

# DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE UZATVORENEJ DŇA 2.1.2009

medzi

## **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Štiavnické Bane  
Zastúpená: Stanislavom Neuschlom, starostom obce  
Sídlo: Štiavnické Bane č.1, 969 81 Štiavnické Bane  
IČO: 00321028  
DIČ: 2021107407  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
Číslo účtu: 1418787001/5600

## **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Martina Hanuszová, SZČO  
Adresa: Štiavnické Bane č. 254, 969 81 Štiavnické Bane  
IČO: 43987256

( ďalej len „ zmluvné strany“ )

Zmluvné strany v zmysle článku VI Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.1.2009, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

## **Čl. I. ods. 3 zmluvy sa mení takto:**

Predmetom nájmu pre výkon podnikania podľa vyššie uvedeného odseku je v Miestnom kultúrnom stredisku vináreň a reštaurácia o rozlohe 100 m<sup>2</sup>, sklad, pomocné priestory, toalety a chodba (ďalej len „ pomocné priestory“ )úhrnom o rozlohe 106 m<sup>2</sup> a kuchyňa o rozlohe 28 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II. zmluvy sa mení takto:**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola vypočítaná v zmysle z. č. 116/1990 Z.z. a v zmysle Uznesenia OZ č. 68/2015 takto:

- |  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| - ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> – vináreň, reštaurácia a kuchyňa | 4,45 € | úhrnom 569,60 € / ročne |
| - ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> – pomocné priestory              | 3,40 € | úhrnom 360,40 € / ročne |

Celkom ročné nájomné za nehnuteľnosti predstavuje 930 €.

Dohodnuté ročné nájomné za hnutelnosti predstavuje 1 €.

## **Ročný nájom celkom od 1.1.2016 je 931 €.**

Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 77,5 € v mesiacoch január – november a 78,5 € za mesiac december do 5-teho kalendárneho dňa bežného mesiaca vopred na účet prenajímateľa.

Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného po lehote splatnosti zmluvné strany dohodujú inštitút zmluvnej pokuty, podľa ktorej je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania mesačnej platby nájomného sankciou 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V cene nájmu odo dňa vzniku nájmu podľa tejto zmluvy, teda od 1.1.2009 nie je zahrnutá:

- cena dodávky elektrickej energie

- cena vodného a stočného
- cena za služby s užívaním – nájomom – kúrenie, plyn a iné
- cena odvozu odpadu.

Tieto si hradí nájomca samostatne z vlastných finančných prostriedkov podľa spotreby zistenej namontovaným elektromerom, vodomerom a inými meračmi.

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2009 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Štiavnických Baniach, dňa 2. 1. 2016.....

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca