

# Z Á P I S N I C A

## Z rokovanie Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach konané dňa 15.12.2016 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Počet poslancov: 7

Prítomní: 6

Ospravedl.: 1 /M.Ernek/

### Program /návrh/:

1. VZN č. /2016 o podmienkach držania psov na území obce Štiavnické Bane
2. Dodatok č.1/2016 k VZN č. 2/2015
3. Rozpočet obce na rok 2017
4. Prenájom priestorov Pohostinstvo Spolok – zverejnenie zámeru
5. Pozemky – zámer na odpredaj
6. Schválenie bankového úveru
7. Schválenie interných smerníc obce
8. Diskusia

Zmeny programu:

RNDr.Šušková navrhla zrušiť bod č. 7

Ing.Havlík navrhol zaradiť do programu náhradu poslanca v zmysle zákona

D.Kališek navrhol do bodu 7 zaradiť Stavebný úrad

Starosta – náhrada poslanca sa bude riešiť v novom roku po stanovisku prokurátora

**Hlasovanie:** 6 za zmenu programu

**Overovatelia zápisnice:** RNDr. Šušková, M.Blaško

**Zapisovateľ:** A.Henčelová

### K bodu č. 1

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e VZN Obce Štiavnické Bane č. 1/2016 o podmienkach držania psov na území obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 22/2016**

### K bodu č. 2

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e Dodatok č. 1/2016 k VZN Obce Štiavnické Bane č. 2/2015 o miestnych daniach

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 23/2016**

### **K bodu č. 3**

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e Rozpočet Obce Štiavnické Bane na rok 2017

B/ berie na vedomie rozpočet na roky 2018 a 2019

C/ s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu v roku 2016

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 24/2016**

### **K bodu č. 4**

Prenájom priestorov Pohostinstvo Spolok

**Zámer č. 4/2016**

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie Zámeru č. 4/2016 –prenájom časti nebytových priestorov stavby s.č. 71 na parcele CKN 184 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m<sup>2</sup>, vedených na LV 1001 vo vlastníctve Obce Štiavnické Bane, v správe katastra Banská Štiavnica pre k.ú. Štiavnické Bane.

.....

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6, zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 25/2016**

### **K bodu č. 5**

P o z e m k y:

**Zámery na odpredaj**

#### **1. Zámer č. 1/2016**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

**A/ s c h v a ľ u j e** zámer č. 1/2016 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ako dôvod uvádza že, pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č.2

C KN parc. č. 2341/11 o výmere 26 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría je príľahlým pozemkom

a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľov Martina Durčáča a Veroniky Ďurčatovej, obaja bytom Švantnerova 11, 841 01 Bratislava za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>

**B/odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 5 , zdržal sa 1 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 26 /2016**

### **2.Zámer č. 2/2016**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

**A/schvaľuje** zámer č. 2/2016 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ako dôvod uvádza že, pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2

C KN parc. č. 2341/10 o výmere 112 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Ing. Oldřicha Havlíka , bytom 969 81 Štiavnické Bane 522 za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>

**B/odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 5 , zdržal sa 1 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 27 /2016**

### **3.Zámer č. 3/2016**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

**A/schvaľuje** zámer č. 3/2016 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ako dôvod uvádza že, pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2

C KN parc. č. 2372/2 o výmere 92 m<sup>2</sup> – TTP je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľky Veroniky Palovej, MUDr. J.Straku 1543/10, 969 81 Štiavnické Bane za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>

**B/odporúča** starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 28 /2016**

### **K bodu č. 6**

#### Schválenie bankového úveru

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e prijatie Municipálneho úveru – Superlinka vo výške 15.000,- € poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO:31575 951, IČ DPH: SK2020372541 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline Oddiel:Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

B/s ch v a ľ u j e , že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená, tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. kalendárneho roka. V prípade ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 29/2016**

### **K bodu č. 7**

#### Stavebný úrad

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e vystúpenie zo Spoločného stavebného úradu vo Sv. Antone

B/ Zriaďuje vlastný Stavebný úrad obce Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ : 7

Prítomní: 6

Za 6 , zdržal sa 0 , proti 0

Bolo prijaté **U z n e s e n i e č. 30 /2016**

### **K bodu č. 8**

#### **D i s k u s i a**

Ing. Rucker – manželke nebolo doručené stanovisko k žiadosti o odpredaj obecného pozemku. Proší o písomnú odpoveď prečo nedošlo k schváleniu odpredaja.

Starosta – vyjadrenie komisie bude p. Ruckerovi zaslané písomne. Komisia sa bude pozemkami zaoberať v mesiaci január 2017

Ing. Rucker – priniesol fotografie, ktoré poukazujú na znečisťovanie obce , prosí poslancov aby sa čistotou obce zaoberali. Cesta od dolnej bašty je zarastená burinou. V našej obci je viacero smetísk ošarpaných budov ako je aj Majer, kde sa nič nerobí.

Do 8.11.2016 obec nemala úradnú tabuľu.

Starosta – skládky sú vizitkou aj chalupárov, vedia kedy je veľkoobjemový zber. Obec má harmonogram zberu.

Urobil sa archeologický výskum na Kláštore hieronymitánov a teraz žiadame financie na obnovu budovy.

Ing. Rucker – navrhol stretnutie s chatármi na Richňave. Nekonal sa ani raz zasadanie OZ v časti obce Horná Roveň. Poslanci by sa mali zaoberať problémami obce. Osobne príde na pracovné stretnutie a nájdu spoločné riešenie problémov. Nedodržiava sa zo strany starostu – Zákon o konflikte záujmov, v zmysle zákona o prístupe k informáciám – má podozrenie o trestnej činnosti - nebol mu poskytnutý materiál ktorý požadoval . Odvodnenie farskej záhrady – neboli vypracované projekty. Vo februári obec dostala peniaze, ale práce sa vykonávali až v apríli. Nepracuje sa na kronike obce.

S. Sopko – dokončiť práce na ceste po Cigánsky plac, opraviť šachticu pri p. Černajovi

L. Pentek – je potrebná kontrola líp pri Spolku. Majú veľa suchých konárov. Upozornil na suchý orech v Kerestešovej záhrade aj pri hlavnej ceste do B.Štiavnice

Ing. Havlík – riešiť cestu k p. Pastierovi a p. Smrtníkovi. Je potrebné odpovedať na reakcie p. Ruckera. Posúriť žiadosť p. Wenischovej o odkúpenie pozemku

L. Pentek – obec by mala riešiť kompostové jamy aj na Richňave. Čo s pneumatikami pri detskom ihrisku?

Starosta – mali sme žiadosť na vybudovanie zberného dvora, ale neprešla

Mgr. Smutná – poukázala na nedostatočné osvetlenie a sadajúcu cestu pri ich nehnuteľnostiach

Mgr. Michal – poďakoval za schválený rozpočet. Poukázal na potrebu podania žiadosti na dopravný inšpektorát za účelom dopravného značenia a vybudovania prechodu pre chodcov pred školou

G. Ševeček – vyriešiť vjazd osobných áut do priestorov školy.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Z.Šušková .....

M. Blaško .....

Zapisovateľka: A. Henčelová .....

Stanislav Neuschl

Starosta obce

Štiavnické Bane 20.12.2016