

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného 24.2.2015 na obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní:

Ospravedlnení: Blaško Marcel

Zapisovateľ: A. Henčelová

Overovatelia zápisnice: Ernek Milan, Kališek Dalibor

Rokovanie zahájil starosta obce a predložil program rokovania OZ.

RNDr. Šušková navrhla zaradiť do programu – voľbu členov sociálnej komisie.

Ing. Havlík – v pozvánke nebol bod – zrušenie uznesenia a chýba bod odmena hl. kontrolóra, ktorý bol presunutý z minulého rokovania OZ

Starosta – zrušenie uznesenia sa týka obecnej bytovky, odmena kontrolóra - PhDr. Brnáková požiadala, aby bod nebol zaradený a z programu rokovania bol vypustený.

1. Schválenie programu rokovania
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Rokovací poriadok komisie zastupiteľstva v Št. Baniach na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce
 4. Rokovací poriadok OZ obce Štiavnické Bane
 5. Návrh finančného rozpočtu na roky 2015, 2016, 2017 a stanovisko hl. kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2015-2017 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2015
 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na 1. polrok 2015
 7. Hlavný kontrolór Obce Štiavnické Bane: a) Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.7.2014-31.12.2014
b) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014
 8. Návrh VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce
 9. a) Zrušenie uznesenia 59/2014 zo dňa 14.10.2014
b) Kúpa nájomných bytov v bytových domoch
 10. Úprava rozpočtu
 11. Voľba členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku
 12. Diskusia
- Záver

K bodu č. 1

Za doplnený program rokovania hlasovali poslanci:

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 1/2015**

K bodu č. 2

Kontrolu plnenia uznesení predložila hl. kontrolórka obce PhDr. Brnáková

A/OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 2 /2015**

K bodu č. 3

A/ OZ schvaľuje Rokovací priadok komisie zastupiteľstva v Št. Baniach na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 3 /2015**

K bodu č. 4

Rokovací poriadok OZ obce Štiavnické Bane je potrebné prepracovať - podnet Ing. Havlíka – odročuje sa

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 5

Finančný rozpočet na roky 2015,2016,2017

OZ v Štiavnických Baniach

A/2015 berie na vedomie stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtu obce na roky 2015-2017 a k rozpočtu obce na rok 2015

B/ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2016 a2017

C/ schvaľuje rozpočet obce Štiavnické Bane na rok 2015

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 4/2015**

K bodu č. 6

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na I.polrok 2015

A/ OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Štiavnické Bane na I.polrok 2015

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 5/2015**

K bodu č. 7

Hlavná kontrolórka obce správy o výsledkoch kontrol.

OZ v Štiavnických Baniach

A/ berie na vedomie - Správu o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.7.2014 do 31.12.2014

B/ berie na vedomie - Správu o kontrolnej činnosti za rok 2014

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 6/2015**

K bodu č. 8

VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce

A/ OZ schvaľuje VZN č. 1/2015 Obce Štiavnické Bane o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 7/2015**

K bodu č. 9

a) Zrušenie uznesenia 59/2014 zo dňa 14.10.2014

A/ OZ v Štiavnických Baniach r u š í Uznesenie č. 59/2014 zo dňa 14.10.2014

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 8/2015**

b) Kúpa nájomných bytov v bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach s ú h l a s í :

- s kúpou bytov v bytových domoch pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 327, 328, 329, 330, 2340/1, k.ú. Štiavnické Bane, okr. Banská Štiavnica
- s investičným zámerom a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytových domoch pre nájom v bežnom štandarde – úver zo ŠFRB vo výške 70% z obstarávacej ceny, s dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne 70% dotácia z MDVaRR SR a min. 30% vlastné zdroje obce, s kúpou bytových jednotiek
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR na kúpu bytov v bytových domoch pre nájom v bežnom štandarde, s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch pre nájom, a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,
- s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
- s podmienkami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,
- so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- so zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti v prospech MDVaRR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu,
- s výstavbou bytov v bytových domoch na parcele č. 327, 328, 329 a 330, k.ú. Štiavnické Bane, vo vlastníctve obce, ktorú zrealizuje firma **SimKor s.r.o.** Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354,
- so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
- so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 7013/2014 na **Kúpu nájomných bytov v Bytových domoch B1 a B2 – BD štandard 209, 12 b.j., vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi **predávajúcim SimKor s.r.o.**, Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a **kupujúcim Obec Štiavnické Bane**, Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane, IČO 00 321 028
- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok 2015 na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch – 12 b.j.
- so zabezpečením záväzku nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce – dočasné zabezpečenie :

Zakladané nehnuteľnosti :

a.) Budova obecného úradu, nehnuteľnosť súp. č.1, na parcele 28/1, k.ú. Štiavnické Bane zapísané na **LV č. 1**, katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, pozemok pod nehnuteľnosťou vrátane príslušného pozemku na parcele č. 28/1, zapísané na **LV č. 2** pre k. ú. Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica **vo vlastníctve obce Štiavnické Bane.**

Hodnota tejto zakladanej nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku č. **9/2015**, vypracovanom **Ing. Milanom Beniakom**, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo.

b.) Budova Základnej školy - nehnuteľnosť súp. č. 128 na parcele .č. **568, Kuchynsko-jedálenský blok k ZŠ**, bez súp. č., na parcele č.**567, Telocvična**, bez súp.č. na parcele č. **569**,k.ú. Štiavnické Bane, zapísané na **LV č. 1**, katastrálne územie Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, pozemky pod nehnuteľnosťami vrátane príslušeného pozemku, parcelné č. 116/2, 116/3, 116/4 zapísané na **LV č. 2**, pre k. ú. Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica vo vlastníctve obce Štiavnické Bane. Hodnota tejto zakladanej nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku č. **10/2015**, vypracovanom **Ing. Milanom Beniakom**, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo.

s c h v a ľ u j e :

- podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve č. 7013/2014 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane, IČO 00 321 028
- **úhrnnú kúpnu cenu 729 341,76 €**
(slovom: sedemstodvadsaťdeväťtisícristoštyridsaťjeden EUR 76/100), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytových domov vo výške 593 000,00 €** (slovom: päťstodeväťdesiattritisíc EUR) **s nasledovnou špecifikáciou:**

Byt č./podlažie	Izbovosť	Plocha v m2	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
A11/1. NP	1	34,44	25 228,01 €	30 273,62 €
B11/1. NP	2	49,71	36 413,60 €	43 696,33 €
C21/2. NP	3	63,28	46 353,91 €	55 624,69 €
C22/2. NP	3	63,28	46 353,91 €	55 624,69 €
D31/3. NP	3	63,44	46 471,11 €	55 765,34 €
D32/3. NP	3	63,44	46 471,11 €	55 765,34 €
A11/1. NP	1	34,44	25 228,01 €	30 273,62 €
B11/1. NP	2	49,71	36 413,60 €	43 696,33 €
C21/2. NP	3	63,28	46 353,91 €	55 624,69 €
C22/2. NP	3	63,28	46 353,91 €	55 624,69 €
D31/3. NP	3	63,44	46 471,11 €	55 765,34 €
D32/3. NP	3	63,44	46 471,11 €	55 765,34 €
SPOLU :		675,18	494 166,67 €	593 000,00 €

a ceny technickej vybavenosti v maximálnej výške 136 341,76 €
(slovom: stotridsaťšesťtisícristoštyri EUR 00/100).

- celkovú výšku rozpočtových nákladov na **technickú vybavenosť k objektu Kúpu nájomných bytov v Bytových domoch B1 a B2 – BD Štandard 209, 12 b.j., vo výške 136 341,76 €**, z toho dotácia z MDVaRR vo výške **43 470,00 €** a vlastné zdroje vo výške **92 871,76 €**, vyčlenené z rozpočtu obce.

Hlasovanie : 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 9/2015**

K bodu č. 10

Úprava rozpočtu č. 1/2015

A/ OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1/2015

Príjmová časť

Príjem z prenájmu budov, priestorov a objektov

01.6.0 212003 kód zdroja 41 príjem 5000,- €

Výdavková časť

01.6.0 821006 kód zdroja 41 /splátka úveru ŠFRB 5000,- €

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 10/2015**

K bodu č. 11

Voľba členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku

A/ OZ schvaľuje za členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku : Vieru Čiernu, Ing. Oldřicha Havlíka, Bc. Miroslava Hrubšu a Evu Cibuřovú

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 11/2015**

K bodu č. 12

Diskusia:

RNDr. Šušková – apelovala na mail p. Wallnerovej o potrebe akútne riešiť problémy v bytovom dome s.č. 80

starosta – ide o sociálnu, neprispôsobilú rodinu kde vzniknutý problém treba riešiť

G.Ševeček – soc. komisia navrhne termín stretnutia kde sa vzniknuté problémy vyriešia

D.Kališek – už zdemolovali jeden byt

Komisia soc. vecí a rodiny sa stretne vo štvrtok 26.2.2015 o 16.00 hod., aby sa našlo riešenie vzniknutých problémov v bytovom dome č. 80

p. Selecká – pripomienkovala rozpočet obce prečo nikto niekoľko rokov nezistil, že nie je zaevidovaný všetok majetok obce

p. Pastier – či bola podaná zmluva na Lesný závod ohľadom cesty k jeho rodinnému domu

starosta – bude telefonovať, lebo zmluva bola dávno zaslaná na podpis

Ing. Havlík – absentujú pracovné stretnutia poslancov, nevie aké body sa budú prerokovávať na OZ.

Žiadal opravu svetla už dávno a neriešilo sa to, zlá údržba miestnych komunikácií-pluhovanie len v poobedňajších hodinách a po pracovnej dobe, nefunguje rozhlas.

V.Čierna – pluhuje sa len po Ivaničov, neodpluhovaná otočka, veľké auto neprejde ani pri ceste ku rod. Domu p. Puskajlera

Ing. Selecká – reflexné prvky na ošatení pre deti zo ZŠ z dôvodu ich bezpečnosti

RNDr. Šušková – ako to bude s výjazdovými rokovaniami OZ

Záver

V závere starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Milan Ernek

Dalibor Kališek

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce