Zmluva o dielo

 číslo: ............../2020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Štiavnické Bane

 Sídlo: Obecný úrad, Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane

 zastúpený:Stanislavom Neuschlom, starostom obce

 IČO: 00321028

 DIČ: 2021107407

 Bankové spojenie: Prima banka a. s.

 IBAN: SK77 5600 0000 0014 1878 8020

 Telefón: 045/692 91 17

 E- mail: starosta@stiavnickebane.com

 Oprávnené osoby na rokovanie :

 - vo veciach technických: Stanislav Neuschl - starosta obce

 - vo veciach zmluvných: Stanislav Neuschl - starosta obce

2. Zhotoviteľ:

 Sídlo:

 zastúpený :

 IČO:

 IČ DPH :

 DIČ:

 Bankové spojenie:

 IBAN:

 Zapísaný :

 Telefón :

 E-mail:

 Oprávnené osoby na rokovanie :

* vo veciach technických :
* vo veciach zmluvných :
1. Predmet zmluvy
2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypra­covanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Úprava verej­ných priestranstiev v obci Štiavnické Bane. Miesto plnenia je katastrálne územie obce Štiavnické Bane; parc. č. 1444/1, 1444/4 a 2286/1
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na pred­kladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od Ing. Dany Tatarkovičovej – IDOS Ateli­ér, Horné Hámre 75; zodpovedná projektantka je Ing. Dana Tatarkovičová; autorizovaný stavebný inžinier; reg. číslo 4676.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy pre­vziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej vý­zve objednávateľa.
2. Zmluvné strany dohodli, že dielo bude zrealizované v  min. dvoch etapách, v období od pridelenia finančných prostriedkov do dvoch rokov (do 24 mesiacov)
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia (pri každej etape) najneskôr do 60 dní od zača­tia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objed­návateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II.tejto

zmluvy bez akýchkoľvek vád a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo pova­žuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

1. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vád a nedorobkov.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného

poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeška­nia objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

1. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

- v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spô­sobené konaním zhotoviteľa.

1. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke

 trvania okolnosti podľa bodu 6.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bez­pečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

|  |
| --- |
| Cena diela bez DPH:DPH 20 % :Cena diela spolu s DPH:Slovom:  |

1. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.
2. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek

 objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela

 odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zho­toviteľom.
2. Fakturácia sa uskutoční po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných práca dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vy­stavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
3. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením fak­túry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
4. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 60 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného do­kladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
* označenie, že ide o faktúru
* IČO oboch zmluvných strán
* náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
* číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
* deň vystavenia faktúry
* deň odoslania faktúry
* termín splatnosti faktúry
* konštantný symbol
* názov a  cenu diela
* formu úhrady
* výšku plnenia celkom
* sumu k úhrade
* meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
* pečiatku vystavovateľa faktúry
* miesto výkonu prác
1. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry pre­stáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) fak­túry.
2. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je …………………….
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka:

.............................................

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivos­ťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápis­mi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologic­kých postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovní­kov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46 pís. d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednáva­teľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodáva­teľskými prácami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápi­som o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohod­nutom termíne.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednáva­teľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vte­dy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivos­ti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich po­užití trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ ob­jednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípa­doch:

- ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,

- ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipu­láciou.

1. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závadu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady**.**
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riad­nou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je po­vinný riadne ukončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže pre­vziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
4. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ vý­slovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzda­nia, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Ob­chodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného od­kladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
7. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vo­pred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, sú­visiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy - povinnosť zriadiť pracovné miesto

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, dočas­né vyrovnávacie opatrenia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác, v prípade prijí­mania nových zamestnancov, uprednostní a zamestná podľa zákona 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne jednu nezamestnanú osobu s dôrazom na dlhodobo nezamestnané osoby, príp. vytvorí pracovnú príležitosť pre starších pracovníkov alebo pre osoby zo znevýhodnených skupín (napríklad etnické menšiny, náboženské menšiny, osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním atď.); osoby so zdravotným posti­hnutím.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísa­nými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Odkladacia podmienka: Realizácia diela je podmienená pridelením finančných pros­triedkov a schválením procesu zadávania zákazky. V prípade, ak nebude schválená žiadosť objednávateľa o nenávratné finančné prostriedky, prípadne nebude schválená táto zmluva v rámci kontroly verejného obstarávania, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v  štyroch vyhotoveniach, pričom každé z nich je origi­nálom, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhoto­venie.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:

Položkovitý rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spí­saná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Štiavnické Bane DD. MM. 2020 Miesto DD. MM. 2020

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa

........................................................ ................................................

 Stanislav Neuschl

 starosta obce