

# Z Á P I S N I C A

**z rokovania OZ konaného dňa 30.6.2021 na OcÚ v Štiavnických Baniach**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Ospravedlnení: 2 (Ing. Lalo, Ing. Láslo)

Overovatelia zápisnice: D. Gábrišová – Vilmonová, M. Bernátová

Zapisovateľka: L. Kurucová

## **P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadania
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet obce
4. Odpredaj pozemkov
5. Vyhlásenie voľby kontrolóra
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

## **K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania**

Hlasovanie za program:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

## **K bodu č.2 – Kontrola uznesení:**

Uznesenie č. 28/2020 – splnené

Uznesenie č. 31/2020 - splnené

Uznesenie č. 60/2020 – plní sa

Uznesenie č. 62/2020 - splnené

Uznesenie č. 63/2020 - splnené

Uznesenie č. 64/2020 - splnené

Uznesenie č. 65/2020 – splnené

Uznesenie č. 66/2020 – splnené

Uznesenie č. 67/2020 – plní sa

Uznesenie č. 68/2020 – splnené

Uznesenie č. 1/2021 – splnené  
Uznesenie č. 2/2021 – splnené  
Uznesenie č. 3/2021 – splnené  
Uznesenie č. 4/2021 – splnené  
Uznesenie č. 5/2021 – splnené  
Uznesenie č. 6/2021 – splnené  
Uznesenie č. 7/2021 – splnené  
Uznesenie č. 8/2021 – splnené  
Uznesenie č. 9/2021 – splnené  
Uznesenie č. 10/2021 – plní sa  
Uznesenie č. 11/2021 – splnené  
Uznesenie č. 12/2021 – splnené

### **K bodu č. 3 – Záverečný účet obce**

OZ v Štiavnických Baniach

- a) **Berie na vedomie** stanovisko hl. kontrolóra obce Štiavnické Bane k Záverečnému účtu obce Štiavnické Bane za rok 2020
- b) **Schvaľuje** záverečný účet obce Štiavnické Bane za rok 2020 bez výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 13/2021**

### **K bodu č. 4 - Pozemky**

zámer č. 28/2020 - zverejnený od 31.3.2021 do 20.4.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 68/2020, ktorým bol schválený zámer č.28/2020 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 1156/4 o výmere 119 m<sup>2</sup>-záhrada a CKN p.č. 2253/6 o výmere 80m<sup>2</sup>, ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti Mareka Paála, Račianska 1511/37, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 31.3.2021 do 15.4.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 1156/4 o výmere 119 m<sup>2</sup>- záhrada a CKN p.č. 2253/6 o výmere 80m<sup>2</sup>, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Mareka Paála, Račianska 1511/37, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> s vecným bremenom – právom prechodu cez uvedenú parcelu peši.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1990 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

#### **Bolo prijaté uznesenie č.14/2021**

zámer č. 26/2020 - zverejnený od 31.3.2021 do 20.4.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 66/2020, ktorým bol schválený zámer č.26/2020 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 1529/19 o výmere 107 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Doc. Ing. Miloslava Hruškoviča, PhD a Mgr. Márie Hruškovicej, Pri Štadióne 18, 900 21 Svätý Jur, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 31.3.2021 do 15.4.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 1529/19 o výmere 107 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Doc. Ing. Miloslava Hruškoviča, PhD a Mgr. Márie Hruškovicej, Pri Štadióne 18, 900 21 Svätý Jur, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1070 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

**Bolo prijaté uznesenie č.15/2021**

zámer č. 25/2020 - zverejnený od 31.3.2021 do 20.4.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 65/2020, ktorým bol schválený zámer č.25/2020 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 1535/83 o výmere 138 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti MUDr. Jany Andrisovej a Mgr. Rastislava Andrisa, bytom Pustá 1, Bratislava 841 04, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 31.3.2021 do 15.4.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 1535/83 o výmere 138 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti MUDr. Jany Andrisovej a Mgr. Rastislava Andrisa, bytom Pustá 1, Bratislava 841 04, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1380 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

## **Bolo prijaté uznesenie č.16/2021**

zámer č. 2/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 3/2021, ktorým bol schválený zámer č.2/2021 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 1558/23 o výmere 77 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, podľa GP: 34544011-133/2020, ktorý je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti Ing. Ivana Davidoviča s manželkou Ing. Alicou Davidovičovou r. Auderová,., Kresánkova 3462/1, Bratislava 4, PSČ 841 05, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 1558/23 o výmere 77 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, podľa GP: 34544011-133/2020, ktorý je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti Ing. Ivana Davidoviča s manželkou Ing. Alicou Davidovičovou r. Auderová,., Kresánkova 3462/1, Bratislava 4, PSČ 841 05, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 770 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

## **Bolo prijaté uznesenie č.17/2021**

zámer č. 3/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení

s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 4/2021, ktorým bol schválený zámer č.3/2021 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 1696/8 o výmere 199 m<sup>2</sup>- trvalý trávnatý porast, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Jozefa Danáša s manželkou Blankou Danášovou, Učiteľská 9, Banská Štiavnica, 969 01, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 1696/8 o výmere 199 m<sup>2</sup>- trvalý trávnatý porast, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Jozefa Danáša s manželkou Blankou Danášovou, Učiteľská 9, Banská Štiavnica, 969 01, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1990 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

#### **Bolo prijaté uznesenie č.18/2021**

zámer č. 4/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 5/2021, ktorým bol schválený zámer č.4/2021 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.1 - C KN p.č. 584/2 o výmere 188 m<sup>2</sup>- záhrada, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Vladimíra Kušniráka, E.F. Scherera 4799/36 Piešťany 921 01, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 584/2 o výmere 188

m2- záhrada, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Vladimíra Kušniráka, E.F. Scherera 4799/36 Piešťany 921 01, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1880 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

**Bolo prijaté uznesenie č.19/2021**

zámer č. 5/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 6/2021, ktorým bol schválený zámer č. 5/2021 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 2295/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Davida Augustína, Gercenova 29, 851 01 Bratislava, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 2295/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Davida Augustína, Gercenova 29, 851 01 Bratislava, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 160 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

### **Bolo prijaté uznesenie č.20/2021**

zámer č. 6/2021 - zverejnený od 1.6.2021 do 20.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 7/2021, ktorým bol schválený zámer č. 6/2021 na odpredaj pozemku, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 - C KN p.č. 3345/2 – 82m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Lucii Kurucovej, Štiavnické Bane 915, 969 81, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> ..

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 1.6.2021 do 20.6.2021 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č.2 v k.ú. Štiavnické Bane, C KN p.č. 3345/2 – 82m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Lucii Kurucovej, Štiavnické Bane 915, 969 81, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 820 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

### **Bolo prijaté uznesenie č.21/2021**

zámer č.9/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane



A/ **schvaľuje** zámer č.9/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1742/22 o výmere 16 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvoría, C KC p.č. 1750/8 o výmere 220 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, C KN p.č. 1742/36 o výmere 221 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvoría , podľa GP č. 34544011-59/2021, ktoré sú príslušnými pozemkami a sú prístupom k nehnuteľnosti Jany Ľuptákovovej, Andreja Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 22/2021**

zámer č.10/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.10/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 187/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>- záhrada, podľa GP č.34544011-21/2021, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Stanislava Neuschla a Bohumily Neuschlovej, Štiavnické Bane 450, 969 81 , za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní:

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 23/2021**

zámer č.11/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.11/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1524/8 o výmere 51 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti MUDr. Jána Vanka a Mgr. Hany Vankovej r. Šúchalovej, Poštová 632/1 941 48 Podhájska, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 24/2021**

zámer č.12/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.12/2021 odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1696/10 o výmere 345 m<sup>2</sup>- trvalý trávny porast, podľa GP č. 208/2021 ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti Martina Andrášika a Michaely Andrášikovej Čermákovej r. Lotharidesovej, Bratislavská 919/11E, 900 24 Veľký Biel, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecny úrad doručené.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7,

Prítomní: 5

3 za , 0 zdržal sa, 2 proti

Uznesenie nebolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 25/2021**

**Ponuka pozemkov**

**Zámer č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 odst.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a odst. (8) písm.e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

- a) **schvaľuje** – zámer č. 13/2021 priameho odpredaja, na základe GP č. 34544011-22/2021, CKN p.č. 1749/9 o výmere 324 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast. Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2.
- b) **odporúča** – starostovi obce zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane, priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Beniakom.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 26/2021**

**Zámer č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 odst.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a odst. (8) písm.e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

- a) **schvaľuje** – zámer č. 14/2021 priameho odpredaja, na základe GP č. 34544011-60/2021, CKN p.č. 1720/31 o výmere 240 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast. Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2.
- b) **odporúča** – starostovi obce zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane, priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Beniakov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 27/2021**

Zámer č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 odst.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a odst. (8) písm.e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

- a) **schvaľuje** – zámer č. 15/2021 priameho odpredaja, na základe GP č. 34544011-61/2021, CKN p.č. 1720/32 o výmere 543 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast. Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2.
- b) **odporúča** – starostovi obce zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane, priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Beniakov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 28/2021**

## **K bodu č. 5 – Vyhlásenie voľby kontrolóra**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnické Bane

### **A/ Vyhlasuje**

1. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane 27.9.2021 v zasadačke OcÚ v Štiavnických Baniach a deň nástupu na funkciu hlavného kontrolóra je 1.10.2021.

### **B/ Určuje**

#### **2. Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane**

- a) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- b) znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov
- c) znalosť práce na PC
- d) občianska a morálna bezúhonnosť
- e) pracovný úväzok 1,2 hodiny denne (0,2 úväzok)

#### **3. Náležitosti prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane:**

- meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefónny kontakt , email. adresa
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť ,

#### **4. Spôsob doručenia písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra**

- kandidáti doručia svoju prihlášku vrátane príloh v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby.
- písomne na adresu: Obec Štiavnické Bane, 96981 Štiavnické Bane
- osobne do podateľne obecného úradu najneskôr do 10.9.2021 do 12.00 hod.

### **C/ Schvaľuje**

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

- a) Voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb Obecné zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítateľ odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu obce.
- b) Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať 10 minútová prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad
- c) Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky, a vloží ho do pripravenej volebnej urny. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.
- d) Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov OZ (t. j. minimálne 4 platné hlasy). Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi Obecnému zastupiteľstvu.
- e) Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov OZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kolo získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
- f) Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Obecného úradu pripraví hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.
- g) V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebovom.

### **D/ Ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

### **E/ Určuje**

Návrhovú komisiu na otváranie obálok - G. Ševeček, Ing. D. Gábrišová Vilmonová, Ing. M. Bernátová a volebnú komisiu – D. Totkovičová, T. Blaško, L. Lalo.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 29/2021**

**K bodu č. 6 – Rôzne**

**K bodu č. 7 – Diskusia**

P. Šestáková – poďakovala za podporu výstavy obrazov, ktorá sa konala v Kolpingu

p. Rucker – nie je spokojný s nedodržaním 3-mesačného obdobia zastupiteľstva

- chcel by zistiť, koľko ľudí z časti okolo obecného úradu používa kanalizáciu a prečo za ňu neplatia – žiada aby platili paušál

- takisto by sa chcel na kanalizáciu pripojiť

Starosta – máme hotový projekt na dobudovanie kanalizácie od pána Mišíka po ČOV, oprava kanalizácie od ČOV po ZŠ a samotný projekt ČOV

p. Rucker – chcel vedieť komu patrí cesta pri jazere Evička

starosta – cesta patrí povodiu Hrona

p. Rucker – nie je spokojný s tým, že na Bašte stále nie je WC

Starosta – na bašte nie je voda, WC neplánujeme

p. Rucker – zaujíma sa či bude mať obec dosť pitnej vody a odkiaľ je napojený hotel Siglisberg na vodu?

Starosta – je napojený na obecný vodovod

p. Rucker – zaujíma sa či múr p. Rezníka bude betónový

Starosta – bude obložený kameňom

p. Rucker – informoval sa o ceste, ktorá sa odpredala p. Rezníkovi, či bude dodatočne zapísané vecné bremeno na katastri

Starosta – prisľúbil dodatočné zapísanie bremena na kataster

p. Rucker – nesúhlasí s čiernou stavbou pri kostole – navrhuje dodatok k ÚP

Starosta – pamiatkový úrad dal súhlas, na tom základe sme dali povolenie my

p. Rucker – zaujíma sa o rozparcelované pozemky na Richnave, chcel by vedieť či sa tam bude stavať

Starosta – je to v ÚP, stavať sa tam môže

p. Rucker – je nespokojný s cestou pri jeho dome, rastie tam tráva a burina

Starosta - súhlasí s opravou

p. Glézlová – v pondelok nezobrali objemový odpad spred domu

starosta – vysvetlil problém s pokazeným autom a sľúbil dodatočný odvoz

p. Grega – chýbajú pravidlá sledovania projektu čističky a plán úloh, ponúka pomoc

## **K bodu č. 8 – Záver**

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

Ing. D. Gábriš

Ing. M. Berr

30.6.2021 Štiavnické Bane



Stanislav Neuschl

starosta obce