zvolen - Lučenec - Rimavská Sobota - Tornaľa - Rožňava. Vzhľadom na členitý reliéf územia Štiavnických vrchov a hlavne na skutočnosť, že hlavné komunikačno-sídelné rozvojové osi sú vedené mimo okresu: juhoslovenská (Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec), horehronská (Telgárt - Vernár s predĺžením na Poprad), krupinská (Zvolen - Krupina - Šahy - hranica Maďarskej republiky), žiarsko-prievidzská a banskobystrickoturčianska, hospodársky rozvoj územia dlhodobo stagnuje.

Dnes je prirodzeným historickým aj administratívnym centrom regiónu okresné mesto Banská Štiavnica, ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny (ÚPN VÚC Banskobystrický kraj). Okresné mesto je centrom osídlenia regionálneho významu, s vyššou vybavenosťou, zodpovedajúcou pôsobnosti v území regiónu. V Banskej Štiavnici sa koncentruje väčšina obyvateľov regiónu (63,3%), sústreďujú sa zariadenia komerčnej aj sociálnej vybavenosti a pracovné príležitosti. V zázemí mesta, v okruhu do vzdialenosti cca 10 km, ležia na hlavných dopravných trasách, ktoré sa radiálne zbiehajú do ťažiska regiónu, vidiecke sídla Štiavnické Bane, Svätý Anton, Banská Bela, Vyhne a Hodruša Hámre. Na vedľajších dopravných trasách, často koncových, sa nachádzajú sídla Ilja, Banský Studenec a Podhorie. Tieto obce patria do urbanizačného priestoru okresného mesta, plnia funkciu obytnú, rekreačnú a sú zdrojom pracovných síl pre Banskú Štiavnicu a ďalšie mestá v regióne. Obec Štiavnické Bane má vo väzbe na Banskú Štiavnicu výnimočnú postavenie, pretože do roku 1953 bola jej administratívnou súčasťou, tvoria spolu jednotný urbanisticko-architektonický celok (cez časť Štefultov). Úzke prepojenie Banskej Štiavnice so Štiavnickými Baňami z hľadiska sociálnej a technickej infraštruktúry kladie požiadavky na koordináciu a využívanie spoločnej infraštruktúry.

Obec Štiavnické Bane leží na hlavnom regionálnom dopravnom ťahu, štátnej ceste II/524 Levice - Banská Štiavnica, vo vzdialenosti cca 5 km juhozápadne od okresného mesta Banská Štiavnica, 50 km juhozápadne od krajského mesta Banská Bystrica (cez Banskú Belu) a od okolitých miest: Zvolen 35 km (cez Banskú Belu), Žiar nad Hronom 36 km (cez Vyhne), Žarnovica 28 km (cez Hodrušu - Hámre), Nová Baňa 28 km (cez Pukanec) a Levice 35 km.

V minulosti sa Štiavnické Bane považovali za centrum baníctva celého banskoštiavnického regiónu a jedno z hlavných centier technickej, kultúrnej aj duchovnej vzdelanosti, ktoré svojím významom prerástlo hranice Slovenska. O význame tejto intenzívnej banskej činnosti v obci, ako ekonomického základu vzniku a rozvoja sídla, svedčí množstvo dochovaných kultúrno-historických a technických pamiatok na jej území, ako aj hodnoty reprezentované obrazom okolitej krajiny a výsledky nehmotnej povahy, predstavované historickými a kultúrnymi tradíciami sídla. V súčasnosti hospodárska aktivita obce je v útlme.

2.4.2 Postavenie obce Štiavnické Bane v sídelnej štruktúre

Obec Štiavnické Bane sa z hľadiska:

- medzisídelných vzťahov
 - nachádza sa v záujmovom území ťažiska osídlenia – okresného mesta Banská Štiavnica,
 - vytvára lokálne centrum osídlenia pre okolité menšie vidiecke sídla Dekýš, Vysokú, Baďan , Počúvadlo a Klastavu, ležiace v jej zázemí, na hlavnej dopravnej trase, ktorým poskytuje obchodnú a školskú vybavenosť,
- dopravných väzieb
 - leží na regionálnom dopravnom ťahu - ceste II. triedy, ktorá spája sídla ležiace v južnej časti okresu (Vysoká, Dekýš, Počúvadlo, Baďan, Beluj a Preňčov) s mestom Banská Štiavnica,
 - prepája severnú časť okresu s južnými okresmi Levica (cestou II/524) a Krupina (cestou II/525),
- hospodárskeho potenciálu
 - plní funkciu:
 - obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
 - výrobnú zameranú na:
 - poľnohospodárstvo – živočíšnu výrobu (chov oviec) a minimálnu rastlinnú výrobu,
 - drobnú remeselnú výrobu,
 - rekreačnú - patrí medzi banické sídla s bohatou históriou a tradíciami vo väzbe na atraktívnu krajinu s vodnými plocha - tajchami, so špecifickými prírodnými danosťami, čo vytvára predpoklady pre rozvoj nových foriem ekonomických aktivít v okrese, zameraných na rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu (agroturistiky, poznávacej a pobytovej turistiky).

Z hľadiska možnosti využitia jestvujúceho kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec Štiavnické Bane, v spojení s okresným mestom Banskou Štiavnicou, predpoklady pre rozvoj centra turistiky a rekreácie nadregionálneho až medzinárodného významu. Hlavný priestor rozvoja rekreácie v katastrálnom území obce Štiavnické Bane predstavuje sústava vodných nádrží - tajchov Piargských a Richňavských spolu s Počúvadlom, ktoré sú navzájom pospájané systémom zberných jarkov, po ktorých sú vedené turistické aj náučné chodníky.

Stratégia rozvoja obce Štiavnické Bane, ktorá sa premieta do riešenia územného plánu, predpokladá rozvoj:

- obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou,
- rekreačnej funkcie,
- podnikateľských aktivít orientovaných na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Najväčšie rezervy rozvoja obce sú v oblasti rekreácie a v cestovnom ruchu, najmä vo vidieckej turistike so zameraním na poznávaciu turistiku, cykloturistiku, letné a zimné športy, agroturistiku, chalupárstvo, chatárstvo, poľovníctvo, rybolov a pod. Cestovný ruch má predpoklady stať sa jedným z hlavných tvorcov príjmov a zamestnanosti v území. Jeho rozvoj ponúka množstvo investičných príležitostí pre malé a stredné podniky a to nielen v oblasti ubytovacích služieb, ale aj maloobchodu, remeselných prevádzok a pod.

2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Riešené územie patrí do Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane (v zmysle nariadenia vlády SR 201/1995 Z.z. zo dňa 15. augusta 1995 o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane), do jadrovej zóny územia Geoparku Banská Štiavnica. Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v centrálnej časti Chránenej krajinskej oblasti Štiavnických vrchov (v zmysle Vyhlášky MK SSR 124/1979 Zb., ktorou sa vyhlasuje chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.).

Krajinno-estetické hodnoty

Vonkajší obraz sídla je tvorený dynamickým terénnym reliéfom, poznačeným banskou činnosťou spojenou s dobývaním rúd a krajinným prostredím. Krajinná štruktúra vytvára pestrú mozaiku rôznorodých typov krajiny - striedajú sa lesy, lúky, pasienky s vodnými plochami a drobnou baníckou zástavbou. Severne, nad zastavaným územím obce, dominujú odlesnené svahy kopcov s holými úbočiami, popretkávanými ostrovčekmi zelene, na východe s vyvrcholením do krajinskej dominanty – kalvárie na Hornej Rovni. Pre tento typ kultúrnej krajiny, v lokalite UNESCO zásadne ovplyvnenej banskou činnosťou, bol vybraný názov „Zem baníkov“ (v zmysle dokumentu „*Manažment plán lokality Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia*“, 2. etapa, Paučulová a kol. 2010).

Pre množstvo kultúrnych a technických pamiatok bolo územie historického mesta Banská Štiavnica spolu s technickými pamiatkami v jeho okolí (v zmysle dohovoru o ochrane prírodného a kultúrneho dedičstva) zapísané do zoznamu svetového dedičstva UNESCO „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“. Toto územie bolo vyhlásené za chránené pre svoju jedinečnú a zachovalú krajinnú štruktúru, ktorá v symbióze s činnosťou človeka, vytvorila unikátne prírodné prostredie. Medzi najhodnotnejšie časti krajiny patria svahy kopcov, ktoré vytvárajú severný obzor: Tanád, Farárova hôrka, Veterník, územie nad vodnou nádržou Bakomi, Veľké zeme a južný obzor Pažite a Buková hora. Hodnota prírodnej krajiny je doplnená množstvom historických kultúrnych a technických pamiatok (kalvárie, banské diela a sústava vodných tajchov a jarkov). Technické pamiatky a celý banskoštiavnický vodohospodársky systém sú charakteristickými krajinno-vodohospodárskymi prvkami, ktoré dotvárajú ráz krajiny a sú jej neodmysliteľnou súčasťou.

Špecifický obraz krajiny riešeného územia v minulosti dotvárali:

- zmeny reliéfu súvisiace s banskou činnosťou – banské objekty (vstupy do šácht a štôlní, haldy, pingové polia),
- výstavba vodohospodárskeho systému (vodné nádrže - tajchy, jarky, vstupy do vodných štôlní),
- postupná urbanizácia (výstavba banských objektov a baníckych rodinných domov).

Súčasná krajinná štruktúra

Krajina riešeného územia obce Štiavnické Bane je charakteristická zvlneným vrchovinovým a pahorkatinovým reliéfom. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 685 m n. m., najvyšší bod v katastrálnom území v nadmorskej výške 938,8 m.n.m. (vrch Tanád).

V súčasnej krajinnej štruktúre prevláda poľnohospodárska pôda - **lúky a pasienky** (trvalo trávne porasty), ktoré vznikli odlesnením územia v dávnej minulosti. Dnes sa tieto plochy využívajú ako pasienky alebo kosienky, ktoré sú pravidelne 1 až 2-krát ročne kosené, doplnené spásaním. Extenzívne obhospodarované TTP predstavujú zatrávené polia (úhory) a bývalé lúky a pasienky so skupinami náletových drevín a krovín. Vo svahovitom a členitom teréne, s množstvom hald a násypov, predstavujúcich menej stabilné antropogénne štruktúry, reprezentujú TTP významný pôdoochranný, ekostabilizačný a produkčný prvok v krajine

Orná pôda sa vyskytuje ojedinele, iba na malých enklávach, pretože veľké sklony terénu nedovoľujú obrábať územie poľnohospodárskymi mechanizmami. Vyskytujú sa málo úrodné orné pôdy, s nízkou produkčnou schopnosťou 7. a 9. triedy BPEJ. Okrem toho je pôda značne kontaminovaná a nie je vhodná na pestovanie rastlín na konzumáciu.

Ovocné sady sa nachádzajú v malých plochách, roztrúsené po obci, často už opustené, pretože tu nie sú priaznivé klimatické a morfológické podmienky pre pestovanie ovocných stromov. Záhrady sa nachádzajú v zastavanom území obce a dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz intravilánu obce. Plnia doplnkovú funkciu produkčnú – samozásobiteľskú a rekreačno – relaxačnú.

Súvislé lesné pozemky sa vyskytujú len v okrajových častiach katastrálneho územia. Porasty boli v minulosti silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou, predovšetkým baníctvom, hutníctvom a pastvou dobytká. Väčšinou sa vyskytujú lesy hospodárske, na Tanáde je protierózny les ochranný. Niektoré časti lesa sú poznačené kalamitou, hlavne okolo kalvárie pod Veterníkom. Okolie obce je odlesnené - svahy Farárovej hôrky, časť svahov Veterníka a ostrého Vrchu. V zastavanom území obce sa lesy nachádzajú na miestach pôvodných, rekultivovaných banských hald.

Prvky trvalo bez vegetácie - patria sem prirodzené skalné útvary na svahoch Veterníka nad obcou, nerekvitované banské haldy pri šachte Maximilián na Hornej Rovni.

V Banskoštiavnickom rudnom revíri boli umelo vybudované **vodné nádrže (tajchy) a záchytné jarky**. Piargské vodné nádrže patria medzi najdôležitejšie v celej oblasti. Do tejto skupiny patria vodné nádrže: Veľká a Malá Richňavská, ktoré patria do povodia Hronu a nádrže - Evička, Bakomi, Vindšachtská, Počúvadlo (v k. ú. Banskej Štiavnice) a Kreschengrund, patriace do povodia Ipľa.

Zastavané plochy zahŕňajú objekty a ich dvory, chatové osady a rozptýlené samoty. Štruktúra zastavaných

plôch je veľmi rôznorodá od historických banských objektov, ktoré majú v území výrazne dominantné postavenie, až po drobné banícke domčeky.

Ostatné plochy - špecifické plochy súvisiace s banskou činnosťou, kam zaradujeme štôlne, šachty, pingy, pingové polia, haldy, výsypky, odvaly... Mnohé z nich sú v súčasnosti zatrávnené a stabilizované, v teréne sú rozpoznateľné podľa špecifickej morfológie.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene – do plôch verejnej zelene zahrňujeme parky a väčšie plochy zelene prístupné verejnosti.

Vyhradená zeleň je zeleň zariadení občianskej vybavenosti a špeciálna zeleň cintorínov.

Cesty – zastavaným územím obce je vedená hlavná cesta II/524, ktorá tvorí výraznú dopravnú os. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na hlavnú cestu.

Najhodnotnejšími časťami krajiny

- svahy kopcov vytvárajúce severný obzor (Tanád, Kalvária, Horná Roveň, Farárová Hôrka a Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, územie nad vodnou nádržou Bakomi, Veľké Zeme, sídlo Štiavnické Bane a Štefultov, sústava vodných nádrží Piarg a Richňava),
- kopce tvoriace južný obzor pamiatkovej rezervácie (Buková hora a Pažite),
- dominanty územia prírodné a urbanizované.

Problémové časti krajiny

- chatová osada Piarg,
- chatová osada Richňava,
- halda Horná Roveň s nefunkčnými výrobnými objektmi,
- objekt píly pri šachte Maximilián,
- základná škola Štiavnické Bane,
- ubytovňa Duslo Šaľa,
- poľnohospodárske objekty farmy Kašiar a Vozár,
- chátrajúce banské objekty,
- vzdušné vedenia vysokého napätia,
- divoké skládky odpadov.

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

Zastavané územie obce Štiavnické Bane, ako aj členito modelovaný reliéf okolitej krajiny, boli v minulosti významne ovplyvnené človekom, hlavne banskou činnosťou (dobývaním rúd), ktorá zanechala v území viditeľné stopy vo forme odvalov, háld... Banská činnosť vyžadovala veľké množstvo dreva, preto Štiavnické vrchy boli do veľkej miery odlesnené a pôvodné lesy na viacerých miestach nahradené smrekovými monokultúrami. Na niektorých miestach sa zachoval pôvodný bukový les, miestami premiešaný s jedľou. Ekologická rovnováha a stabilita krajiny bola narušená intenzívnou povrchovou a hlbinnou banskou činnosťou, čím vznikol nový typ jedinečnej kultúrnej krajiny, so špecifickými znakmi tzv. „baníckej krajiny“. Medzi najvýraznejšie prejavy baníckej krajiny patria zmeny reliéfu, hydrogeologického režimu podzemných vôd, chemického zloženia pôd a vôd, degradácia pôd, vznik výsypiek, háld a odkalísk. Podzemná banská činnosť sa na povrchu prejavuje nestabilitou územia (sadaním, svahovými deformáciami) a topografickými zmenami (prepadliskami a pingami, ktoré nie sú plošne rozsiahle, ale početné).

Katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a Štiavnické Bane sú podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom (Múdry a kol., 1994) zaradené medzi katastre s priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny.

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- hlbinnou ťažbou nerastných surovín (poddolovaním a s ním spojeným poklesom zemského povrchu a vznikom odvalov) – zmeny v prírodnom prostredí sa prejavujú prepادلínami a pingami,
- povrchovou ťažbou nerastných surovín (pod žilou Teréziou).

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo poznačené výraznými zásahmi do obrazu krajiny výstavbou:

- banských objektov, vrátane vstupov do šácht a štôlní,
- umelých vodných nádrží (tajchov) a jarkov, ktoré boli súčasťou banského vodohospodárskeho systému,
- banských obydlí, pozdĺž vrstevnic svahu, ktoré vytvorili charakteristickú stupňovitú zástavbu,
- dopravnej a technickej infraštruktúry (vzdušné vedenie vysokého napätia), ktorá je vedená katastrálnym územím obce.

Územný plán z hľadiska ochrany krajinej štruktúry rešpektuje

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica z roku 2011,
- územne vymedzené podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability
- charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny,
- podmienky stanovené v dokumente *Zásady 2014*:
„zachovať a chrániť kultúrne krajinné prostredie, ktoré je výsledkom ľudskej činnosti (hlbinného baníctva) v špecifickom prírodnom prostredí, prezentované originalitou kultúrnej krajiny (symbióza krajinného a urbanizovaného prostredia, podmieneného banskou činnosťou), jedinečnosťou typu banskej krajiny a jej štruktúry (hodnota vytvorená na základe charakteru prostredia (a výnimočným rázom kultúrnej krajiny, ktorá je výsledkom ľudskej činnosti (hlbinného baníctva) v špecifickom prírodnom prostredí“.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obce Štiavnické Bane vznikla postupným zlúčením niekoľkých banských osád: Siglisberg, Vindšachta, Piarg, Galizon a Horná Roveň. V súčasnosti vytvára zastavané územie obce dva urbanistické celky Štiavnické Bane, vrátane časti Horná Roveň, ktorá bola pripojená k obci v roku 1952 a rekreačná osada Richňava.

Vo vonkajšom obraze sídla sa uplatňuje spolupôsobenie prírodného a urbanizovaného prostredia, ktoré je dotvorené sústavou vodných jarkov – tajchov. Významnou krajinnou dominantou sú kalvárie na Hornej Rovni a na Siglisbergu.

Urbanistická štruktúra zastavaného územia obce Štiavnické Bane je charakteristická kompaktnjšou zástavbou s niekoľkými objemnejšími objektmi v ťažisku a rozptýlenou, nepravidelnou zástavbou drobných prízemných banických domov, osadených v členitom teréne. V rozptýlenej zástavbe sú dominantné budovy banských prevádzok, ktoré sú väčšinou dvojpodlažné, situované v blízkosti bývalých šácht. K tým najstarším z nich v obci patria banské budovy na Vindšachte, v ich blízkosti sa nachádza barokový kamenný stĺp so sochou Immaculaty.

Zástavba obce je rozdelená hlavnou cestou, vedenou po vrstevnici, na dve línie: severnú - nad cestou a južnú - pod cestou. Táto hlavná ulica vytvára aj ťažiskovú os celej urbanistickej štruktúry. Pozdĺž tejto ulice badať znaky koncentrovanejšej štruktúry s určitým náznakom ulicovej zástavby, hlavne v priestore medzi dnešnými bytovými domami (bývalé budovy banskej správy Vindšachty), Obecným úradom, poštou, bývalou cirkevnou školou, Hieronymitánskym kláštorom s kostolom a prístennými zastaveniami s výjavmi zo života sv. Jozefa, ďalej v pokračovaní západným smerom jednostrannou zástavbou pri zvonici na Siglisbergu, popri bývalej materskej škôlke, požiarnej zbrojnici až po bytový dom oproti ihrisku (bývalá správna budova banského závodu Siglisberg). Táto ulicová zástavba akoby spájala urbanizačné jadrá, ktoré sa v minulosti vytvorili na mieste pôvodných osád Siglisberg a Vindšachta.

Na hlavnú dopravnú komunikáciu sa pripája spleť nepravidelných uličiek, vedených po vrstevniciach, ktoré so zástavbou vytvárajú typickú štruktúru banického osídlenia. Uličky sú lemované banickými domami, ktoré sú situované na svahoch vrchov Tanád a Veterník, osadené paralelne s ulicou, dlhšou stranou objektu pozdĺž vrstevnic a vytvárajú „vrstevnicovú“ zástavbu. V juhovýchodnej časti, pozdĺž Štefultovského potoka, sú náznaky potočnej formy zástavby. Banické domy sú situované na nepravidelných pozemkoch s rôznou veľkosťou. Ich veľkosť, tvar a osadenie na pozemku vychádza z prirodzenej konfigurácie členitého terénu.

Ťažiskovou urbanistickou dominantou zastavanej štruktúry obce, ktorú vnímame aj z diaľkových pohľadov, je komplex Hieronymitánskeho kláštora a kostola. Za kláštorným komplexom sa vyníma budova bývalej banskej správy (pri šachte Leopold). Ďalšími architektonickými dominantami sú: baroková zvonica, bašta bývalého protitureckého opevnenia, bývalá Dobrá brána opevnenia, atmosférická strojovňa. V poslednom období pribudli dve nové bytovky, ktoré dotvárajú stred obce o novodobé dominanty.

Západná časť obce je tvorená novostavbami, ktoré boli postavené v 50. – 70. rokoch: objekt základnej školy, chata Assisi (predtým Dusla Šaľa), chatová osada pri tajchoch Vindšachtskom a Bakomi. Svojím objemom, tvarom a osadením v teréne nerešpektujú charakter pôvodnej zástavby. V južnej časti obce je urbanistická štruktúra porušená objemnými objektmi bývalého štátneho majetku.

Vo vnútornom priestore sídla sa výrazne prejavujú do roviny upravené, dnes voľné plochy po bývalých bankských závodoch pri jednotlivých šachtách. Vnímanie starých odvalov (háld) je zmenené rekultiváciou, ktoré tvoria zalesnené ihličnaté dreviny, v krajine vnímané ako tmavozelené plochy, niektoré sú zastavané.

Osada Horná Roveň je situovaná v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane, na východných svahoch kopca Tanád. Centrom tejto časti je prirodzene vytvorené námestie s kostolíkom, cintorínom, prícestnou kaplnkou sv. Floriána, požiarou zbrojnicou a jazierkom. Do námestia sa zbiehajú nepravidelné úzke uličky, ktoré sú lemované baníckymi domčekmi. Štruktúra zástavby je vzhľadom na konfiguráciu terénu pravidelnejšia. Na sever od zastavaného územia sa v 80-tych rokoch začali budovať tri objekty bankských šacht „Horná Roveň“, ktoré sa nikdy nedostavali. V súčasnosti sú tieto budovy zdevastované, svojou mierkou rušia obraz okolitého krajinného prostredia. Z troch budov bola stredná asanovaná a zostávajúce dve sa navrhujú rekonštruovať na rekreačné účely (R9). Výraznou priestorovou dominantou je kalvária na Hornej Rovni.

Chatová osada Richňava, v západnej časti katastrálneho územia, je tvorená nekoordinovanou zástavbou rekreačných objektov, situovaných okolo vodných plôch. V posledných rokoch sa nová výstavba rozšírila severným smerom na odlesnené, východné svahy kopcov, čím sa značne narušil charakteristický krajinný obraz tejto oblasti.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Sídlo Štiavnické Bane bolo zaradené do 1. (najvyššieho) stupňa zachovania autenticity a integrity tak v architektonickej aj urbanistickej dimenzii (v zmysle dokumentu Manažment plán lokality UNESCO “Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia”, Baten & Partners Slovakia s.r.o., Bratislava - Banská Štiavnica, 2010). Urbanistické štruktúry tohto typu je potrebné chrániť a udržiavať.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania územný plán navrhuje:

- zachovať a chrániť (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*):
 - „zachovanú historickú urbanistickú štruktúru sídla:
 - historický pôdorys sídla a historickú parceláciu,
 - hmotovo- priestorovú a výškovú skladbu zástavby,
 - spôsob osadenia objektov v teréne,
 - regionálne znaky;
 - historické zásahy do terénu reliéfu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému:
 - technické pamiatky - zásahy do terénu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému (povrchové dobývky, pingové polia, plochy bývalých šacht, háld...), kultúrne vrstvy pod terénom (hlbinná ťažba – šachty, štôlne),
 - vodohospodársky systém – zachovaný systém umelých vodných nádrží (tajchov), zberných a náhonných jarkov a vodných štôlní);
 - charakteristické pohľady, panorámy a siluetu územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene:
 - vo vonkajšom obraze sídla zachovať a chrániť nasledovné pohľady (vyznačené v grafike):
 - I. z Kalvárie na hornej Rovni,
 - II. od háldy Ferdinand šachty na centrum obce,
 - III. z okraja baníckej zástavby na pingové polia,

- IV. zo zákruty pri vjazde do obce na zástavbu údolia Štefultov,
 - V. z Kalvárie na Siglisbergu (pod Veterníkom) na centrum obce,
 - VI. z Piargského horného zberného jarku na vodné nádrže Evička a Vindšachta,
 - VII. z cintorína na Štefultove na zástavbu a krajinné zázemie,
 - VIII. z vrchu baníckej zástavby južného svahu na zástavbu Štefultovského údolia,
 - IX. z Hornej Rovne a krajinné zázemie PR;
- priestorové uplatnenie miestnych dominánt (chránené pohľady 10 - 26):
- 10. z centra obce na dominantu kostola a kláštora Hieronymitánov,
 - 11. na centrálny priestor Vindšachty,
 - 12. na centrálny priestor Siglisbergu (Piarg),
 - 13. na centrálnu časť Hornej Rovne (15),
 - 14. zo starého cintorína nad Vindšachtou na historické centrum obce – Hieronymitánsky kláštor s kostolom,
 - 15. zo zákruty, pri vjazde do obce, na historické centrum obce,
 - 16. zo zástavby nad šachtou Piarg na dominanty obce – kostol, zvonica,
 - 17. na vodnú nádrž Evička a zástavbu nad ňou,
 - 18. na Vindšachtskú vodnú nádrž a zástavbu nad ňou,
 - 19. na vodnú nádrž Veľká Richňava zo štátnej cesty,
 - 20. z kraja baníckej zástavby nad Vindšachtou v smere na Hornú Roveň,
 - 21. od bezpečnostného priepadu na vodnú nádrž Evička a zástavbu nad ňou,
 - 22. na vodnú nádrž Bakomi z chodníka nad ňou,
 - 23. na vodnú nádrž Krehsengrund z chodníka nad ňou,
 - 24. na vodnú nádrž Veľká Richňava,
 - 25. na vodnú nádrž Malá Richňava,
 - 26. na vodnú nádrž Veľká Richňava a svah nad ňou“.
- pamiatkové hodnoty nehmotnej povahy“;
- funkčne a priestorovo dotvoriť historické ťažiskové priestory, s cieľom ich diferenciacie podľa významu, funkcie a lokalizácie:
v zmysle dokumentu Zásady 2014
 - „urbanistický priestor Windšachta – dnešné centrum obce, tvorené Obecným úradom a líniou cesty k bývalému kláštoru s kostolom – hlavný ťažiskový priestor Štiavnických Baní, v ktorom je nutné vytvoriť informačno-vzdelávacie centrum pri vstupe do obce,
 - urbanistický priestor Horná Roveň - priestorrinku, otvorený, nezastavaný, ktorému dominuje kostol sv. Jána a bývalá požiarna zbrojnica, zo severozápadu je ohraničený štruktúrou banického osídlenia a areálom cintorína – hlavný ťažiskový priestor časti Horná Roveň, ktorý je nutné rekonštruovať na turisticko-informačné centrum,
 - urbanistický priestor zvonice a baníckej školy – poloha barokovej zvonice, budovy baníckej školy a banického osídlenia – vedľajší ťažiskový priestor, ktorý je nutné dotvoriť o informačný systém,
 - urbanistický priestor Siglisberg – bývalý banský závod Siglisberg s hospodárskou stavbou a novšou administratívnou budovou, ktoré dotvára kaplnka sv. Floriána a historická zeleň (lipy) – vedľajší ťažiskový priestor, v ktorom je nutné rekonštruovať požiarnu zbrojnicu a budovu bývalej materskej školy,
 - urbanistický priestor Kristína v bývalej osade Siglisberg – nezastavaný priestor, ktorý definuje polohu banskej šachty, zo severovýchodu a severozápadu, uzavretý banickými domami a objektom banskej správy, priestor dotvára drevený kríž – vedľajší ťažiskový priestor, ktorý je nutné dotvoriť o informačný systém,
 - urbanistický priestor Galizon – priestoru dominuje objekt kaplnky sv. Alžbety“ – vedľajší ťažiskový priestor“;
 - novonavrhované ťažiskové priestory zamerané na podporenie cestovného ruchu a rekreácie:
 - pri nástupe na Vindšachtské a Evičkino jazero - rekreačné ťažisko vo väzbe na turizmus (odstavné plochy v zeleni, informačné tabule, pobytové lúky),
 - v priestore medzi Richňavskými jazerami – turisticko-informačné centrum.

Regulatívny priestorového usporiadania

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na

jednotlivé stavby, situované v priestorových celkoch – urbanizačných blokoch 1-6 (plochách s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R15 a R17, vrátane existujúcej zástavby, krajinnokoekologických komplexov a nezastaviteľných plôch).

- 1-5 urbanizačné bloky (situované v PR Štiavnické Bane a totožné so SEKTORMI 1-5 v zmysle dokumentu *Zásady 2014*),
- 6 navrhovaný urbanizačný blok, situovaný mimo hraníc Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledovné regulatívy:

- v zmysle dokumentu *Zásady 2014*

- **požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt,**
- **metóda ochrany a prezentácie;**

- v zmysle riešenia územného plánu

- **maximálna výška zástavby** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **intenzita využitia plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je určená max. percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku), do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **podiel nespevnených plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy pozemku a plochy pozemku, pričom nespevnenou plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami,
- **odstupové vzdialenosti medzi objektmi** sú stanové v §6 Vyhlášky č. 523/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a všeobecne technické požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Urbanisticko-architektonické regulatívy na riešenie novostavieb a prestavbu pôvodných objektov

(v zmysle *Zásady 2014*)

- „novostavby musia vhodne dotvárať pôvodný urbanistický a architektonický charakter územia,
- rešpektovať pri umiestňovaní nových stavieb rozvoľnenú historickú zástavbu a harmonizovať s ňou,
- rešpektovať morfológiu terénu pri osadzovaní objektov v svahovitom teréne pozdĺž vrstevníc dlhšou stranou obdĺžnika,
- eliminovať zásahy a plošné úpravy terénu“,
- nie je prípustná výstavba
 - objektov s rovnou strechou,
 - typizovaných katalógových rodinných domov,
 - radových a terasových rodinných domov,
- preberať tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
 - „*tvar strechy: sedlová alebo valbová so sklonom od 40° do 45°, prípadne doplniť o polvalby a podlomenice,*
 - *krytina: drevený šindel, falcovaný plech v pásoch, maloformátová pálená keramická krytina dvojdrážková v odtieňoch matnej červenej alebo svetlosivej farebnosti*“,
 - murivo fasád: s vonkajšou hladkou omietkou,
 - oplotenie pozemkov“ súvislé nepriehľadné steny max. do výšky 1m, vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5m (z dreva, kovu alebo zelene),
 - oporné múry: z lomového kameňa nasucho ukladané vo vodorovných riadkoch.

Regulované priestory

Urbanizačný blok 1 (SEKTOR 1 v zmysle *Zásad 2014*)

„Územie centra bývalej banskej osady Vindšachta s vysokou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt“ (*Zásady, 2014*).

Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. „Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora s banickým osídlením (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, osadenie objektov v teréne).
2. Zachovať a rehabilitovať verejné priestranstvo centra bývalej Vindšachty.
3. Zachovať, chrániť a prezentovať renesančne opevnenie a fortifikačné solitéry.
4. Novostavby situovať len na miestach po zaniknutej zástavbe banických (ľudových) domov. Na tých parcelách, kde je už realizovaná zástavba vylúčiť novú zástavbu“.

Metóda ochrany a prezentácie

„Sanácia a revitalizácia existujúcej urbanisticko-historickej zástavby“.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojovom zámeroch R8,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45° ,
- koeficient zastavanosti: R8 - max. 0,20,
- podiel nespevnených plôch: R8 - min. 0,70.

Urbanizačný blok 2 (SEKTOR 2 v zmysle Zásad 2014)

„Územie barokového centra obce (súčasnú centrum obce) s veľkou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt“.

Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. „Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, druhovosť a osadenie v teréne).
2. Zachovať a regenerovať verejné priestranstvá súčasného centra obce (urbanistické jadro pamiatkového územia).
3. Zachovať, chrániť a prezentovať renesančne opevnenie a fortifikačné objekty.
4. Novostavby situovať len na miestach po zaniknutej zástavbe banických (ľudových) domov. Na tých parcelách, kde už je realizovaná zástavba ,vylúčiť novú zástavbu“.

Metóda ochrany a prezentácie

„Sanácia a revitalizácia existujúcej urbanisticko-historickej štruktúry, regenerácia existujúceho stavebného fondu s jeho primeraným funkčným využitím“.

Územný plán navrhuje:

- novostavby situovať v rozvojovom zámere R6,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45° ,
- koeficient zastavanosti: R6 - max. 0,30,
- podiel nespevnených plôch: R6 - min. 0,60.

Urbanizačný blok 3 (SEKTOR 3 v zmysle Zásad 2014)

„Územie s prevahou zachovanej architektonicko-urbanistickej štruktúry pôvodného banického osídlenia, na ktoré nadväzuje prostredie kultúrnej krajiny so zachovanými pamiatkovými hodnotami“.

Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. „Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora s banickým osídlením (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, osadenie objektov v teréne).
2. Zachovať a revitalizovať verejné priestory a ich súčasti (použiť prírodný materiál spevnených plôch, pôvodné architektonické riešenie oplotení a múrikov - kamenné vodorovné riadkované murivo, prípadne omietané lice múru s hrubozrnnou omietkou).
3. Minimalizovať výstavbu oporných múrikov, ich línie realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, použiť typické technológie a materiály, eliminovať ich pohľadovú exponovanosť vhodnou úpravou pohľadovej strany.
4. Situovaním novej výstavby, rešpektovať morfológiu terénu a jeho prirodzený charakter; vylúčiť ich vizuálnu exponovanosť v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.

5. Novostavby realizovať v súlade s regionálnymi prvkami objektov banického osídlenia (prízemne objekty na obdĺžnikovom pôdoryse, zastrešené charakteristickým tvarom strechy).
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou, zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou“.

Metóda ochrany a prezentácie

„Regenerácia a sanácia existujúceho stavebného fondu a urbanistickej štruktúry“.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rodinných/rekreačných domov situovať v rozvojovom zámere R7,
- novostavby rodinných domov / rekreačných objektov situovať na pozemkoch s parcelnými číslami C-KN č. 646/3, 646/4, 644/5 ktoré boli odsúhlasené pri prerokovaní konceptu riešenia,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45°,
- koeficient zastavanosti: R7 max. 0,20
- koeficient zastavanosti na pozemku s parcelnými číslami 646/3 + 646/4 + 644/5 - max. 0,30,
- podiel nespevnených plôch: R7 min. 0,70
- podiel nespevnených plôch na pozemku s parcelnými číslami 646/3 + 646/4 - min. 0,60.

Urbanizačný blok 4 (SEKTOR 4 v zmysle Zásad 2014)

„Územie s prevahou novej výstavby rodinných domov, školského areálu, objektov solitérnych rekreačných chat a chatových areálov, ktorá sa realizovala v prvej polovici 20. Storočia“.

Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. „Regenerovať pôvodné hodnoty územia kultúrnej krajiny a architektonicky upraviť jej zástavbu, nerešpektujúcu hodnoty pamiatkového územia.
2. Architektonicky a stavebne upraviť zástavbu a všetky zásahy v teréne, nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie, budovanie spevnených plôch a parkingov) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.
3. Vylúčiť stavebné úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.
4. Vylúčiť investičné zámery a stavebné realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výšku, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).
5. Vylúčiť vizuálnu exponovanosť novej výstavby v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou“.

Metóda ochrany a prezentácie

„Rehabilitácia a regenerácia urbanistickej štruktúry, siluety a panorámy sídla s dôrazom na hodnoty kultúrnej krajiny, pôvodného vodohospodárskeho systému a technických pamiatok. Rekonštrukcia a úpravy existujúceho stavebného fondu s dôrazom na použitie regionálnych prvkov architektúry“.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rodinných domov situovať v rozvojových zámeroch R1, R2, R3, R5,
- novostavby rodinných domov / rekreačných objektov situovať na pozemkoch s parcelnými číslami C-KN č. 343/3, 479/1 + 479/2, ktoré boli odsúhlasené pri prerokovaní konceptu riešenia,
- zámer bez výstavby trvalých objektov R14 (plážový priestor),
- maximálna výška zástavby nových objektov – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45°,
- koeficient zastavanosti: R1, R2, R3, R5 a na pozemkoch 343/3, 479/1 + 479/2 - max. 0,30;
- podiel nespevnených plôch: R1, R2, R3, R5 a na pozemkoch 343/3, 479/1 + 479/2 - min. 0,60;

Urbanizačný blok 5 (SEKTOR 5 v zmysle Zásad 2014)

„Územie krajinného prostredia – kultúrna krajina so zachovanými pamiatkovými hodnotami montánneho charakteru“.

Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. „Zachovať, chrániť a rekonštruovať autenticky vzhľad a ráz kultúrnej krajiny, jej významné krajinné prvky a zachovanú historickú kompozíciu terénnych tvarov (historické krajinné štruktúry, krajinné horizonty a krajinné dominanty).
2. Vylúčiť stavebné úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.
3. Vylúčiť investičné zámery a stavebné realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výšku, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).
4. Architektonicky a stavebne upraviť zástavbu, nerešpektujúcu hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.
5. Vylúčiť umiestňovanie akýchkoľvek cudzorodých prvkov a typologických stavieb, ktoré nie sú pre územie charakteristické a nesúvisia s prezentáciou pamiatkových hodnôt.
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou a environmentálnou štúdiou, zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad (harmónia tvaru, proporcie, veľkosti, mierky, tektoniky, textúry, materiálu, ich významový a tvarový kontext) s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou“.

Metóda ochrany a prezentácie

„Konzervácia a rehabilitácia kultúrnej krajiny a existujúceho unikátneho vodohospodárskeho systému v jeho celistvosti s dôrazom na zachovanie originálnej kompozície krajinných štruktúr a krajinného rázu. Objekty, ktoré nevhodne narušujú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny“ (v zmysle dokumentu Zásady 2014).“

Územný plán navrhuje:

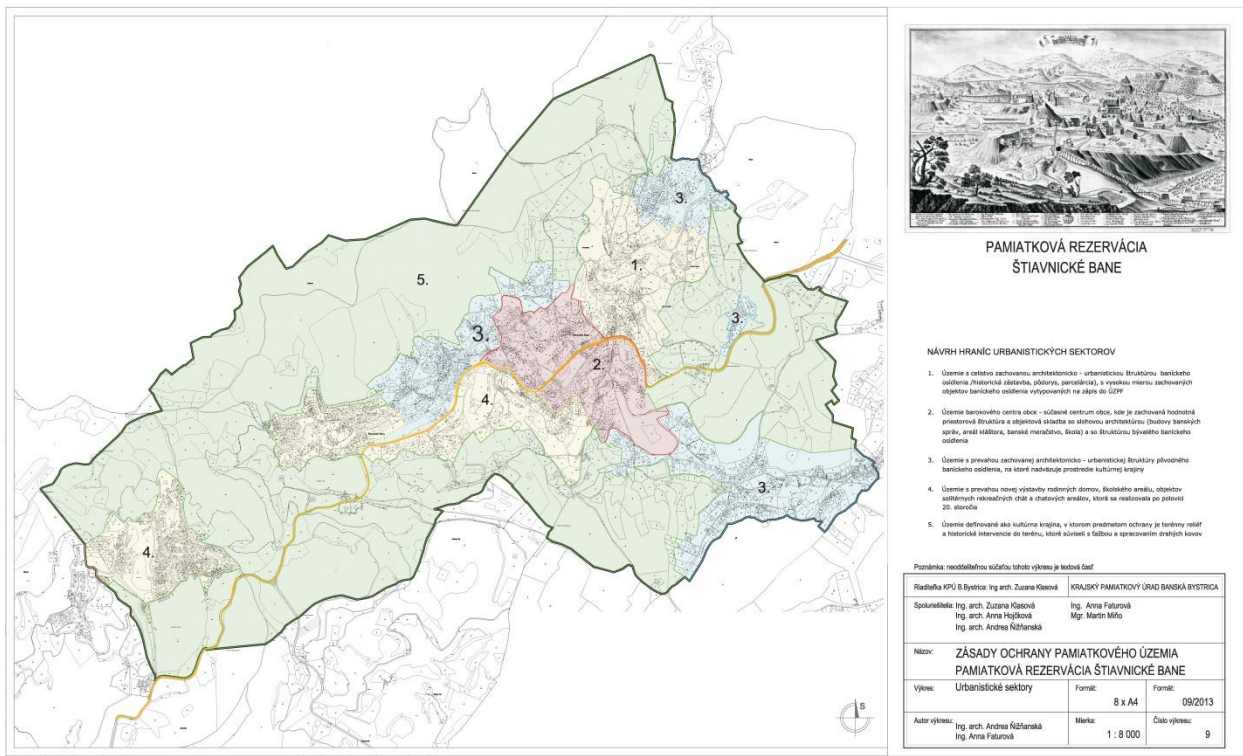
- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojovom zámere R4,
- novostavbu rekreačného objektu situovať na pozemku s parcelným číslom C-KN č. 644/5, ktorý má súhlas udelený KPÚ Banská Bystrica (KPUBB-2017/7977-2/18333/NIŽ zo dňa 15.03.2017),
- rekonštruovať jestvujúce objekty R9 (výška zástavby 1. NP + podkrovie),
- zámery s prípustnou dočasnou stavbou R10 - maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu),
- zámery bez výstavby trvalých objektov: R11 – stanový tábor a hygienické zázemie (sprchy, WC, kuchynka...),
- maximálna výška zástavby: R4 (na pozemok s parc. č. C-KN č. 644/5) – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45°,
- koeficient zastavanosti: R4 – max. 0,2
- koeficient zastavanosti: na pozemok s parc. č. C-KN č. 644/5 – max. 0,30
- koeficient zastavanosti: R9 – max. 0,2
- podiel nespevnených plôch: R4 a R9 – min. 0,70
- podiel nespevnených plôch: na pozemok s parc. č. C-KN č. 644/5 – min. 0,60.

Urbanizačný blok 6

Územie krajinného prostredia – kultúrna krajina mimo hraníc Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojových zámeroch R12, R15,
- v ostatnom území je nová výstavba neprípustná,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie) + šikmá strecha (s obytným podkrovím) so sklonom od 40° do 45°,
- koeficient zastavanosti: R12, R15 - max. 0,20;
- podiel nespevnených plôch: R12, R15 - min. 0,70.



Mapa vymedzenia regulovaných SEKTOROV 1 až 5 (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

Časť katastrálneho územia obce Štiavnické Bane bola nariadením vlády SR č. 201/1995 podľa § 5 ods. 1 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane. Pamiatková rezervácia v zmysle tohto zákona zahŕňa: „Bývalé banské osady Siglisberg, Horný Fuchsloch (dnes Horná Roveň), Vindšachta (Stredný Fuchsloch), Galizon, Dolný Fuchsloch (dnes horná časť Štefultova). Územím Štefultova prechádza hranica rezervácie v mieste, kde končil piargský úsek stúp (stupy 1 až 11). Na západnej strane je do rezervácie včlenený systém Vindšachtských a Richňavských jazier. Na severozápadnej strane vedie hranica po horskom hrebeni Veterníka a Tanádu, na ktorého svahoch sa nad obcou zachovali stopy starého povrchového dobývania“ (Zásady, 2014) – priebeh hranice pamiatkovej zóny je zakreslený vo výkresovej časti.

V riešenom území obce Štiavnické Bane v registri pamiatkových rezervácií KPÚ SR eviduje pod číslom 28:
 Chránené pamiatkové územie - Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane
 typ PR : pamiatková rezervácia technických diel.

V ÚZPF sú pre chránené územie PR v registri **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** (v zmysle § 22ods. 2 písm.) vedené národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

- | | | | | |
|----|------------|---------------------------|---------------------|--|
| 1. | číslo ÚZPF | 11766/0, Štiavnické Bane | 463, parc. č. 775/1 | dom banický, zrubový, omietaný |
| 2. | | 11626/1, Štiavnické Bane | 14, parc. č. 819/1 | Banský úrad a stavba hospodárska |
| | | 11626/2, Štiavnické Bane | 14, parc. č. 819/2 | Banský úrad a stavba hospodárska |
| 3. | | 11542/1 Štiavnické Bane | parc. č. 1048/2 | Súsošie na stĺpe, stĺp s reliéfmi |
| | | 11542/2 Štiavnické Bane | parc. č. 1048/2 | Súsošie na stĺpe, stĺp s reliéfmi |
| 4. | | 11534/1 Štiavnické Bane | parc. č. 1443 | Súsošie na stĺpe, stĺp s architektúrou |
| | | 11534/2 Štiavnické Bane , | parc. č. 1443 | Súsošie na stĺpe - Imaculata |
| | | 1153432 Štiavnické Bane , | parc. č. 1443 | Súsošie na stĺpe- socha anjela |
| 5. | | 11493/0 Štiavnické Bane | 87, parc. č. 157/1 | Banský úrad |
| 6. | | 11471/0 Štiavnické Bane | 220, parc. č. 222 | dom banický |
| 7. | | 11465/0 Štiavnické Bane | 213, parc. č. 834 | dom banický |
| 8. | | 11449/0 Štiavnické Bane | 439, parc. č. 823/3 | Banský úrad |

- | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 9. | 11447/0 Štiavnické Bane 258, | parc. č. 1061 | Lekáreň |
| 10. | 11443/0 Štiavnické Bane 290, | parc. č. 1142 | Banský úrad |
| 11. | 11442/1 Štiavnické Bane 217, | parc. č. 830 | Škola banícka |
| | 11442/2 Štiavnické Bane 217, | parc. č. 830 | Škola banícka a hospodárska budova |
| 12. | 11438/0 Štiavnické Bane 218, | parc. č. 826 | Zvonica |
| 13. | 10788/0 Štiavnické Bane 208, | parc. č. 852/1 | dom banický |
| 14. | 10690/0 Štiavnické Bane | parc. č. 3253 | Štôlna s portálom |
| 15. | 10689/0 Štiavnické Bane 80, | parc. č. 41/2 | Administratívna budova |
| 16. | 10688/0 Štiavnické Bane 1, | parc. č. 28/1 | Banský úrad |
| 17. | 3275/0 Štiavnické Bane | parc. č. 2231 | Vodná nádrž Vindšachta |
| 18. | 3274/0 Štiavnické Bane, | parc. č. 1707/1 | Vodná nádrž Richňavská malá |
| 19. | 3273/0 Štiavnické Bane, | parc. č. 2024/1 | Vodná nádrž Richňavská veľká |
| 20. | 3270/0 Štiavnické Bane | parc. č. 490 | Vodná nádrž Krechsengrundské |
| 21. | 3264/0 Štiavnické Bane | parc. č. 2147, | Vodná nádrž Evička |
| 22. | 3259/0 Štiavnické Bane | parc. č. 2217 | Vodná nádrž Bakomi |
| 23. | 2602/0 Štiavnické Bane | parc. č. 3427' | Šachta (ústie šachty Terezy) |
| 24. | 1314/0 Štiavnické Bane | parc. č. 3274 | Štôlna vodná (horná štôlna Bakomi) |
| 25. | 1272/0 Štiavnické Bane | parc. č. 733 | Socha sv. Vendelína |
| 26. | 1271/0 Štiavnické Bane 82, | parc. č. 39/2 | Kaplnka r.k. sv. Jána Nepomuckého |
| 27. | 1268/1 Štiavnické Bane | parc. č. 1440 | Opevnenie mestská bašta |
| | 1268/2 Štiavnické Bane | parc. č. 1440 | Banské opevnenie mestské - múr |
| | 1268/3 Štiavnické Bane 252, | parc. č. 947/1 | Opevnenie mestská veža |
| 28. | 1269/0 Štiavnické Bane 263, | parc. č. 1466/1 | Strojovňa, čerpadlo atmosferické |
| 29. | 1267/1 Štiavnické Bane 67,68, | parc. č. 1/2,3 | Kláštor Hieronymitánov |
| | 1267/2 Štiavnické Bane 67,68, | parc. č. 1/2 | Kl. Hieronymitánov, kost. sv. Jozefa |
| 30. | 1263/0 Štiavnické Bane | parc. č. 7108 | Kaplnka sv. Ondreja |
| 31. | 12823/0 Štiavnické Bane 3, | parc. č. 22/1,2 | Administrat. budova-banský úrad. |

Nehnutelnosti vytypované za vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Štiavnické Bane č. 4, parc. číslo 24, | banská budova, neskôr Rehoľný dom Vincentiek a cirkevná škola |
| 2. | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1 | banská budova, správa stúp |
| 3. | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1 | banská budova, správa stúp |
| 4. | Štiavnické Bane č. 78, parc. číslo 45/4 | dom banický |
| 5. | Štiavnické Bane č. 76, parc. číslo 81/1 | správna budova |
| 6. | Štiavnické Bane č. 304, parc. číslo 94 | dom banický |
| 7. | Štiavnické Bane č. 305, parc. číslo 96 | dom banický |
| 8. | Štiavnické Bane č. 71, parc. číslo 184 | hostinec, objekt bývalej baníckej nemocnice |
| 9. | Štiavnické Bane č. 13, parc. číslo 303 | dom banický |
| 10. | Štiavnické Bane č. 116, parc. číslo 525 | Königseg šachta |
| 11. | Štiavnické Bane č. 150, parc. číslo 701 | dom banický |
| 12. | Štiavnické Bane č. 202, parc. číslo 863/1 | dom banický |
| 13. | Štiavnické Bane č. 204, parc. číslo 866/1 | správna budova šachty Kristína |
| 14. | Štiavnické Bane č. 230, parc. číslo 916 | dom banický |
| 15. | Štiavnické Bane č. 331, parc. číslo 1136 | dom banický |
| 16. | Štiavnické Bane č. 394, parc. číslo 1138 | dom banický |
| 17. | Štiavnické Bane č. 396, parc. číslo 1145/1 | dom banický |
| 18. | Štiavnické Bane č. 393, parc. číslo 1149 | dom banický |
| 19. | Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1157 | dom banický |
| 20. | Štiavnické Bane č. 391, parc. číslo 1160 | dom banický |
| 21. | Štiavnické Bane č. 359, parc. číslo 1253 | dom banický |
| 22. | Štiavnické Bane č. 384, parc. číslo 1278 | kostol sv. Jána |
| 23. | Štiavnické Bane č. 348, parc. číslo 1299 | dom banický |
| 24. | Štiavnické Bane, parc. číslo 1308 | požiarna zbrojnica |
| 25. | Štiavnické Bane č. 335, parc. číslo 1404 | dom banický |
| 26. | Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1448 | správna budova |
| 27. | Štiavnické Bane č. 288, parc. číslo 1451/2 | správna budova |

28. Štiavnické Bane č. 286, parc. číslo 1498 dom banický
 29. Štiavnické Bane č. 38, parc. číslo 2152 pila.

Nehnutelnosti evidované ako pamätihodnosti obce Štiavnické Bane

- Kalvária Horná Roveň, parc. č. 1853.

Nehnutelnosti vytypované na evidenciu pamätihodnosti obce Štiavnické Bane

- Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, parc. č. 1894/2 (Siglisberg)
- Križ s plechovým korpusom, parc. č. 998 (Vindšachta),
- Križ s plechovým korpusom, parc. č. 1262/2 (Horná Roveň),
- Križ s plechovým korpusom na Galizone, parc. č. 1787/1,
- Prícestná pilierová kaplnka, parc. č. 928 (Siglisberg),
- Historické cintoríny:
 cintorín v Siglisbergu, parc. č. 528, 585
 cintorín tzv. Horný na Hornej Rovni, parc. č. 1274,
 cintorín tzv. Dolný na Hornej Rovni, parc. č. 1430.

Drobná architektúra zaradená do evidencie pamätihodnosti obce:

- Súsošie na stĺpe „Immaculata“ , parc. č. 1443, NKP - č. UZPF 11534/1 - 3,
- Súsošie na podstavci s reliéfmi „Sv. Anna vyučuje Pannu Máriu“ , parc. CKN č. 1048/2, NKP - č. UZPF 11542/1 - 2;
- Kalvária Horná Roveň, parc. CKN č. 1853.

Drobná architektúra vytypovaná na vyhlásenie za NKP

- Prícestné kaplnky pilierové – 7 zastavení sv. Jozefa – pestúna Ježiša (nad farskou záhradou) (parc. CKN č. 4/2),
- Prícestná pilierová kaplnka (parc. CKN č. 927),
- Kalvária Horná Roveň – tri kríže kalvárie (parc. CKN č. 1853),
- Kaplnka sv. Floriána – Horná Roveň – prícestná otvorená eklektická kaplnka, situovaná SV od Horného cintorína (parc. CKN č. 1277),
- Kaplnka sv. Alžbety – prícestná baroková kaplnka z 18. storočia (parc. CKN č. 1360),
- Socha na Podstavci „Sv. Jána Nepomuckého“ – situovaná medzi dvoma lipami na hrádzi NKP vodná nádrž Richňava (parc. CKN č. 2232/1).

Drobná architektúra s pamiatkovými hodnotami územia

- Križ s plechovým korpusom (parc. CKN č. 1420/2),
- Križ s plechovým korpusom pri šachte Kristína (parc. CKN č. 917),
- Kaplnka sv. Floriána (parc. CKN č. 825/6),
- Križ s plechovým korpusom (parc. CKN č. 742),
- Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka (parc. CKN č. 1894/2),
- Križ s plechovým korpusom (parc. CKN č. 998),
- Križ s plechovým korpusom na Galizone (parc. CKN č. 1787/1),
- Križ s plastikou Krista pri Kaplnke Sv. Alžbety (parc. CKN č. 1361),
- Križ s plechovým korpusom (parc. CKN č. 1262/2 – Horná Roveň),
- Socha na podstavci „Sv. J. Nepomucký“ (parc. CKN č. 1252 – Horná Roveň),
- Prícestná pilierová kaplnka (parc. CKN č. 1812 – Horná Roveň),
- Križ s plechovým korpusom (parc. CKN č. 1293 – Horná Roveň).

Iná drobná architektúra v území PR

- Pamätník padlých účastníkov SNP (parc. CKN č. 36/1)“.

Svetové kultúrne a prírodné dedičstvo UNESCO

Dňa 11. decembra 1993 bolo ako "historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky jeho okolia" zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

„Zoznam technických pamiatok, zapísaných v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (katastrálne územie Štiavnické Bane):

Štôlne: ústie štôlne Coloredo (Stankayho), Štiavnické Bane,
 ústie Pachomievej štôlne (Dolná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10690,
 ústie Richňavskej spojovacej štôlne (Horná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1314.

Iné banské objekty:

budova Banského meračstva, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10689,
 budova Banskej správy (Siglisberg), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 11449,
 strojovňa atmosferických čerpacích strojov, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1269.

Banické nemocnice:

budova bývalej banickej nemocnice, Štiavnické Bane.

Vodné nádrže:

Evička, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3264,

Krehsengrundská, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3270,

Pachomiova (Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3259,

Richňavská malá, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3274,

Richňavská veľká, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3273,

Vindšachtovská horná, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3275.

Továrenské budovy:

budova bývalej továrne na výrobu oceľových lán Štiavnické Bane“ (Zásady, 2014)“.

Územný plán z hľadiska ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt navrhuje rešpektovať

- „ochranu kultúrnych pamiatok v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane a objektov zapísaných v ÚZKP v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- pamiatky zapísané v evidencii ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok, na ktoré sa vzťahujú všetky právne ustanovenia SNR č. 27/1987 o štátnej pamiatkovej starostlivosti a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, z ktorého pre potreby ÚPN-O vyberáme:
 1. Vlastník, resp. užívateľ kultúrnej pamiatky je povinný starať sa o jej zachovanie, údržbu, chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.
 2. Vlastník, resp. užívateľ kultúrnej pamiatky, je povinný každú zamýšľanú zmenu v jej užívaní oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu.
 3. Ak zamýšľa vlastník, resp. užívateľ kultúrnej pamiatky, alebo objektu v pamiatkovej rezervácii vykonať údržbu, opravu, rekonštrukciu, reštaurovanie, je povinný vopred si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu.
 4. Prípravnú a projektovú dokumentáciu obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, alebo objektu na území Pamiatkovej rezervácie je vlastník povinný v priebehu spracovania konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom.
- pre stavebnú a hospodársku činnosť v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane v zmysle nariadenia vlády 201/1995 platia nasledovné podmienky:
 - nehnuteľné kultúrne pamiatky a ostatné objekty sa budú udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave a postupne sa budú odstraňovať ich neodborné úpravy,
 - všetky stavebné, technické a architektonické úpravy pamiatkových objektov sa budú vykonávať v súlade s princípmi ochrany pamiatok a s cieľom zachovať ich hmotnú podstatu, primerane využiť a ďalej zhodnotiť ich výtvarno-architektonickú a dokumentačnú funkciu,
 - pri stavebnej činnosti v rezervácii sa budú zachovávať, obnovovať, udržiavať a dotvárať hlavné priestory a významné objekty vo vzťahu k pôvodnému urbanistickému pôdorysu a interiéru sídla, hmotovej skladbe, výškovému zónovaniu a krajinnému prostrediu,
 - úprava interiéru sídla (verejné osvetlenie, reklamné zariadenia, povrchy komunikácií a pod.) sa budú riešiť v súlade s historickým prostredím rezervácie,
 - pri stavebnej a hospodárskej činnosti sa bude rešpektovať ochrana povrchových stôp po banskej činnosti, historického vodohospodárskeho systému, archeologických lokalít a krajinného prostredia sídla“;
- všeobecné požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*):
 1. „Zachovať a chrániť hodnoty kultúrnej krajiny, jej reliéfu, kompozície, modelácie terénu s opornými múrmi a minimalizovať akékoľvek ich zmeny.
 2. Zachovať, chrániť a prezentovať súbor technických pamiatok a stopy banskej činnosti (unikátny vodohospodársky systém, pingy, haldy, ústia štôlni atď.).
 3. Zachovať a revitalizovať historickú objektovú skladbu sektora, nové funkčné využitie NKP a nehnuteľnosti prispôsobiť ich individuálnym pamiatkovým hodnotám, stavebno-technickému stavu obložnosti územia a technickej vybavenosti s dôrazom na autenticitu a integritu pamiatkových hodnôt sektora.
 4. Zachovať nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou a obnoviť ich v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.

5. *Stavebné úpravy nehnuteľnosti, nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia (materiál, hmota, farebnosť a pod.) zamerať na úpravu a minimalizáciu ich negatívneho vizuálneho účinku.*
6. *Vyhľadávať a prezentovať zaniknuté objekty technických pamiatok a ich súčasti.*
7. *Vyhľadávať a prezentovať archeologické nálezy na základe individuálneho posúdenia ich stavu, rozsahu a formy“.*

- stavebnú činnosť na území pamiatkovej rezervácie regulovať podľa urbanizačných blokov (SEKTOROV 1-5 v zmysle dokumentu *Zásady 2014*).

Archeologické lokality a nálezy

Obec Štiavnické Bane sa nachádza v archeologicky nedostatočne zmapovanom kraji, avšak vzhľadom na to, že priamo v katastri obce sú evidované lokality z vrcholného stredoveku a novoveku a z katastrov susedných obcí aj lokality z doby bronzovej, dá sa predpokladať, že pri stavebnej činnosti v rámci ÚPN môže dôjsť k narušeniu archeologických objektov či situácií.

Doterajší archeologický výskum sa realizoval v týchto lokalitách:

- poloha Horná Roveň, juhovýchodný okraj úpätia Tanádu, Nová šachta,
- poloha bývalého kláštora,
- poloha Vrchy (prv. Ofenhubel) západne od vrchu Tanád (parcelné č. 1767),
- poloha Varta (parcelné č. 1324) - 300 m juhozápadne od križovatky ciest Levice, Štiavnické Bane, Počúvadlo,
- poloha Peciny, východne od križovatky ciest Levice - Počúvadlo (parcela č. 1105),
- parcela č. 1091/1 – intravilán,
- Štiavnické Bane, poloha cintorín, v intraviláne nad Božou mukou (parc. č. 705, 854, resp. 703).

Lokality s predpokladaným potenciálom archeologických nálezov:

- historické jadro sídla vymedzené líniou opevnenia,
- zaniknutá línia opevnenia.

Územný plán z hľadiska ochrany archeologických lokalít navrhuje, aby v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:

- stavebník/investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu, už v stupni územného konania, vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní),
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade záchranného archeologického výskumu vydá rozhodnutie (v zmysle 37§ ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších predpisov).

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Štiavnické Bane bola v minulosti banská činnosť – ťažba a úprava rudy, ktorej súčasťou bol vodohospodársky systém banských jarkov a tajchov. Ostatné funkcie - obytná, správna, spoločenská, administratívna... , súviseli s hlavnou funkciou. Obytná funkcia sa sústreďovala v okolí banských diel, napr. pri vstupoch do baní, čím sa vytvorili samostatné urbanistické celky – Vindšachta, Siglisberg, Horná Roveň. Správna a spoločenská funkcia sa sústreďovala pozdĺž hlavnej cesty.

V súčasnosti obec Štiavnické Bane patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou a rekreačnou funkciou (trvalé a prechodné bývanie), čiastočne výrobnou-poľnohospodárskou funkciou.

Katastrálne územie obce sa delí na dve funkčné zóny:

- zóna rekreačnej krajiny tvorená lesmi, pastvinami, lúkami, ornou pôdou a celým banskoštiavnickým vodohospodárskym systémom,
- zóna osídlenia, tvorená zastavaným územím obce, ktoré vytvára dve samostatné časti: Štiavnické Bane, vrátane Hornej Rovni a časť Richňavu, ktorá je zameraná hlavne na rekreačnú funkciu.

Zóna rekreačnej krajiny zahŕňa súčasnú krajinnú štruktúru, značne pozmenená antropogénnou činnosťou, predovšetkým banskou činnosťou, ktorá sa v minulosti realizovala na tomto území. Vyznačuje sa veľkou rôznorodosťou a častým striedaním jednotlivých krajinných typov.

Zóna osídlenia zahŕňa zastavané územie obce Štiavnické Bane, ktoré sa člení na tieto funkčné zóny:

- obytnú,
- rekreačnú,
- výrobnú.

Obytná zóna sa nachádza vo východnej a strednej časti zastavaného územia obce. Zahŕňa obec Štiavnické Bane a časť Hornú Roveň. Prevláda tu prevažne riedke osídlenie solitérnych rodinných domoch - pôvodných baníckych objektov alebo aj novších rodinných domov. Takmer polovica starých baníckych obydlí je využívaná ako chalupy na prechodné bývanie alebo pre viazaný cestovný ruch. Budovy bývalých banských správ sú väčšinou prestavané na bytové domy. Stavebno-technický stav mnohých z nich vyžaduje rekonštrukciu.

Okrem bývania je súčasťou obytnej zóny základná občianska vybavenosť, situovaná jednak v ťažiskových priestoroch obce (pri ihrisku a Obecnom úrade), ako aj rozptýlená v rôznych častiach obce a multifunkčná športový areál (futbalové ihrisko s menším tréningovým ihriskom), ktorý zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Celá časť obytnej zóny je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Rekreačná zóna je tvorená dvoma chatovými osadami - Piarg a Richňava. Chatová osada Piarg je súčasťou zastavaného územia obce Štiavnické Bane, nachádza sa v jej juhozápadnej časti pri vodných nádržiach Vindšachta a Bakomi. Chatová osada Richňava vytvára samostatný územný celok pri Malej a Veľkej Richňavskej nádrži, ktorý je terénne oddelený od osady Piarg kopcom „Pakomi hora“. Obidve osady sú navzájom prepojené pešími turistickými chodníkmi. Súčasťou chatových osád sú vodné tajchy a jarky.

Na letnú a zimnú rekreáciu sú v území využívané:

- tajchy Piargské: Vindšachtské, Evičkinó, Bakomi a Richňavské: Veľká a Malá Richňava,
- systém privádzacích jarkov, ktoré sa využívajú ako pešie, bežecké a cyklistické trasy,
- dva náučné chodníky: „Richňavské jazerá“ a „Po žile Terézia“, ktoré majú výchovno-vzdelávací charakter, informujú návštevníkov o kultúrnych pamätihodnostiach, banských pamiatkach a prírodných krásach,
- turistické chodníky: Rudná magistrála a chodník A. Kmeťa,
- regionálna cyklistická trasa č. 524, ktorá vedie z Pukanca cez Štiavnické Bane do Banskej Štiavnice,
- lyžiarsky vlek „Salamandra resort“, ktorý leží prevažne v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre, ale z Hornej Rovni je nástup na jeho koncovú stanicu,
- športové plochy a zariadenia v zastavanom území obce:
 - multifunkčný športový areál pri hlavnej ceste, situovaný na bývalej halde, ktorý zahŕňa futbalové ihrisko, tréningové a detské ihrisko,
 - tenisový kurt a detské ihrisko pod areálom kláštornej záhrady,
 - telocvičňa situovaná v areály základnej školy,
- tenisové kurty na Richňave,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy špeciálnej zelene – miestne cintoríny.

Výrobná zóna je tvorená areálom poľnohospodárskeho družstva, ktorý je lokalizovaný v južnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti Evičkinho jazera (majiteľ objektu - ovčína pod cestou je Vozár a objektov nad cestou Kašiar). Menší hospodársky dvor - salaš spolu s trvalým bývaním sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia, v lokalite „Križna“, po pravej strane cesty smerom na Počúvadlo (majiteľ Kašiar). Jednotlivé funkčné zóny v území sú navzájom prepojené štátnou cestou II/524, ktorá tvorí hlavnú prevádzkovú os osídlenia. Na túto dopravnú os sa pripájajú miestne obslužné komunikáciami. Problémom v území je absencia dopravného prepojenia medzi časťou Horná Roveň a centrom obce.

Návrh funkčného využitia územia

Územný plán navrhuje:

rekonštruovať

- hlavné verejné priestory pred Obecným úradom a v centre časti Horná Roveň,
- nevhodne využívané banské objekty, s cieľom ich funkčného využitia pre kultúrno-spoločenskú, sociálnu funkciu (dom seniorov) a cestovný ruch (ubytovne, penzióny),
- banské objekty využívané ako bytové domy pre trvalé bývanie:
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
 - budova bývalej banickej nemocnice (parc. č. 184),
 - budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
 - banská budova (parc. č. 34/1),
 - banská budova (parc. č. 22/1),
- banské objekty, ktoré boli súčasťou haldy na Hornej Rovni,
- objekt požiarnej zbrojnice na Piargu,
- objekt Pošty,
- objekt kultúrneho domu „Spolok“, vrátane dvora a záhrady,
- salaš na Richňave,
- detské ihriská,
- banské jarky (aj časť jarkov vo vlastníctve SVP, š.p.),
- časť dvora Obecného úradu na zberný dvor,
- miestne komunikácie (rozšírenie),
- autobusové zastávky,
- ČOV a úseky verejnej kanalizácie,
- úseky verejného vodovodu,
- skábelizovať vzdušné vedenie elektrickej energie v zastavanom území obce a v časti Horná Roveň,
- verejné osvetlenie - vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu;

revitalizovať

- územie odkrytej haldy na Hornej Rovni s dvoma existujúcimi objektmi,
- kalváriu pod Siglisbergom na Piargu,
- záhradu kláštorného komplexu Hieronymitánov pre oddychové a parkové plochy;

sanovať

- divoké skládky v katastrálnom území obce Štiavnické Bane,
- prírodné štôlne a zberné jarky, ktoré privádzajú vodu do vodných nádrží;

dobudovať

- informačný systém v obci,
- peší chodník pozdĺž hlavnej cesty II/524,
- pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci;

asanovať

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*).

Navrhované rozvojové zámery (Tab. č. 8)

- rozvojové zámery so stavebnou činnosťou

- pre funkciu bývania (trvalého v rodinných domoch, prechodného v rekreačných objektoch/chatách):

R1 (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)

R3, R4, R5, R6, R7, R8, R12, R15,

novostavbu rodinného domu / rekreačného objektu situovať na pozemkoch s parcelnými číslami:

- C-KN č. 644/5, ktorý má súhlas udelený KPÚ Banská Bystrica (KPUBB-2017/7977-2/18333/NIŽ zo dňa 15.03.2017),
- C-KN č. 343/3, 479/1 + 479/2, 646/3+646/4, ktoré boli odsúhlasené pri prerokovaní konceptu riešenia;
- na mieste pôvodných objektov;

- pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane prechodného ubytovania:
 - R2** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*);
- pre funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane odstavných plôch:
 - R9** (stanový tábor+príslušenstvo: WC, umyvárne, kuchynka...);
- pre funkciu dopravnej infraštruktúry:
 - R17 – plochy statickej dopravy** – cca 160 parkovacích miest (lokalita v bývalom lome, parcela číslo C KN 3701 - ostatné plochy, ktorej vlastníkom je SR - Rudné bane, š. p., BB).
- rozvojové zámery bez stavebnej činnosti, prípadne s dočasnými stavbami
 - pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu:
 - R10** (maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu),
 - R11** (stanový tábor + hygienické zázemie: WC, umyvárne...),
 - úprava brehových priestorov pri vodných plochách:
 - R13, R14** (plážové priestory).

Tab. 8: Prehľad navrhovaných rozvojových zámerov a ich funkčné využitie

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Poznámka
R1	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	231/1 232/1 233/1	sad záhrada záhrada	3761	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)
R2	obytné územie: prechodné ubytovanie, občianska vybavenosť, parkovisko	1 izol. obj.	326 327 324/2	záhrada ostatné plochy zastavané plochy	2007	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)
R3	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	375/1 375/2	TTP TTP	1762	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)
R4	rekreačné územie: bývanie prechodné	2 izolované rekreačné objekty	307 časť	TTP	3888	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>), nutnosť zachovania banského jarku,
R5	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	7-8 izol. RD	245 248/2 časť 276 časť 273 časť 2310/4 275/1,2 274/2,3 2310/5 274/1 časť	TTP TTP záhrada záhrada zastavané plochy záhrada záhrada zastavané plochy sad	12717	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>), navrhovaný počet objektov overiť UAS
R6	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	1 izol. RD	49 52 51/1 50/1	zastavané plochy zastavané plochy zastavané plochy záhrada	1473	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)
R7	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD.	981/2 982/2 982/5 982/6 982/7 983/4 983/5	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada TTP TTP	3200	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)
R8	rekreačné územie: bývanie prechodné	4 izolované rekreačné objekty	1017 1014/2 časť 1013 1012/1	záhrada záhrada záhrada záhrada	11468	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i>)

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Poznámka
			3111/30 3111/31 3111/32 3111/33 3117 3287 3288-časť 3286-cesta	TTP TTP TTP TTP TTP TTP TTP ostatná plocha	693 651 596 245 797 1026 1694 142 Spolu: 21206 (pred redukciou 25774)	
	rekreačné územie: bývanie prechodné	30 izolovaných rekreačných objektov	3110	TTP	36431 (pred redukciou 40999)	max. výška objektu 1NP+podkrovie
R13	rekreačné územie: pláž	-	2024/1 časť	ostatná plocha	1008	územie bez nárokov na novú výstavbu
R14	rekreačné územie: pláž	-	409/1 časť	ostatná plocha	2051	územie bez nárokov na novú výstavbu
R15	rekreačné územie: bývanie prechodné	5 izolovaných rekreačných objektov	3891 3892 3894 3896 3898	ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha	2506	max. výška objektu 1NP+podkrovie, zachovať spodný aj horný banský jarok – územie dopravne sprístupniť v mieste prerušeného horného jarku
R16	rozvojový zámer bol v etape prerokovania ÚPN vypustený					
R17	dopravná infraštruktúra plochy statickej dopravy zeleni	-	3701	ostatná plocha	4173	lokalita v bývalom lome,
*	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné [□]	4 - objekty	343/3 479/1+479/2 644/5 646/3+646/4	TTP zast. plochy+TTP záhrady záhrady	440 5+433 667 460+218	lokality, ktoré boli odsúhlasené pri prerokovaní konceptu

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

* Rodinné domy v zastavanom území

Nová výstavby rodinných domov je:

- prípustná aj pozemkoch, kde v minulosti stáli pôvodné objekty,
- podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Územný plán stanovil funkčno-priestorové bloky, ktoré predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie, ktoré je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

Funkčno-priestorové bloky

B – obytné územie

Ba – zástavba tradičných baníckych rodinných domov

Bb – zástavba novodobých rodinných domov

Bc – zástavba bytových domov

C – zmiešané územie

Ca – centrálna zóna obce

Cb – areál školskej vybavenosti

R – rekreačné územie

Ra – chatová osada

Rb – športové plochy a zariadenia

Rc – rekreácia v krajine

Rd – plážové priestory

V – výrobné územie

Va – poľnohospodárska výroba

Vb – technická infraštruktúra

Z – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

Za – verejná a parková zeleň

Zb – cintoríny a kalvárie

Zc – banské haldy

Zd – vodné plochy

K – krajina mimo zastavaného územia

Ka – lesná krajina

Kb – lúčna krajina.

REGULOVANÉ PRIESTORY 1-6

Priestorové celky - urbanizačné bloky 1-6 predstavujú plochy s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R17, vrátane existujúcej zástavby, krajinno-ekologických komplexov a nezastaviteľných plôch.

Regulatívny priestorového usporiadania

Urbanizačný blok 1 (SEKTOR 1 v zmysle dokumentu Zásady 2014) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná na Hornej Rovni pod Tanádom, v severovýchodnej časti Štiavnických Baní,
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*),
- rekreačné územie (**R**)
 - cintorín Dolný na Hornej Rovni,
 - navrhované územie pre rekreačné objekty (R8),

Urbanizačný blok 2 (SEKTOR 2 v zmysle dokumentu Zásady 2014) zahŕňa prevažne:

- zmiešané územie (**C**)
 - centrálna zóna obce Štiavnické Bane, ktorá je tvorená kompaktnejšou zástavbou zariadení občianskej vybavenosti, situovaných pozdĺž línie hlavnej komunikácie,
- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná severne od centra smerom na Hornú Roveň a južne smerom na Štefultov,
 - navrhované územie pre rodinné domy (R6),
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*).

Urbanizačný blok 3 (SEKTOR 3 v zmysle dokumentu Zásady 2014) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov, ktorá je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane - na svahoch Veterníka, v severovýchodnej časti Hornej Rovne pod Vtáčnikom a vo východnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane (pôvodná osada Galizon),
 - navrhované územie pre rodinné domy (R7) a na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3+646/4,
 - nová výstavba dvoch rodinných domov na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3,4,

- nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*).
- rekreačné územie (**R**)
 - cintorín Horný na Hornej Rovni,
 - cintorín v Siglisbergu,
- výrobné územie (**V**)
 - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

Urbanizačný blok 4 (SEKTOR 4 v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej a severozápadnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane,
 - navrhované územia pre rodinné domy R1, R2, R3, R5,
 - nová výstavba dvoch rodinných domov na pozemkoch s parcelnými číslami 343/3 a 479/1,2,
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*),
- zmiešané územie (**C**)
 - areál školskej vybavenosti,
- rekreačné územie (**R**)
 - chatové osady pri jazerách: Malá a Veľká Richňava, Vindšachtské, Evička a Bakomi,
 - športové plochy a zariadenia,
 - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R14 – plážový priestor.

Urbanizačný blok 5 (SEKTOR 5 v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa krajinné územie v hraniciach Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytovom dome (pri jazere Evička),
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v smere na Štefultov, pri farme Vozár, a v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce,
 - nová výstavba jedného rodinného domu na pozemku s parcelným číslom 644/5,
- rekreačné územie (**R**)
 - chaty pri Vindšachtskom jazere,
 - rekreácia v krajine,
 - vodné plochy,
 - navrhovaná rekreácia so stavebnou činnosťou - R4 a na pozemku s parcelným číslom 644/5,
 - navrhovaná rekonštrukcia existujúcich dvoch objektov - R9,
 - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R10 – pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni, dočasná stavba (maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu),
 - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R11 – stanový tábor + príslušenstvo: WC, umyvárne, kuchynka...,
 - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R13 – plážový priestor,
- výrobné územie (**V**)
 - farma živočíšnej výroby (Kašiar),
 - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

Urbanizačný blok 6 (v zmysle územného plánu) zahŕňa krajinné územie, ktoré je situované mimo hranice Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v severovýchodnej časti Hornej Rovne,
- rekreačné územie (**R**)
 - chatová osada pri jazerách: Malá a Veľká Richňava,
 - rekreácia v krajine,
 - lúčna a lesná krajina (**K**),
 - navrhovaná rekreačné objekty (R12, R15),

- navrhované plochy statickej dopravy pre rekreáciu (R17),
- výrobné územie (V)
 - farmy živočíšnej výroby (Vozár a Kašiar).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh bývania

Súčasný stav

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Domový fond tvorí zástavba izolovaných rodinných domov, v malej miere bytových domov. Časť domového fondu sa v súčasnosti využíva na chalupársku rekreáciu.

Návrh riešenia

Návrh na rekonštrukciu existujúcich objektov bytových domov určených pre trvalé bývanie

- budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
- budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
- budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
- budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
- banská budova (parc. č. 34/1),
- banská budova (parc. č. 22/1).

Návrh na intenzifikáciu existujúceho zastavaného územia obce

Územný plán prehodnotil možnosť intenzifikácie zastavaného územia obce, na mieste pôvodných, už neexistujúcich objektov, ktoré boli stanovená v dokumente *Zásady 2014*. Stanovil pozemky, na ktorých je reálna nová výstavba (vyznačené v grafickej časti):

- Urbanizačný blok 1: 9 objektov
 - Urbanizačný blok 2: 6 objektov
 - Urbanizačný blok 3: 17 objektov (vrátane novej výstavby na pozemkoch 646/3,4)
 - Urbanizačný blok 4: 4 objekty (vrátane novej výstavby na pozemkoch 479/1,2 a 343/3))
 - Urbanizačný blok 5: 3 objekty (vrátane novej výstavby na pozemku 644/5)
- spolu 39 objektov** (pre cca 117 obyvateľov pri obložnosti 3 ob./RD).

Navrhované rozvojové zámery

– návrh nových rozvojových zámerov pre:

- výstavbu izolovaných rodinných domov pre trvalé/prechodné bývanie
 - R1** 2 rodinné domy
 - R2** 1 rodinný dom
 - R3** 2 rodinné domy
 - R5** 7-8 rodinných domov
 - R6** 1 rodinný dom
 - R7** 2 rodinné domy
 - spolu: 15-16 rodinných domov** (pre cca 45 - 48 obyvateľov pri obložnosti 3 ob./RD);
- výstavbu izolovaných rekreačných objektov (chát) pre prechodné bývanie
 - R4** 2 rekreačné objekty
 - R8** 4 rekreačné objekty
 - R12** 35 + 30 = 65 rekreačných objektov
 - R15** 5 rekreačných objektov
 - 1 rekreačný objekt na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3+646/4,
 - 2 rekreačný objekt na pozemkoch s parcelnými číslami 343/3 a 479/1+479/2,
 - 1 rekreačný objekt na pozemku s parcelným číslom 644/5.
 - spolu: 81 rekreačných objektov** (pre cca 243 prechodne bývajúcich rekreatantov pri obložnosti 3 rekreatantov na 1 rekreačný objekt);
- dočasné plochy pre prechodné bývanie
 - R11** dočasné stanové táborisko (pre cca 50 táboriacich osôb).

Celkový počet navrhovaných objektov pre trvalé/prechodné bývanie

- izolovaných rodinných domov pre trvalé bývanie 15-16
- rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu 81
- 1 stanový tábor s kapacitou cca 50 osôb.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu bytov III. a IV. kategórie.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci Štiavnické Bane vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou. Zariadenia občianskej vybavenosti sú roztrúsené v rôznych častiach zastavaného územia obce, pričom niektoré z nich sú sezónne. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti postačujúce. Ak predpokladáme, že v budúcnosti v obci rekreačná funkcia postupne získa dominantné postavenie, tak súčasná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti bude nepostačujúca. Vybavenosť bude musieť dosiahnuť komplexnosť a štandard zodpovedajúci úrovni rekreačnej lokality.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia školstva:

- MŠ, umiestnená je v objekte Základnej školy Maximiliána Hella, počet 44 detí v roku 2013,
- Základná škola Maximiliána Hella – súčasťou ZŠ je telocvičňa, školská kuchyňa s jedálňou, dielne, ihrisko, školský klub, sokoliarsky areál, átrium vodného času, a bytovka pre učiteľov, 9 tried, počet žiakov 119 v roku 2013, maximálna kapacita 213 žiakov, do ZŠ dochádzajú deti aj z okolitých obcí Baďan, Klastava, Počúvadlo, Dekýš, Vysoká, aj z mesta Banská Štiavnica.

Objekty školských zariadení sú vyhovujúce a kapacitne postačujúce aj pre ďalšie rozvojové zámery obce.

Územný plán z hľadiska školskej vybavenosti navrhuje

- vybudovať detské ihrisko pri bytovom dome, umiestnenom v areály ZŠ.

Zdravotné a sociálne zariadenia

- Klub dôchodcov situovaný v bývalej banickej škole.

V obci sa nenachádza:

- lekárska starostlivosť prvého kontaktu, obyvatelia patria pod polikliniku Banská Štiavnica,
- lekáreň,
- detské jasle.

Územný plán z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- zriadiť lekársku starostlivosť prvého kontaktu a lekáreň v priestoroch kláštorného komplexu, alternatívne v objekte Obecného úradu.

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Štiavnické Bane - umiestneným v bývalom objekte podkomorgrófskeho úradu, objekt je vyhovujúci,
- Poštou - umiestnená v bývalom banskom objekte oproti kláštornému komplexu, objekt je nutné rekonštruovať,
- Hasičskou zbrojnicou na Piargu, oproti vstupu na futbalové ihrisko, objekt je nutné rekonštruovať
- Hasičskou zbrojnicou s vodnou nádržou na Hornej Rovni na námestí.

V obci sa nenachádza miestna úradovňa polície, najbližšie oddelenie polície je v Banskej Štiavnici.

Územný plán z hľadiska verejnej administratívy a správy navrhuje

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov (napr. v objekte Kultúrneho domu),
- rekonštruovať objekt Hasičskej zbrojnice na Piargu.

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Kultúrny dom umiestnený v objekte „Spolku“ – objekt je nutné rekonštruovať,

- Kultúrny dom na Hornej Rovni, objekt je vyhovujúci, využíva sa len občasne,
- Kino umiestnené v kláštornom komplexe, z ekonomických dôvodov sa nevyužíva,
- Miestna knižnica, umiestnená v kláštornom komplexe, vyhovujúca,
- Renesančná bašta pri vstupe do obce – zrekonštruovaná, umiestnené je v nej expozícia Maximiliána Hella,
- Rímsko-katolícky farský úrad situovaný v novom objekte,
- Rímsko-katolícky kostol sv. Jozefa, ktorý je súčasťou kláštorného komplexu,
- Kaplnka v osade Galizon,
- Baroková zvonica v časti Siglisberg pri bývalej baníckej škole,
- Kostolík sv. Jána Krstiteľa na Hornej Rovni, situovaný na námestí,
- Kaplnka v centre Vindšachty oproti Obecnému úradu,
- Kaplnka sv. Floriána v centre Hornej Rovni,
- Kalvária na Hornej Rovni s lipovou alejou a kamennými zastaveniami, na vrchole s tromi krížmi, medzi ktorými sú kamenné plastiky,
- Kalvária nad Siglisbergom v lesnom výseku vrchu Veterník,
- prvky drobnej votívnej architektúry - sochy historických prícestných kaplniek v oplotení na hlavnej ceste, sochy svätých, božie muky a prícestné kríže, kamenné plastiky (sv. Vendelína v časti Piargu, sv. Nepomuckého v časti Horná Roveň, sv. Floriána), stĺpy (stĺp Panny Márie so sochou Immaculaty na vrchole), ktoré patria k histórii obce a k jej celkovému koloritu,
- Klub dôchodcov „Sovičky“, zriadený v priestoroch požiarnej zbrojnice,
- Cintorín s domom smútku v Siglisbergu s kapacitou cca 300 hrobových miest (parc. č. 582/1, 583),
- Cintorín na Dolný na Hornej Rovni s kapacitou cca 300 hrobových miest (parc. č. 1430),
- Cintorín Horný na Hornej Rovni s kapacitou cca 200 hrobových miest (parc. č. 1274),
- Pamätník obetiam II. sv. vojny, oproti Obecnému úradu,
- Kresťanský dom.

Dobrovoľné spolky a organizácie s pôsobiacie na území obce Štiavnické Bane:

- Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 65 členov,
- Futbalový klub Baník Štiavnické Bane.

Obec Štiavnické Bane je členom:

- Občianskeho združenia „Zlatá cesta“, ktoré združuje 29 obcí a 2 mestá v okresoch Krupina a Banská Štiavnica
- Združenia pre rozvoj Banskej Štiavnice a okolia – Región Sitno, ktoré združuje 20 obcí, niekoľko podnikateľských subjektov a neziskových organizácií,
- Združenia historických miest SR.

Obec vydáva obecné noviny „Ozvena“ a miestny odbor Matice Slovenskej mesačník „Piargské zvesti“.

Územný plán z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje

- využiť dvorový priestor kláštorného komplexu pre konanie tradičných akcií, napríklad dni remesiel, baníctva, koncerty a pod.,
- rekonštruovať kalváriu nad Siglisbergom na Piargu,
- udržiavať zachované prvky drobnej architektúry v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, božie muky, kríže, stĺpy, kamenné plastiky),
- oddeliť cintorín na Piargu od cesty izolačnou zeleňou na zabezpečenie intimity.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni minimálnej základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Banská Štiavnica.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

obchodná vybavenosť

- Potraviny, Mäso údeniny (Michale Ján), Northland (predajňa odevov už zrušená), Štiavnické Bane 1, obchodné priestory sú umiestnené v objekte Obecného úradu,
- Potraviny, Štiavnické Bane 17, obchodné priestory sú umiestnené v samostatnom objekte oproti futbalovému ihrisku,
- Potraviny - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni, v súčasnosti mimo prevádzky,

služby stravovacie

- Kláštorňa vináreň, Štiavnické Bane 68, umiestnená v kláštornej komplexe, kapacita stoličiek cca 50,
- L BAR (pohostinstvo „Ľudmila“), umiestnené v samostatnom rodinnom dome vedľa kostola, kapacita stoličiek cca 28,
- Hostinec „Spolok“, kapacita stoličiek cca 15,
- Pohostinstvo pri Evičkinom jazere, kapacita stoličiek cca 15,
- Bufet „Pod horou“, umiestnený v samostatnom objekte nad jazerom Evička, kapacita stoličiek cca 40 (aj s terasou),
- Hostinec - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni, kapacita stoličiek cca 30,
- stánkové občerstvenie na Richňave v čase letnej turistickej sezóny, situované na ceste medzi Tajchárskym domom a objektom „Stavasty“,

služby – ubytovacie a stravovacie

- Chata Assisi, bývalá chata Dusla Šaľa, počet stoličiek 80, počet lôžok 55, počet zamestnancov 5,
- Penzión „Alžbeta“, počet stoličiek 40 (60 aj s terasou), počet lôžok 15, počet zamestnancov 3,
- Penzión „Eliška“, počet stoličiek 30, počet lôžok 14,
- Vila Vážka, 5 samostatných izieb,
- Penzión Cosmopolitan, kapacita 30 izieb,
- Penzión Altmajer na Hornej Rovni, kapacita 37 izieb,
- Chata „Oáza“ na Richňave, počet stoličiek 40, počet lôžok 55,
- Chata Bačikstava na Richňave, v rekonštrukcii,
- Chata „Stavasta“ na Richňave, v rekonštrukcii,
- Chata UK na Richňave, učebno-výcvikové zariadenie UK, počet stoličiek 50, počet lôžok 50,
- Chata Natálka na Richňave, počet stoličiek 90, počet lôžok 5,
- Chata SOU Železničné na Richňave, počet stoličiek 30, počet lôžok 30,

Ostatné chaty na Richňave a Piargu sú v súkromnom vlastníctve, niektoré z nich sa prenajímajú.. Okrem toho sa tu nachádza niekoľko podnikových chat, ktoré nie sú určené pre verejnosť.

Ostatné služby

V obci sa nachádza niekoľko podnikateľov, ktorí vykonávajú výskumnú činnosť, projekciu, sprostredkovateľskú, obchodnú a reklamnú činnosť a drobné remeselné činnosti (manažment a projekcia, práce vodoinštalátorske, klampiarske, kamenárske kúrenárske, murárske, píľčické, maliarske a natieračské, zámočnícke, izolátorske a pod.).

Územný plán z hľadiska obchodnej vybavenosti a služieb navrhuje

- rekonštruovať Potraviny - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni,
- doplniť chýbajúcu obchodnú vybavenosť (napr. pekáreň, cukráreň...),
- vybudovať služby pre cestovný ruch - informačnú a cestovnú kanceláriu, požičovňu horských bicyklov, lyžiarskej výstroje, potrieb pre vodné športy, rybárstvo...(R2, R9) a R10 (prípustná je dočasná stavba - maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu),
- doplniť obchodnú vybavenosť o predaj výrobkov z dvora,
- vybudovať stanový tábor+ príslušenstvo: WC, umyvárne, kuchynka... – R11 (pri Vindšachtskom jazere).

Telovýchova a šport

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu:

- futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením otvorenou tribúnou pre cca 200 divákov a príležitostným občerstvením – TJ Baník,
- tréningové ihrisko pri futbalovom ihrisku,
- telocvičňa a ihrisko pri Základnej škole M. Hella, ktoré využívajú okrem žiakov aj rekreační športovci na volejbal, nohejbal, aerobik,
- 2 tenisové kurty pod kláštorňou komplexom a na Richňave pri chate Stavasta,
- detské ihriská pri futbalovom štadióne, tenisovom kurte pod kláštorňou komplexom, pri penzióne Cosmopolitan,
- udržiavané lyžiarske, bežecké a turistické trasy v dĺžke cca 35 km,
- požičovňa vodných bicyklov na Vindšachtskom jazere.

Územný plán z hľadiska športu a rekreácie navrhuje

- R9 – odstavné plochy v zeleni na Hornej Rovni, pri nástupe na pešie, bežecké a turistické trasy a hornú vlekovú stanicu lyžiarskeho strediska „Salamandra Resort“, požičovne športových potrieb...,
- R10 – pobytové lúky s dočasnou stavbou (maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu) s drobnou architektúrou, a odstavnými plochami v zeleni,
- R11 – dočasné táborisko pre cca 50 rekreantov pri Vindšachtskom jazere,
- R13 – plážové priestory pri Richňavskom jazere,
- R14 – plážové priestory pri Vindšachtskom jazere,
- R17 – plochy statickej dopravy v zeleni pre rekreantov a návštevníkov Richňavských tajchov,
- zachovať a rekonštruovať detské ihrisko pri šachte Leopoldov (na mieste súčasného parkoviska pre nákladné autá).

Plochy zelene

Verejná zeleň

- plochy zelene verejných priestorov:
 - pri Obecnom úrade,
 - pri vstupe na futbalové ihrisko,
 - na námestí v časti Horná Roveň,
- líniová zeleň:
 - lipová alej na kalvárii v Hornej Rovni,
 - lipová alej na kalvárii Siglisberg,
 - lipová výsadba pod kláštornou záhradou,
 - pozdĺž hraníc pozemkov a jarkov,
- sprievodná zeleň:
 - komunikácií a poľných ciest.

Vyhradená zeleň

- zeleň cintorínov,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti:
 - areálu základnej a materskej školy,
 - areálu kultúrneho domu „Spolok“,
 - areálu kláštornej záhrady.

Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami, zeleninovými záhonmi a zatrávenými plochami.

Plochy zelene bývalých banských hald

- plochy po bývalých odvaloch a haldách, ktoré sú v súčasnosti zalesnené ihličnatými drevinami (borovice, smreký...) a v kompozícii sídla vytvárajú výrazné tmavozelené hmoty.

Solitérna zeleň

- lipy pri kaplnke Sv. Jána na Hornej Rovni,
- lipy pri šachte Ferdinand a Maximilián.

Územný plán navrhuje z hľadiska zelene v zmysle dokumentu *Zásady 2014*:

- „zachovať, chrániť a regenerovať/rekultivovať zeleň v PR (zeleň centrálnych priestorov, cintorínov, kláštornej záhrady, ovocných záhrad a sadov, banských hald, lipových alejí, hodnotných solitérnych stromov a skupín stromov),
- zachovať a nemeniť voľný krajinársky systém zelene záhrad na území PR,
- zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v PR, vylúčiť výsadbu cudzorodých druhov drevín,
- pri zásahoch do porastovej štruktúry zelene uplatňovať domáce druhy drevín a tradičné ovocné stromy typické pre PR,

- plochy dvorov a záhrad zachovať a udržiavať vo forme otvorených priestranstiev,
- hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dôležitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia,
- odstrániť nevhodnú výsadbu ihličnatých porastov po oboch stranách kalvárie na Hornej Rovni“,
- vysadiť izolačnú – líniovú zeleň pri cintoríne, pozdĺž hlavnej cesty,
- doplniť lipovú alej na kalvárii Siglisberg.

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Súčasný stav

Rekreačný potenciál riešeného územia obce Štiavnické Bane disponuje prírodnými danosťami v symbióze s kultúrno-historickými, technickými a architektonicko-urbanistickými pamiatkami, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj domáceho i zahraničného cestovného ruchu. Predpokladá sa, že práve cestovný ruch by mohol oživiť ekonomickú aktivitu v riešenom území.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít ponúka riešené územie takmer všetky druhy rekreačných možností:

- poznávaciu turistiku (mestskú v Banskej Štiavnici, kultúrnu a montánnu),
- vidiecku turistiku (agroturistiku, ekoturistiku),
- pobytovú turistiku v ubytovniach, penziónoch, súkromných chatách, chalupách, prípadne v stanoch..., zameranú na:
 - zimné športy - zjazdové a bežecké lyžovanie, korčuľovanie,
 - letné športy – turistika, cykloturistika, kúpanie, potápanie, rybolov, poľovníctvo, zbieranie húb a liečivých rastlín.

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci a jej rekreačnom záujmovom území

V riešenom záujmovom území obce Štiavnické Bane sú na rekreáciu využívané vodné nádrže:

- Malá a Veľká Richňava, obklopené chatovou osadou s množstvom súkromných a niekoľkých väčších podnikových rekreačných objektov,
- Vindšachtská na Piargu, ktorú obklopujú súkromné chaty, rekreačné chalupy, väčšie rekreačné objekty (chata „Assisi“, SAD Zvolen) a niekoľko rodinných domov, ktoré v letnej sezóne slúžia ako penzióny,
- Evička na Piargu - v minulosti tu bol zriadený stanový tábor, ktorý je v súčasnosti zrušený,
- Bakomi – vodná plocha, ktorá je z východnej a južnej časti obklopená súkromnými aj podnikovými chatami,

v okolí riešeného územia

- Klinger, ktorý patrí do katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica, ale len niekoľko sto metrov od neho sa nachádza časť Horná Roveň s množstvom rekreačných chát a chalúp,
- Počúvadlo, ktoré patrí do katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica, ale nachádza sa vo vzdialenosti cca 6 km od obce Štiavnické Bane.

Okrem vodných nádrží má pre rekreáciu obrovský význam celá krajina, chápaná ako krajinný obraz, ktorý vníma návštevník - turista. Turistické trasy, vedené po hrebeňoch Štiavnických hôr poskytujú pozorovateľovi nádherné scenérie, ďaleké výhľady a panorámy v každom ročnom období. Tieto prírodné danosti sú doplnené kultúrno-historickými a technickými pamiatkami, ako sú sakrálne stavby (kostoly, kaplnky, kláštorň komplex, kalvárie, kríže, plastiky) a banské stavby (tajchy, jarky, štôlne, bane, haldy, pingy). Nemenej zaujímavé sú aj materiálne pozostatky ľudovej kultúry – čipkárstvo a rezbárstvo, ktoré už pomaly zanikajú.

V súčasnosti je v území zriadená sieť vyznačených značkovaných turistických chodníkov, ktoré sú vedené po hrebeňoch Štiavnických vrchov, alebo po jarkoch tak, aby sprístupňovali najvhodnejšie časti krajiny a pamiatok v území.

Významnými lokalitami, kde sa krížia turistické trasy sú:

- územie Hornej Rovne pod Kalváriou,
- územie severne od jazera Bakomi,
- územie pri vstupe do rekreačnej časti Richňava od križovatky štátnej cesty II/524 s cestou na Počúvadlo III/5233.

Riešeným katastrálnym územím obce Štiavnické Bane sú vedené:

- náučno-turistické trasy vybudované v rámci Geoparku Banská Štiavnica v roku 2005:
 - Piargský chodník ŠB 06,
 - Piargský vodohospodársky chodník ŠB 08,
 - Chodník o ekológii Piargských tajchov ŠB 09;
- pešie, bežecké, cykloturistické trasy rôznej náročnosti:
 - trasa č. 1 okolo Sitna – ťažká,
 - trasa č. 2 okolo hlavného hrebeňa – ľahká,
 - tras č. 3 Štiavnickými tajchami – ťažká,
 - trasa č. 4. Sitno – ťažká,
 - trasa č. 5 Hodrušská – stredná;
- nadregionálna cyklistická trasa vedená z Pukanca cez Štiavnické Bane, Banskú Štiavnicu do Banského Studenca.

V rekreačnom zázemí riešeného sídla sa nachádza starobylé banícke mesto Banská Štiavnica, s jedinečným prírodným a kultúrnym dedičstvom, originálnou konfiguráciou terénu a s banským skanzenom. Banská Štiavnica je cieľovým mestom cestovného ruchu medzinárodného významu, ktorá tvorí so Štiavnickými Baňami jeden urbanizačný aj kultúrno-historický celok. Tento celok, svojou kapacitou historických pamiatok a rekreačného využívania tajchov, je významnou súčasťou jedinečnej BANSKO-ŠTIAVNICKEJ rekreačnej aglomerácie. V jeho rekreačnom zázemí sa nachádza aj Svätý Antol s barokovo-klasicistickým kaštieľom, v ktorom sa nachádza múzeum so zaujímavým anglickým parkom, obec Il'ja s románskym kostolíkom z 13. storočia, známe turistické stredisko - jazero Počúvadlo, odkiaľ je možný výstup na Sitno, Hodrušské jazerá, minerálne a termálne pramene vo Vyhniach a Sklených Tepliciach.

Z Hornej Rovne je prístupné lyžiarske stredisko „Salamandra resort“, ktoré sa prevažne nachádza v katastrálnom území obce Hodruša Hámre. Horná, nástupná stanica lanovky leží v katastri obce Štiavnické Bane a je prístupná nespevnenou cestou z časti Horná Roveň.

Rekreačné územia a zóny

Každodennú rekreáciu v obci zabezpečuje: futbalový štadión s príslušenstvom, tréningové ihrisko, tenisové kurty pod kláštorným súborom, telocvičňa a ihrisko v areáli Základnej školy a tenisové kurty pri chate „Stavasta“ v časti Richňava. Konco-týždňovú rekreáciu obyvateľov obce a turistov zabezpečujú vodné nádrže, tajchy, jarky a turistické chodníčky a bežecké trasy.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa nenachádzajú kúpeľné územia. Vývery minerálnych a termálnych vôd sú v neďalekých kúpeľoch Sklené Teplice a Vyhne.

Územný plán z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu navrhuje

- vytvoriť integrovaný systém prezentácie historického a kultúrneho dedičstva obce formou zriadenia informačného a turistického centra, vybudovania informačného systému v obci, s propagáciou poznávacích okruhov a popisom jednotlivých kultúrnych a prírodných pamiatok,
- zriadiť expozíciu o histórii obce, napr. v zrekonštruovanej Bašte,
- skultúrniť prostredie okolo vodných nádrží, nadviazať na časť plôch určených na rekreáciu, ktoré boli riešené ako súčasť rekonštrukcie vodných plôch, ako bolo vybudovanie bezpečných vstupov do vody:
 - vybudovať pláže, hygienické zariadenia, lavičky, smetné koše, , sezónne občerstvenie (R13, R14),
 - odstavné plochy pre statickú dopravu: R10 - maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu a R17 – odstavné plochy v zeleni),
 - vyčistiť banské jarky tak, aby plnili funkciu turistických chodníkov,
- vybudovať dočasné stanovú tábor + príslušenstvo: WC, umyvárne, kuchynka... (R11),
- sprístupniť lyžiarske stredisko „Salamandra resort“ cez Hornú Roveň, vybudovať nástupné priestory a odstavné plochy (R9), pri jazere Evička – odstavné plochy, pobytové lúky, dočasná stavba (maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu), drobná architektúra (R10),
- vytvoriť podmienky pre agroturistiku (napr. rekonštruovať salaš na Richňave).

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Ťažba nerastných surovín

Vo veľkej časti Štiavnického pohoria sa nachádzajú rudné žily zoskupené do prírodných celkov, tzv. rudných ložísk. Najväčšie a najvýznamnejšie je banskoštiavnické ložisko, ktoré sa delí na dve časti - časť juhovýchodne od Tanádu, kde sú banskoštiavnické žily a severozápadne hodrušské žily. Banskoštiavnické žily sa tiahnu od obce Štiavnické Bane a Štefultov, popod Banskú Štiavnicu a Banskú Belú až po obce Teplá a Podhorie. V minulosti bolo v tomto rudnom revíri známych asi 120 žíl. Z uvedených ložísk sa vyťažilo v priebehu dlhých storočí veľké množstvá zlata a striebra, ale aj olova, zinku, medi a železa. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza ťažobný priestor, ktorý je ešte v prevádzke.

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Banská činnosť bola v riešenom území obce Štiavnické Bane zastavená a iná priemyselná výroba sa tu nerozšírila. Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v samostatných objektoch, alebo rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občanom na živnosť (klampiar, murár, inštalatér, stolár, výroba ostatných drevených výrobkov...).

Územný plán z hľadiska rozvoja remeselnej výroby navrhuje

- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu je možné situovať v rámci obytného územia,
- výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je neprípustné situovať v riešenom území,
- oživiť pôvodnú remeselnú výrobu - vytvoriť remeselné dielne rezbárske (známe drevené betlehemy, hračky), šindliarske, výšivkárске a tkáčske ako atrakcia pre cestovný ruch.

Poľnohospodárska výroba

Členitý terén s dominantným zastúpením trvalých trávnych porastov, dáva predpoklady pre pastvu a chov dobytka, predovšetkým pre hovädzí dobytok a ovce, v minulosti aj chov kôz. Poľnohospodárska pôda sa väčšinou využíva ako lúky a pasienky. V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora rodinnej farmy Kašiar (bývalý štátny majetok Banská Štiavnica). Areál je umiestnený nad cestou, nachádzajú sa v ňom dva zrekonštruované objekty pre chov oviec, senník, váha a administratívna budova. V súčasnosti sa tu chová cca 600 oviec, t.j. 132 VDJ, pričom ochranné pásmo je stanovené na 132 m (1m = 1 veľká dobytčia jednotka). Hospodársky dvor spĺňa normy týkajúce sa chovu hospodárskych zvierat vzhľadom na životné prostredie. V hygienickom ochrannom pásme farmy Kašiar sa nachádza objekt bytovky (v minulosti družstevná bytovka). Pod cestou sa nachádza jeden objekt farmy Vozár, v ktorom je umiestnený chov cca 400 oviec (t.j. 88 VDJ), pričom ochranné pásmo je stanovené na 88 m (1m = 1 veľká dobytčia jednotka, t.j.). Mimo zastavaného územia, po pravej strane cesty smerom na Počúvadlo sa nachádza farma rodiny Kašiar, kde je sústredený chov oviec. Táto farma sa nachádza mimo kontaktu s obytnou zástavbou. Živočišnou výrobou v malom počte hospodárskych zvierat sa zaoberá niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Ochranné pásma od objektov, v ktorých je ustajnená živočišná výroba sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje

- nerozširovať chov hospodárskych zvierat vo farmách „Vozár“ a „Kašiar“,
- v severnej a západnej časti hospodárskeho dvora, s chovom živočišnej výroby, vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky zaberajú výmeru 350,4238 ha, t.j. 34,5%% z celkovej výmery katastra. Lesy boli pôvodnými rastlinnými spoločenstvami územia. V minulosti boli lesy značne ovplyvnené činnosťou človeka, hlavne banskou činnosťou (zmenou vodného režimu územia) a tiež s tým súvisiacou potrebou dreva a teda aj hospodárskym ovplyvňovaním lesných porastov. Pôvodné prirodzené lesy boli pozmenené zameraním hospodárenia predovšetkým na produkčnú funkciu drevnej hmoty. S tým súviselo aj postupné vytváranie rovnovekých porastov a úbytok hospodársky menej využiteľných drevín a drevín náročných na výchovu.

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia. Prevládajú lesy zmiešané, ktoré charakterizuje dub, buk, smrek, jedľa a cenné listnáče. V listnatých lesoch prevláda buk, dub, hrab a javor. V ihličnatých porastoch dominuje jedľa, smrek, smrekovec a borovica. V sledovanom území na nachádza množstvo tzv. čiernych plôch, ktoré sú lesnými pozemkami a mali byť zalesnené, avšak z rôznych dôvodov nie sú. Existujúce holiny v rámci územia sa nachádzajú väčšinou na okraji lesa a tvoria prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesnými pozemkami. Z hľadiska dopravnej prístupnosti porastov je celé územie dobre sprístupnené odvoznými aj približovacími cestami, aj vďaka v minulosti vybudovanej sieti ciest, súvisiacich s využívaním územia na ťažbu rúd a potrebou dreva na banské účely.

Lesy v katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú v užívaní Stredoslovenských lesov, š.p. so sídlom v Banskej Bystrici - v menšej časti a Urbárskej a pasienkovej spoločnosti vlastníkov spoločných lesov a pasienkov Štiavnické Bane - vo väčšej časti. Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa lesného hospodárskeho plánu (LHP) pod dozorom lesného hospodára. V týchto lesných hospodárskych plánoch sú zapracované podmienky hospodárenia aj všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov.

Územný plán z hľadiska lesnej výroby navrhuje

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčenie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (Vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),
- prečistiť les pod Veterníkom, v blízkosti kalvárie na Piargu,
- zalesniť strmé, násypové svahy.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Štiavnické Bane je vymedzené hranicou stanovenou k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné, územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktorá zahŕňajú aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier, o plošnej výmere 197,6411 ha a dĺžke obvodu 15,617 km,
- Richňava, ktorá zahŕňa Richňavské jazerá a chatovú osadu, ktorá ich obklopuje, o plošnej výmere 58,6293 ha a dĺžke obvodu 5,015 km.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- časť Štiavnické Bane - R7 (malá časť zámeru),
- časť Richňava - R12 (celý zámer).

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

dopravných koridorov:

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

- cesty III/2533 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Baďan, ochranné pásmo 20 m,
- cesty III/2534 križovatka s cestou III/2537 – Horná Roveň, ochranné pásmo 20 m,
- cesty III/2537 križovatka s cestou II/524 – Banská Štiavnica, ochranné pásmo 20,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu s ochranným pásmom stanoveným v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodohospodárskych zdrojov (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
 - II. stupňa vodárenského zdroja - prameň s označením Červená halňa, stanovený číslom rozhodnutia PLVH 1663/88-3, dňa 24.5.1988, s výmerou ochranného pásma 34,4 ha (OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie),
 - vodné zdroje, úpravňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
- vodných tokov a plôch s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 4m až 6m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- kanalizácie - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500mm vrátane,
 - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500mm,
 - čistiacej stanice odpadových vôd Štiavnické Bane – 100m od oplotenia areálu ČOV,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike:
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre závesné káblvé vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m,
 - nad 400 kV – 35m,
 - závesné káblvé vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane – 2m od krajného vodiča na obidve strany,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1m pri napätíach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätíach nad 110 kV,

(„v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
 - stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať“);
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 351/2011 Z.z. Z.z. o elektronických komunikáciách:
- DK – ochranné pásmo je široké 1,5m,
 - MTK – ochranné pásmo je široké 1,5m,
- od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy; hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8m pre technologické objekty,
 - bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch);

hygienické

- ochranné pásmo vodných zdrojov – vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

- úpravovňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
- vodárenských zdrojov – hydrogeologických vrtov VS-1 a VS-2 - staršie vrty, HVS-1 – novší vrt (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov):
 - OP I. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd vo vzdialenosti najmenej 10m okolo objektu vrtanej studne (štvorec na ploche 10x10m okolo studne),
 - OP II. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd (vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – 50m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- objektov poľnohospodárskeho družstva, v ktorých je umiestnený chov oviec:
 - poľnohospodárskej farmy „Kašiar“ – ochranné pásmo je stanovené na 132m (132 VDJ, pričom 1m = 1 veľká dobyčia jednotka),
 - poľnohospodárskej farmy „Vozár“ – ochranné pásmo je stanovené na 88m (88VDJ, pričom 1m = 1 veľká dobyčia jednotka),

Územný plán rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného katastrálne územie obce Štiavnické Bane zasahujú chránené územia

- Chránená krajinná oblasť CHKO/2 Štiavnické vrchy, vyhlásená v roku 1979 (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny),
- Chránené pamiatkové územie: Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, pamiatková rezervácia technických diel,
- „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ sú v roku 1993 zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane sa samostatne nevymedzuje, túto funkciu plní ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a nehnuteľné pamiatky v jej okolí, zaradené do zoznamu svetového a kultúrneho prírodného dedičstva UNESCO ako „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ (Nariadenie vlády SR č. 201/1995 o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane).

Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa predpokladá výskyt archeologických lokalít – ochranu po preskúmaní stanoví príslušný Krajský pamiatkový úrad.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Štiavnické Bane nie sú evidované vojenské objekty, podzemné inžinierske siete vojenskej správy, ani územné požiadavky vojenskej správy.

Územný plán nenavrhuje zámery pre obranu štátu.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci Štiavnické Bane sú lokalizované dve hasičské zbrojnice: v strede obce oproti ihrisku a v časti Horná Roveň na námestí. V obci je od roku 2001 zriadený obecný hasičský zbor, ktorý má cca 12 členov a

dobrovoľný obecný hasičský zbor. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia profesionálna zásahová hasičská jednotka v meste Banská Štiavnica. Operačné pracovisko hasičskej stanice zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Obec má čiastočne vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiaroumi hydrantmi. Miestny vodovod musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80m.

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná, ak má vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m.

Odberné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. Vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci Štiavnické Bane zabezpečený po spevnených komunikáciách, šírky minimálne 3,0 až 3,5m (minimálna šírka 3m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie musia byť dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarné zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
 - Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - Vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - Vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- potrebu vody v podrobnejších stupňoch PD stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Hlavnými zásobovateľmi povrchových tokov Štiavnických vrchov sú dažďové a snehové zrážky. Najviac vody v tokoch preteká na jar (v marci – apríli), najmenej koncom leta a začiatkom jesene, keď je málo zrážok a pomerne vysoký výpar. Všeobecne možno povedať, že Štiavnické vrchy, ako pohorie budované výhrevnými, na vodu málo bohatými horninami a pomerne teplým podnebí, sú málo bohaté na povrchovú vodu. Zo zrážok, ktoré tu do roka spadnú, odtečie asi jedna tretina. Preto je špecifický odtok tokov Štiavnických vrchov nízky a to od 4 do 10 l.s-1.km-2. Všeobecne možno konštatovať, že Štiavnické vrchy sú málo bohaté na povrchovú aj podzemnú vodu. Potenciálna zóna ohrozenia pri povodňových prietokoch nepresahuje ochranné pásmo vodného toku.

Pri významných vodných tokoch v území Štiavnica a Jablonka sa požaduje zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0m od brehovej čiary a 5,0m od brehovej čiary drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – min. 5m pri významnejších tokoch 10m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- ochranné pásma vodných tokov (v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) – zachovať nezastavané pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov Štiavnica a Jabloňovka a drobných tokov pre výkon ich správy (v zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), najmä OP vodných nádrží (tajchov) so stavebnými časťami, vodné jarky a vodné štôlne,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov, alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov).

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor/žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Riešené územie obce Štiavnické Bane leží v centrálnej časti Štiavnických vrchov, ktoré zaradujeme do Alpínsko-himalájskej sústavy, podsústava Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia vnútorné Západné Karpaty, oblasť Slovenské stredohorie, celok Štiavnické vrchy.

Podkladovým materiálom pre vypracovanie návrhu prvkov územného systému ekologickej stability je dokument a názvom RÚSES okresu Banská Štiavnica, vypracovaný v marci 2011 a schválený OÚ v Banskej Štiavnici dňa 09.12.2014. Navrhované opatrenia sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody a krajiny s vyčlenením územnej a druhovej ochrany ako aj ochrany drevín zabezpečuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

Vyhlasené veľkoplošne chránené územie ochrany prírody

Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy. V CHKO Štiavnické vrchy platí 2. stupeň územnej ochrany (podľa zákona č. 453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). CHKO Štiavnické vrchy má rozlohu 77 630 ha a v podstate kopíruje orografický celok Štiavnické vrchy. CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 124/79 Zb. dňa 22.09.1979, v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. 1979 z dôvodu jedinečnej a zachovalej krajinnej štruktúry, v nadväznosti na cenné kultúrne pamiatky a osobitne na pamiatky vývoja banskej techniky.

Chránené územia sústavy Natura 2000

Do riešeného územia obce Štiavnické Bane nezasahujú chránené územia sústavy Natura 2000 (CHVÚ - chránené vtáčie územia CHVU ani ÚEV - územia európskeho významu), ale v rôznom stupni územného rozptýlenia tu evidujeme výskyt biotopov európskeho a národného významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky s výskytom prísne chránených druhov šafranu Heuffellov (*Crocus heuffelianus*) a vstavačovitých (*Orchydeaceae*).

Chránené územie UNESCO

V roku 1993 bola lokalita „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísaná na Listinu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO ako „dielo človeka alebo kombinované dielo prírody a človeka, územie zahrňujúce archeologické lokality, ktoré majú výnimočnú svetovú hodnotu z

historického, estetického, etnologického alebo antropologického pohľadu“ (všeobecne podľa I/1 Dohovoru). Chránené územie UNESCO je rozčlenené na:

- jadrovú zónu - územie, na ktorom sa nachádzajú výnimočné svetové hodnoty,
- ochrannú zónu - územie, ktoré slúži na ochranu hodnôt jadrovej zóny.

Ostatné kategórie ochrany prírody a krajiny nie sú v záujmovom území zastúpené.

Lokality výskytu chránených druhov fauny a flóry

Chránené druhy, v rámci druhovej ochrany, ustanovuje Vyhláška MŕP SR č. 24/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie Štiavnických vrchov sa nachádza na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, ktoré spôsobuje prelínanie panónskych a karpatských horských prvkov fauny a flóry. V záujmovom území boli realizované viaceré botanické a zoológické výskumy avšak cielene zamerané iba na vybrané druhy rastlín a živočíchov. Niektoré teplomilné druhy, šíriace sa dolinami otvorenými na juh, tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia (dub cerový, javor tatársky). Na teplých výslunných andezitových skalách, s plytkou skeletovitou pôdou, sa nachádzajú prvky xerotermej flóry - kavyl' vláskatý, kukučka vencová, rozchodník prudký a i. Na niektorých stanovištiach nájdeme poniklec veľkokvetý, šafrán Heuffellov (*Crocus heuff elianus*), rôznofarebný. Severnejšie rastie aj brusnica obyčajná, brusnica čučoriedková a valdštajnká trojlistá Magicova. Zo živočíšstva sú hojne zastúpené vtáky, ako orol krikľavý, myšiak hôrny, sova obyčajná a mnoho druhov spevavcov. Vyskytujú sa tu i vzácne mäsožravé cicavce - rys a mačka divá. K najnápadnejším druhom hmyzu patria motýle - vidlochvost feniklový a ovocný, žije tu tiež vzácna modlivka zelená, roháč obyčajný a fúzač alpský. V opustených banských dielach našlo skrýše niekoľko druhov netopierov, napríklad podkovár veľký, podkovár malý, netopier obyčajný, večernica malá a iné. Doposiaľ tu bolo zistených 15 druhov netopierov. V Štiavnických vrchoch je veľmi dobre zastúpená fauna obojživelníkov a plazov. Žijú tu všetky naše druhy jašteríc a žiab. Veľmi bohatá a doposiaľ nedostatočne preskúmaná je fauna bezstavovcov, najmä hmyzu. V okrese bolo pozorovaných 1 500 druhov motýľov a chrobákov. V zachovalých lesných porastoch sa vyskytuje fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), nosorožtek (*Oryctes nasicornis*), krasoň jedľový (*Eurythyrea austriaca*) a viacero druhov bystrušiek z rodu *Carabus*. Z motýľov si zasluhujú pozornosť jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*) a vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*). Z cicavcov v území žije rys obyčajný (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a mačka divá (*Felis silvestris*).

Genofondovo významné lokality

- Stankay štôlna (banská vodná štôlna) – zimovisko významných druhov netopierov (*Rhinolophus hipposideros*, *R. ferrumequinum*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis myotis*) a výskyt šafranu (bielej a fialovej formy),
- Lúka na Pecinách – zachovalé lúčne spoločenstvá s výskytom vzácných druhov plazov (*Anguis fragilis*, *Lacerta agilis*) a bohatou populáciou motýľov (*Parnassius mnemosyne*) a výskytom vlhkomilných rastlín,
- Richňavské kopce – mezofilná lúka s výskytom *Crocus heuffelianus* a *Orchydeaceae* (Jochimová, Farbiaková pers. com.), biotop Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky,
- Richňavské kopce – pestrá mozaika fytoocenóz zväzu *Arrhenatherion* (úpätie kopcov) a *Cynosurion* (kóta Holá). Mezofilné lúky s výskytom *Crocus heuffelianus*, *Pulsatilla grandis* a zástupcami čeľade *Orchideaceae*. Výskyt niektorých xerofilných druhov (*Inula hirta*, *Arabis hirsuta*, *Veronica teucrium*, *Thesium linophyllum*, *Potentilla argentea*, *Festuca sulcata*) a výskytom šafranu Heuffellov (*Crocus heuff elianus*) bielej a fialovej formy,
- Richňavská dolina – reprodukčná lokalita Salamandry škvrnitej niekoľko sto jedincov (Danko, Trnka pers.con.).

Vyhlásené chránené stromy:

- lípy na Hornej Rovni (*Tilia cordata*), vek cca 200 rokov – pôvodne 2 kusy, dnes už len 1 kus, situovaný na pozemku s parcelným číslom 1274 (cintorín na Hornej Rovni),
- smrekovce na Hornej Rovni (*Larix decidua*), vek cca 150 rokov – 6 kusov pri dome súp. č. 361, na ľavej strane pri vstupe do obce,
- gaštan v Štiavnických Baniach (*Castanea sativa*), vek cca 300 rokov - 1 kus pri dome súp. č. 67 v záhrade pána Mikšíka.

Ochrana prírodných zdrojov

Pod ochranu prírodných zdrojov spadá protierózny ochranný les na Tanáde.

Priemet generelu nadregionálneho ÚSES SR

Štruktúrnymi prvkami ÚSES sú biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky.

Biocentrum sa považuje za taký ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. **Biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo naň nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Priemet generelu nadregionálneho GÚSES SR

V záujmovom území boli identifikované prvky vymedzené na základe priemetu Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES, schváleného uznesením vlády SR č. 319 z 27. 4. 1992. GNÚSES predstavuje nadregionálne vzťahy, ktoré musia byť na nižších úrovniach (regionálnej a lokálnej úrovni) rešpektované.

V širšom riešenom území GNÚSES vymedzil

- biocentrum nadregionálneho významu (NBc) Sitno, ktorého jadrovým územím je NPR Sitno a biokoridor nadregionálneho významu (NBr) Kremnické vrchy a Štiavnické vrchy, ktoré tvoria významnú spojnicu prvkov severného a južného Slovenska (Ekotrust, 1992),
- biocentrá regionálneho významu: NPR Sitno, PR Holík, PR Jabloňovský Roháč a PP Takýlske pleso a ako regionálne biokoridory: alúvium potoka Teplá, alúvium Sikenice a Jasenice ako aj dolina Štiavnického potoka (tieto nezasahujú do katastrálneho územia obce Štiavnické Bane).

Podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom (Ekotrust, 1992) boli NPR Sitno, PR Holík, PR Jabloňovský Roháč a PP Takýlske pleso navrhnuté za biocentrá regionálneho významu a alúvium potoka Teplá, alúvium Sikenice a Jasenice ako aj dolina Štiavnického potoka za biokoridory regionálneho významu.

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja je jadrovým územím európskeho významu centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy, biocentrom nadregionálneho významu Sitno, biocentrom regionálneho významu: Holík, Jabloňovský Roháč, Michalštolníanske rašelinisko, Takýlske pleso, biokoridorom nadregionálneho významu vodný tok Štiavnica a biokoridorom regionálneho významu: Kopanica-Káčerský vrch, vodný tok Belujský potok a Jasenica.

Podľa MÚSES pre k.ú. mesto Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane (SAŽP, 2001) bolo v predmetnom území navrhnutých 32 biocentier (4 regionálne a 28 miestnych biocentier) a 14 biokoridorov (3 regionálne a 11 miestnych biokoridorov). K navrhovaným regionálnym biocentrám patrí: RBc Kamenná dolina – Handlová, RBc Kozia stráň, RBc Ostrý vrch a Košiar dolina. K navrhovaným regionálnym biokoridorom patrí: regionálny terestrický biokoridor, ktorý sa napája na nadregionálny biokoridor navrhnutý v katastri obce Banky cez lesné porasty, lúky a pasienky prechádzajúci severným smerom na Sklené Teplice a druhý biokoridor vedný juhovýchodným smerom od obce Banky cez lesné porasty, lúky a pasienky, západným okrajom mesta Banská Štiavnica a **Štiavnické Bane** smerom na juhozápad. Regionálny hydrický biokoridor je vedený v trase Vyhniansky potok, od vodnej nádrže smerom na Vyhne. Biokoridor je lemovaný brehovými porastmi jelše, jaseňovo-jelšovými podhorskými lúčnymi lesmi a lúkami.

Návrh prvkov RÚSES a ich manažmentových opatrení

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

NBc 1 Sitno

Kategória: Nadregionálne biocentrum

Rozloha: 2 279,14 ha

Príslušnosť k.ú.: Banská Štiavnica, Ilija, Prenčov, Beluj, Počúvadlo, Dekýš, **Štiavnické Bane**.

Charakteristika: Predstavuje pestrú paletu panónskych a karpatských ekosystémov. V území sa nachádzajú dve "maloplošné" chránené územia. NPR Holík predstavuje lesostepné spoločenstvá xerothermných druhov v pomerne vysokej nadmorskej výške. Subpanónske travinno-bylinné porasty Tr2, Xerothermné kroviny Kr6.

NPR Sitno tvorí erózna troska andezitového lávového prúdu vypreparovaná erózo-denundačnými procesmi. Výskyt ohrozených lišajníkov, machorastov, vzácne a ohrozené taxóny vyšších rastlín. Významné typy biotopov: Pi5 - Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, Kr6 - Xerothermné kroviny, Kr7 - Trnkové a lieskové kroviny, Tr2b - Subpanónske travinno-bylinné porasty, Lk1 - Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk6 - Podmäčané lúky horských a podhorských oblastí, Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, Sk5 - Nespevnené silikátové skalné sutiny, Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy,

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 - Kyslomilné bukové lesy, Ls3.1 - Teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls3.4 - Dubovo-cerové lesy, Ls2.1 - Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Severne od NPR Sitno v okolí kóty Petrov vrch sa nachádzajú pralesové sutiny s výskytom pôvodných karpatských malakocenóz. V severnej časti biocentrum prechádza naprieč rozvodnicou a do severných častí Štiavnických vrchov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, NPR Sitno, NPR Holík, SKUEV 0216 Sitno, GL 4, 51, 52, 57, 45, 46, 47, 72 „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, marec 2011)-

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: usmerňovanie turistického ruchu, obmedzovanie kultúrnych akcií vo voľnej krajine na minimálnu mieru, stanovenie vhodného termínu kosby, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy, ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území.

NBkt

Kategória: terestrický biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k. ú.: Baďan, Beluj, Počúvadlo, **Štiavnické Bane**, Banská Štiavnica, Podhorie, Močiar, Prenčov, Svätý Anton.

Charakteristika: Terestrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu. Cez riešené územie prechádza suchozemská – hrebeňová trasa, ktorá začína v najjužnejšej časti okresu Banská Štiavnica RBc Sokol, postupuje cez NBc Sitno, kde sa vetví na dve časti. Jedna vetva pokračuje severným smerom cez RBc Končiar – RBc Bukovec-Studený vrch a RBc Močiar a následne zostupuje do doliny Hrona. Druhá vetva ide smerom východným cez RBc Rázdelie do Krupinskej planiny.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, PR Kamenný jarok, SKUEV 0259 Stará hora, SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0265 Suť, GL 6, 7, 12, 13, 17, 20, 29, 30, 32, 34, 43, 53, 54, 61.

Ohrozenia: rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, budovanie cyklotrás, používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, poľovníctvo, oplocovanie pozemkov a budovanie zverníc, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, výrub brehových porastov, sukcesia, nedodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Zachovať mozaikovitú poľnohospodársku krajinu, lesné okraje rúbať v etapách po kratších úsekoch, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (lanovky), ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch, správny termín kosby, budovanie medzí a remízok, zamedziť výrub brehových porastov, monitorovať invázne druhy, obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov, zabezpečiť priechodnosť biokoridoru.

RBkt

Kategória: Terestrický biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k. ú.: Vysoká, **Štiavnické Bane**, zasahuje za hranicu okresu

Charakteristika: Terestrický biokoridor vedúci ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny. Biokoridor sa napája na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov v lokalite Šípová a prepája ho s migračnou trasou Hron-Voznica-Kopanice-Richňava. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov vrátane veľkých mäsožravcov. Široká mozaika ekotonového pásma s množstvom prvkov NDV zabezpečuje jeho priechodnosť a funkčnosť ako v zimných (zimovisko poľovnej zveri), tak aj v letných mesiacoch.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

Ohrozenia: sukcesia lúk a pasienkov, výrub NDV, ruderalizácia a šírenie invázných druhov, zmena krajinnej štruktúry, v strednej časti turistickým ruchom, rekreáciou (zvýšené množstvo rekreatantov a chatárov), rozširovaním chatových osád, tvorbou nelegálnych skládok, pohybom na snežných skútroch a štvorkolkách, hlukom, ohňostrojom, budovaním cyklotrás.

Konfliktné uzly: cesta III. triedy.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Obmedziť negatívne prejavy antropogénnych aktivít, rozširovanie chatových osád (Kopanice, Richňava), prípustné sú len v obmedzenom rozsahu mimo hraníc pamiatkovej zóny, obnovenie obhospodarovania pasienok a lúk, zamedziť oplocovaniu pozemkov, v lokalitách chatových osád (Kopanice, Richňava), dbať na prísne dodržiavanie zákona 534/2002 Z.z., udržiavať pestrú krajinnú štruktúru.

Návrh prvkov RÚSES odporúčaných na zabezpečenie legislatívnej ochrany

V riešenom území nebol stanovený ani jeden návrh na zrušenie ochrany súčasných chránených území, ani území legislatívnej ochrany prírodných zdrojov. Navrhujeme výskum lokality Richňavské kopce v k.ú.

Štiavnické Bane a jeho zhodnotenie na vyhlásenie prírodnej rezervácie.

Návrh prvkov MÚSES

Návrhy prvkov kostry MÚSES v riešenom území sú zamerané na vytvorenie biocentier a biokoridorov miestneho ale aj regionálneho významu a interakčných prvkov na základe vyhodnotenia stavu SKŠ a pozitívnych prvkov v krajine. Lokalizácia navrhovaných prvkov vychádza z reprezentatívnych geoeosystémov, ktoré majú reálny základ v SKŠ a iba výnimočne je potrebná ich revitalizácia alebo rekonštrukcia.

Na posilnenie súčasnej ochrany je v zmysle „MÚSES pre katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a obce Štiavnické Bane sú navrhnuté regionálne a miestne biocentrá a biokoridory.

Popis navrhovaných prvkov kostry MÚSES:

Charakteristika biocentier

mBc Veterník

Rozloha – cca 14,5 ha lúk so skupinami vzrastlej drevinnej vegetácie.

Funkcia – biocentrum tvorí biotop horských lúk a pasienkov s roztrúsenými skupinkami stromovej vegetácie – smrek obyčajný, smrekovec opadavý a kríkov. Vegetáciu lúk a pasienkov radíme k typu Anthoxantho-Agrostidetum nardetosum, ktoré predstavujú chudobné horské lúky a prechodné spoločenstvá lúk a pasienkov a k typu Anthoxantho-Agrostidetum. Sú to cenné biotopy, ktoré ohrozuje zarastanie vegetáciou krovín a stromov okolitých lesných porastov.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny a spracovať podrobný botanický prieskum.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovať, aby nedošlo k zarastaniu celého lúčneho porastu.

mBc Farárova hôrka

Rozloha – cca 14,2 ha lúk so zvyškom lesného porastu – 0,8 ha.

Funkcia – lúčne spoločenstvá, ktoré boli v minulosti pravidelne spásané, v súčasnosti degradujú. Sú zaradené do syntaxonomickej jednotky subxerofilných trávobylinných spoločenstiev Carduo-Brachypodion pinnati. Sú to pestré rastlinné spoločenstvá s prevahou krovín a bylín v štádiu sekundárnej sukcesie. V južnej časti je evidovaná lokalita genofondu fauny č. 14 na skalnom brale.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovať, nehnociť, zabrániť zárastom krovín kosením lúky.

mBc Košiar dolina

Rozloha – cca 31,0 ha lúk a 11,0 ha lesných porastov (4.RBc – 4,5 ha les, 23,5 ha lúka).

Funkcia – biocentrum zahŕňa biotop lúk podhorského a horského typu a osobitný komplex lesných porastov. Na lúčnych spoločenstvách typu Arrhenatherion a Carduo-Brachypodion pinnati sú evidované dve genofondové plochy flóry č. 17, 18 a vo vodnom biotope jedna genofondová plocha fauny č. 13 – Tajšok. Lesné porasty patria do lesného typu – medničková dubová bučina.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovať lúčne porasty, v lesoch budovať štruktúru zmiešaných porastov vekovo diferencovaných, obnova bez holorubov.

mBc Ostrý vrch

Rozloha – cca 8,0 ha lúk a pasienkov, 73,0 ha lesných porastov.

Funkcia – biocentrum je vymedzené na lesných porastoch a zarastajúcich pasienkoch. Lesné porasty sú zaradené do lesného typu – medničková dubová bučina, kamenitá lipová javorina nst., kamenitá papradinová bučina nst., marinková bučina vst. a lipová bučina. Lúky a pasienky zarastajú náletom krovín a pionierskych drevín. Sú to spoločenstvá chudobných horských lúk typu Anthoxantho-Agrostidetum typicum.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – lesné porasty obhospodarovať ekologickými postupmi, budovať štruktúru rôznovekých a zmiešaných porastov, zabezpečiť obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, vylúčiť holoruby pri obnove porastov.

mBc Podsitnianska

Rozloha – cca 4,0 ha lesa a 1,0 ha lúk.

Funkcia – zvyšky lesných porastov na svahu nad tokom Štiavničky zaradené do lesného typu – medničkovobažanková dubová bučina s lipou a zarastenou lúkou náletom krovín a stromov. Biocentrum je významný prvok vegetácie v kontakte so zástavbou.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – hospodárenie v lesoch vykonávať jemnými hospodárskymi postupmi a metódami, ktoré ochránia pôdu a umožnia obnovu prirodzeným zmladením drevín zo semena.

Charakteristika biokoridorov

mBkt – miestny terestrický biokoridor, ktorý vychádza z RBk a prechádza cez lesné porasty medzi Banskou Štiavnicou a MČ Horná Roveň na mBc ,odkiaľ pokračuje južným smerom cez zastavané územie obce Štiavnické Bane ako biokoridor v urbanizovanom prostredí.

Návrhy EO – v trase mBkt. vytvoriť podmienky pre jeho funkciu tým, že v jeho trase nebudú budované bariérové prvky objektov alebo dopravnej infraštruktúry.

Návrhy EO – vegetáciu stromov, krovin a plôch trávnych porastov ponechať v krajine bez zásahov.

Navrhované regionálne biocentrum

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Tieto návrhy sa premietajú ako na prvky legislatívne, chránené v zmysle zákona NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 287/1994, tak aj na evidované lokality genofondu flóry a fauny a navrhované prvky ÚSES – biocentra.

Charakteristika interakčných prvkov

Okres Banská Štiavnica sa vyznačuje množstvom zachovaných lesných a nelesných biotopov, ktoré sú potenciálnymi interakčnými prvkami v území. Podľa návrhu RÚSES (Espirit, 2011) sem patria vodné nádrže (tajchy). Sú významnými biotopmi pre obojživelníky, plazy a vodné vtáky.

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú navrhované interakčné prvky:

- plošné na posilnenie funkčnosti biocentier a biokoridorov,
- líniové z dôvodu stabilizácie pôdy a posilnenia funkcie nelesnej drevinnej vegetácie.

Návrhy sú zamerané na:

- potvrdenie funkcie existujúcich chránených území
CHKO Štiavnické vrchy – 2. stupeň ochrany, súčasný stav ochrany je zodpovedajúci,
- posilnenie súčasnej ochrany
biocentrá všetky navrhované v RÚSES aj v MÚSES,
lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum, odporúčame pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia.

Návrh lokalizácie nových ekostabilizačných prvkov – skupín a pásov nelesnej drevinnej vegetácie

Jedným z hlavných cieľov realizovania návrhov tvorby a lokalizácie nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) je:

- ochrana vybraných zložiek krajiny – pôda, voda,
- stabilizácia krajinného systému štruktúrami krajiny zelene.

V konkrétnych prípadoch sme NDV lokalizovali tak, aby sme v čo najväčšej možnej miere využili produkčne nevyužiteľné plochy – strže, okraje ciest, brehy kanálov, vodných tokov a pod. a pritom splňali požadované funkcie. Líniové formy ozelenenia sú uprednostňované z praktických hľadísk (napr. plného využitia poľnohospodárskej techniky, vzájomného bezbariérového prepojenia zelených plôch, atď.).

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES

Z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

v zmysle RÚSES okresu Banská Štiavnica:

- 04** – dobudovať technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov chatových oblastí na životné prostredie,
- 05** – doriešiť rekultiváciu skládok,
- 010** – hospodárenie v ochranných lesoch osobitného určenia prispôbiť plneniu ich funkcie,
- 013** – zrealizovať výskum a navrhnuť ochranu na lokalite Richňavské kopce,
- 017** – zalesniť územie, prípadne realizovať technické opatrenia na stabilizáciu zosuvných území,
- regulovať rozvoj chatovej výstavby v CHKO Štiavnické vrchy, Počúvadlo, Banský Studenec, Štiavnické Bane a v okolí významných vodných biotopov; budovať zariadenia, ktoré by splňali hygienické limity z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia,
- zladať rozvoj lyžiarskych a bežeckých tratí s ochranou prvkov ÚSES – vylúčiť lokalizáciu týchto objektov v rámci biocentier a biokoridorov,
- vylúčiť používanie motoriek, štvorkoliek a ostatných hlučných prostriedkov, najmä v hniezdovom období,
- v CHKO Štiavnické vrchy zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a stability územia, zaviesť extenzívny spôsob obhospodarovania,
- dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, revitalizovať, dosadiť a zabezpečiť spojitost' brehových porastov v celej dĺžke regionálneho biokoridoru Štiavnického potoka,

- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej pôdy pufráčnymi pásmi TTP (minimálna potrebná šírka takéhoto pásu je 10 – 15m), alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby; najjednoduchším spôsobom ochrany je vytvoriť takéto pásy zatrávením s pravidelným kosením, prípadne ponechať toto územie sukcesii,
- vytvoriť ekotónové plochy na kontakte s ekologicky významnými segmentmi krajiny, s cieľom ochrany týchto hodnotných území pred negatívnymi vplyvmi najmä z poľnohospodárskej výroby,
- zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- vypracovať a realizovať programy na zachovanie ohrozených taxónov flóry a fauny,
- realizovať ekodukty na prekonanie bariér na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov napríklad biokoridor Jasenica, Štiavnica,
- eliminácia dopadov živočíšnej výroby:
 - živočíšna výroba je sústredená v južnej časti zastavaného územia obce do jedného väčšieho areálu s chovom oviec (farma Kašiar) – bývalé poľnohospodárske družstvo s chovom živočíšnej výroby a dvoch menších areáloch (farmy Vozár a Kašiar). Farmu Kašiar navrhujeme z krajinnooestetických dôvodov oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene priamo v areáli; navrhuje sa:
 - dôsledná regulácia pastvy na holiach, pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier,
 - obmedziť používanie umelých hnojív a stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce,
 - plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujú sa na plochách ohrozených eróziou. Na týchto plochách sa navrhujú vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Návrh ekostabilizačných opatrení v krajine – zabránenie výrubu nelesnej a brehovej vegetácie, zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov, zamedzenie sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami, zamedzenie zmeny rastlinných spoločenstiev (napr. hnojením minerálnymi hnojivami, prisieváním ...), protierózne spevnenia postihnutých častí pôd v sklonitých terénoch, zmenu drevinového zloženia poloprirodzených lesných biocentier resp. biokoridorov.

Zníženie znečistenia ovzdušia emisiami a znečisťovania vodných tokov

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia riešeného územia sú miestne zdroje, najmä kotolne tuhých palív v rodinných domoch a verejno-spoločenských zariadeniach. Navrhovaným riešením je zmena spôsobu vykurovania. Táto problematika sa navrhuje riešiť komplexne a v rámci obce prejsť na vykurovanie obce plynom alebo elektrickou energiou.

Z dôvodu odstránenia znečisťovania povrchových tokov kanalizáciami z objektov pre bývanie, sa navrhuje v obci Štiavnické Bane dobudovať obecnú kanalizáciu a rekonštruovať, prípadne návrh novej čističky odpadových vôd.

Návrh ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí

Z hľadiska ekostabilizačných opatrení je nutné:

- aktívne rekonštruovať sídelnú vegetáciu, podporovať individuálne riešenia zvyšujúce ekologickú stabilitu a diverzitu územia,
- doplniť líniovú izolačnú zeleň medzi cintorín na Siglisbergom a hlavnú cestu,
- vyčistiť od náletovej zelene nefunkčné jarky a prívodné vodné štôlne vodohospodárskeho systému,
- rekultivovať územia hald.

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),

- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy,
- znížiť únik radónu zo šácht a štôlní (radón ako zdroj prirodzeného žiarenia je prítomný v stopových množstvách v horninách a je zdrojom radiácie hlavne v budovách a vo vode,
- z hľadiska ochrany kvality vôd zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností,
- pre rozvojový zámer R12, ktorý je v kolízii s ochranou prírody a krajiny, nakoľko ním prebieha niekoľko línií územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (v zmysle „RÚSES okresu Banská Štiavnica“, 2011) - leží v nadregionálnom biocentre NBC 1 Sitno aj v genofondovej lokalite, sa požaduje akceptovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie nasledovné:
 - spodrobiť rozvojový zámer R12 územným plánom zóny, ktorý preukáže vhodnosť rekreačného využitia územia a navrhne opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov,
 - vyžiadať si súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na uskutočnenie navrhovanej činnosti,.
 - dodržať §3 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z.:
 - „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia, a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť , ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu“.
 - „Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia“.
 - „Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov“.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy

Okres Banská Štiavnica leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradené dopravné komunikácie sú vedené mimo Banskoštiavnický región, na jeho okraji. Tranzitné vzťahy sú minimálne, podstatnú časť vonkajšej dopravy predstavuje cieľová a zdrojová doprava.

Obec Štiavnické Bane je na nadradenú cestnú sieť napojená cestami II. a III. triedy, ktoré sa ako radiály pripájajú cez mesto Banská Štiavnica na nadradenú komunikačnú sieť Slovenska – rýchlostnú cestu R1 a cesty I. triedy, vedené po obvode Banskoštiavnického okresu: I/51 (E571), I/66 (E77) I(65 (E751).

Radiály tvoria cesty:

- II / 525 B. Štiavnica – Hronská Breznica k ceste I/51 a B.Štiavnica –Hontianske Nemce k ceste I/66,
- II / 524 Drženice (križovatka s cestou I/51) – Banská Štiavnica,
- III / 2530 Banská Štiavnica – Žarnovica (k ceste I/65),
- III / 2493 Banská Štiavnica – Vyhne – Bzenica (k ceste I/65).

Na cestu II/524 sa v katastrálnom území obce Štiavnické Bane pripájajú cesty:

- III/2533 smer križovatka s II/524 (Richňava) – Počúvadlo – Baďan,
- III/2534 križovatka Banská Štiavnica – Horná Roveň,
- III/2537 križovatka II/524 – Banská Štiavnica.

Cestnou komunikáciou II/524 je územie nepriamo pripojené aj na iné dopravné systémy SR: železničnú v stanici Banská Štiavnica-Hronská Dúbrava a Levice, leteckú cez letisko Sliač.

Pre všetky cesty Bansko-Štiavnického regiónu sú charakteristické ich smerové a výškové parametre zodpovedajúce horskému prostrediu v zmysle klasifikácie STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic.

2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Cez zastavané územie obce Štiavnické Bane je vedená dopravná tepna regiónu **cesta II/524** Drženice (križovatka s cestou I/51) – Banská Štiavnica. Regionálna cesta II/524 pripája obec k okresu a na celoštátnu cestnú sieť SR: I/51.

Formovanie osídlenia okolo cesty II/524, obmedzené veľkými prevýšeniami terénu nad 12% a jazerami, dáva urbanistickej štruktúre obce nepravidelný líniový tvar. Cesta II/524 bola v priebehu rokov smerovo aj výškovo čiastočne upravovaná a konštrukčne aj šírkoivo dostávala postupne na dnešné parametre prietahu dopravnej tepny regiónu. Táto hlavná dopravná tepna úplne určuje organizáciu dopravy v obci Štiavnické Bane. Časť Horná Roveň je pripojená samostatne výškovo nad obcou, kvalitnou cestnou komunikáciou III/2534 od cesty do Banskej Štiavnice a jazera Klinger. S obcou je časť Horná Roveň spojená nevyhovujúcou MK s veľkými výškovými aj smerovými obmedzeniami. V centrálnej polohe pri OcÚ sa z cesty II/524 odpája miestna komunikácia: spojnica Štiavnické Bane – Štefultov (časť Banskej Štiavnice) – Banská Štiavnica.

Miestne komunikácie sú všetky cesty v hraniciach zastavaného územia obce Štiavnické Bane, na ktoré sa vzťahuje STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií. Dopravná sieť sa v priebehu rokov prispôbovala svojím vertikálnym a smerovým vedením, ako aj šírkovými parametrami, konfigurácie terénu a historickému baníckemu prostrediu, v ktorom sa nachádza.

Všetky MK a účelové komunikácie ústia na dopravnú os sídla kolmo alebo šikmo podľa reliéfu územia a vytvárajú obslužnú komunikačnú sieť po pravej, hornej časti sídla a ľavej, dolnej časti sídla v smere od Banskej Štiavnice. Pripojenie území okolo rekreačných jazier Evička, Vindšachtské, Bakomi, Richňavské Veľké a Malé je po samostatných MK z cesty II/524, s rozvinutou sieťou prístupových komunikácií a nespevnených poľných ciest v horskom teréne.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú **samostatné chodníky** a prístupové účelové cestičky, prevažne len ťažko zjazdne automobilovou dopravou. Tieto komunikácie možno považovať za regulatív využitia územia.

Nadregionálna cyklistická trasa Pukanec (Uhliská, Dekýš) – Štiavnické Bane (Počúvadlo) - Banská Štiavnica (obchvat) – Banský Studenec (Antol) prechádza intravilánom obce v profile prietahu cesty II/524-Tejto funkcii cesta II. triedy neposkytuje bezpečnostné parametre. Ďalšie cyklistické trasy sú vedené spolu s turistickými chodníkmi, najmä ako hrebeňovky a spojnice rekreačných jazier, v intraviláne na spoločnom telese chodníkov a prístupových miestnych komunikácií.

Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre

Súčasná kategória ciest a miestnych komunikácií sú primerané intenzite regionálnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska bezpečnosti parametrami a usporiadaním priečného profilu a dopravného priestoru: funkčné využitie profilu je pre dynamickú dopravu, parkovanie, odbočovanie do strmých stúpaní, pripojenie priečných MK na cestu II/524, spoločný priestor pre cyklistov aj chodcov.

Cesta II/524 – B1 kat. MZ 9/50 má zúžené miesta vyznačené v grafike ako líniové závady, parkovanie na krajnici, stúpania nad 9%, kombináciu vrcholových a smerových oblúkov, jednostranný chodník len v centrálnej časti obce a pri cintoríne, lokálne opravovaný povrch vozovky, neprehľadné pripojenia MK.

Cesta III/2533 – B3 kat. – kat. 8/50 je vedená od križovania s cestou II/524 po zastavané územie mesta Banská Štiavnica.

Cesta III/2534 – B3 kat. 8/50 je od jazera Klinger po centrálné námestie v Hornej Rovni optimálne trasovaná, priečny profil konštantný, sklonové aj smerové pomery vyhovujúce, krajnica vhodná pre chodník, povrch obnovený – asfaltový.

Cesta III/2534 pokračuje v zastavanom území Hornej Rovne **pripojnou MK C2** – kat. MOK4/30, ktorá má nepravidelný profil, ľahký živичný povrch š=3,5m zvetraný, bez krajnice, v zime je nezjazdne. V zložitom teréne smeruje do centra obce pod Obecny úrad.

MK hlavná obslužná **pripojná C2** do Štefultova a Banskej Štiavnice kat. MOK4/30 so spevnenou krajnicou, povrch asfalt š=3,5 m, sklony vyhovujúce, využívaná aj pre chodcov a cyklistov.

Hlavná obslužná MK C2 v centre obce nad cestou II/524 od štadiónu okolo školy po Vindšachtské jazero kat. MOK4/30, asfaltový povrch, obe vyústenia na II/524 v oblúkoch neprehľadné.

Hlavná **obslužná okolo kostola ku „Spolku“** C2-MO8/30 redukovaná o krajnice, bez chodníkov, vyhovujúci povrch.

Hlavná obslužná MK **C2 Richňavská**, kat. MOK5/30 má šírku vozovky 4 m, asfalt. povrch, zelené krajnice s pozdĺžnym parkingom, spoločný priestor aj pre chodcov a cyklistov. Vyústenie na cestu II/524 v smerovom aj vrcholovom oblúku v stúpaní nad 9%.

Ďalšie MK sú prístupové obslužné C3, aj funkcie zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v starej aj rekreačnej zástavbe. MK C3 nemajú stály profil, väčšinou štrkový, alebo značne opotrebovaný asfaltový povrch, v zimnom a daždivom období nezjazdne, šírky vozoviek 3 – 2,5 m sklony nad 12%.

Vzhľadom na to, že miestne komunikácie sú situované v zložitom teréne, nevytvárajú vzájomne zokruhovaný komunikačný systém, neuvažuje sa s ich zjednosmernením.

Účelové komunikácie sprístupňujú poľnohospodárske farmy.

Samostatné chodníky a schody D3 dopĺňajú komunikačnú sieť sídla, väčšinou v nevyhovujúcich parametroch, štrkované, opotrebované, ako funkčné prístupy k rodinným domom a v chatových osadách. Jednopruhové, obojsmerné, pojazdné vozidlami bývajúcich, v zimnom a daždivom období neprejazdne.

Samostatný peší chodník je vybudovaný v jednostranných úsekoch cesty II/524:

od Obecného úradu – po oblúk cesty (100 m pre cintorínom na Siglisbergu),

od začiatku cintorína (na Siglisbergu) až po hrádzu jazera Vindšachta.

Odstavné a manipulačné plochy pred objektmi OV v obmedzenom počte a kvalite povrchov, neorganizované dopravné pomery: P10 Horná Roveň Penzión „Altmajer“, P6 Kultúrny dom Horná Roveň, P12 pred OcÚ, P8 pred Poštou, P10 Penzión Eliška, P16 pri futbalovom ihrisku (neupravené), P8 Penzión Alžbeta, P16 dve nové bytovky, P16 Penzión Cosmopolitan, P15 Vindšachtské jazero, P8 cesta nad jazerom Vindšachta pri ZŠ, P20 Chata Šaľa, P8 Richňava – pozdĺž cesty II/524, P15 Richňava ubytovňa ÚK Bratislava, P8 Richňava – Chata ŽOS, P6 Chata Stavasta, P6 Chata Oáza na Richňave, G6 nad školou, G6 pri tenisovom kurte.

Nedostatok parkovacích miest v čase zimnej turistickej sezóny je na Hornej Rovni (pod kalváriou) – nástup na lyžiarsky vleč „Salamandra resort“ a v letnej turistickej sezóne pri jazerách Richňavských, Vindšachtskom a Evička.

Navrhované odstavné plochy: R9/120, R10/50, R17/160 (nahradí parkovanie, ktoré bolo vylúčené z hrádzu pri Richňavských jazerách).

Statická doprava pre rodinné domy a rekreačné objekty bude riešená na pozemku objektu.

Hromadná doprava

Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú dopravu v SR zabezpečuje sieť liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. SAD pripája obec predovšetkým na okresné mesto Banskú Štiavnicu a k železničnej stanici. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia pracovných dní v obmedzenom rozsahu. Hustota a kvalita spojov je nepostačujúca.

Trasovanie liniek SAD vedie po prieľahu cesty II/524 so zastávkami:

Rázcestie-obchvat pre smery Banská Štiavnica, Lučenec, Zvolen, nika pri ceste, plechový prístrešok je nekultúrny, devastovaný,

Námestie pred OcÚ pre linky zo všetkých smerov, nika obojstranná, prístrešok jednostranný v murovanom objekte, osvetlený,

Štadión nad cestou, pre smery Levice, Bratislava, Nitra, Nové Zámky, nika obojstranná, chodník, prístrešok nový, udržiavaný, osvetlený,

Vindšachtské jazero – v oblúku cesty, dve niky, prístrešok nad cestou, v zlom technickom stave, chodníkmi prepojené jazerá Evička aj Bakomi,

Richňavské jazerá – za Počúvadielskou križovatkou v priamej trase, nika, jeden prístrešok plechový.

Systém hromadnej osobnej dopravy dopĺňajú zmluvné rekreačné linky a súkromné podnikové autobusy k vlastným zariadeniam mimo verejných zastávok.

Železničná doprava

Najbližšia železničná stanica je v meste Banská Štiavnica. Mesto je napojené na sieť železničných tratí SR jednokolejovou železničnou traťou č. 121 B Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica. V Hronskej Dúbrave sa napája na trať č. 121 A: Hronská Dúbrava – Žiar nad Hronom Žiar nad Hronom – Nová Baňa Nová Baňa – Veľké Kozmálovce Veľké Kozmálovce – Lok Lok – Šurany Šurany – Palárikovo.

Cyklistická doprava

Po hlavnej ceste II/524 je vedená regionálna cyklotrasa momentálne vyznačená len cykloturistickým značením. V obci na hlavnej ceste nie sú vybudované samostatné cyklistické koridory, nakoľko stiesnené priestorové podmienky komunikácie to neumožňujú.

Parkovacie stojany pre bicykle navrhujeme:

- pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pred Obecným úradom, Kultúrnym domom, Poštou, obchodnou vybavenosťou, futbalovým štadiónom),

- v rozvojových zámeroch R9 (24 miest na stojanoch pre bicykle), R10(10 miest na stojanoch pre bicykle) a R17 (32 miest na stojanoch pre bicykle).

Negatívne vplyvy dopravy

Hluková situácia v najnepriaznivejšom profile – Štiavnické Bane OcÚ od maximálnej intenzity 1138 sk.voz./deň a 159 NA = 13,9%, sklone 8%, jazdnej rýchlosti 50 km/h a asfaltovom povrchu je:

$In = 1138 \times 0,96 / 16 = 68$ sk.voz/hod,

$X = F1 \times F2 \times F3 \times In = 1,8 \times 2,5 \times 1 \times 68 = 306$,

Základná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi MK je 65,4 dB(A).

Útlm hluku na požadovaných 50 dB(A) nad nepohltivým terénom je do 120 metrov. (v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). Je nutné realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytnom prostredí z cesty II/524 pre časový interval deň, večer a noc: 50, 50 a 45 dB (v zmysle cit. Vyhlášky).

Pre umiestnenie rozvojových zámerov s funkčným využitím bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V území obce boli **identifikované bodové a liniové dopravné závary**, ktoré majú podstatný vplyv na návrh zlepšenia kvality dopravnej infraštruktúry obce :

- L1 úsek cesty II/524 prejazdu oblúkom R50 m na dĺžke 100 m,
- L2 úsek cesty II/524 pred OcÚ dĺžky 120 m – parkovanie a manipulácie na ceste, intenzívne prechody chodcov, cyklistov, výškový neprehľadný oblúk, len jednostranný chodník, chýba vodorovné značenie,
- L3 prepojenie Horná Roveň – Bane OcÚ obmedzene prejazdná MK, nevyhovujúce parametre pozdĺžneho a šírkového usporiadania komunikácie, sklony, 250 metrov,
- L4 MK od tenisového ihriska smerom na Štefultov je ťažko prejazdná,
- L5 MK spojnica II/524 – zast. SAD – Horná Roveň neprejazdná na 350 m, stúpania, štrkový narušený povrch – významný prístup do miestnej časti,
- B1 križovatka od Štefultova neprehľadná - údolná časť v centre pod OcÚ,
- B2 križovatka v centre pri Penzióne „Eliška“, obojstranné pripojenia MK vo výškovom a smerovom oblúku,
- B3 križovatka oproti novým bytovkám – pripojenie MK v strmom stúpaní,
- B4 výjazd od Evičkinho jazera na cestu II/524 šikmé pripojenie MK, neprehľadné,
- B5 výjazd z MK od Cosmopolitanu pri Vindšachtskom jazere na cestu II/524 – neprehľadný,
- B6 nástup do rekr. zóny Richňava pri križovatke na Počúvadlo, neprehľadný smerový a vrcholový oblúk, za ním zastávka SAD,
- B7 pripojenie rekr. zóny Richňava od Pukanca, križovatka v smerovom a výškovom oblúku, nájazdy na cestu II/524 viac ako 12%, neprehľadné, zvlášť nebezpečné.

K závadám priradujeme aj nedostatočné kapacity parkovísk v nástupných priestoroch do rekreačných zón – Veľké Richňavské a Vindšachtské jazerá. V letnej turistickej sezóne sa predpokladá požadovaná kapacita parkovacím miest cca 300-330. Pri rekonštrukcii Veľkej Richňavy správca úpravou plôch vylúčil parkovanie vozidiel na hrádzi, čím sa znížila kapacita o cca 180-200 miest.

Zrušenú parkovaciu kapacitu pri Richňavských jazeroch nahradí R17 s kapacitou cca 160 parkovísk. Ďalšie plochy statickej dopravy sú navrhnuté v R9 – 120 parkovísk a R10 – 50 parkovísk. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je cca 330.

Ochranné pásma cestnej dopravnej infraštruktúry(v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách):

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce, ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je nutné dodržať cestné ochranné pásmo. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príahleho jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

Ochranné pásma pre cestné komunikácie v riešenom území sú stanovené nasledovne:

- cesta II/524 ochranné pásmo 25 m,
- cesta III/2533 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Baďan, ochranné pásmo 20 m,
- cesta III/2534 križovatka s cestou III/2537 – Horná Roveň, ochranné pásmo 20 m,
- cesta III/2537 križovatka s cestou II/524 – Banská Štiavnica, ochranné pásmo 20.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

2.12.3 Návrh dopravy

Územný plán z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia navrhuje

- rešpektovať trasy existujúcej dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať cestné ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- cesty II. triedy 25m od osi vozovky na obidve strany,
- ciest III. triedy 20m od osi vozovky na obidve strany,
- pre cestu II. triedy II/524 šírkové usporiadanie“
 - v zastavanom území v kategórii MZ 9/50 vo funkčnej triede B1 (v zmysle opravy č. 1 STN 73 6110),
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60, resp. C11,5/60 (v zmysle STN 73 6101),
- pre cesty III. triedy III/2533, III/2534 a III/2537 šírkové usporiadanie:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle opravy č. 1 STN 73 6110),
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101).
- rekonštruovať neprehľadné napojenia miestnych obslužných komunikácií na cestu II/524,
- miestne komunikácie:
 - rekonštruovať dopravné prepojenie medzi časťou Horná Roveň a centrom obce tak, aby táto komunikácia bola zjazdná aj pre osobné autá,
 - upraviť parametre pozdĺžneho a šírkového usporiadania, ak to umožnia terénne pomery v území a existujúce vlastnícke vzťahy,
 - rekonštruovať nespevnené obslužné komunikácie,
 - opatriť slepé komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 80 m, na konci s obratiskom,
- riešiť nové obslužné a prístupové komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110
 - navrhnúť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30, ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
 - navrhnúť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- riešiť dopravné napojenia rozvojových zámerov na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete,
- navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy, pešie trasy v súlade s platnými technickými predpismi a STN normami,
- pri návrhu úprav navrhovanej miestnej komunikácie (zjazdného chodníka VS 1.2), ktorý je situovaný súbežne s líniou Horného piargského zberného jarku, nesmie dôjsť k žiadnej nepriaznivej zmene súčasného stavu jarku, k zmenám jeho tvaru a objemu, spevňovaniu povrchov a nesmie byť akýmkoľvek spôsobom ovplyvnená prezentácia a zachované pamiatkové hodnoty banského jarku a všetkých jeho konštrukčných častí",
- pri rozvojových zámeroch navrhovaných pre funkciu bývania a rekreácie požadovať vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z.z a Vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa uvedená Vyhláška,
- dodržať ustanovenia §55 až §58 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane

- prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- cestnú sieť, projektovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN 736110 a STN 736102,
 - návrh rozširovania chatovej osady Richňava – je podmienený vybudovaním šírko a kapacitne vyhovujúcej prístupovej komunikácie, v predstihu pred začatím novej výstavby rekreačných objektov,
 - zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
 - prechody pre chodcov na ceste II. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
 - riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110 tak, aby vytvárali vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
 - v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:
 - uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva,
 - výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti,
 - riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa technických podmienok 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry:
 - doplniť pozdĺž hlavnej cesty 524 cykloturistické značenie,
 - viesť cyklistov
 - v pruhu s ostatnou cestnou dopravou tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
 - v pridruženom priestore spolu s chodcami (existujúce jarky a poľné cesty),
 - v prípade súbehu chodníka či cyklotrasy s vozovkou ich oddeliť pásom zelene; v prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhuje sa chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky),
 - pri objektoch občianskej vybavenosti, dopravných a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, ktoré musia byť zaistené proti odcudzeniu,
 - stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene,
 - vybudovať odstavné plochy:
 - v nástupných priestoroch do rekreačných zón pri jazerách: Richňavské a Vindšachtské (R9, R10),
 - pri nástupe na náučné a turistické chodníky v časti Horná Roveň (R9 - pri bývalých bankách objektov),
 - odstavovanie osobných automobilov riešiť individuálne na súkromných pozemkoch parkovaním a garážovaním v zmysle príslušnej STN.
 - pešie trasy
 - dobudovať jednostranný peší chodník na intravilánovom prietahu štátnej cesty II/524,
 - dobudovať prístrešok na autobusovej zastávke smer Vindšachta - Banská Štiavnica.
 - inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom s uložením do chráničky, dodržať ustanovenia §55 až §58 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - pri návrhu rekonštrukcie miestnej komunikácie (zjazdového chodníka) VS 1.2, ktorý je situovaný súbežne s líniou trasy Horného piargského jarku a predstavuje historicky a funkčne neoddeliteľnú súčasť vodohospodárskeho banského systému, pamiatkovej rezervácie a lokality UNESCO, nesmie dôjsť k žiadnej nepriaznivej zmene súčasného stavu jarku, k zmenám jeho tvaru a objemu, spevňovaniu povrchov a nesmie byť akýmkoľvek spôsobom ovplyvnená prezentácia a zachované pamiatkové hodnoty banského jarku a všetkých jeho konštrukčných častí,

- pri návrhu rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:
 - posúdiť dopad nepriaznivých vplyvov z dopravy,
 - dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v pásmach hygienickej ochrany sa neodporúča umiestňovať stavby pre bývanie, v prípade, že v týchto pásmach budú umiestnené stavby pre bývanie, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení, nakoľko voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - odporúča sa vypracovať koncepciu cyklistickej dopravy v obci (v zmysle uznesenia vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR),
- s Dopravným úradom v podrobnejších stupňoch PD prerokovať:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav zásobovania pitnou vodou

Obec Štiavnické Bane je zásobovaná pitnou vodou z existujúceho prefabrikovaného vodojemu objemu 400m³, s maximálnou hladinou na kóte 758,0 m n.m. a minimálnou hladinou na kóte 753 m n. m., ktorý je umiestnený nad jazerom Bakomi. Do vodojemu je voda privádzaná z úpravne vody, vodovodným potrubím DN 160. Úpravňa vody je zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov podzemnej vody – dvoch starších hydrogeologických vrtoch SV-1 a SV-2 s výdatnosťou 0,8 až 1,2 l/sec. a novších vrtoch VHS-1 a VVH-1 (nový vrt o hĺbke 44 m, s výdatnosťou 3 l/sec.) – tieto dva vrty zatiaľ nie sú povolené Okresným úradom v Banskej Štiavnici.

Budovanie rozvodu vody sa v obci realizovalo v I. a II. etape. Systém zásobovania vody je vetvový. I. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie pitnou vodou v západnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane. Na verejný vodovod bolo napojených 118 vodovodných prípojok.

V I. etape vodovod zahŕňal:

- úpravňu vody s čerpacou stanicou, s kapacitou úpravne 5 l/sec. (nachádza sa východne od Vindšachtského jazera),
- výtlačné potrubie DN 160 od úpravne do vodojemu,
- vodojem obsahu 400 m³ s armatúr. komorou,
- signalizačný vodič medzi úpravňou vody a vodojemom,
- časť zásobného potrubia DN 160.

Na existujúce prívodné potrubie z vodojemu DN 160 je napojené rozvodné potrubie z PVC DN 110 mm nad chatovou osadou pri Bakomi. Celková dĺžka vodovodných potrubí v 1. etape bola: DN 110 - 1720 m, DN 63 - 48 m a DN 25 - 178 m.

II. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie strednej a východnej časti zastavaného územia obce. Rozvodné potrubia boli vybudované z PVC DN 110 mm, celkovej dĺžky 5633 m, vedené v miestnych komunikáciách a priľahlých spevnených plochách. Vzhľadom na najvyššie zásobovacie miesto (614,0 m.n.m.) a tlakové straty v sieti, vznikajú vo vodovodnej sieti 3 tlakové pásma (pásmo s priamym

zásobovaním z vodojemu, pásmo s potrebou zosilovania tlaku - rad A1-1, A2 a pásmo s potrebou redukcie tlaku rad A2-1, B, B5, C). Maximálny tlak v rozvodoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,6 MPa. Táto etapa budovania rozvodu pitnej vody bola ukončená v roku 2002.

III. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie časti Horná Roveň. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené trasou vodovodnej vetvy z rozvodnej siete Banská Štiavnica do vodojemov 50 m³ (na kóte 796,78 m.n.m.) a 20 m³ (na kóte 820,23 m.n.m.). Oba vodojemy sú obdĺžnikového pôdorysu, monolitné. Vodojemy aj miestne rozvody vody boli vybudované pred viac ako 50 rokmi, je nutná ich rekonštrukcia. Z obecného vodovodu na Hornej Rovni je vedená odbočka pre zásobovanie pitnou vodou časti Galizon.

V súčasnosti sa buduje prepojenie obecného vodovodu Štiavnické Bane s vodovodom na Hornej Rovni.

Východiskovými parametrami pre dimenzovanie vodovodnej siete boli:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 2,24$ l/sec.
- maximálna denná potreba vody $Q_m = 3,36$ l/sec.
- maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 6,05$ l/sec.
- požiarne potreba vody $Q_{pož} = 6,70$ l/sec.

Pri navrhovaní dimenzie vodovodnej siete sa za smerodajnú potrebu vody uvažovala požiarne potreba vody. Pre maximálnu hodinovú potrebu, ako aj pre potrebu vody na hasenie požiaru plne postačuje potrubie DN 100 mm.

Časť obce v severných kopcovitých lokalitách a v chatovej osade Richňava je stále napojená na miestne vodojemy, do ktorých je privádzaná voda z prameňov. Voda v týchto vodojemoch nie je pravidelne kontrolovaná hygienikom a môže byť hygienicky závadná.

Miestne vodojemy sú v lokalitách:

- Dolné lúčky s kapacitou 24 m³,
- Horné lúčky s kapacitou 24 m³,
- Pentek štôlna s kapacitou 28 m³,
- Horná Roveň s kapacitou 42 m³,
- Horná Roveň s kapacitou 22 m³,
- Kopanica s kapacitou 28 m³,
- Ilčík štôlna s kapacitou 40 m³.

Dĺžka vodovodných prípojok z týchto vodojemov v obci je cca 16 km.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom (podľa §11 písm. m) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení noviel) monitoruje kvalitu pitnej vody u spotrebiteľa z verejného vodovodu len v tom prípade, ak zásobuje viac ako 50 osôb. Ide teda o hromadné zásobovanie pitnou vodou a kvalitu vody sleduje aj sám prevádzkovateľ verejného vodovodu. Kvalitu vody z vodovodu, ktorý zásobuje menej ako 50 osôb, ide teda o individuálne zásobovanie pitnou vodou, je povinný sledovať ten, kto využíva vodu na zásobovanie pitnou vodou.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽ SR č. 684/2008, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2017 :	839
- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
$Q =$	135,00 l/osoba/deň
839 ob. x 135 l/d =	113 265,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (obec do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
839 ob. x 15 l/osob.deň =	12 585,00 l/deň
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami – ubytovne, penzióny, reštaurácie (cca 77 zam.)	50,00 l/osoba/deň
77 zam. x 50 l/osob.deň =	3 850,00 l/deň
- administratíva, obchod, služby (cca 30 zam.)	60,00 l/osoba/deň

30 zam. x 60 l/osob.deň =	1 800,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 50 detí) 50 detí x 60 l/osob.deň =	60,00 l/osoba/deň 3 000,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 200 žiakov) 200 žiakov x 25 l/osob.deň =	25,00 l/osoba/deň 5 000,00 l/deň

SPOLU:	139 500,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 139,50 l/deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = Qp x kd = 139,50 x 2,00 =	279,00 m ³ /deň
kd=2,0 (pre obec do 1000 ob.)	3,20 l/sec.
Maximálna hodinová potreba:	
Qh = (Qm x kh):24 = (279,00 x 1,80):24 =	20,93 m ³ /h

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané

- rekreačné chatové osady, ktoré spravidla využívajú vodu z miestnych vodných zdrojov,
- poľnohospodárske farmy, ktoré majú vlastné zdroje pitnej vody.

Bilancia pitnej vody - navrhovaný stav

Vstupné údaje k roku 2030: 839 (súčasný počet ob.) + 117 (prírastok ob. intenzifikáciou) + 45 (prírastok ob. novou výstavbou v rozvojových zámeroch) = 1001

- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	Q = 135,00 l/osoba/deň
1001 x 135 l/d =	135 135,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
1001 ob. x 15 l/osob.deň =	
15 015,00 l/deň	
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami (cca 90 zam.)	50,00 l/osoba/deň
90 zam. x 50 l/osob.deň =	4 500,00 l/deň
- administratíva, obchod, sklady (cca 40 zam.)	60,00 l/osoba/deň
40 zam. x 60 l/osob.deň =	2 400,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 60 detí)	60,00 l/osoba/deň
50 detí x 60 l/osob.deň =	3 000,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 100 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
200 žiakov x 25 l/osob.deň =	5 000,00 l/deň

SPOLU:	165 050,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 165,05 l/deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = 165,05 x 2,0 =	330,01 300,40 m ³ /deň
	3,82 l/sec.
Maximálna hodinová potreba:	
Qh = (Qm x kh):24 = (330,01 x 1,80):24 =	24,75 m ³ /h.

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce poľnohospodárske farmy, ktoré majú vlastný zdroj pitnej vody a rekreačné lokality (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vindšachta a Bakomi), ktoré spravidla využívajú vodu z miestnych vodných zdrojov. Tieto budú aj naďalej zásobované pitnou vodou z týchto zdrojov pitnej vody.

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

Územný plán navrhuje napojiť vodovod v obci Štiavnické Bane cez Hornú Roveň a Banskú Štiavnicu na Pohronský skupinový vodovod, čím by sa zabezpečilo zásobovanie obyvateľov nezávadnou pitnou vodou. Rekreačné lokality (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vindšachta a Bakomi) budú aj naďalej zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov - studní.

Podrobný návrh rozvoja obecného vodovodu v obci Štiavnické Bane vyžaduje spracovanie samostatnej projektovej dokumentácie.

Požaduje sa sústavne monitorovať kvalitu pitnej vody. RÚVZ v Žiari nad Hronom monitoruje podľa §11 písm. m) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení noviel kvalitu vody u spotrebiteľa, z verejného vodovodu, len v tom prípade, ak zásobuje viac ako 50 osôb, ide teda o hromadné zásobovanie pitnou vodou a kvalitu vody sleduje aj sám prevádzkovateľ verejného vodovodu. Kvalitu vody z verejného vodovodu, ktorý zásobuje menej ako 50 osôb, ide teda o individuálne zásobovanie pitnou vodou, je povinný sledovať ten, kto využíva vodu na zásobovanie pitnou vodou.

Ochranné pásma:

- vodovodných potrubí (v zmysle zákonov 442/2002. Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia v znení neskorších noviel) - profil potrubia do DN 500 je 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodohospodárskych stavieb – ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán z hľadiska zásobovania vodou navrhuje

- rešpektovať trasu vodovodného potrubia s ochranným pásmom pre zásobovanie pitnou vodou lokality Počúvadlianske jazero (k.ú. Banská Štiavnica), vedená z mesta Banská Štiavnica na Počúvadlianske jazero, cez J-V okraj katastrálneho územia obce Štiavnické Bane (zakreslené v grafickej časti dokumentácie v dvoch alternatívach v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica v znení neskorších zmien a doplnkov),
- zásobovať objekty v zastavanom území obce Štiavnické Bane zdravotne bezpečnou pitnou vodou z vodovodov a vodných zdrojov v správe Obce Štiavnické Bane,
- rešpektovať zrealizované prepojenie vodovodu Banskej Štiavnice s vodojemom na Hornej Rovni,
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody do lokalít, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod a do navrhovaných rozvojových zámerov tak, aby boli všetci obyvatelia zásobovaní zdravotne nezávadnou pitnou vodou z vodovodu v správe obce Štiavnické Bane,
- hromadné zásob. pitnou vodou zabezpečiť len vodárenskými zdrojmi, pričom vody určené na odbery vôd pre pitnú vodu musia spĺňať požiadavky na kvalitu vody podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú požiad. na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z.,
- na hromadné zásobovanie pitnou vodou používať verejné vodovody, ktoré musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov,
- pitná voda dodávaná verejným vodovodom musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezchybnosť pitnej vody ustanovenú §17 zákona č. 355/2007 Z.z., v spojení s NV SR č. 354/2006 Z.z., pričom uvedené pripomienky treba rešpektovať hlavne pri budovaní nových rozvodných sietí v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- sústavne monitorovať kvalitu pitnej vody u spotrebiteľa pri hromadnom zásobovaní z verejného vodovodu prevádzkovateľom verejného vodovodu (v zmysle §2 písm. a/ nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a vody určenej na ľudskú spotrebu v znení noviel) alebo fyzickou osobou – podnikateľom alebo právnickou osobou, ktorá dodáva pitnú vodu alebo používa pitnú vodu v rámci podnikateľskej činnosti alebo ktorá dodáva pitnú vodu alebo používa pitnú vodu v rámci podnikateľskej činnosti alebo ktorá dodáva pitnú vodu alebo používa pitnú vodu vo verejnom záujme a nie je odberateľom pitnej vody z verejného vodovodu (§17a zákona NR č. 355/2007 Z.z. v znení noviel a v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. v znení noviel – Vyhláška MZ SR č. 97/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou) a pri individuálnom zásobovaní pitnou vodou sledovať kvalitu tým, kto ju

- užíva ako pitnú vodu,
- návrh rozširovania chatovej osady Richňava – R12 je podmienený:
 - predložením hydrologického prieskumu, ktorý okrem iného preskúma hladinu podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov s riadnou funkciou vodných útvarov a s nimi súvisiacich a ktorá spĺňa požiadavky výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody
 - prípadný vrt bude situovaný na pozemku R12,
 - odporúča sa výhľadovo riešiť zásobovanie pitnou vodou pre chatovú osadu Richňava hromadným zásobovaním (zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie zásobovania pitnou vodou),
 - rekonštruovať nevyhovujúce úseky existujúcej vodovodnej siete,
 - rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
 - pri profile potrubia
 - do 500mm je ochranné pásmo 1,5m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
 - nad 500 mm je ochranné pásmo 2,5m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
 - v ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané:
 - vykonávať zemné práce,
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácie),
 - vysádzať trvalé trávne porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy,
 - rešpektovať min. zvislú vzdialenosť 20cm pri križovaní vodovodného potrubia v zmysle STN 736005,
 - na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400m (v zmysle §8 Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
 - navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
 - územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

2.13.2 Vodné toky a vodné plochy

Riešené územie spadá z hydrologického hľadiska do povodia riek Hron (hydrologické poradie 4-23-04) a Ipel' (hydrologické poradie 4-23-03). Územie je odvodňované vodohospodársky významným vodným tokom Štiavnica č. toku 62 a Jabložovka č. toku 134 (nachádza sa na hranici s k. ú. Dekýš). V riešenom území pramení drobný vodný tok Ilijský (č. toku 94), ktorý je v správe SVP, š.p. OZ B. Bystrica. Potoky Štiavnický a Ilijský patria do povodia rieky Ipel'.

Pri významných vodných tokoch v území sa požaduje zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0m od brehovej čiary a 5,0m od brehovej čiary drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie

Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

V minulosti pre nedostatok vody vo vodných tokoch, baníci snehovú a dažďovú vodu zachytávali v zberných, odvádzacích jarkoch a odvodňovacích štôlnach, kde sa kumulovala a privádzala do umelo vybudovaných vodných nádrží. Na odvádzanie podzemnej vody sa razili odvodňovacie dedičné štôlne. Celý systém pozostáva z viacerých skupín vodných nádrží a jarkov. Podľa príslušnosti k jednotlivým povodiam sa nádrže delia na skupiny: piargské, banskoštiavnické, vyhnianske a belianske. Z nich najvýznamnejšia je skupina Piargská, do ktorej patrí: Veľká a Malá Richňavská - tieto patria do povodia Hrona a vodné nádrže – tajchy Evička, Bakomi, Vindšachtská, Počúvado a Kreschengrund - patria do povodia Ipľa. Význam banskoštiavnických vodných nádrží - tajchov bol pre baníctvo veľmi veľký, pretože predstavoval nevyhnutný zdroj na pohon banských zariadení a na úpravnicke procesy. Ich význam neklesol ani v súčasnosti, majú

veľkú vodohospodársku dôležitosť, blahodarne ovplyvňujú klimatické podmienky, priaznivo pôsobia na vzdušnú vlhkosť prostredia, znižujú rozdiely medzi dennou a nočnou teplotou v lete a na jeseň, majú zmierňujúci účinok na vysušovacie vetry, ale hlavne majú význam rekreačný.

Vodné nádrže - tajchy

- **Evička** - patrí k najstarším nádržiam. Prvá zmienka o nej pochádza z roku 1638. V roku 1718 hrádzu zvýšili a vybudovali nový zberný jarok, ktorý privádza vodu zo svahov Sitna. Nádrž má objem 211 600m³, plochu 2,02 ha a maximálnu hĺbku 10,4m. Je pramennou oblasťou vodného toku Štiavnica. Využíva sa pre akumuláciu vody, na rekreačné účely a rybolov. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V rokoch 2014-2014 bola hrádza rekonštruovaná. Ústia do nej Horný jarok v dĺžke 650m a Collorédsky jarok v dĺžke 1806m.
- **Vindšachtská** - bola vybudovaná podľa projektu M. K. Hella v rokoch 1712-1715. Nádrž má objem 533700m³, plochu 4,40ha a hĺbku 14,2m. Vodu do vodnej nádrže privádzali štyri zberné jarky: Dekýšsky dolný (dĺžka 2600m), Piargský základný (dĺžka 3600m), Kopanický dolný (dĺžka 1019m), Vysoký dolný (dĺžka 1718m), Široký (dĺžka 3023m) a Richňavská hlavná štôľňa, v dĺžke 950m. Dnes sa jazero využíva na rekreačné účely, kúpanie, vodné športy a rybolov. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V roku 2002 bola hrádza rekonštruovaná.
- **Bakomi** - bola vybudovaná v rokoch 1738 - 1740. Celkový objem vodnej nádrže je 18320 m³, plochu má 1,20ha, maximálnu hĺbku 14, m. Prepája Piargské vodné nádrže s Richňavskými. V súčasnosti sa využíva na rekreačné účely. Rekonštrukcia bola prevedená v rokoch 2005-2006. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. Ústia do nej jarky: Flyačský (dĺžka 177 m), Piargský hlavný (dĺžka 4000m), Piargský horný (dĺžka 1778m), Dekýšsky zberný (dĺžka 2942m), Hodrušský Horný (dĺžka 8278m) a štôľne Bakomi hôrna v dĺžke 360m a Bakomi dolná v dĺžke 920m.
- **Veľká Richňavská** - bola postavená v rokoch 1738 - 1740 podľa projektu S. Mikovíniho. Celkový objem vody je 960000m³, plocha vodnej hladiny 8,1ha a maximálna hĺbka 21,1m. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V súčasnosti sa využíva na rekreačné účely a rybolov. Ústia do nej jarky: Vysoký horný (dĺžka 3211m), Kopanický horný (dĺžka 5741m), Spitzbergský (dĺžka 920m) a Hodrušský spodný (dĺžka 8616m). V rokoch 2014-2015 bola vodná nádrž rekonštruovaná.
- **Malá Richňavská** - je situovaná západne od Veľkej Richňavskej nádrže a je od nej oddelená hrádzou vysokou 17,3m. Plocha vodnej hladiny je 1,0ha a hĺbka vody 7,5m. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka.
- **Krehsengrund** - nazýva sa aj „Tajšok“. Postavená bola v rokoch 1735 - 1737. Je najvyššie položenou vodnou nádržou. Vytvára vodnú plochu o rozlohe 0,08ha. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka pod číslom Ss 3270. Nádrž je napájaná prítokmi z okolitých svahov. V rokoch 2014-2015 bola vodná nádrž rekonštruovaná.
- Vodné nádrže sú navzájom prepojené vodnými štôľňami, napr. Bakomi horná vodná štôľňa, Bakomi dolná vodná štôľňa, Richňavská hlavná vodná štôľňa, Stankayho vodná štôľňa a iné. Voda do vodných nádrží bola privádzaná vodnými jarkami, napr. Piargský horný zberný jarok, Široký vodný jarok, Dekýšsky zberný jarok a iné.
- Vodná nádrž Bakomi, Windšachtské jazero, Evičino jazero, Krehsengrund, Počúvadlo patria do povodia rieky Ípeľ a Richňavské jazerá do povodia rieky Hron.
- Správcom všetkých vodných nádrží je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. so sídlom v Banskej Štiavnici. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných nádrží je potrebné rešpektovať požiadavky správcu (najmä ochranné pásma vodných nádrží, slúžiace pre výkon správy nádrže).
- Veľké Richňavské jazero a Vindšachtské jazero sú Krajským úradom životného prostredia v Banskej Bystrici vyhlásené za vody vhodné na kúpanie (všeobecne záväzná Vyhláška č. 6/2005 z 18.05.2005). RÚVZ v Žiari nad Hronom monitoruje kvalitu vody z týchto jazier počas kúpaciej sezóny, nakoľko nemajú prevádzkovateľa.

Územný plán z hľadiska ochrany vodných tokov navrhuje

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5m pri významnejších tokoch 10m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie

- opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- ochranné pásmo vodných tokov (v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a tokov) – zachovať nezastavané pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov (v zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), najmä OP vodných nádrží (tajchov) so stavebnými časťami, vodných jarkov a vodných štôlní,
- rešpektovať stavebnú časť vodných plôch Vindšachtského, Evičkinho a Richňavských jazier s prislúchajúcimi stavbami (výpustné kanále),
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov, alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov),
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov rekonštrukciou a dobudovaním obecnej kanalizácie - je nutné chrániť tieto vody najmä pred fekálnym znečistením,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasí správcom vodného toku.

V prípade, že nová výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor/žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav kanalizácie

Obec Štiavnické Bane má vybudovanú splaškovú kanalizáciu len v malej časti obce. Veľká časť objektov v obci, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, riešia problémy odvádzania odpadov z hygienických zariadení individuálne - vypúšťaním do septikov, žump a biologických čističiek odpadových vôd, z ktorých odpad odvážajú fekálnymi vozmi do najbližšej ČOV. O žumpách sa nedá povedať, že sú v dobrom technickom stave. Je tu nebezpečie priesaku odpadových vôd do terénu, čím sa môžu kontaminovať podzemné vody. Takýto stav môže spôsobiť nebezpečie šírenia infekčných chorôb. Často sa odvádzanie odpadov rieši aj priamym vypúšťaním do terénu alebo do banských chodieb. Stálou hrozbou je kontaminácia vody v rekreačných jazerách. Riešením je dobudovanie kanalizácie.

Čistiareň odpadových vôd

Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd je situovaná v južnej časti obce, v lokalite východne od Evičkinho jazera, na pozemku s parcelným číslom 282/2. Areál ČOV je oplotený. Stavba čistiarne odpadových vôd bola zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Váhostavom, š.p. v 08/1989 (Ing. Jaroslav Bahník). Investorm stavby bolo DUSLO Šaľa, ktoré na ČOV napojilo rekreačnú lokalitu pri Vindšachtskom jazere (chatu Duslo Šaľa - dnes chata Assisi, okolité rekreačné objekty, Základnú a Materskú škola), pričom čistiareň sa využívala len v kapacite 1x120 E.O. Realizovaná bola mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd typu PELS 25 E s kapacitou do 4x120 ekvivalentných obyvateľov, určená na čistenie odpadových splaškových vôd. Dnes je čistička odpadových vôd nefunkčná. ČOV bola odborne posúdená a navrhuje sa jej rekonštrukcia, alternatívne asanácia a výstavba novej. Obec už niekoľko rokov žiada dotáciu na ČOV, zatiaľ nebola úspešná.

Kanalizačná sieť

Splašková kanalizačná sieť je gravitačná, s kanalizačným zberačom svetlosti DN 300 a 400 mm v celkovej dĺžke cca 1400 metrov. Jednotlivé vetvy kanalizačnej siete sa budovali etapovite. Obecná kanalizácia bola zrealizovaná z PVC rúr svetlosti DN 300 mm, celkovej dĺžky 1100 m. Spolu s kanalizáciou splaškovou sa osadili aj verejné časti kanalizačných prípojok, ktoré boli vybudované po hranicu nehnuteľností. Kanalizačné prípojky boli realizované z PVC rúr svetlosti DN 150 mm, dĺžky cca 230m. Posledná etapa kanalizácie v obci sa realizovala podľa projektu Ing. Mariana Hronca: „Štiavnické Bane - splašková kanalizácia - I. etapa“. Táto časť kanalizácie pripojila na ČOV, ďalších cca 268 obyvateľov. Napojením splaškovej kanalizácie z riešeného územia (stoka „A,, Obecny úrad - ČOV a stoka „A1,, stará banická škola, Penzión „Eliška“, ihrisko, kde sa napája na stoku „A,,) sa uviedli do prevádzky dve biologické jednotky ČOV. Trasy

realizovanej kanalizácie sú vedené verejnými priestranstvami v miestnych spevnených komunikáciách a čiastočne lesnou nespevnenou komunikáciou pred zaústením na existujúcu ČOV. Niektoré trasy stôk sú vedené v súbehu s vodovodom, v jednej stavebnej ryhe. Súbeh kanalizačného a vodovodného potrubia bol realizovaný v súlade s STN 73 6005.

V súčasnosti, vzhľadom na nefunkčnosť ČOV, sú kanalizačné potrubia zanesené a v niektorých miestach vypúšťané voľne do terénu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov rodinných domov sú zvedené voľne do terénu. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do rigolov, ktoré ústia do jarkov alebo zelenými presakovými pásmi do podlažia. Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom. V kopcovitých terénoch spôsobujú prívalové dažďové vody, ktoré nestačia odvádzat' rigoly, vymieľanie komunikácií.

Pri návrhu rozvojových zámerov v maximálnej miere zdržiavať dažďovú vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné toky, jarky, štôlne, retenčné priestory...). Súčasne sa požaduje udržiavať záchytné, zberné jarky v dobrom technickom stave.

Návrh splaškovej kanalizácie

Navrhuje sa nová ČOV typu CNP, prípadne rekonštrukcia existujúcej, pričom nová ČOV alebo návrh rekonštrukcie existujúcej nemá väčšie územné požiadavky, ako sú hranice existujúceho areálu ČOV. Pri posudzovaní existujúcej ČOV alebo návrhu novej sa musí zohľadniť predpokladaný rozvoj obce. Pri návrhu novej ČOV, bude odkanalizovanie obce napojené v troch etapách: v 1. etape cca 200 EO = 30 m³/d, v 2. etape cca 400 EO = 60 m³/d, v 3. etape cca 800 EO = 120 m³/d. Do ČOV nebude možné vypúšťať dažďové vody, ani zväzanie žumpových vôd. Podrobný návrh rozvoja obecnej kanalizácie, vrátane rekonštrukcie, prípadne návrh novej ČOV, vyžaduje spracovanie samostatnej projektovej dokumentácie. Navrhuje sa rekonštruovať existujúci kanalizačný zberač, hlavne úsek na zamokrených lúkach pred ČOV v dĺžke cca 230m, rozšíriť existujúcu stokovú sieť v obci s napojením ďalších objektov, vrátane navrhovaných rozvojových zámerov.

V časti Richňava sa nachádza koreňová ČOV (vlastník UK Bratislava), ktorej kapacitu sa navrhuje odborne prehodnotiť a v prípade možnosti jej navýšenia, odkanalizovať väčšiu časť kontaktnej rekreačnej oblasti.

Odkanalizovanie existujúcich chatových osád (podľa vyjadrenia SVP, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica č. CS SCP OZ BB 873/2018/5 a CZ 5721/2018-39220 zo dňa 14.05.2018) sa požaduje aj naďalej riešiť odkanalizovaním do nepriepustných žump (existujúce rekreačné lokality pri jazerách Richňava, Vindšachta a Evička).

Pri návrhu odkanalizovania a zneškodňovania odpadových vôd je nutné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. V zmysle č.4 ods.7 smernice 60/ES európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transportovaná do zákona o vodách, nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

Výpočet množstva splaškových vôd

Súčasný počet napojených obyvateľov na nefunkčnú ČOV:

základná škola	170 žiakov	25l/žiak/deň
	15 zam.	60l/os/deň
školská bytovka	20 osôb	145l/os/deň
rodinné domy	72 osôb	135l/os/deň
chata Duslo Šaľa	40 osôb	145l/os/deň
chaty (40 osôb- trvalo prít. 20)	20 osôb	135l/os/deň
chaty penzión	28 osôb	145l/os/deň
Priemerná denná potreba vody	$Q_d = 30 \cdot 330 = 30,33 \text{ m}^3/\text{d} = 1263,75 \text{ l/h} = 0,351 \text{ l/sec.}$	
Maximálna denná potreba vody	$Q_{d\text{max}} = 30,33 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,0 = 60,66 \text{ m}^3/\text{d} = 0,7 \text{ l/sec.}$	
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{h\text{max}} = 60,66 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 4,55 \text{ m}^3/\text{d} = 1,26 \text{ l/sec.}$	
Počet ekvivalentných osôb – EO:	30330:150=202 EO.	

Pri návrhu novej ČOV typu CNP, bude odkanalizovanie obce napojené v troch etapách:

- v 1. etape cca 200 EO = 30 m³/d
- v 2. etape cca 400 EO = 60 m³/d
- v 3. etape cca 800 EO = 120 m³/d.

Do ČOV nebude možné vypúšťať dažďové vody, ani zväžanie žumpových vôd.

Podrobný návrh rozvoja obecnej kanalizácie, vrátane rekonštrukcie, prípadne novej výstavby ČOV vyžaduje spracovanie samostatnej projektovej dokumentácie.

Územný plán predpokladá, že existujúce rekreačné lokality pri jazerách Richňava, Vindšachta a Evička, budú aj naďalej riešiť odkanalizovanie územia do žump. Individuálny spôsob odkanalizovania nehnuteľností prostredníctvom žump a čistiarní odpadových vôd sa považuje za prijateľný len za predpokladu, že takéto stavby budú dočasného charakteru a to do doby vybudovania zberača verejnej kanalizácie v danej lokalite alebo do skončenia časovej platnosti povolenia orgánu štátnej vodnej správy na osobitné využívanie vôd. Táto podmienka je určená v súvislosti s ustanovením §36 ods. 2 vodného zákona pretože tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Výhľadovo sa navrhuje prehodnotiť kapacitu existujúcej ČOV v lokalite Richňava (vlastník UK Bratislava), v prípade novej rekonštrukcie navýšiť kapacitu, čím by sa odkanalizovala väčšia časť rekreačnej lokality.

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- návrh novej ČOV, prípadne rekonštrukcia existujúcej (nová ČOV alebo návrh rekonštrukcie existujúcej nemá väčšie územné požiadavky, ako sú hranice existujúceho areálu ČOV), pričom pri posudzovaní existujúcej ČOV alebo návrhu novej sa musí zohľadniť predpokladaný rozvoj obce,
- rekonštruovať existujúci kanalizačný zberač, hlavne úsek na zamokrených lúkach pred ČOV v dĺžke cca 230m,
- rozšíriť existujúcu stokovú sieť v obci s napojením ďalších objektov, vrátane navrhovaných rozvojových zámerov,
- riešiť odkanalizovanie a likvidáciu splaškových vôd pre RZ12 v lokalite Richňava ako jeden celok v predstihu pred realizáciu výstavby rekreačných objektov, nie individuálne (kanalizácia do koreňovej ČOV Chaty UK alebo kanalizáciou do vlastnej ČOV pre navrhovanú lokalitu R12 s výtokom do recipientu - Richňavský potok, pričom ČOV bude situovaná na pozemku R12),
- nová obytná a rekreačná výstavba je podmienená vybudovaním inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou (vodovodu a kanalizácie),
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od objektu,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Požiadavky na elektrickú energiu v katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú kryté z elektrizačnej siete Slovenskej energetiky a.s. prostredníctvom spojky 22 kV vonkajšieho vedenia medzi ved. č. 365 a 319, ktoré prechádza územím od juhozápadu na severovýchod. Z vedenia sú odbočujúce prípojky od distribučných transformovni v miestach požadovaného odberu elektrickej energie. Transformovne sú pripojené jednostranne lúčovými odbočkami bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Z 22 kV vedenia na východnej strane katastrálneho územia odbočujú dve paralelné vonkavné vedenia cez intravilán obce severozápadným smerom. Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné transformovne:

- TS 58 01 – Horná Roveň, 4-stĺpová, betónová s transformátorom o výkone 250 kVA, rekonštrukciou je možné zvýšiť výkon do 630 kVA,
- TS 58 02 – Obecný úrad, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 250 kVA, nie je možné zvýšiť výkon,
- TS 58 03 – Pod Bučinou, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 400 kVA, nie je možné zvýšiť výkon,
- TS 58 04 – Pri ihrisku – stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 250 kVA, rekonštrukciou je možné zvýšiť výkon do 400 kVA,
- TS 58 05 – Evičino jazero, dvojstĺpová, betónová (nová trafostanica), transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 400 kVA,
- TS 58 06 – Duslo Šaľa – rekr. zariadenie, štvorstĺpová, betónová, transformátor o výkone 400 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 630 kVA,
- TS 58 07 – Richňava, stožiarová, priehradová, ocel' transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 250 kVA,
- TS 58 08 – Sandrik – chaty, stĺpová , betónová, transformátor o výkone 630 kVA, zvýšenie výkonu nie je možné,
- TS 58 09 – Richňava chaty, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 400 kVA,
- TS 58 Ox – Stankaiho vodná štôlna, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 160 kVA.

Ostatné transformovne, ktoré slúžia podnikateľským, respektíve iným účelom:

- TS 58 53 – Stavasta, dvojstĺpová, betónová, transformátor o výkone 400 kVA,
- TS 58 51 – ČSD, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 160 kVA – transf. stanica nie je majetkom stredoslovenskej energetiky,
- TS 58 52 – Štátny majetok, stožiarová, priehradová, transformátor o výkone 50 kVA.

Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Odporúča sa pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN

Z transformovni sú napájané distribučné siete NN v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400/TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie realizované zväčša vzduchom na betónových stĺpoch spolu s vonkajším osvetlením v obci.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) - na ochranu elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku):

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 22 kV - 10m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane, je 2m od krajného vodiča na každú stranu. 400 kV – 25m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť prevádzky a sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu,
- stavby konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Nároky na elektrickú energiu v súčasnosti

Obec Štiavnické Bane je netypická lokalita, v ktorej nároky na elektrickú energiu ovplyvňujú zariadenia a objekty využívané na rekreačné účely. Tieto zariadenia sú priestorovo rozptýlené na veľkom území. Ich nároky na elektrickú energiu sú nerovnomerné – premenlivé. Výkon v transformátoroch prevyšuje zdanlivo výkon vypočítaný na základe štatistických poznatkov. Nároky na elektrický výkon môžu vznikáť z nepredvídateľných podnikateľských aktivít. S ohľadom na priestorovú rozptýlenosť je koeficient súdobosti v lokalitách vyšší a výkony v transformátoroch sú tiež vyššie, ako by sa očakávalo.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu. Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{IRD}=7,5$ kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO}$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,
 P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
 $P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 P_{VO} – výkon pre verejné osvetlenie.

Návrh riešenia

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom - nároky na prenos:

Existujúci počet b.j. RD	cca 394
Existujúci počet b.j. v BD	cca 60
Návrh b.j. v RD	cca 20
Návrh bytových jednotiek celkom:	cca 474

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 414 \text{ RD} + 60 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 474$$

$$\beta_n = \beta_{\infty} = 0,2$$

$$P_{474} = n \beta_n \cdot P_{IBJ} = 474 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 711 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW.}$$

Celkom bez nárokov na výrobné, podnikateľské aktivity a rekreačné zariadenia pre celú obec:

$$P = \text{cca } 853 \text{ kW.}$$

Územný plán z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné STN,

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- zvážiť pri rozvojových zámeroch zníženie ochranného pásma využitím nových prenosových systémov – izolovanými vedeniami VN aj NN alebo kabelizáciou,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez zastavané územie Hornej Rovne,
- riešiť prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
 - v prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s., ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora, pričom toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred schválením preložky,
 - na nové preložené vedenie, ktoré bude v zemi uložené či už na pozemkoch obce, alebo súkromných pozemkoch, investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia,
- vybudovať novú trafostanicu s označením TS 58 0y na Hornej Rovni,
- v prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-S, a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov kontaktovať SSE-D, a.s.,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

2.13.5 Zásobovanie zemným plynom

Na vysokotlakový (VTL) Pohronský plynovodný systém nadväzuje zásobovací VTL plynovod do Banskej Štiavnice (DN 200 PN 2,5 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je STL prepojovací plynovod D160 PN do 100 kPa, privedený z Banskej Štiavnice cez časť Štefultov do Štiavnických Baní, až pod Obecný úrad, kde je zrealizovaný guľový uzáver D160.

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: STL plynovody z materiálu PE s maximálnym tlakom do 100 kPa. Plynovody sú vedené podľa konfigurácie ulíc pozdĺž obecných komunikácií - v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v krajniciach alebo zelených pásoch, uložené pod terénom. Križovanie plynovodných prípojok s komunikáciami je zrealizované podchodmi, bez výkopovou technológiou, mikrotunelovaním a rozkopávkami.

Domové skrinky regulácie tlaku a merania spotreby sú osadené v oplatení predzáhradok jednotlivých odberateľov, resp. na objektoch.

Obec Štiavnické Bane je plynofikovaná len sčasti. Chatové osady nie sú plynofikované.

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Návrh zásobovania zemným plynom

S celoplošným rozširovaním plynofikácie v zastavanom území obce, vrátane chatových rekreačných lokalít (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vindšachta a Bakomi), plynári neuvažujú, nakoľko zástavba v obci má malú intenzitu.

Podľa ÚPN obce Banská Štiavnica je cez juhovýchodnú časť katastrálneho územia obce Štiavnické Bane navrhovaný distribučný plynovod.

Územný plán z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhuje

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) podľa ktorého:
 - zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených (§79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 cit. zákona),
 - súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie
 - riešiť plynofikáciu rozvojových zámerov koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
 - pre uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je nutné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

2.13.6 Zásobovanie teplom

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Možno konštatovať, že v súčasnosti v je obci Štiavnické Bane zásobovanie teplom riešené individuálne. Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody tuhé palivo - drevo, uhlie, menej domácností elektrinu. Tuhé palivo ako médium je nepriaznivým činiteľom v tvorbe a ochrane životného prostredia. Predpokladá sa, že po zrealizovaní plynu v obci, sa na vykurovania bude používať zemný plyn, ktorý je výhodnejší z ekologických, ale aj technologických dôvodov, prípadne elektrická energia a alternatívne zdroje energie.

Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Územný plán z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynofikovať, prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivá,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

2.13.7 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia

Obec je pokrytá telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov. ATÚ je situovaná v objekte Obecného úradu. Územie je zaradené do TTO Banská Bystrica, obec je zaradená z hľadiska telefonizácie do UTO Banská Štiavnica.

Mobilná sieť

Riešené územie je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľmi mobilných sietí – spoločnosťami Orange Slovensko, a.s., Bratislava a T-com.

Miestny rozhlas

Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu. Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

Káblová televízia

V obci nie je zavedená káblová televízia. S jej zavedením sa neuvažuje.

Územný plán z hľadiska telekomunikačných sietí navrhuje

- pri realizácii stavieb postupovať v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- rešpektovať existujúce TKZ v správe ST, a.s. (v riešenom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov),
- riešiť rozšírenie mts do navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

2.13.8 Odpady

Obec Štiavnické Bane je v zmysle zákona č. 79/2016 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa Vyhlášky MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, zaradené do druhov odpadov. Aktuálny Program odpadového hospodárstva je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a schválený príslušným Okresným úradom.

V obci Štiavnické Bane je zavedený separovaný zber odpadov. Komunálny odpad sa v súčasnosti ukladá do kuka nádob a do niekoľkých zberných kontajnerov a odváža sa v dvojtýždňových intervaloch do zariadenia na zber odpadov, ktoré sa nachádza na Antolskej ulici 46 v Banskej Štiavnici a ktoré prevádzkujú Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica. Odvoz odpadu si zabezpečuje obec sama.

Obec má zavedený separovaný zber odpadov na papier, plasty, kovy a sklo. Biela technika (chladničky, práčky a pod.) – vývoz podľa potreby 1 x ročne zabezpečuje obec.

Provizórny zberný dvor sa nachádza pri tenisovom ihrisku. Obecný úrad realizuje nový zberný dvor v priestoroch dvora Obecného úradu.

Odpady zo septikov a žump sa vyvážajú na objednávku občanov fekálnym vozidlom do ČOV Žarnovica.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by produkovali nebezpečný odpad.

Evidované skládky odpadov

V registri skládok pevných odpadov je evidovaná skládka hlušiny a kameniva po ťažbe polymetanických rúd č. 3896, lokalizovaná v juhovýchodnej časti zastavaného územia Štiavnické Bane. Jej výmera je 5 189,6 m². V súčasnosti je včlenená do okolitého prostredia.

Stratégia odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,

- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov.

Územný plán z hľadiska odpadov navrhuje

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade so zákonom 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorým sa dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. a Vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- zriadiť v obci zberný dvor vo dvore Obecného úradu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci – vytvoriť po obci stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady po vytriedení ako druhotné suroviny s ich následným predajom na ďalšie spracovanie,
- zamedziť ukladaniu biologicky rozložiteľných odpadov ukladáním na skládky odpadov v čo najnižšej miere – pred skládkovaním zhodnocovať v zariadeniach na to určených,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu),
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať existujúce divoké skládky.

2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Okres Banská Štiavnica patrí k dvom povodiam: k povodiu Hrona a k povodiu Ipľa. Obe tieto povodia majú odlišne vyvinutú riečnu sústavu. Tvoria ju krátke toky s mimoriadne nízkymi ročnými prietokmi. Z pohoria odtekajú radiálne. Hlavnými zásobovateľmi povrchových tokov Štiavnických vrchov sú dažďové a snehové zrážky. Najviac vody v tokoch preteká na jar (v marci – apríli), najmenej koncom leta a začiatkom jesene, keď je málo zrážok a pomerne vysoký výpar. Štiavnické vrchy sú málo bohaté na povrchovú vodu. V katastrálnom území obce Štiavnické Bane nehrozia povodne.

Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

Vplyv klimatických podmienok v obvode závisí od smeru a rýchlosti stredného výškového vetra, na atmosférickej vlhkosti a zrážkach. Veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchu v miernom pásme a v nižších vrstvách reliéfom. V Štiavnických vrchoch hrá pri prenose vzdušných mäs značnú rolu reliéf a usmerňuje prízemné vrstvy prúdenia pozdĺž dolín. Prevládajúci je vietor severného smeru a pomerne často sa vyskytujú juhozápadné, severozápadné a juhovýchodné vetry. Najsilnejšie sú severné vetry a najmenšiu rýchlosť dosahujú východné vetry. Rýchlosť vetra sa pohybuje v rozpätí 1,9 - 2,4 m/s.

Inverzné oblasti a v ich dôsledku miesta výskytu častých námraz (Zdroj : SHMÚ Banská Bystrica)

Okres Banská Štiavnica leží v troch klimatických oblastiach (Lapin et al., Atlas krajiny SR, 2002). Územie obce Štiavnické Bane leží v mierne teplej oblasti. Priemerný ročný úhrn zrážok nepresahuje 900mm. Priemerné januárové teploty vzduchu tu dosahujú hodnotu približne -4 až -5°C, júlový priemer teploty vzduchu sa pohybuje okolo 16°C. Za rok je menej ako 50 letných dní. V zimných a sčasti aj jesenných mesiacoch sa v depresných častiach prejavujú teplotné inverzie.

Ohrozenie jadrových elektrární

Ohrozenie obyvateľstva môže nastať v súvislosti s jadrovými elektrárnami Mochovce alebo Jaslovské Bohunice. Evakuácia je najúčinnjším opatrením k zaisteniu ochrany obyvateľstva. Vykonáva sa z dôvodu nevyhnutného časového obmedzenia pobytu osôb v ohrozenom území. Ochranné opatrenia vyhlasuje starosta obce.

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou

Najbližšie letisko je na Sliači. Letisko slúži pre civilné a vojenské účely. Pristávať a vzlietať tu môžu civilné lietadlá všetkých typov. Letisko poskytuje svoje služby aj vojenským lietadlám Ozbrojených síl SR letiacich podľa pravidiel civilného letectva. Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu

byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

Riziká novej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí

Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môže nastať v dôsledku živej pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou.

Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môže nastať prakticky na celom obývanom území okresu v dôsledku:

- živej pohromy (zemetrasenia s epicentrom na území okresu, veternej smršte, snehovej kalamity),
- havárie na energetických rozvodoch,
- katastrofy (pád vojenského / civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia.

Terorizmus

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj vo všetkých obciach na území obvodu je aj ohrozenie vodojemov a znehodnotenie všetkých zdrojov pitnej vody teroristickým útokom.

Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Na základe výpisu z analýzy okresu pre územie obce Štiavnické Bane z hľadiska možných mimoriadnych udalostí je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) a plynotesný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí v bytových a nebytových budovách, podľa rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany určeného v záväznej časti ÚPN obce Štiavnické Bane.

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch budú na jednotlivé úkryty budované svojpomocne (JÚBS) vybrané vhodné pozemné alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov, vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Územný plán z hľadiska civilnej ochrany navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - §4 ods. 3 a §15 zákona ods. 1 písm. a) a e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a ods. 4 citovanej Vyhlášky MV SR),
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a §12 prílohy č. 1 tretej časti Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, presnú špecifikáciu objektov spraviť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.14.2 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Riešené územie sa vyznačuje výraznou puklinovou priepustnosťou, akumuláciou a cirkuláciou podzemných vôd, hlavne v tektonicko porušených a intenzívne rozpukaných horninách. Územie spadá do dvoch rajónov V 088 (väčšinu vôd odvádza Voznická dedičná štôlna do povodia rieky Hron) a V 093 (štôlna Bieber odvádza vody do povodia rieky Ipel' 20-120 l/sec.). Kvalita týchto podzemných vôd sa systematicky sleduje SHMÚ v dvoch využívaných vrtoch - Dobrá Niva č. 383506 a Podzámčok č. 383519. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie patria do základného vápenato-horečnato-hydrogén-uhličitanového typu. Kvalita týchto vôd je dobrá, všetky ukazovatele sú pod limitnými hodnotami podľa STN 75 7111.

Podľa spracovaného „MÚSES pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane“, SAŽP Banská Bystrica, Stredisko URBION BA je chemické zloženie podzemných vôd v banskoštiavnickej oblasti výrazne ovplyvnené rozpúšťaním rudnej a nerudnej žilnej výplne, ktorá vedie k vzniku CASO_4 . Pri tomto procese sa do vôd uvoľňujú hlavne síranové ióny a kationy prvkov Zn^{2+} , Cu^{2+} , Pb^{2+} , Fe^{2+} a pod. Rozpúšťaním karbonátov sa do roztoku uvoľňujú hlavne ióny Ca^{2+} a HCO_3^- . Migračná schopnosť väčšiny ekologicky zaujímavých prvkov je nízka a ich akumulácia v riečnych sedimentoch je viazaná na blízke okolie konkrétnej lokality. Kvalitu podzemných vôd ohrozuje kontaminácia banských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením a hlavne nevybudovaná kanalizácia v obci, mnohé odpady sú zaústené voľne do terénu alebo do banských chodieb.

Koncepcia ochrany podzemných a povrchových vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách tak, aby navrhovanými rozvojovými zámermi nedochádzalo k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v poľnohospodárskych farmách,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- rekonštruovať nefunkčnú ČOV (alternatívne postaviť novú) a výhľadovo zabezpečiť odkanalizovanie celého zastavaného územia obce do ČOV,
- obmedzovať produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- riešiť pôdoochrannárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí,
- realizovať pravidelný monitoring vytekajúcich vôd z hald a odkalísk.

Pôda

V riešenom území prevládajú pôdne typy stredne ťažké a ťažké, pôdne druhy kambizeme, litozeme a rankre, fluvizeme, rendzimy.

Do kategórie poľnohospodárskej pôdy najlepších troch bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria pôdy zaradené do 7 a 9 BPEJ. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou, zaradené medzi najhoršie poľnohospodárske pôdy na Slovensku.

Pôdy v riešenom území sú kontaminované v súvislosti s banskou činnosťou. Hlavne v okolí hald, ktoré sú pokryté hlušinou, sa vyskytuje vysoký obsah sulfidov Pb, Zn, Cu, Fe, AS, Sb. Atmosferickými vplyvmi dochádza k vylúhovaniu týchto hald a dochádza k ohrozeniu povrchovej a podzemnej hydrosféry. Takáto halda sa v riešenom území vyskytuje v časti Horná Roveň.

Znečistenie pôdy poľnohospodárskou činnosťou sa v území nevyskytuje.

Návrh na ochrany pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,

- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami –na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami).

Ovzdušie

Riešené územie radíme k oblastiam so slabo znečisteným ovzduším. Nepriaznivá situácia z hľadiska kvality ovzdušia sa vyskytuje najmä v zimnom období, nakoľko napriek čiastočnej plynofikácii obce, sa na vykurovanie stále užívajú kotolne na pevné palivo. Sídlo je lokalizované v údolí s nepriaznivými rozptylovými podmienkami s častými výskytmi inverzií.

Lokálnymi zdrojmi prášneho znečistenia ovzdušia sú.

- výfukové plyny z automobilov,
- resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál, prach a špina na krajnici ciest...),
- minerálny prach zo stavebnej činnosti,
- veterná erózia z nespevnených povrchov,
- lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú:

- objekty rodinných domov, škôl, chát, chalúp a pod., vykurované spaľovacími jednotkami na tuhé kvapalné alebo plynne palivo so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW,
- čistiarne odpadových vôd do 5000 EO,
- dva poľnohospodárske areály s chovom hospodárskych zvierat.

Územný plán navrhuje znížiť znečisťujúce látky v ovzduší nasledujúcimi opatreniami:

- zmeniť palivovú základňu vykurovania objektov - postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- preferovať nemotorové spôsoby dopravy (rozšíriť pešiu a cyklistickú dopravu),
- znížiť prašnosť ciest čistením vozoviek,
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskych fariem výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- nerozširovať chov hospodárskych zvierat v existujúcich poľnohospodárskych farmách,
- rekonštruovať existujúcu ČOV alternatívne vybudovať novú,
- prehodnotiť kapacitu existujúcej čističky odpadových vôd, ktorá je vo vlastníctve UK Bratislava, návrh jej rekonštrukcie, alternatívne rozšírenia, s možnosťou odkanalizovania časti chatovej osady Richňava.

2.14.3 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Hluk, prach a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/524 s intenzitou prevádzky nad 2000 vozidiel za 24 hodín. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

Pri návrhu rozvojových zámerov v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Územný plán požaduje neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Územný plán navrhuje z hľadiska eliminácie hluku nasledovné opatrenia:

- vybudovať pásy izolačnej zelene pozdĺž cesty II/524 v miestach, kde to šírkové parametre a vlastnícke vzťahy umožnia,

- neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytnom prostredí z cesty č. II/524 pre časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Na základe regionálnych máp geofaktorov životného prostredia, spracovaných firmou GEOS Bratislava, 1995, celé riešené územie obce sa nachádza v zóne nízkeho až stredného ohrozenia radónovým rizikom (10,1 až 16,0 Vysoké radónové riziko bolo zistené severovýchodne od obce Štiavnické Bane.

Územný plán navrhuje z hľadiska radónového rizika nasledovné opatrenia:

Pred realizáciou výstavby rodinných domov sa požaduje vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade dobre a stredne priepustných základových pôd je nutné navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

Zosuvné územia a erózne javy

Svahové deformácie boli zaregistrované v severnej časti Štefultova. Nesanované zosuvy sa v okolí Banskej Štiavnice vyskytujú na severovýchodných a juhozápadných prirodzených svahoch. Sú limitujúcim faktorom pre rozvoj výstavby.

Svahové deformácie

Potenciálne svahové deformácie na malej ploche v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Štiavnické Bane.

Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti s intenzitou zemetrasení menšou ako 6° MSK (podľa I. Broučka, 1979). V 20. storočí neboli v území zaznamenané žiadne zemetrasenia.

Poddolované územia

Plocha poddolovaného územia je značného rozsahu. Jej obalová krivka je znázornená v grafickej časti dokumentácie.

Medzi najvýznamnejšie ekologické problémy spojené s banskou činnosťou v regióne patria:

- nerekvitované banské haldy a odkaliská,
- nefunkčné zberné jarky vodohospodárskeho systému,
- nízka funkčná účinnosť prívodných „vodných“ štôlní do vodných nádrží,
- inventarizácia negatívnych javov v banskom diele (závaly, geochemické anomálie a pod.),
- prítomnosť, mobilita a koncentrácia radónu, prítomnosť dcérskych produktov radónu v banskom diele a na povrchu,
- kontaminácia banských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením.

Poškodenie vegetačného krytu

Poškodený vegetačný kryt je pri šachte na Hornej Rovni, ktorý je nutné rekvitovať. Okolie vodných nádrží je vysadené druhovo nepôvodnou vegetáciou. Odlesnené časti svahov nad obcou spôsobujú eróziu.

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN a NN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, telekomunikačné vedenia a plynovody.

Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP

Štátna cesta II/524 vedená zastavaným územím obce znehodnocuje obytné prostredie. Divoké skládky odpadov, ktoré sa vyskytujú pri vodných nádržiach alebo v banských jarkoch vedúcich do nádrží, môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody. Prehustená zástavba v okolí Richňavských jazier bez vybudovanej kanalizácie môže kontaminovať pôdu a vodu. Areály poľnohospodárskych fariem, situované východne od Evičkinho jazera, ktorých negatívny vplyv sa prejavuje hlavne v produkcii odpadov zo živočíšnej výroby,

ktoré sú zdrojom zápachu a potenciálnym zdrojom kontaminácie pôd. Trasy vzdušných elektrických vedení 22 kV, ktoré sú vedené južnou časťou katastrálneho územia obce z východu na západ ponad Richňavské jazero a zo severu na juh cez Hornú Roveň, ponad zastavané územie obce do Štefultova.

Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje

- rekultivovať prostredie s poškodením životným prostredím - haldu v časti Horná Roveň zatrávením,
- zabrániť erózie okolitých svahov budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine, ako aj zabezpečením kosenia a spásania trávy na TTP,
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a zabezpečiť triedenie domového odpadu,
- zaviesť v obci separovaný zber odpadov už u pôvodcov odpadov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu),
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení noviel,
- ochranu vôd realizovať ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárensky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- znížiť únik radónu zo šácht a štôlní (radón ako zdroj prirodzeného žiarenia je prítomný v stopových množstvách v horninách a je zdrojom rádiácie hlavne v budovách a vo vode,
- nerozširovať chov hospodárskych zvierat vo farmách „Vozár“ a „Kašiar“,
- výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, neumiestňovať v riešenom území,
- dodržiavať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.

Územný plán z hľadiska nepriaznivých dôsledkov klímy navrhuje (v zmysle „Metodického usmernenia MD VRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“):

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavaných centrách,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové plochy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny;

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch sídiel,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran;

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intravilánoch obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu tokov,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózií a zosuvom pôdy.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa podľa vyjadrenia MŽ SR nachádza:

- výhradné ložisko „Banská Štiavnica – Pb, Zn, Cu, Au, Ag, polymetalické rudy (819)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Rudné bane, š.p., Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Banská Hodruša I – zlaté a strieborné rudy (727)“, s určeným DP pre Slovenskú banskú spoločnosť, s.r.o., Hodruša-Hámre,
- prieskumné územie (PÚ) „Hodruša-Hámre-Banská Štiavnica, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au, Ag, Cu, Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15.05.2019,
- chránené ložiskové územie Banská Štiavnica a dobývací priestor Banská Štiavnica určené na ochranu výhradného ložiska Pb, Zn, Cu a Au rúd.

V predmetnom území sú podľa vyjadrenia MŽ SR evidované:

- staré banské diela,
- skládky odpadov.

Potenciálne svahové deformácie - v riešenom území je podľa vyjadrenia MŽ SR zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia – zosuv situovaný v južnej časti katastrálneho územia, v blízkosti vyvierania bezmenného pravostranného prítoku Ilijského potoka, ktorá obmedzuje ďalšie využívanie tohto územia. Existujúca svahová deformácia je zaradená do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náhlylosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Vo svahu sú zaznamenané zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplývať na aktuálnu stabilitu svahu. Na súčasný stav existujúceho zosuvu negatívne vplývajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahová deformácia negatívne ovplyvňuje možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Radónové riziko - riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby (priebeh hranice povrchovej a podpovrchovej ťažby je znázornený vo výkresovej časti dokumentácie). V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza ťažobný priestor, ktorý je ešte v prevádzke. Nerekultivovaná halda vyťaženého materiálu z bane sa nachádza pri šachte Maximilián na Hornej Rovni. Negatívny vplyv tejto haldy vzniká v dôsledku novej kontaminácie okolitého prostredia, ale aj estetického narušenia krajiny.

V obci sa nachádza aj niekoľko historických banských hald, ktoré sú rekultivované - zarastené vegetáciou. Väčšina z týchto hald je zapísaná alebo navrhnutá na zapísanie do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok (odval šachty Königseg, Siglisberg, Kristína, Magdaléna, Volf, Ferdinand, Jozef a Karol, otvorené dobývky „Siebengruben na žile Terézia so sústavou pínig a odvál - halda pri Šachte Terézia).

Poddolované územia

Plocha pod dolovaného územia je značného rozsahu. Jej obalová krivka je znázornená v grafickej časti dokumentácie. Podľa stupňa nebezpečenstva pre povrchové objekty a aktivity sa územie delí do troch kategórii:

1. kategória (banské dielo sa vyskytuje 70 - 120 m pod povrchom) - na povrchové objekty má zanedbateľný vplyv, avšak pred výstavbou je potrebné vykonať archívny prieskum,
2. kategória (banské dielo sa vyskytuje 40 - 70 m pod povrchom) - predstavuje ohrozenie pre povrchové objekty, výstavbu je možné realizovať pri dodržaní podmienok ochrany proti vplyvom banskej činnosti,
3. kategória (banské dielo sa nachádza 0 - 40 m pod povrchom) - oblasť je pre povrchové objekty veľmi nebezpečná. V prípade stretu so starým banským dielom je nutné sa riadiť pokynmi správcu dobývacieho priestoru fy PORAX, s.r.o. Banská Štiavnica.

Územný plán z hľadiska ťažobných priestorov a poddolovaných území navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu,
- overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §20 ods. 3 geologického zákona:
 - s výskytom potenciálnych zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom (v zmysle §20 ods.3 zákona č. 569/2007 o geologických prácach (geologický zákon),
 - s výskytom stredného radónového rizika, tieto územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rekultivovať haldu na Hornej Rovni (R9),
- pri novej výstavbe zohľadniť zaradenie územia z hľadiska poddolovania do kategórii podľa stupňa nebezpečnosti pre povrchové objekty a aktivity,
- nenavrhať novú výstavbu na plochách s evidovanými potenciálne zosuvnými územiami.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa nachádzajú územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane,
- kultúrne pamiatky,
- kalvárie,
- technické pamiatky:
 - vodné tajchy a jarky,
 - banské haldy a štólne,
 - staré banské diela (vyznačené v grafickej časti dokumentácie),

2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.17.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinej štruktúry v katastrálnom území obce Štiavnické Bane je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava k 31.01.2018):

poľnohospodárska pôda	538,7183 ha	(53,03%)
lesné pozemky	350,3473 ha	(34,49%)
vodné toky a plochy	21,0569 ha	(2,07%)
zastavané plochy	73,9583 ha	(7,28%)
ostatné plochy	31,7611 ha	(3,13%)

Celková výmera katastrálneho územia obce Štiavnické Bane

1015,8419 ha (100,00%)

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v roztrúsená v celom riešenom území a zaberá výmeru 538,8311 ha (53,04% výmery katastrálneho územia). Z tejto výmery tvoria:

orná pôda	1,4913 ha (0,28 %)
trvalo trávne porasty	467,9540 ha (86,86 %)
ovocné sady	14,6218 ha (2,71%)
záhrady	54,6512 ha (10,15 %)
Celková výmera PP v katastrálnom území obce Štiavnické Bane	538,7183 ha 100,00%)

Pôdne typy, druhy a pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa vyskytujú nasledovné BPEJ (podľa podkladu Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy k dátumu 05/2018):

7. skupiny:	0961445, 1061222, 1061242, 1061412, 1061422, 1061442, 1061522, 1061542
9. skupiny:	0981685, 0981885, 0981985, 1077262, 1077362, 1077462, 1077562, 1081682, 1081685, 1081782, 1081882, 1081885, 1081982.

2.17.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území obce Štiavnické Bane sa vyskytujú tieto najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ:

7. skupiny:	0961445, 1061212, 1061222, 1061242, 1061412, 1061422, 1061442, 1061445,
9. skupiny:	1077262, 1077462.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospod. pôdy. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov (R1 až R17 + preluky).

Hydromeliorácie

Závlahy a odvodnenia sa v riešenom území obce Štiavnické Bane nenachádzajú.

Územný plán navrhuje rozvojové zábery (R1-R15, R17+preluky)

o celkovej výmere	12,9559 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	
R1-R12+preluky o celkovej výmere	9,8542 ha
z toho: v zastavanom území obce	5,7411 ha
mimo zastavaného územia obce	4,1131 ha
pre navrhované funkčné využitie:	
obytné územie	3,3623 ha
rekreačné územie	6,4919 ha
(v etape prerokovania bola výmera rekr. územia znížená o	0,4564 ha)
Záber sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde BPEJ	
R1-R12+preluky o celkovej výmere	9,8542 ha
1061222/7	0,3888 ha
1061422/7	0,2435 ha
1061522/7	1,9370 ha
1077262/9	0,7539 ha
1077462/9	1,5512 ha.
1081682/9	2,4322 ha
1081782/9	0,4176 ha-
1081882/9	2,1300 ha

Rozvojové zámery pri ktorých sa nepredpokladá záber PP:

R9 – ostatné a zastavané plochy (halda)

R13 – ostatné plochy (návrh plážových priestorov)

R14 – ostatné plochy (návrh plážových priestorov)

R15 – ostatné plochy (návrh rekreačných objektov)

R16 – rozvojový zámer bol v etape prerokovania ÚPN zrušený.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2030

Č. lokality	Výmera lokality celkom (ha)	Záber poľnohospodárskej pôdy v ha			Poznámka
		z toho poľnohospodárska pôda na zastavanie	BPEJ / skupina	Výmera BPEJ	
R1	0,3761	0,3761	1061422/7/CH 1081682/9 1061522/7	0,1911 0,1319 0,0531	rodinné domy, TI
R2	0,2007	0,1326	1061522/7	0,1326	rekreačné objekty, OV, TI, VZ
R3	0,1762	0,1762	1061522/7 1081782/9	0,1518 0,0244	rodinné domy, TI
R4	0,3888	0,3888	1061222/7/CH	0,3888	rekreačné objekty, DO, TI
R5	1,2717	1,2598	1081882/9 1081682/9 1061522/7	0,9822 0,1997 0,0779	rodinné domy, DO, TI
R6	0,1473	0,0328	1061422/7/CH	0,0328	rodinné domy
R7	0,3200	0,3200	1081682/9	0,3200	rodinné domy, DO, TI
R8	1,1468	1,0648	1081882/9	1,0648	rekreačné objekty, DO, TI
R9	1,8367	-	-	-	nepoľnohospodárska pôda
R10	1,3916	1,3916	1061522/7	1,3916	pobytové lúky, dočasná stavba
R11	0,4040	0,4040	1081782/9 1061522/7	0,2942 0,1098	stanový tábor, DO, TI, VZ
R12	4,0999 (3,6431)*	4,0857*	1081682/9 1077462/9/CH 1077262/9/CH	1,7806 1,5512 0,7539	rekreačné objekty, DO, TI (Richňava)
R13	0,1008	-	-	-	nepoľnohospodárska pôda (Richňava)
R14	0,2051	-	-	-	nepoľnohospodárska pôda
R15	0,2506	-	-	-	nepoľnohospodárska pôda
R17	0,4173	-	-	-	nepoľnohospodárska pôda
preluky	0,22223	0,2218	1081882/9 1081782/9 1081782/9 1061422/7/CH 1081882/9 1081782/9 1061522/7	0,0392 0,0270 0,0482 0,0196 0,0438 0,0238 0,0202	rodinné / rekreačné domy Par. č. 644/5 646/3,4 479/1,2 343/3,5
SPOLU	12,9559	9,8542		9,8542	

Vysvetlivky: OV – občianska vybavenosť, DO – dopravné línie, plochy a zariadenia, VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry,

RZ – rozvojový zámer

Poznámka: * V etape prerokovania Návrhu ÚPN obce Štiavnické Bane bola výmera rozvojového zámeru R12 zredukovaná na 3,6431 ha.

V etape prerokovania Návrhu ÚPN obce Štiavnické Bane bol rozvojový zámer R16 vypustený.

2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít. Investície podobného rozsahu potrebuje obec Štiavnické Bane pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sú určené pre rekreačnú funkciu, nachádzajú sa na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach s nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných hydromelioriácií alebo vo voľnej krajine, za hranicami Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Štiavnické Bane je zaradená podľa BPEJ do pôd s nízkou produkčnou schopnosťou. Patrí medzi najhoršie poľnohospodárske pôdy na Slovensku. Z toho dôvodu neboli vybudované ani prevádzkované hydromelioračné zariadenia. Z poľnohospodárskej pôdy dominujú trvalo trávne porasty, ktoré sa využívajú ako kosienky.

Rozvojové zámery **R1, R2, R3, R6, R9** dopĺňajú existujúcu uličnú štruktúru zástavby v zastavanom území obce, na pozemkoch využívaných ako záhrady v súkromnom vlastníctve. Rozvojové zámery sú navrhované pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch, vrátane občianskej vybavenosti.

Rozvojové zámery **R4, R5, R7, R8** sú situované na voľných plochách v hraniciach zastavaného územia obce, dotyku s existujúcou štruktúrou zástavby. Rozvojové zámery sú navrhované pre funkčné využitie bývanie v rodinných domov a prechodné ubytovanie v rekreačných objektoch.

Rozvojový zámer **R10** je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce, navrhovaný s funkčným využitím krajinársky upravené pobytové lúky, maloplošné zariadenie, slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu a návštevnosť tajchov, s dôrazom na zabezpečenie hygienického zázemia obyvateľov a návštevníkov obce a prvky drobnej architektúry, pri rešpektovaní stavebných častí vodných plôch Vindšachtského a Evičkinho jazera s prislúchajúcimi stavbami (výpustný kanál).

Rozvojový zámer **R11** je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce, navrhovaný s funkčným využitím dočasné táborisko (stanový tábor + príslušenstvo: WC, umývárne, kuchynka...).

Rozvojové zámery R12, R15 sú situované mimo hraníc zastavaného územia obce, s funkčným využitím prechodné ubytovanie – rekreačne objekty.

Udelenie súhlasu na odňatie na odňatie PP poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle §4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade ustanovením §5 ods. 3 písm. c) zákona NR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov (OU-BB-OOP6-2018/023845-002 zo dňa 31.07.2018:

I. udelil súhlas

podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a používaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP obce Štiavnické Bane podľa dokumentácie a rozsahu v zmysle tabuľky: *Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2030.*

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle §17 zákona o ochrane a používaní poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie.
3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov.

4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie príľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb a jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

2.17.4 Návrh na záber lesných pozemkov

Územný plán nenavrhuje rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- plynofikovať obec, čím sa zlepší kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej obchodnej vybavenosti,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a hlavne rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Katastrálne územie obce Štiavnických Baní je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi:

- urbanizovaným priestorom, tvoreným dvoma samostatnými zastavanými územiaми (Štiavnické Bane a časť Richňava),
- neurbanizovaným priestorom, vymedzeným okolitou krajinou, ktorý obklopuje zastavané územia.

Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz.

Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia uplatňuje nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť (v zmysle dokumentu Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014, ďalej len *Zásady 2014*):
 - zachovanú historickú urbanistickú štruktúru sídla:
 - historický pôdorys sídla a historickú parceláciu,
 - hmotovo- priestorovú a výškovú skladbu zástavby,
 - spôsob osadenia objektov v teréne,
 - regionálne znaky;
 - historické zásahy do terénu reliéfu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému:
 - technické pamiatky (povrchové dobývky, pingové polia, plochy bývalých šacht, hald...), kultúrne vrstvy pod terénom (hlbinná ťažba – šachty, štôlne),
 - vodohospodársky systém – zachovaný systém umelých vodných nádrží (tajchov), zberných a náhonných jarkov a vodných štôlní,
 - charakteristické pohľady, panorámy a silueta územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene:
 - typické dominanty v obraze sídla (chránené pohľady I - IX),
 - miestne dominanty (chránené pohľady 10 - 25);
- funkčne a priestorovo dotvoriť historické ťažiskové priestory, s cieľom ich diferenciacie podľa významu, funkcie a lokalizácie:
 - v zmysle dokumentu *Zásady 2014*
 - urbanistický priestor Windšachta – dnešné centrum obce,
 - urbanistický priestor Horná Roveň - priestorrinku,
 - urbanistický priestor zvonice a baníckej školy,
 - urbanistický priestor Siglisberg, ktorý dotvára kaplnka sv. Floriána a historická zeleň (lipy),
 - urbanistický priestor Kristína v bývalej osade Siglisberg – nezastavaný priestor, ktorý definuje polohu banskej šachty, zo severovýchodu a severozápadu uzavretý baníckymi domami a objektom banskej správy; priestor dotvára drevený kríž,
 - urbanistický priestor Galizon – priestoru dominuje objekt kaplnky sv. Alžbety“;
 - novonavrhované ťažiskové priestory zamerané na podporenie cestovného ruchu a rekreácie:
 - pri nástupe na Vindšachtské a Evičkinó jazero - rekreačné ťažisko vo väzbe na turizmus (odstavné plochy v zeleni, informačné tabule, pobytové lúky),
 - priestore medzi Richňavskými jazerami – turisticko-informačné centrum.

Regulatívy priestorového usporiadania

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na jednotlivé stavby, situované v priestorových celkoch – urbanizačných blokoch 1-6 (plochách s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R17, vrátane existujúcej zástavby, krajinné-ekologických komplexov a nezastaviteľných plôch).

Urbanizačný blok 1 (SEKTOR 1. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná na Hornej

- Rovni pod Tanádom, v severovýchodnej časti Štiavnických Baní,
- nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*),
- rekreačné územie (**R**)
 - cintorín Dolný na Hornej Rovni,
 - navrhované územie pre rekreačné objekty (R8),

Urbanizačný blok 2 (SEKTOR 2. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- zmiešané územie (**C**)
 - centrálnu zónu obce Štiavnické Bane, ktorá je tvorená kompaktnjšou zástavbou zariadení občianskej vybavenosti, situovaných pozdĺž línie hlavnej komunikácie,
- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná severne od centra smerom na Hornú Roveň a južne smerom na Štefultov,
 - navrhované územie pre rodinné domy (R6),
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*).

Urbanizačný blok 3 (SEKTOR 3. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov, ktorá je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane - na svahoch Veterníka, v severovýchodnej časti Hornej Rovne – pod Vtáčnikom a vo východnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane (pôvodná osada Galizon),
 - navrhované územie pre rodinné domy (R7) a na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3+646/4,
 - nová výstavba dvoch rodinných domov na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3,4 a 644/5 (v zmysle súborného stanoviska),
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*).
- rekreačné územie (**R**)
 - cintorín Horný na Hornej Rovni,
 - cintorín v Siglisbergu,
- výrobné územie (**V**)
 - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

Urbanizačný blok 4 (SEKTOR 4. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytových domoch,
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej a severozápadnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane,
 - navrhované územia pre rodinné domy R1, R2, R3, R5,
 - nová výstavba dvoch rodinných domov na pozemkoch s parcelnými číslami 343/3 a 479/1,2 (v zmysle súborného stanoviska),
 - nová výstavba rodinných domov na mieste pôvodných objektov (v zmysle *Zásady 2014*),
- zmiešané územie (**C**)
 - areál školskej vybavenosti,
- rekreačné územie (**R**)
 - chatové osady pri jazerách: Malá a Veľká Richňava, Vindšachtské, Evička a Bakomi,
 - športové plochy a zariadenia,
 - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R14 – plážový priestor.

Urbanizačný blok 5 (SEKTOR 5. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa krajinné územie v hraniciach Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v bytovom dome (pri jazere Evička),
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v smere na Štefultov, pri farme Vozár, a v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce,
- rekreačné územie (**R**)
 - chaty pri Vindšachtskom jazere,
 - rekreácia v krajine,

- vodné plochy,
- navrhovaná rekreácia so stavebnou činnosťou - R4 a na pozemku s parcelným číslom 644/5,
- navrhovaná rekonštrukcia existujúcich 2 objektov - R9,
- navrhovaná rekreácia: R10 – pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni, maloplošné zariadenie, slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu a návštevnosť tajchov, s dôrazom na zabezpečenie hygienického zázemia obyvateľov a návštevníkov obce a prvky drobnej architektúry, pri rešpektovaní stavebných častí vodných plôch Vindšachtského a Evičkinho jazera s prislúchajúcimi stavbami (výpustný kanál). dočasná stavba
- navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R11, – stanový tábor + príslušenstvo: WC, umyvárne, kuchynka...,
- navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R13 – plážový priestor,
- výrobné územie (**V**)
 - farma živočíšnej výroby (Kašiar),
 - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

Urbanizačný blok 6 (v zmysle územného plánu) zahŕňa krajinné územie, ktoré je situované mimo hranice Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (**B**)
 - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chat, ktorá je situovaná v severovýchodnej časti Hornej Rovne,
- rekreačné územie (**R**)
 - chatová osada pri jazerách: Malá a Veľká Richňava,
 - rekreácia v krajine,
 - lúčna a lesná krajina (**K**),
 - navrhovaná rekreačné objekty (R12, R15),
 - navrhované plochy statickej dopravy pre rekreáciu (R17),
- výrobné územie (**V**)
 - farmy živočíšnej výroby (Vozár a Kašiar).

Zariadenia civilnej ochrany, ktoré sa navrhujú ako súčasť obytného, zmiešaného, rekreačného a výrobného územia v sektoroch 1 až 6.

3.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť v tomto území povolené.

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a sú stanovené pre:

funkčno-priestorové bloky:

B – obytné územie

Ba – zástavba tradičných banických rodinných domov

Bb – zástavba novodobých rodinných domov

Bc – zástavba bytových domov

C – zmiešané územie

Ca – centrálna zóna obce

Cb – areál školskej vybavenosti

R – rekreačné územie

Ra – chatová osada

Rb – športové plochy a zariadenia

Rc – rekreácia v krajine

Rd – plážové priestory

V – výrobné územie

Va – poľnohospodárska výroba

Vb – technická infraštruktúra

Z – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

Za – verejná a parková zeleň

- Zb** – cintoríny a kalvárie
- Zc** – banské haldy
- Zd** – vodné plochy
- K** – krajina mimo zastavaného územia
 - Ka** – lesná krajina
 - Kb** – lúčna krajina.

Existujúce zastavané územie obce Štiavnické Bane sa bude rozširovať severozápadným smerom.

Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom. Stavebné zásahy sa v neurbanizovanom priestore budú realizovať len v územiach vymedzených rozvojovými zámerni R7 (malá časť), R9, R12, R15, R17.

3.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi podmienkami.

Funkčno-priestorové bloky predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie, ktoré je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

B OBYTNÉ ÚZEMIE

Ba Obytné územie- zástavba tradičných baníckych rodinných domov

Charakteristika

Územie bývalých banských domov, určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným obmedzeným chovom drobného zvieratstva a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch v samostatných objektoch.

V urbanistickej štruktúre banského osídlenia sa predpokladá zachovanie pôvodných rodinných domov, s funkčným využitím trvalého alebo prechodného bývania. Rekonštrukcia týchto objektov je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*). Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca zástavba rodinných domov v urbanizačnom bloku 1, 2 a 3,
- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojových zámeroch R6 a R7,
 - na pozemkoch s parcelnými číslami 646/3,4 a 644/5.

Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu do 200 m² zastavanej plochy (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- ihriská a malé športové plochy pre rezidentov aj návštevníkov,

- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany.
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v bytových domoch (okrem bývalých banských budov, ktoré sa využívajú ako bytové domy),
- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok do 200 m² zastavanej plochy),
- živočíšna výroba okrem drobného chovu (do 1 dobytčej jednotky),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Bb **Obytné územie- zástavba novodobých rodinných domov**

Charakteristika

Územie s prevahou novej zástavby rodinných domov, ktorá sa realizovala od prvej polovice 20. storočia, s menším zastúpením architektonicky hodnotných objektov. Je určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva alebo rekreantov. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným chovom drobného zvieratstva a s príslušajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch v samostatných objektoch.

V urbanistickej štruktúre banského osídlenia sa predpokladá prestavba existujúcich objektov v zmysle dokumentu *Zásady 2014*. Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca zástavba v rodinných domov v urbanizačnom bloku 4, 5 a 6,
- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojových zámeroch R1, R2, R3, R4, R5,
 - na pozemkoch s parcelnými číslami 343/3 a 479/1,2.

Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu do 200 m² zastavanej plochy (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu a prechodné ubytovanie viazané na cestovný ruch,
- bytové domy (zachovávajú sa existujúce s návrhom na ich rekonštrukciu, prípadne transformácia nevyužitých banských objektov na bývanie),
- ihriská, športové plochy a zariadenia pre rezidentov a návštevníkov,
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok),
- živočíšna výroba okrem drobného chovu do 1 dobytčej jednotky,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,

- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Bc Obytné územie- zástavba bytových domov

Charakteristika

Územie je určené prevažne pre bývanie v bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, maloobchodné zariadenia, nerušiace služby a drobné remeselné prevádzky, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Zachováva sa existujúca zástavba bytových domov (nových aj pôvodných banských stavieb transformovaných na obytné domy), bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.

Rekonštrukcia týchto objektov, prípadne transformácia nevyužitých banských objektov na bývanie je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

Vymedzenie

- existujúca zástavba bytových domov v urbanizačnom bloku 1, 2, 3, 4 a 5,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v bytových domoch.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho charakteru integrované s funkciou bývania v bytovom dome,
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov,
- plochy verejnej zelene,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu,
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

C ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

Ca Zmiešané územie - centrálna zóna obce

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení občianskej vybavenosti. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre správu, obchod, financie, kultúru, cirkev a vzdelanie, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, zdravotníctvo, sociálne služby a zdravotníctvo, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Územie barokového centra obce (súčasnú administratívno-správne centrum obce) s veľkou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt –objektov profánnej (budovy banských správ, areál kláštora, banské meračstvo, škola) a sakrálnej architektúry (kláštor, kostol).

V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov pre komerčné aj nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre rezidentov aj návštevníkov, pri zachovaní ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

Vymedzenie

- existujúca zástavba v urbanizačnom bloku 2,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- občianska vybavenosť,
- služby obyvateľstvu,
- verejná a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v bytových domoch (len existujúce),
- bývanie v rodinných domoch (len existujúce),
- stavby pre individuálnu rekreáciu (len existujúce),
- stavby pre rekreáciu viazané na cestovný ruch,
- kultúrne a spoločenské zariadenia,
- sociálne a zdravotnícke zariadenia,
- detské ihriská a športoviská.
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. zberný dvor).

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobného),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Cb **Zmiešané územie – areál školskej vybavenosti**

Charakteristika

Je určené pre zariadenia školskej a predškolskej vybavenosti.

Zachováva sa existujúci areál a objekty materskej a základnej školy, s možnosťou ich intenzifikácie, bez predpokladu ich ďalšej nadstavby.

Vymedzenie

- existujúca zástavba v urbanizačnom bloku 4 – areál MŠ a ZŠ,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - intenzifikácia existujúceho areálu,
 - detského ihriska pri bytovke.

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- verejná a parková zeleň,
- športové, oddychové a výukové plochy potrebné pre vzdelávanie žiakov.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- bývanie v bytových domoch (len existujúce),
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v bytových, rodinných a rekreačných objektoch (okrem existujúcej bytovky),
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobného),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,

- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

R REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ra Rekreačné územie - chatová osada

Charakteristika

Územie je určené pre rekreačnú funkciu v chatách, chalupách a ubytovacích zariadeniach komerčných a nekomerčných, viazaných na cestovný ruch. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, športové plochy a zariadenia a objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Zachováva sa existujúca zástavba rekreačných objektov (nových aj pôvodných bankských stavieb transformovaných na rekreačné objekty), bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.

Rekonštrukcia týchto objektov, prípadne transformácia nevyužitých bankských objektov na rekreačnú funkciu, je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca rekreačná zástavba v urbanizačnom bloku 1, 4, 5 a 6,
- nová výstavba rekreačných objektov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojových zámeroch R4, R8, R12, R15.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu - chaty do 100 m² zastavanej plochy,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (podnikové chaty, penzióny, ubytovne) do 300m² zastavanej plochy,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň a parková zeleň,
- športové a oddychové plochy,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Rb Rekreačné územie – športové plochy a zariadenia

Charakteristika

Územie je určené pre športové plochy a zariadenia s príslušnou vybavenosťou, situované v zastavanom území obce.

Vymedzenie

- existujúce futbalové a tréningové ihrisko v urbanizačnom bloku 4,
- existujúce tenisové ihriská,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- šport – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (špecializované a viacúčelové ihriská).

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Rc **Rekreačné územie - rekreácia v krajine**

Charakteristika

Územie je určené pre pobytové lúky s prevahou prírodných prvkov, športové plochy a zariadenia situované vo voľnej krajine, s predpokladom lokalizácie extenzívnej zástavby zariadení pre prechodné ubytovanie menšieho rozsahu a s limitovanou intenzitou využitia územia.

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6
 - rekonštrukcia 2 nevyužitých objektov situovaných na halde v Hornej Rovni (R9),
- nová výstavba (len dočasné objekty: hygienické a stravovacie zariadenia):
 - v rozvojových zámeroch R 10 (pobytové lúky), R11 (stanový tábor).

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- pobytové lúky s vybavením: dočasná stavba - maloplošné zariadenie, slúžiace ako zázemie pre podporu cestovného ruchu a návštevnosť tajchov s dôrazom na zabezpečenie hygienického zázemia obyvateľov a návštevníkov obce a prvky drobnej architektúry (prístrešky, lavičky, smetné koše, informačné tabule), pri rešpektovaní stavebných častí vodných plôch Vindšachtského a Evičkinho jazera s prislúchajúcimi stavbami (výpustný kanál) (R10, R11).

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (len dočasné stavby),
- športové plochy menšieho rozsahu.
- prechodné ubytovanie - stanový tábor s dočasnými stavbami: WC, umývárne, kuchynka... (R11),
- živočíšna výroba len na podporu rekreačných aktivít do 30 veľkých dobytčích jednotiek,
- drobná remeselná výroba len na podporu rekreačných aktivít,
- plochy statickej dopravy v zeleni (R17),
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (okrem remeselnej a živočíšnej výroby na podporu rekreačných aktivít),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Rd **Rekreačné územie – plážové priestory**

Charakteristika

Územie zahŕňa prevažne pobytové plochy pri vodných plochách, ktoré sú krajinársky upravené, s prevahou prírodných prvkov, doplnené prvkami drobnej architektúry.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 4 a 5.
 - v rozvojových zámeroch R13, R14.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- pobytové lúky (bez nárokov na novú výstavbu trvalých objektov).

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- prvky drobnej architektúry (prezliekarne, prístrešky, lavičky, smetné koše, informačné panely...),
- sociálne a stravovacie zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou (len ako drobné dočasné stavby),
- drobné športové plochy súvisiace s hlavnou funkciou,
- príslušné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- prechodné ubytovanie,
- občianska vybavenosť (s výnimkou drobných dočasných stavieb),
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného chovu),
- športové plochy a zariadenia väčšieho rozsahu,
- dopravné stavby a zariadenia,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

V

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Va

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba

Charakteristika

Územie je určené pre poľnohospodársku výrobu - areály, prevádzky a zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, vrátane skleníkového hospodárstva, poľné hnojisko, skladové hospodárstvo, zariadenia technického a dopravného zabezpečenia výroby, zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby, zariadenia civilnej ochrany, zariadenia pre odstavovanie nákladných a osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných látok súvisiacich s hlavnou funkciou.

Výrobná funkcia existujúcich areálov sa zachováva s doporučenou revitalizáciou územia. Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov.

Vymedzenie

- existujúca zástavba a areály v urbanizačnom bloku 5 a 6,
 - rodinná farma Kašiar (bývalé poľnohospodárske družstvo),
 - rodinná farma Vozár,
 - rodinná farma Kašiar pri ceste na Počúvadlo.
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných domoch súvisiacich s hlavnou funkciou (služobné byty zamestnancov),
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (administratíva, predaj z dvora),
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch (s výnimkou služobných bytov zamestnancov),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,

- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Vb Technická infraštruktúra

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu dopravnej a technickej obsluhy. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva (vodné zdroje, vodojemy, prečerpávacie stanice, geotermálne vrty, čistiace stanice odpadových vôd...), stavby energetických zariadení (elektrické rozvodne, trafostanice, regulačné stanice plynu...), telekomunikácie, dopravné stavby, zariadenia civilnej ochrany.

Vymedzenie

- existujúce areály a stavby v urbanizačnom bloku 3, 4, 5,
- nová výstavba:
 - rekonštrukcia, prípadné nová výstavba v rámci existujúceho areálu – ČOV.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie.

Z NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE

Za Nezastaviteľné plochy - verejná a parková zeleň

Charakteristika

Územia slúžia ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v centre obce, pri cirkevných stavbách, obecnom úrade, ihriskách, športoviskách, okolo vodných tokov a plôch, v areáloch výroby, dopravnej a technickej vybavenosti.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 2 a 3,
 - areál vyhradenej zelene kláštornej záhrady,
 - verejná zeleň námestia v časti Horná Roveň.

Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,
- drobná architektúra,
- informačný systém,
- malé vodné plochy,
- oddychové plochy pre rezidentov a návštevníkov.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie a trvalé objekty.

Zb Nezastaviteľné plochy - cintoríny a kalvárie

Charakteristika

Územia určené pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné objekty na údržbu cintorína, zeleň, pešie trasy a plochy, prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, križe...).

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 3, 4, 5 a 6:
 - cintorín v Siglisbergu,
 - cintorín Horný na Hornej Rovni,
 - cintorín dolný na Hornej Rovni,
 - kalvária na Hornej Rovni,
 - kalvária na Siglisbergu pod Veterníkom,

Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,

- občianska vybavenosť – len dom smútku,
- prvky drobnej architektúry.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty (okrem domu smútku).

Zc **Nezastaviteľné plochy - banské haldy**

Charakteristika

Blok predstavuje zalesnené územia bývalých banských hald.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 2, 4 a 5,

Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky, TTP, záhrady.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Zd **Vodné plochy**

Charakteristika

Blok predstavuje územia vodných plôch – banských tajchov s prislúchajúcimi stavebnými časťami.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 4 a 5,

Prípustné funkčné využívanie

- vodné plochy a ich stavebné časti,
- brehové porasty.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením v stavebných častiach vodných plôch)

- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

K **KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Ka **Lesná krajina**

Charakteristika

Územia zalesnené a lesohospodársky využívané (lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia).

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6:
 - súvislé plochy lesných pozemkov v severozápadnej, juhozápadnej a severovýchodnej časti katastra.

Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky,
- trvalo trávne porasty,
- krovinná vegetácia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- turistické a cykloturistické chodníky s doplnkovým vybavením (prístrešky, lavičky...),
- lesné cesty pre lesohospodársku činnosť,
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, posedy, horárne...,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Kb Lúčna krajina

Charakteristika

Odlesnená časť krajiny pokrytá trvalo trávnyimi porastmi, mozaikou krovinnej vegetácie s menšími enklávami ornej pôdy a lesných pozemkov.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6:
 - súvislé plochy poľnohospodárskej pôdy.

Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- orná pôda.
- sady,
- nelesná drevinová vegetácia,
- lesné pozemky,
- vodné plochy.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- pobytové lúky,
- chov hospodárskych zvierat,
- poľnohospodárska činnosť na ornej pôde,
- zariadenia pre poľnohospodársku činnosť, napr. poľné hnojiská,
- turistické a cykloturistické chodníky,
- drobné stavby (salaše...),
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- výstavba rekreačných zariadení,
- bývanie,
- výstavba fotovoltaických a veterných elektrární,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Regulácia funčno-priestorových blokov zahŕňa:

- **maximálna výška zástavby** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **max. koeficient zastavanosti** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je určený pomer zastavanej plochy stavbami k ploche pozemku, do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **min. koeficient zelených plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je vyjadrený ako podiel plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku, pričom sa nezapočítavajú spevnenej plochy pozemku (spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou).
- **odstupové vzdialenosti medzi objektmi** sú stanové v §6 Vyhlášky č. 523/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a všeobecne technické požiadavky na užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

REGULÁCIA FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV

Označenie bloku	Dominantná funkcie bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
B - OBYTNÉ ÚZEMIE				
Ba	Zástavba tradičných baníckych RD	1 NP + podkr.	0,3	0,6
Bb	Zástavba novodobých RD	1 NP + podkr.	0,3	0,6
Bc	Zástavba bytových domov	2 NP + podkr.	0,5	0,4
C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE				
Ca	Centrálne zóna obce	2 NP + podkr.	0,5	0,4

Označenie bloku	Dominantná funkcie bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
Cb	Školská vybavenosť	3 NP + podkr.	0,5	0,4
R - REKREAČNÉ ÚZEMIE				
Ra	Chatová osada	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rb	Športové plochy a zariadenia	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rc	Rekreácia v krajine	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rd	Plážové priestory	-	-	-
V – VÝROBNÉ ÚZEMIE				
Va	Poľnohospodárska výroba	1 NP + podkr.	0,4	0,5
Vb	Technická infraštruktúra	1 NP + podkr.	0,3	0,6
Z – NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENĚ				
Za	Verejná a parková zeleň	-	-	0,9
Zb	Cintoríny a kalvárie	1 NP + podkr.	0,1	0,8
Zc	Banské haldy	-	-	0,9
K – KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA				
Ka	Lesná krajina	-	-	0,9
Kb	Lúčna krajina	-	-	0,9

REGULÁCIA FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV

Označenie bloku	Dominantná funkcie rozvojového zámeru	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
OBYTNÉ ÚZEMIE				
R1	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R2	Zástavba rodinných domov a OV	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R3	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R5	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R6	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R7	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,2	0,7
343/3,644/5, 479/1-2, 646/3-4	Zástavba rodinných / rekr. domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
	Doporučená výstavba rodinných domov na mieste pôvodných obj.	1 NP + podkr.	0,3	0,6
REKREAČNÉ ÚZEMIE				
R4	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
R8	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
R9	Rekreačné objekty - rekonštrukcia	1 NP + podkr.	0,2	0,7
R10	Pobytová lúka (1 dočasný objekt – maloplošné zariadenie slúžiace ako zázemie pre podporu cest. ruchu))	1 NP + podkr.	0,1	0,8
R11	Stanový tábor, dočasné stavby	-	-	0,9
R12	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
R13	Plážové priestory	-	-	0,9
R14	Plážové priestory	-	-	0,9
R15	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
R16	Rozvojový zámer bol v etape prerokovania vypustený			
R17	Dopravné plochy - parkovisko	-	-	0,1

Rozvojové územie - navrhované rozvojové zámery

Obytné územie

- plochy bývania s objektmi rodinných domov
 - v hraniciach zastavaného územia: R1, R2, R3, R5, R6, R7,
pozemky s parc. číslami: 343/3, 479/1-2, 644/5, 646/2-4,
- plochy občianskej a soc. vybavenosti: R2.

Rekreačné územie

- plochy rekreácie s objektmi pre prechodné ubytovanie
 - v hraniciach zastavaného územia: R4, R8
 - mimo hraníc zastavaného územia: R12, R15
- plochy športu a rekreácie so stavebnou činnosťou
 - mimo hraníc zastavaného územia: R9 (rekonštrukcia existujúcich objektov), R15
- plochy športu a rekreácie bez stavebnej činnosti
 - v hraniciach zastavaného územia: R10, R11 (stanový tábor), R14
 - mimo hraníc zastavaného územia: R13.

Plochy statickej dopravy

- odstavné plochy v zeleni: R9, R10, R17.

Územný plán navrhuje:

rekonštruovať

- hlavné verejné priestory pred Obecným úradom a na Hornej Rovni,
- nevhodne využívané banské objekty, s cieľom ich funkčného využitia pre kultúrno-spoločenskú, sociálnu funkciu (dom seniorov) a cestovný ruch (ubytovne, penzióny),
- banské objekty využívané ako bytové domy pre trvalé bývanie:
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
 - budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
 - budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
 - budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
 - banská budova (parc. č. 34/1),
 - banská budova (parc. č. 22/1),
- dva banské objekty na Hornej Rovni (R9),
- objekt požiarnej zbrojnice na Piargu,
- objekt Pošty,
- objekt kultúrneho domu „Spolok“ vrátane dvora a záhrady,
- salaš na Richňave,
- detské ihriská,
- banské jarky,
- miestne komunikácie (rozšírenia a úprava povrchu),
- autobusové zastávky,
- ČOV a úseky verejnej kanalizácie,
- úseky verejného vodovodu,
- verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- vzdušné vedenia miestneho rozhlasu;

revitalizovať

- územie odkrytej haldy na Hornej Rovni (R9),
- kalváriu pod Siglisbergom na Piargu,
- záhrady kláštorného komplexu Hieronymitánov, pre oddychové a parkové plochy;

sanovať

- divoké skládky v katastrálnom území obce Štiavnické Bane;

dobudovať

- informačný systém,
- peší chodník pozdĺž hlavnej cesty II/524,
- pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci;

asanovať

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

3.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Štiavnické Bane je vymedzené hranicou stanovenou k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktorá zahŕňajú aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier o plošnej výmere 197,641 ha a dĺžke obvodu 15,617 km,
- Richňava, ktorá zahŕňa Richňavské jazerá a chatovú osadu, ktorá ich obklopuje o plošnej výmere 58,6293 ha a dĺžke obvodu 5,015 km.

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- časť Štiavnické Bane - R7 (malá časť zámeru),
- časť Richňava - R12 (celý zámer),

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie

3.3 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia:

Cestná doprava:

- rešpektovať
 - existujúcu cestu II. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 9/50, vo funkčnej triede B1,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60, resp. . C11,5/60,
 - existujúce cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. 7,5/40, vo funkčnej triede B3,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60,
 - ochranné pásmo cesty II. triedy - v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 25 m od osi vozovky,
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 20 m od osi vozovky,
 - rekonštruovať
 - existujúce miestne komunikácie – dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
 - existujúce križovatky ciest,
- rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov R5, R7, R8, R12,:
 - funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40),
 - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
 - ukladných komunikácií vo funkčnej úrovni FT D1,
- pri návrhu úpravy zjazdového chodníka (VS 1.2), ktorý je situovaný súběžne s líniou trasy Horného piagskeho zberného jarku nesmie dôjsť k žiadnej nepriaznivej zmene súčasného stavu jarku – k zmenám jeho tvaru a objemu, spevňovaniu povrchov a nesmie byť akýmkoľvek spôsobom ovplyvnená prezentácia a zachované pamiatkové hodnoty banského jarku a všetkých jeho konštrukčných častí,
- označiť prechody pre chodcov - na ceste III. triedy zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste prechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- regulovať oplotenie, ktoré nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

Statická doprava:

- rezervovať územie pre vybudovanie odstavňových plôch a parkovísk:
 - v rozvojových zámeroch R9, R10, R17,
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

Doprava hromadná:

- rekonštruovať autobusové zastávky.

Pešia doprava:

- rekonštruovať existujúce chodníky v zastavanom území obce,

- rezervovať územie pre pešie prepojenie – peší chodník pozdĺž cesty II/524,
- dobudovať pešie chodníky pri miestnych komunikáciách.

Cyklistická doprava:

- v zastavanom území obce situovať cyklistické trasy v uličnom priestore miestnej komunikácie, v súbehu s ostatnou dopravou.

Zásady pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti:

- existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov – postupne rekonštruovať (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*),
- v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy usporiadania verejného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať
 - zásobovanie pitnou vodou z vodohospodárskych zdrojov (hydrogeologických vrtov, vodojemov), vrátane ich ochranných pásiem,
 - areál úpravne vody, vrátane ochranného pásma,
 - existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
 - trasu vodovodného potrubia pre zásobovanie pitnou vodou lokality Počúvadlianske jazero (k.ú. Banská Štiavnica), ktorá je vedená cez katastrálne územie obce Štiavnické Bane,
 - zrealizované prepojenie vodovodu Banskej Štiavnice s vodojemom na Hornej Rovni,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
- rekonštruovať rozvodné potrubia vodovodu,
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu pred výstavbou objektov a podľa možnosti zokruhovať,
- rekonštruovať, respektíve vybudovať novú ČOV v areáli existujúcej ČOV,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od areálu,
- realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre celú obec – vypracovať projektovú dokumentáciu splaškovej kanalizácie na základe zrekonštruovanej/novej ČOV,
- vypracovať projekt rekonštrukcie ČOV vo vlastníctve UK s navýšením jej kapacity pre odvedenie splaškových vôd v časti územia chatovej osady Richňava,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží...),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle STN.

Vodné toky

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- rešpektovať vodné plochy (tajchy) s prislúchajúcimi stavebnými časťami (výpustné kanále), vodné jarky a vodné štôlne.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky alebo,
- navrhnúť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napätových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
- vybudovať novú trafostanicu TS 58-0y na Hornej Rovni,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

Zásobovania teplom

- rodinné domy a rekreačné objekty zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- existujúce kotolne na pevné palivá prebudovať na elektrickú energiu alebo zemný plyn,
- využívať alternatívne zdroje energie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce stredotlakové plynovody s ochrannými pásmami.

Telekomunikácie

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí je nutné pre obec Štiavnické Bane budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej Vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej Vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,
- v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty,
- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.4 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a scelovania pozemkov a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

pre dopravu

- plochy na rekonštrukciu existujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
- miestna komunikácia – prepojenie Štiavnických Baní s Hornou Rovňou,
- plochy pre nové miestne obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- peší chodník pozdĺž cesty II/524,
- plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov – parkoviská, vrátane R17,
- navrhované cyklotrasy;

pre technickú infraštruktúru

- vodné zdroje, úpravovňa vody a geotermálne vrty,
- trasy pre rozšírenie vodovodnej siete,
- trasy pre rozšírenie verejnej kanalizácie,
- plocha čistiarne odpadových vôd,
- trasy STL plynovodu,
- trasy vzdušných a podzemných vedení elektrickej energie,
- plochy trafostaníc,
- trasy vzdušných a podzemných vedení telekomunikácií;

pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene

- biocentrá,
- biokoridory,
- ekostabilizačné líniové a plošné prvky,
- vegetačné pásy,

- plochy verejnej a parkovej zelene.

Plochy na asanáciu

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov

K deleniu a scel'ovaniu pozemkov dôjde na niektorých väčších plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov.

Jedná sa o nasledovné rozvojové zámery:

R5, R12, R15, Bližšiu špecifikáciu delenia a scel'ovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

Plochy na chránené časti krajiny

Územný plán obce Štiavnické Bane nevy vymedzuje žiadne nové plochy pre chránené časti krajiny.

3.5 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

V riešenom území je nutné chrániť:

- výhradné ložisko „Banská Štiavnica – Pb, Zn, Cu, Au, Ag, polymetalické rudy (819)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Rudné bane, š.p., Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Banská Hodruša I – zlaté a strieborné rudy (727)“, s určeným DP pre Slovenskú bankú spoločnosť, s.r.o., Hodruša-Hámre,
- prieskumné územie (PÚ) „Hodruša-Hámre-Banská Štiavnica, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au, Ag, Cu, Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15.05.2019,
- chránené ložiskové územie Banská Štiavnica a dobývací priestor Banská Štiavnica určené na ochranu výhradného ložiska Pb, Zn, Cu a Au rúd.

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Dodržiavať zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrnohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané

- v registri pamiatkových rezervácií KPÚ SR pod číslom 28:

Chránené pamiatkové územie - Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

typ PR : pamiatková rezervácia technických diel,

- v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ako:

národné kultúrne pamiatky

1.	číslo ÚZPF	11766/0, Štiavnické Bane	463,	parc. č.	775/1	dom banícky, zrubový, omietaný
2.		11626/1, Štiavnické Bane	14,	parc. č.	819/1	Banský úrad a stavba hospodárska
		11626/2, Štiavnické Bane	14,	parc. č.	819/2	Banský úrad a stavba hospodárska
3.		11542/1 Štiavnické Bane		parc. č.	1048/2	Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi
		11542/2 Štiavnické Bane		parc. č.	1048/2	Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi
4.		11534/1 Štiavnické Bane		parc. č.	1443	Súsošie na stĺpe stĺp s architektúrou
		11534/2 Štiavnické Bane ,		parc. č.	1443	Súsošie na stĺpe - Imaculata
		1153432 Štiavnické Bane ,		parc. č.	1443	Súsošie na stĺpe- socha anjela
5.		11493/0 Štiavnické Bane	87,	parc. č.	157/1	Banský úrad
6.		11471/0 Štiavnické Bane	220,	parc. č.	222	dom banícky
7.		11465/0 Štiavnické Bane	213,	parc. č.	834	dom banícky
8.		11449/0 Štiavnické Bane	439,	parc. č.	823/3	Banský úrad
9.		11447/0 Štiavnické Bane	258,	parc. č.	1061	Lekáreň
10.		11443/0 Štiavnické Bane	290,	parc. č.	1142	Banský úrad
11.		11442/1 Štiavnické Bane	217,	parc. č.	830	Škola banícka
		11442/2 Štiavnické Bane	217,	parc. č.	830	Škola banícka a hospodárska budova
12.		11438/0 Štiavnické Bane	218,	parc. č.	826	Zvonica
13.		10788/0 Štiavnické Bane	208,	parc. č.	852/1	dom banícky
14.		10690/0 Štiavnické Bane		parc. č.	3253	Štôlna s portálom
15.		10689/0 Štiavnické Bane	80,	parc. č.	41/2	Administratívna budova

16.	10688/0 Štiavnické Bane	1,	parc. č. 28/1	Banský úrad
17.	3275/0 Štiavnické Bane		parc. č. 2231	Vodná nádrž Vindšachta
18.	3274/0 Štiavnické Bane,		parc. č. 1707/1	Vodná nádrž Richňavská malá
19.	3273/0 Štiavnické Bane,		parc. č. 2024/1	Vodná nádrž Richňavská veľká
20.	3270/0 Štiavnické Bane		parc. č. 490	Vodná nádrž Krehsengrundské
21.	3264/0 Štiavnické Bane		parc. č. 2147,	Vodná nádrž Evička
22.	3259/0 Štiavnické Bane		parc. č. 2217	Vodná nádrž Bakomi
23.	2602/0 Štiavnické Bane		parc. č. 3427'	Šachta (ústie šachty Terezy)
24.	1314/0 Štiavnické Bane		parc. č. 3274	Štôľňa vodná (horná štôľňa Bakomi)
25.	1272/0 Štiavnické Bane		parc. č. 733	Socha sv. Vendelína
26.	1271/0 Štiavnické Bane	82,	parc. č. 39/2	Kaplnka r.k. sv. Jána Nepomuckého
27.	1268/1 Štiavnické Bane		parc. č. 1440	Opevnenie mestská bašta
	1268/2 Štiavnické Bane		parc. č. 1440	Banské opevnenie mestské - múr
	1268/3 Štiavnické Bane	252,	parc. č. 947/1	Opevnenie mestská veža
28.	1269/0 Štiavnické Bane	263,	parc. č. 1466/1	Strojovňa, čerpadlo atmosferické
29.	1267/1 Štiavnické Bane	67,68,	parc. č. 1/2,3	Kláštor Hieronymitánov
	1267/2 Štiavnické Bane	67,68,	parc. č. 1/2	Kl. Hieronymitánov, kost. sv. Jozefa
30.	1263/0 Štiavnické Bane		parc. č. 7108	Kaplnka sv. Ondreja
31.	12823/0 Štiavnické Bane	3,	parc. č. 22/1,2	Administratívna budova-banský úrad

nehnutelnosti vytypované za vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky

1.	Štiavnické Bane č. 4, parc. číslo 24,	banská budova, neskôr Rehoľný dom Vincentiek a cirkevná škola
2.	Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1	banská budova, správa stúp
3.	Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1	banská budova, správa stúp
4.	Štiavnické Bane č. 78, parc. číslo 45/4	dom banický
5.	Štiavnické Bane č. 76, parc. číslo 81/1	správna budova
6.	Štiavnické Bane č. 304, parc. číslo 94	dom banický
7.	Štiavnické Bane č. 305, parc. číslo 96	dom banický
8.	Štiavnické Bane č. 71, parc. číslo 184	hostinec, objekt bývalej banickej nemocnice
9.	Štiavnické Bane č. 13, parc. číslo 303	dom banický
10.	Štiavnické Bane č. 116, parc. číslo 525	Königseg šachta
11.	Štiavnické Bane č. 150, parc. číslo 701	dom banický
12.	Štiavnické Bane č. 202, parc. číslo 863/1	dom banický
13.	Štiavnické Bane č. 204, parc. číslo 866/1	správna budova šachty Kristína
14.	Štiavnické Bane č. 230, parc. číslo 916	dom banický
15.	Štiavnické Bane č. 331, parc. číslo 1136	dom banický
16.	Štiavnické Bane č. 394, parc. číslo 1138	dom banický
17.	Štiavnické Bane č. 396, parc. číslo 1145/1	dom banický
18.	Štiavnické Bane č. 393, parc. číslo 1149	dom banický
19.	Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1157	dom banický
20.	Štiavnické Bane č. 391, parc. číslo 1160	dom banický
21.	Štiavnické Bane č. 359, parc. číslo 1253	dom banický
22.	Štiavnické Bane č. 384, parc. číslo 1278	kostol sv. Jána
23.	Štiavnické Bane č. 348, parc. číslo 1299	dom banický
24.	Štiavnické Bane, parc. číslo 1308	požiarna zbrojnica
25.	Štiavnické Bane č. 335, parc. číslo 1404	dom banický
26.	Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1448	správna budova
27.	Štiavnické Bane č. 288, parc. číslo 1451/2	správna budova
28.	Štiavnické Bane č. 286, parc. číslo 1498	dom banický
29.	Štiavnické Bane č. 38, parc. číslo 2152	píla.

nehnutelnosti evidované ako pamätihodnosti obce Štiavnické Bane

- Kalvária Horná Roveň, parc. č. 1853;

nehnutelnosti vytypované na evidenciu pamätihodnosti obce Štiavnické Bane

- Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, parc. č. 1894/2 (Siglisberg)
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 998 (Vindšachta)
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 1262/2 (Horná Roveň)

- Kríž s plechovým korpusom na Galizone, parc. č. 1787/1
- Prícestná pilierová kaplnka, parc. č. 928 (Siglisberg)
- Historické cintoríny:
 - cintorín v Siglisbergu, parc. č. 528, 585
 - cintorín tzv. Horný na Hornej Rovni, parc. č. 1274
 - cintorín tzv. Dolný na Hornej Rovni, parc. č. 1430;

drobná architektúra zaradená do evidencie pamätihodnosti obce:

- Súsošie na stĺpe „Immaculata“, parc. č. 1443, NKP - č. ÚZPF 11534/ 1 - 3
- Súsošie na podstavci s reliéfmi „Sv. Anna vyučuje Pannu Máriu“, parc. CKN č. 1048/2, NKP - č. ÚZPF 11542/1 - 2
- Kalvária Horná Roveň, parc. CKN č. 1853.

Svetové kultúrne a prírodné dedičstvo UNESCO

Lokalita „Banská Štiavnica a technické pamiatky jej okolia“ bola zaradená do zoznamu svetového dedičstva - kultúrne dedičstvo registrované UNESCO-m.

Zoznam technických pamiatok, zapísaných v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (katastrálne územie Štiavnické Bane):

Štôlne:

- ústie štôlne Colorado (Stankayho), Štiavnické Bane,
- ústie Pachomiovej štôlne (Dolná Bakomi,) Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10690,
- ústie Richňavskej spojovacej štôlne (Horná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1314.

Iné banské objekty:

- budova Banského meračstva, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10689,
- budova Banskej správy (Siglisberg), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 11449,
- strojovňa atmosferických čerpacích strojov, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1269.

Banické nemocnice:

- budova bývalej banickej nemocnice, Štiavnické Bane.

Vodné nádrže:

- Evička, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3264,
- Krechsengrundská, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3270,
- Pachomiova (Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3259,
- Richňavská malá, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3274,
- Richňavská veľká, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3273,
- Vindšachtovská horná, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3275.

Továrenské budovy:

- budova bývalej továrne na výrobu oceľových lán Štiavnické Bane.

Stavebnú činnosť na území pamiatkovej rezervácie regulovať podľa urbanizačných blokov (SEKTOROV v zmysle dokumentu *Zásady 2014*).

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Ochrana prírody a krajiny

Dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny na území obce Štiavnické Bane:

- rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:
 - Chránené územie Štiavnické vrchy (celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane s 2. stupňom ochrany)
- rešpektovať záväznú časť ÚPN veľkého územného celku Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia ochranou prvkov GNUSES, RUSES okresu Banská Bystrica: MUSES:

- Nbc 1 Sitno - biocentrum nadregionálneho významu,
- NBkt - terestrický biokoridor nadregionálneho významu,
- RBkt - terestrický biokoridor regionálneho významu,
- prvky MÚSES:
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentra a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce, zachovať lokality výskytu chrán. a vzácnych druhov fauny a flóry – v k.ú. obce roztrúsené lokality:
 - genofondové plochy (Stankay banská vodná štôlna, lúka na Pecinách, Richňavské kopce a Richňavská dolina) - zachovalé lúčne spoloč. s výskytom chránených druhov flóry a fauny.

Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Je neprípustné na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability, ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

Zásady starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechn. opatr. musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľn. pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drev. veg. výsadbami formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami –na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami).

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- realizovať ochranu vôd podľa platných vyhlášok,
- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona,
- chrániť a rešpektovať vodárenské zdroje, hydrogeologické vrty a úpravňu vôd vrátane ich OP,
- rozšírenie chatovej osady na Richňave (R12) je podmienené spracovaním hydrogeologického prieskumu, ktorý okrem iného preskúma hladinu podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov s riadnou funkciou vodných útvarov s nimi súvisiacich a ktorá spĺňa požiadavky výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody,
- zásobovanie R12 pitnou vodou sa odporúča riešiť hromadným zásobovaním,
- rekonštruovať ČOV a zrealizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci,
- zabezpečiť ochranu územia vodného toku, realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- riešiť odvodnenie záujmového územia,
- udržiavať záchytné zberné jarky v dobrom technickom stave.

Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

Riešené územie radíme k oblastiam so slabo znečisteným ovzduším.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú:

- objekty rodinných domov, škôl, chat, chalúp a pod., vykurované spaľovacími jednotkami na tuhé kvapalné alebo plyné palivo so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW,
- čistiare odpadových vôd do 5000 EO,
- poľnohospodárske areály s chovom hospodárskych zvierat,
- cestná regionálna doprava, ktorá je vedená cez sídlo.

Návrh znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

- nerozširovať chov živočíšnej výroby v poľnohospodárskych farmách,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskych fariem s nedostatkom izolačnej zelene, výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- rekonštruovať existujúcu ČOV alebo vybudovať novú,
- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy, napr. výsadbou líniovej zelene pozdĺž cesty II/524,
- neumiestňovať do územia obytné prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu

- vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,
- zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Zásady a regulatívy pre odpady

- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok,
- vybudovať v obci zberný dvor (v areáli Obecného úradu Štiavnické Bane).
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu).

3.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce Štiavnické Bane sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

dopravnej a technickej infraštruktúry cestných komunikácií

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
 - cesta III/2533 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Baďan, ochranné pásmo 20 m,
 - cesta III/2534 križovatka s cestou III/2537 – Horná Roveň, ochranné pásmo 20 m,
 - cesta III/2537 križovatka s cestou II/524 – Banská Štiavnica, ochranné pásmo 20.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

zariadení a trás technickej infraštruktúry

- vodárenských zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):
 - úpravovňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50 m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
 - hydrogeologických vrtov VS-1 a VS-2, HVS-1
 - OP I. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd vo vzdialenosti najmenej 10 m okolo objektu vrtanej studne (štvorec na ploche 10x10m okolo studne),
 - OP II. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd
- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- ochranné pásma vodných tokov (v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) – zachovať

nezastavané pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov a drobných tokov pre výkon ich správy, najmä OP vodných nádrží (tajchov) so stavebnými časťami, vodné jarky a vodné štôlne,

- čistiacej stanice odpadových vôd - 100 m od oplotenia,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 5 m až 10 m od brehovej čiary obojstranne,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- trás a zariadení plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zast. území s prev. tlakom nižším ako 0,4MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
 - bezpečnostné pásmo plynovodu:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

hygienické ochranné pásma

- pohrebiska vo vzdialenosti 50m od hranice pozemku pohrebiska,
- poľnohospodárskej výroby vo vzdialenosti
 - 132m od objektov s chovom živočíšnej výroby (poľnohospodárska farma „Kašiar“),
 - 88m od objektov s chovom živočíšnej výroby (poľnohospodárskej farmy „Vozár“);

ostatné ochranné pásma

- lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov;

Chránené územia a ich ochranné pásma:

- Chránená krajinná oblasť CHKO/2 Štiavnické vrchy (celé katastrálne územie patrí do ochranného pásma 2. stupňa),
- Chránené pamiatkové územie: Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, pamiatková rezervácia technických diel,
- „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ sú v roku 1993 zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane sa samostatne nevymedzuje, túto funkciu plní ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a nehnuteľné pamiatky v jej okolí, zaradené do zoznamu svetového a kultúrneho prírodného dedičstva UNESCO ako „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa predpokladá výskyt archeologických lokalít – ochranu po preskúmaní stanoví príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Chránené územia podľa osobitných predpisov, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu

- staré banské diela podpovrchové a povrchové,
- vstupy do baní, vodné štôlne, jarky, vodné nádrže (tajchy).

3.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni **územného plánu zóny** (ÚPN-Z) územný plán navrhuje pre nasledovné rozvojové zámery:

- zmiešané územie: **Ca** - centrálna zóna obce s riešením verejných priestorov,
rekreačné územie: **R12** (zástavba rekreačných objektov), v ktorom sa preukáže potrebná kapacita technickej infraštruktúry a dopravný prístup pre už existujúce aj navrhované rekreačné objekty.

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom na úrovni **urbanistickej štúdie** (UŠ), vrátane environmentálnej štúdie, zameranej na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou, územný plán navrhuje pre nasledovné rozvojové zámery:

- rekreačné územie: **R8, R9, R10, R15** – zástavba v území bez technickej infraštruktúry (nutnosť preverenia počtu objektov UAS a environmentálnou štúdiou zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou),
dopravné stavby: **R17**.

V ÚP-Z a UŠ sa požaduje návrhy zdokumentovať do panoramatických fotografií, resp. vizualizácií.

3.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby pre vybavenosť (výkres č. 8)

- VS 01** – zberný dvor vo dvore OcÚ
- VS 02** – verejné plážové priestory (R13, R14)
- VS 03** – hlavné verejné priestory

Verejnoprospešné stavby pre prvky MÚSES a verejnú zeleň (výkres č. 8)

- VS 04** – nadregionálne biocentrum NBc
- VS 05** – nadregionálny biokoridor terestrický NBkt
- VS 06** – regionálny biokoridor terestrický RBkt
- VS 07** – miestne biocentrum mBc
- VS 08** – miestny biokoridor mBk
- VS 09** – interakčný prvok líniový
- VS 10** – vegetačné pásy
- VS 11** – interakčný prvok plošný
- VS 12** – verejná zeleň určená na revitalizáciu

Verejnoprospešné stavby pre dopravu (výkres č. 3)

- VS 1.1** – koridory existujúcich miestnych komunikácií (územná rezerva pre rekonštrukciu)
- VS 1.2** – koridory navrhovaných miestnych komunikácií v rozvojových zámeroch
- VS.1.3** – navrhovaná cyklotrasa vedená popri ceste II/524
- VS 1.4** – existujúce odstavné plochy

- VS 1.5 – navrhované odstavné plochy
- VS 1.6 – existujúce pešie chodníky
- VS 1.7 – navrhované úseky pešieho chodníka popri ceste II/524

Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo (výkres č. 4)

- VS 2.1 – vodné zdroje
- VS 2.2 – úpravňa vody
- VS 2.3 – geotermálne vrty
- VS 2.4 – existujúce trasy vodovodného potrubia (územná rezerva pre rekonštrukciu)
- VS 2.5 – navrhované trasy vodovodného potrubia v rozvojových zámeroch, vrátane trasy vodovodu vedenej do lokality Počúvadlianske jazero
- VS 2.6 – existujúce trasy kanalizácie splaškovej (územná rezerva pre rekonštrukciu)
- VS 2.7 – čistiaca stanica odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby pre energetiku (výkres č. 5)

- VS 3.1 – existujúce vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie (rezerva pre rekonštrukciu)
- VS 3.2 – existujúce a navrhovaná trafostanica
- VS 3.3 – existujúce a navrhované trasy STL plynovodu.

3.9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť:

Výkres č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Textová časť:

Územný plán obce Štiavnické Bane – Záväzná časť.

To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Štiavnické Bane je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť Zmenami a doplnkami k Územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý Územný plán obce obstaral.