

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štiavnické Bane č. 2/2019 o miestnych daniach

Prvá časť - Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá na území Obce Štiavnické Bane nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2. Obec Štiavnické Bane týmto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Štiavnické Bane.

Druhá časť - Daň z nehnuteľnosti

Článok I. – Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona, t. j. pre pozemky:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1752 €/ m²**
- b) trvale trávnaté porasty /TTP/ je hodnota pôdy **0,0195 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona, t. j. pre pozemky:

- a) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku **1,32 €/ m²**
- b) stavebné pozemky je hodnota pozemku **13,27 €/ m²**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/ zákon č. 382/2004 z. z. o znalcoch... a 492/2004 z. z. o stan. vš. hodnoty majetku/ nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na **0,0195 €/m²** ako TTP.

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza TRANSFOMAČNÁ STANICA alebo PREDAJNÝ STÁNOK slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v bode č.2 pre stavebné pozemky, t. j. hodnota pozemku **13,27 € za m²**.

./.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalo trávnaté porasty 1 % zo základu dane
- b) záhrady 1,20% zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 4% zo zákl. dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 % zo zákl. dane
- e) stavebné pozemky 5,00 % zo základu dane
- f) pozemok, na ktorý bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorom sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, alebo predajný stánok 3,00% zo zákl. dane

Článok II.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,20 € za stavby na pôdohospodárku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 1,00 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 1,00 € eur za samostatne stojace garáže
- e) 1,00 € eur za stavby hromadných garáží
- f) 0,35 € eur za stavby garáží umiestnených pod zemou
- g) 1,00 € eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,00 € eur za stavby na vlastné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) 0,16 € eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok vo výške 0,07 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III.

§5

Daň z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území Obce Štiavnické Bane vo výške 0,15 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

§ 7

Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:
 - a) 20% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 20% z daňovej povinnosti za garáže pre držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP /S, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu

Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za KO, alebo sa zistí nepriznanie dane.

Tretia časť

Daň za psa

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za psa staršieho ako 6 mesiacov nasledovne:
 - a) 5 eur ročne za každého psa chovaného v obci fyzickou osobou
 - b) 10 eur ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte
 - c) 20 eur ročne za každého psa, ktorý je chovaný v byte

§ 9

2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane vo výške 50% za psa držiteľovi preukazu ŤZP a ŤZP/S – so sprievodcom s trvalým pobytom v obci Štiavnické Bane. Toto oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa a majiteľa psa.

./.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva § 10

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:
 - a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území Obce Štiavnické Bane vo výške **0,20 €** za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň,
 - b) pre fyzické osoby s trvalým pobytom mimo územia Obce Štiavnické Bane a právnické osoby vo výške **0,50 €** za každý aj začatý m2, osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
 - c) od poplatku sú oslobodení občania ZŤP a občania starší ako 70 rokov

Piata časť

Daň z ubytovania § 11

1. Správca dane určuje sadzbu dane za prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení **0,70 €** za osobu a prenocovanie.
Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Prevádzkovateľ takéhoto zariadenia je povinný sa písomne prihlásiť na Obci Štiavnické Bane, viesť preukázateľnú evidenciu/ knihu ubytovaných/ o počte prenocovaní. Zároveň viesť finančnú evidenciu. Po skončení kalendárneho štvrťroka do 15 dní predložiť Obci Štiavnické Bane vyúčtovanie priznania k dani za ubytovanie spolu s knihou ubytovaných. Na základe tohto priznania mu bude vystavené rozhodnutie za daň z ubytovania.

§ 12 Oslobodenie od dane za ubytovanie

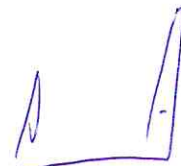
1. Správca dane poskytuje oslobodenie od platenia dane z ubytovania:
 - a/ držiteľ preukazu ŤZP/S a jeden jeho doprovod
 - b/ deti do 6 rokov

Šiesta časť

Spoločné a záverečné ustanovenia § 13

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestne dane najviac v úhrne do sumy 1,00 €.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2015 o miestnych daniach a jeho dodatok č. 1
3. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona 268/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
4. Toto VZN nadobúda platnosť dňom 1.1.2020

V Štiavnických Baniach 16.12. 2019



Neuschl Stanislav
Starosta obce